



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

SERVIZIO 3.1: LAVORI PUBBLICI

<p>n. 174 del 22/10/2012</p>	<p>OGGETTO: Recupero spazi ed edifici pubblici nel centro storico di Priverno. Riqualificazione del complesso di p.zza S. Chiara, p.zza S. Cristoforo e delle vie adiacenti. Approvazione: Stato Finale dei Lavori, Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori, e Relazione sul Conto Finale – Liquidazione Certificato di pagamento n.4 alla ditta D'URSO IMPIANTI S.R.L. – Liquidazione onorari (a saldo) spettanti per la Direzione lavori, contabilità, sicurezza in fase di esecuzione e perizia di variante, allo Stato Finale dei lavori, agli arch.: MINGARELLI angelo, Massimo MORGANTI, Piero Massimo CERASOLI e Angela VISCA - CIG 049088424A -</p>
----------------------------------	--

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

VISTO il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale n.06 del 10/10/2012, con cui veniva nominato l'arch. Gianfranco CAUTILLI quale Responsabile del Dipartimento 3 LL.PP.;

VISTA la nota prot. n.191582/2008 acquisita agli atti dell'Ente in data 05/11/2008 al ns. protocollo n.20624, con cui la Regione Lazio Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area Città Metropolitana e Progetti Speciali D2-2B.07 ha comunicato l'avvenuto finanziamento dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di €.488.750,00 a carico del bilancio Regionale a valere sul cap.E75402, per €.195.500,00 sull'e.f. 2008, per €.97.750,00 sull'e.f. 2009 e per €. 195.55,00 sull'e.f. 2010, mentre, per la quota di co-finanziamento comunale di €.75.000,00 si farà fronte con fondi di mutuo da devolvere;

VISTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 025 del 23/02/2010 è stato approvato il progetto esecutivo predisposto dall'ATP con capogruppo l'arch. Massimo CERASOLI, relativo all'intervento di recupero di spazi ed edifici nel centro storico di Priverno - riqualificazione del complesso di piazza Santa Chiara, piazza San Cristoforo e delle vie adiacenti, per l'importo complessivo stimato in €. 563.750,00;

VISTO che con propria determinazione n. 40 del 28/05/2010 veniva disposto di procedere all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi in applicazione dell'art. 122 comma 7. bis del D.Lgs. n.163/06 per l'attivazione della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 57, comma 6 del predetto Decreto, per cui i lavori possono essere affidati a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei a tale numero, con il criterio della migliore offerta selezionata con il prezzo più basso determinato sull'elenco dei prezzi posto a base di gara pari ad € 418.547,05 di cui €. 12.556,41 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO che con la succitata determinazione n.40 del 28/05/2010 veniva approvato il bando di gara con l'elenco degli operatori economici da invitare alla gara ai sensi del D.Lgs. 163/06 summenzionato, al Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori e forniture in attuazione delle direttive 2004/17CE e 2004/18ce ed in conformità a quanto stabilito dal Regolamento Comunale dei Contratti;

VISTA la determinazione del responsabile del Dipartimento 3 Tecnico, arch. Claudia ROMAGNA, n.50 del 01/07/2010 con la quale è stato nominato il geom. Nicola LOFFARELLI, quale Responsabile Unico del Procedimento relativo all'intervento in oggetto richiamato;

VISTO il verbale di gara del 07/07/2010 da cui risulta aggiudicataria l'impresa D'URSO IMPIANTI S.R.L., con sede a Formia (LT), via Gradoni del Duomo snc., che ha prodotto il ribasso del 6,33% sull'importo dei lavori a base di appalto di €.418.547,05, per l'importo netto di €.392.053,02, più gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso €. 12.556,41, per l'importo contrattuale dei lavori pari €. 404.609,43;

VISTA la determinazione del responsabile del Dipartimento 3 Tecnico, arch. Claudia ROMAGNA, n.52 del 07/07/2010 con la quale è stato approvato il verbale di gara succitato relativo ai lavori in oggetto indicati;

VISTO il contratto d'appalto dei lavori, stipulato con la ditta aggiudicataria "D'URSO Impianti s.r.l." in data 26/07/2010, n. 4528 di repertorio, registrato a Latina il 13/08/2012 al n.544 S.1.;

VISTO il verbale di consegna del cantiere del 26/07/2010, sottoscritto dalla D.LL., dal rappresentante dell'Impresa D'URSO Impianti s.r.l. e dal responsabile unico del procedimento;

VISTA la nota dell'Impresa del 08/ 09/ 2010, acquisita agli atti di questo Ente in data 13/ 09/ 2010 n. 15429 di protocollo, con la quale comunicava che il giorno 20/ 09/ 2010 procedeva all'effettivo inizio dei lavori, secondo quanto riportato nel crono-programma;

VISTO che con determinazione n.75 del 28/09/2010 è stata autorizzata l'Impresa D'URSO IMPIANTI S.R.L. al subappalto dei lavori di opere stradali categoria OG3 (scavi, posa pavimentazione stradale) dell'opera pubblica in oggetto richiamata, per l'importo di €. 40.000,00 comprensivo degli oneri sulla sicurezza, oltre l' I.V.A. a termine di legge, all'Impresa "Simar Appalti S.r.l.", con sede a Formia (LT), via Marziale n.13;

VISTO inoltre, che con successiva determinazione n.10 del 30/11/2010 è stata nuovamente autorizzata l'Impresa D'URSO IMPIANTI S.R.L. al subappalto (n.2) dei lavori di opere stradali categoria OG3 (scavi, posa pavimentazione stradale) nell'opera pubblica in oggetto richiamata, per l'importo di €. 40.000,00 comprensivo degli oneri sulla sicurezza, oltre l' I.V.A. a termine di legge, all'Impresa "LA PIETRA S.A.S. di Davide Limatola," con sede in Santi Cosma Damiano (LT), in via Ausente snc;

VISTO che con determinazione n.31 del 14/03/2011 è stata approvata la contabilità dello Stato d'Avanzamento dei Lavori n.1, eseguiti a tutto il 15/02/2011 e liquidato il 1° Certificato di pagamento dell'importo totale di €.117.485,23, di cui €.106.804,75 per lavori ed €.10.680,48 per IVA al 10% alla Ditta D'URSO IMPIANTI S.R.L., a fronte della fattura n.06 del 25/02/2011 di pari importo, presentata agli atti dell'Ente in data 14/03/2011 ns. prot. n.4075;

VISTO che con determinazione n.54 del 08/07/2011 è stata approvata la contabilità dello Stato d'Avanzamento dei Lavori n.2, eseguiti a tutto il 01/06/2011 e liquidato il 2° Certificato di pagamento dell'importo totale di €.115.394,22, di cui €.104.903,84 per lavori ed €.10.490,38 per IVA al 10% alla Ditta D'URSO IMPIANTI S.R.L., a fronte della fattura n.38 del 14/06/2011 di pari importo, presentata agli atti dell'Ente in data 21/06/2011 ns. prot. n.10443

VISTO che con propria determinazione n.102 del 31/07/2012 è stata approvata la perizia di variante entro il 5% dell'importo originario del contratto, ai sensi dell'art.132 del D.Lgs. n.163/2006 s.m.i. (già art.1 comma ter e 25 della legge n.109/94), finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità e non comporta modifiche sostanziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute imprevedibili al momento della stipula del contratto, comportando un aumento netto di spesa rispetto al contratto originario di €.13.627,88;

VISTO che con determinazione n.111 del 06/08/2012 è stata approvata la contabilità dello Stato d'Avanzamento dei Lavori n.3(ultimo), eseguiti a tutto il 18/05/2012 e liquidato il 3° Certificato di pagamento dell'importo totale di €.214.234,20, di cui €.194.758,36 per lavori ed €.19.475,84 per IVA al 10% alla Ditta D'URSO IMPIANTI S.R.L., a fronte della fattura n.023 del 05/06/2012 di pari importo, presentata agli atti dell'Ente in data 27/07/2012 ns. protocollo n.13990;

VISTO il Certificato prodotto dalla Direzione dei lavori Arch. Piero Massimo CERASOLI in data 31/07/2012, registrato al ns prot. con il n.14062, sottoscritto congiuntamente all'Impresa e RUP, nel quale si attesta che i lavori sono stati ultimati il giorno 31/05/2012 e quindi entro il tempo utile contrattuale;

VISTO lo Stato Finale dei lavori con allegato la Relazione sul Conto Finale e Certificato di regolare Esecuzione dei Lavori redatto dalla Direzione dei Lavori Arch. Piero Massimo CERASOLI in data 20/07/2012, acquisita al ns. protocollo il 31/07/2012, n.14062, dal quale risulta un credito dell'Impresa pari ad €. 11.770,36 più IVA al 10%, così distinto:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	Euro	433.086,50
- A dedurre il ribasso d'asta del 6,33%		27.414,37
	Restano nette	Euro 405.672,12
-Oneri per la sicurezza	Euro	12.556,41
		8,78
-Totale	Euro	418.237,31
- A dedurre gli acconti corrisposti dall'Impresa	Euro	406.466,95

Resta il credito dell'impresa Euro 11.770,36;

VISTO che la ditta assuntrice dei lavori D'URSO IMPIANTI S.R.L., con sede a Formia (LT), via Santa Maria La Noce snc., ha prodotto la fattura n.029 del 23/ 07/ 2012 dell'importo complessivo di Euro 12.947,40, I.V.A. compresa al 10%;

DATO ATTO, che nella succitata relazione sul Conto Finale non sussistendo contestazioni con l'Impresa esecutrice dei lavori, non necessita di un approfondimento delle operazioni tecnico – amministrative di accertamento da parte dell'Amministrazione comunale;

ESAMINATI gli Atti contabili relativi allo Stato Finale dei lavori di che trattasi, nonché la Relazione sul Conto Finale degli stessi, redatti dal Direttore dei lavori Arch. Piero Massimo CERASOLI dai quali risulta che i lavori in questione sono stati regolarmente eseguiti dall'Impresa appaltatrice per l'importo netto di Euro 418.237,31 e per i quali la stessa impresa ha già percepito acconti nella misura di Euro 406.466,95, resta il credito netto dell'impresa di Euro 11.770,36;

VISTE le fatture di liquidazione "a saldo" per l'onorario spettante per la Direzione, Lavori, contabilità Finale Responsabilità della Sicurezza in fase di esecuzione e perizia di variante, allo Stato Finale dei Lavori, prodotte rispettivamente in data:

01/10/2012 prot.n.17561, dall'arch. Angelo MINGARELLI, n.19 del 01/10/2012 dell'importo complessivo di €. 8.543,94, per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

16/10/2012 prot. n.18560, dall'arch. Mario MORGANTI, n.12 del 16/10/2012 dell'importo complessivo di €.5948,67, per Direzione lavori contabilità e perizia di variante;

16/10/2012 prot. n.18560, dall'arch. Piero Massimo CERASOLI, n.09 del 15/10/2012, dell'importo complessivo di €.2.123,13, per Direzione lavori contabilità e perizia di variante;

16/10/2012 prot. n. 18560, dall'arch. Angelo MINGARELLI, n.21 del 16/10/2012 dell'importo complessivo di €.3.397,68, per Direzione lavori contabilità e perizia di variante;

16/10/2012 prot. n.18549 dall'arch. Angela VISCA, n.02 del 16/10/2012 dell'importo complessivo di €.1.493,93, per Direzione lavori contabilità e perizia di variante;

CONSIDERATO che è necessario provvedere: all'approvazione dello Stato Finale dei lavori eseguiti; alla liquidazione del 4° Certificato di pagamento del 20/10/2012 a favore della ditta D'URSO Impianti s.r.l.; Liquidare "a saldo" allo Stato Finale dei lavori il compenso spettante per la Direzione, Lavori, contabilità finale, Responsabilità della Sicurezza in fase di esecuzione e perizia di variante ai tecnici incaricati: arch. Angelo MINGARELLI, arch. Mario MORGANTI, arch. Piero Massimo CERASOLI e arch. Angela VISCA;

CONSIDERATO che è necessario provveder, inoltre, all'approvazione della Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori, redatti dalla Direzione dei Lavori Arch. Piero Massimo CERASOLI (Capogruppo del'ATP);

Visto il D.Lgs. 163/2006 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

Visto il regolamento dei contratti approvato con Deliberazione di G.C. n.28/2005, così come aggiornato e modificato dalla deliberazione di G.C. n.244/2009;

Vista la legge 7 agosto 1990, n.241, ss.mm.ii.

Visti: il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 – T.U. EE.LL. e ss.mm.ii.;

la legge n.109/94 ss.mm.ii.;

D.P.R. n.554/99 I Regolamento di Attuazione della legge quadro in materia di LL.PP. 109/94 ss.mm.ii.;

Visto il bilancio relativo all'anno in corso di formazione;

Attese le proprie competenze,

D E T E R M I N A

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **APPROVARE** tutti gli atti relativi allo Stato Finale dei lavori di "Recupero spazi ed edifici pubblici nel centro storico di Priverno - Riqualificazione del complesso di p.zza S. Chiara, p.zza S. Cristoforo e delle vie adiacenti", eseguiti dall' Impresa **D'URSO IMPIANTI S.R.L** con sede a Formia (LT), via Santa Maria La Noce snc., dell'importo complessivo contabilizzato dalla Direzione dei Lavori e sottoscritti dall'arch. Piero Massimo CERASOLI (Capogruppo dell'ATP) di €. 418.237,31;
3. **APPROVARE** il Certificato di regolare Esecuzione dei Lavori, e la Relazione sul Conto Finale (con accertamento delle risultanze), che si allegano alla presente, così come redatto dalla Direzione dei Lavori e sottoscritto dall'arch. Piero Massimo CERASOLI (Capogruppo dell'ATP), con credito a favore della citata Impresa della somma di €.11.770,36,23 oltre IVA 10%, per un totale complessivo di €.12.947,40 (giusto Certificato di pagamento n.4), a saldo delle competenze alla stessa spettanti, per aver esattamente eseguito i lavori di cui al contratto di appalto principale e successivo atto d'obbligo e, nel contempo, disporre lo svincolo della polizza fideiussoria prestata quale cauzione per i lavori de quo;
4. **DÌ LIQUIDARE**, conseguentemente, a favore della suddetta ditta (giusta fattura n.029 del 23/07/2012 che si allega al presente atto), la somma complessiva di €. 12.947,40 comprensiva di IVA al 10%;
5. **LIQUIDARE (a saldo)** l'onorario spettante per le prestazioni professionali relative: Direzione, Lavori, contabilità finale, Responsabilità della Sicurezza in fase di esecuzione e perizia di variante allo Stato Finale dei lavori, agli architetti: MINGARELLI Angelo, giuste fatt. n.19 del 01/10/2012 dell'importo di €.8.543,94 e n.21 del 16/10/2012 dell'importo di €.3.397,68; Massimo MORGANTI, giusta fatt. n.12 del 16/10/2012 dell'importo di €.5.948,67; Piero Massimo CERASOLI, giusta fatt. n.09 del 15/10/2012 dell'importo di €.2.123,13; Angela VISCA, giusta fatt. n.02 del 16/10/2012 dell'importo di €.1.493,93 che si allegano al presente atto, per un totale complessivo di €. **21.507,35**;
6. **DARE ATTO** che la spesa complessiva di €.418.237,31 oltre IVA per un importo complessivo di €. 460.061,04 dell'intervento per il recupero degli spazi ed edifici pubblici nel centro storico di Priverno - Riqualificazione complesso piazza S. Chiara, piazza S. Cristoforo e delle vie adiacenti, risulta già imputata al Titolo 2 - Funzione 01- Servizio 05 -Intervento 01 cap.0099/99 - RR.PP. 2010 riportata nel bilancio del 2012.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **13 NOV. 2012** ; comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il geom. Nicola LOFFARELLI e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912235).

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
f.to Arch. Gianfranco CAUTILLI

Comune di PRIVERNO

Provincia di Latina

OGGETTO: Riqualificazione del complesso di Piazza Santa Chiara, Piazza San Cristoforo e delle Vie adiacenti

COMMITTENTE: Comune di Priverno

IMPRESA: D'URSO IMPIANTI srl - Formia (LT)

CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 4

PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 4 DI euro 11'770,36

CERTIFICATI PRECEDENTI		
nl.	data	importo
1	15/02/2011	106'804,75
2	01/05/2011	104'903,84
3	18/05/2012	194'758,36
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		406'466,95
anticipazione		0,00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 26/07/2010 repertorio n. 4528 registrato a: in data ____/____/____ al n. ____ con il quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	418'237,31
SOMMAMO importi soggetti a ritenute euro	418'237,31
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMAMO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Ammontare dei certificati precedenti euro	406'466,95
SOMMAMO LE DETRAZIONI euro	406'466,95
CREDITO Impresa arrotondato a 0 euro	11'770,36
per I.V.A. al 10%	1'177,04
TOTALE GENERALE euro	12'947,40

CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo ____ del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di euro 11'770,36 oltre IVA, se dovuta, come per legge.
Diconsi: (euro undicimilasettecentosettanta/36).

Priverno, 20/07/2012

ASSICURAZIONE OPERAI
L'Impresa ha assicurato gli operai con Polizza contrattiva presso l'INAIL di Latina

Il Direttore del Lavoro
Arch. Piero Massimo CERASOLI



Il Responsabile del
Procedimento
Geom. Nicola LOFFARELLI

Comune di PRIVERNO
Provincia di LATINA

OGGETTO:	TUTELA E RECUPERO DEGLI INSEDIAMENTI URBANI STORICI L.R. n. 38/99 - RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DI PIAZZA SANTA CHIARA, PIAZZA SAN CRISTOFORO E DELLE VIE ADIACENTI
COMMITTENTE:	COMUNE DI PRIVERNO
IMPRESA:	D'URSO IMPIANTI Srl - Formia (LT)
CONTRATTO:	Rep. 4528 del 26/07/2010
RIBASSO D'ASTA:	6,33%
IMPORTO PROGETTO:	€ 563.750,00
IMPORTO CONTRATTO:	€ 404.609,43

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**
(art. 141. D.Lgs. 163/06)

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto approvato dalla Giunta Comunale con Determina n. 25 in data 23/02/2010 per l'importo complessivo di € 563.750,01 così ripartito:

N	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA
a)	Lavori a base d'appalto:			
1)	a misura		€ 418.547,05	
	Sommano			
b)	Somme a disposizione della stazione appaltante:			
1)	Oneri della sicurezza	€ 12.556,41		
2)	Rilievi	€ 5.500,00		
3)	Progettazione	€ 27.365,97		
4)	Progettazione sicurezza	€ 2.467,82		
5)	Coordinamento sicurezza in progetto ed esecuzione	€ 8.681,15		
6)	Direzione dei lavori	€ 14.649,15		
7)	IVA su forniture oneri accessori e servizi 20%	€ 11.945,47		
8)	Oneri accessori su spese generali 2% INARCASSA	€ 1.063,28		
9)	Imprevisti	€ 14.217,22		
10)	Compensi R.U.P. 109/94 1,5%	€ 1.724,41		
11)	Spese di gara	€ 500,00		
12)	IVA su lavori imprevisti e sicurezza	€ 44.532,07		
	Sommano		€ 145.202,96	
	TOTALE		€ 563.750,01	

Assunzione dei lavori:

Nell'esperimento di gara effettuata con il sistema della procedura negoziata in data 07/07/2010 rimase aggiudicataria l'impresa D'URSO IMPIANTI Srl con sede in Formia per l'importo complessivo di € 406.609,43 a seguito del ribasso del 6,33% sull'importo a base d'asta di € 418.547,06.

D'URSO IMPIANTI
Via S. Maria la Noce, snc.
01100 FORMIA (LT)
P. IVA: 0150560597

Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato in data 26/07/2010 con il n. 4528 di repertorio per l'importo complessivo di € 404.609,43.

Perizia di variante e suppletiva:

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta in data 30/03/2012 una perizia di variante per l'importo complessivo di € 534.606,58 così suddivise:

N	DESCRIZIONE	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI	PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA
a)	Lavori a base d'appalto:			
1)	a misura		€ 433.095,87	
	Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima		€ 12.556,41	
	Ribasso d'asta del 6,33% su 433.095,87		€ -27414,97	
	TOTALE LAVORI AL NETTO		€ 418.237,31	
	Sommano			
b)	Somme a disposizione della stazione appaltante:			
1)	Rilievi	€ 5.445,00		
2)	Progettazione	€ 27.092,31		
3)	Progettazione sicurezza	€ 2.443,15		
4)	Coordinamento sicurezza in progetto ed esecuzione	€ 8.594,34		
5)	Direzione dei lavori	€ 15.039,64		
6)	IVA su forniture oneri accessori e servizi 21%	€ 12.318,90		
7)	Oneri accessori su spese generali 4% INARCASSA	€ 2.046,79		
8)	Imprevisti	€ 0,00		
9)	Compensi R.U.P. 109/94 1,5%	€ 3.565,22		
10)	Spese di gara	€ 0,00		
11)	IVA su lavori imprevisti e sicurezza	€ 41.823,73		
	Sommano		€ 116.369,27	
	TOTALE		€ 534.606,58	
	Economia d'Asta		€ 29.143,43	
	TOTALE		€ 563.750,01	

Approvazione e finanziamento della perizia di variante e suppletiva:

La Giunta Comunale, con deliberazione ha provveduto all'approvazione della perizia per l'importo di € 534.606,58.

Contratto aggiuntivo:

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia suppletiva fu affidata alla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, mediante atto di sottomissione dell'importo di nette € 11.627,88

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 418.237,31 così distinte:

a) per il contratto principale	€ 406.609,43
b) per il contratto in variante	€ 11.627,88
Totale spesa autorizzata per i lavori	€ 418.237,31

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal Geom. Nicola Loffarelli. I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal sottoscritto. Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione era l'arch. Angelo Mingarelli.

D'URSO IMPIANTI s.r.l.
Via S. Maria Goretti, snc.
04023 - FROSINONE (FR)
P.IVA: 01511610497

Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 26/07/2010 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 14 del capitolato speciale di appalto giorni 365 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 25/07/2011.

L' art. 18 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale di € 209,27 per ogni giorno di ritardo.

Sospensioni e riprese dei lavori:

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

1) dal 21/06/2011 al 17/10/2011 pari a giorni 118,

2) dal 15/11/2011 al 02/05/2012 per redazione perizia di variante pari a giorni 169,

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori furono concesse le seguenti proroghe:

Con atto di sottomissione allegato alla variante è stata concessa una proroga di giorni 30 per l' esecuzione di lavorazioni non previste nella perizia principale.

Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe per complessivi giorni 317, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 07/06/2012

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, con certificato in data 31/05/2012, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 31/05/2012 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori di "Tutela e recupero degli insediamenti urbani storici l.r. n. 38/99 - riqualificazione del complesso di Piazza Santa Chiara, Piazza San Cristoforo e delle vie adiacenti" non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto fu convenuto apposito verbale di concordamento di nuovi prezzi allegato all' atto di sottomissione della variante.

I nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 2.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, alle perizie suppletive e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate. Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 20/07/2012 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 433.086,50
- A dedurre il ribasso d'asta del 6,33% su € 433.086,50	€ - 27.414,37
- Oneri della sicurezza non compresi nei prezzi di stima	€ 12.556,41
- Arrotondamento	€ 8,78
Restano nette	€ 418.237,31
- Importo anticipazioni	€ 0,00
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa per complessive	€ 406.466,95
- Per penali applicate	€ 0,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 11.770,36

DURSO IMPIANTI s.r.l.
Via S. Antonio Lo Monaco, snc.
0222 0222 4 111
P.IVA 0123456789

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 418.237,31
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 418.237,31
con una minore (o maggiore) spesa di	€ 0,00

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di LATINA mediante polizza assicurativa a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Avvisi ai creditori:

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attesta la dichiarazione in atti del Responsabile del procedimento.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tempo stabilito per il collaudo:

In base all'art. 55 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro 6 mesi a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 30/11/2012.

L'APPALTATORE  IL DIRETTORE DEI LAVORI 
Visto 
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO 

www.Alboprotectoronline.it 13/1712



Spett.le
COMUNE DI PRIVERNO
PIAZZA GIOVANNI XXIII
PRIVERNO (LT)
C.F. 80005330594
P.I. 01308200599

FATTURA N° 029/12 DEL 23/07/2012

Recupero spazi ed edifici pubblici-nel Centro storico di Priverno-
Riqualificazione Complesso Piazza S. Chiara, Piazza S. Cristoforo e delle
vie adiacenti.

Vi emettiamo fattura relativa allo Stato finale

IMPONIBILE	€ 11.770,36
I.V.A. 10%	€ 1.177,04
TOTALE	€ 12.947,40



Pagamento: Bonifico bancario domiciliato presso Banca Nazionale del Lavoro Ag. Di Formia
IBAN: IT255100573980000000006477

Al sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, i Vostri dati vengono trattati in relazione alle esigenze contrattuali ed ai conseguenti adempimenti degli obblighi legali e fiscali, nonché per consentire una efficace gestione dei rapporti finanziari e commerciali; tale trattamento avverrà per tutta la durata del rapporto contrattuale ed anche successivamente, per l'espletamento di obblighi di legge e per finalità amministrative e commerciali. Il trattamento dei dati avviene mediante l'utilizzo di strumenti e procedure idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato sia mediante supporti cartacei, sia attraverso l'ausilio di strumenti elettronici. In relazione ai Vostri dati personali potrete esercitare tutti i diritti previsti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003, rivolgendovi direttamente alla nostra Società che è il "titolare del trattamento" ed i cui dati anagrafici sono riportati nella presente.

D'URSO IMPIANTI S.R.L. - VIA SANTA MARIA LA NOCE SNC - 04023 FORMIA (LT)
P.IVA E C.F. 01968560597 - Tel/Fax +39 0771 613284 - dursoimpianti@libero.it

C.F. MNGNGL64E016698G

Arch. ANGELO MINGARELLI

Via ~~Garibaldi~~ Mazzini, 71

04015 PRIVERNO (Latina)

Partita I.V.A. n. 01882630591

PARCELLA n. 21/2012

Data 16/10/2012

spett. COMUNE DI PRIVERNO

P.222 Giovanni XXIII n°1 - 04015 PRIVERNO (LT)

C.F. 80015330594

P.IVA 01308200599

NATURA DEI SERVIZI FORMANTI OGGETTO DELLA PRESTAZIONE	IMPORTO
1. QUOTA PARTE RELATIVA ALL'ONORARIO PER LA DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA', PERIZIA DI VARIANTE - A SALDO INCARICO CONGIUNTO (DUT. N°29 DEL 26/02/09) OGGETTO: RECUPERO DI SPAZI ED EDIFICI PUBBLICI NEL CENTRO STORICO DI PRIVERNO - RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DI P.222 S. CHIARA, P.222 S. CRISTOFORO E DELLE VIE ADIACENTI -	€ 2100,00
2. C.N.P.A.I.A. 4%	€ 108,00

RITENUTA D'ACCONTO €

*540,00

Spese anticipate

Onorari

Iva %

Totale imponibile € 2808,00

Iva 21 % € 589,68

TOTALE € 3397,68

- Ritenuta d'acconto € 540,00

Importo da pagare € 2.857,68

QUOTAZIONE

RISERVATO AL DESTINATARIO

Versata al Concessionario di

MULTI

DIP. 3x

C

Annotata il

del Registro

Annotata il

del Registro, componi a Terzi.

COMUNE DI PRIVERNO
ARRIVATO

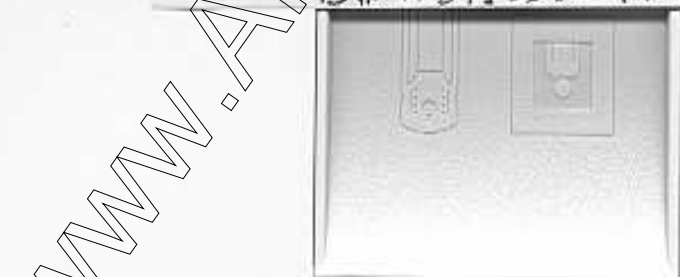
16 OTT. 2012

Prot. N. 48260/12-10-12

Data Clas. Fasc.

La fattura deve essere omessa al momento del pagamento della prestazione e consegnata o spedita all'altra parte nello stesso giorno. Il destinatario deve annotarla sul Registro entro il mese successivo a quello in cui ne è venuta in possesso.

INTEGRAZIONE CONTO A. MINGARELLI

BANCA POPOLARE DEL LATO C.C. 25/10/13
IBAN IT 3410510474080 C/C 0250251395

Arch. Mario Morganti
Studio Associato di Architettura G. Cautilli & M. Morganti
Via U. Fucoli, 03039 SORA (FR)
C.F.: MRGMRA47C061636Z
P.I.: 01937560500

Fattura n.12
16/10/2012

COMUNE DI PRIVERNO
ARRIVATO
16 OTT. 2012
Prot. N. 18560/11-10-12
Cat. _____ Clas. _____ Fasc. _____

1445m.
DIP. x **Comune di PRIVERNO**

Piazza Giovanni XXIII

04015 Privero (LT)

C.F. 8005330594 - P.I. 0130820599

Quota parte come fatturata relativa all'onorario per la direzione lavori, contabilità, perizia di variante.

Incarico congiunto: Arch. Massimo Cerasoli, Arch. Angelo Visca, Arch. Angelo Mingarelli, Arch. Mario Morganti. (Determinazione n. 29 del 26.02.2009)

Oggetto: RECUPERO DI SPAZI ED EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI PRIVERNO - RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DI PIAZZA SANTA CHIARA, PIAZZA SAN CRISTOFORO E DELLE VIE ADIACENTI.

Sede - Comune di Privero P.zza Giovanni XXIII, 1 - 04015 Privero LT.

Liquidazione delle somme relative A SALDO

Onorario	€	4.727,17
C.N.P.A.I.A. 4%	€	189,09
TOTALE IMPONIBILE	€	4.916,26
IVA 21%	€	1.032,41
TOTALE	€	5.948,67
Ritenuta d'accanto -20%	€	945,43
NETTO A PAGARE	€	5.003,24

N.B. IVA ad esigibilità differita ai sensi dell' art.6 DPR 633/72

Arch. Mario Morganti

Banca d'appoggio:

BANCA CARIGE filiale di Sora 459, via Vittorio Veneto, Sora; IBAN IT65 0861 7574 8000 0000 0157 480

ABI 06175 CAB 74600 - C/C n. 157490 intestato a: Studio Associato di Architettura G. Cautilli & M. Morganti

Studio Tecnico

Dott. Arch. Piero Massimo CERASOLI

Via Montenero n. 2

04017 S. Felice Circeo LT

Partita IVA 01476440597

C.F. CRSPMS56P17Z614T

fattura n.

09/2012

S. FELICE CIRCEO

15 ottobre 2012

Modalità pagamento:

Bonifico bancario presso

BANCA UNICREDIT

Agenzia Borgo Montenero n°413 (LT)

C/C n°000400221356 ABI 02008 CAB 74120

IBAN: IT 94 D 02008 74120 000400221356

Spett.

COMUNE DI PRIVERNO

Piazza Giovanni XXIII

04015 Priverno (LT)

DESCRIZIONE	ONORARI	SPESE
RECUPERO DI SPAZI ED EDIFICI PUBBLICI NEL CENTRO STORICO DI PRIVERNO - RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DI PIAZZA SANTA CHIARA PIAZZA SAN CRISTOFORO E DELLE VIE ADIACENTI	1.687,16	
	1.687,16	0,00
ONORARI		1.687,16
4% C.N.P.A.I.A. su	1.687,16	67,49
IMPONIBILE		1.754,65
SPESE		
IVA 21%* su	1.754,65	368,48
TOTALE		2.123,12
R.A. 20% su	1.687,16	337,43
TOTALE A PAGARE		€ 1.785,69

Dati Anagrafici Professionista:

Arch. Piero Massimo Cerasoli - Studio: via Montenero, 2 - 04017 S. FELICE CIRCEO (LT) - Tel./fax 0773.540434

Studio Tecnico

Dott.ssa Arch. Angela VISCA

Via Regina Camilla n. 9/a

C.F. VSC NGL 64P41G698R

04015 PRIVERNO LT

Partita IVA 02182690590

COMUNE DI PRIVERNO
APERTURA

16 OTT. 2012

18549

Fattura n°

PRIVERNO,

02/2012

16 ottobre 2012

Modalità pagamento:

Bonifico bancario presso

BANCA POPOLARE DEL LAZIO

Filiale di Priverno (LT)

IBAN: IT58H0510474080CC0250521571

Spettabile

COMUNE DI PRIVERNO

piazza Giovanni XXIII

04015 PRIVERNO (LT)

C.F. 80005330594 - P.I. 0130820599

DESCRIZIONE	ONORARI	SPESE
Quota parte come fatturata relativa all'onorario per la direzione lavori, contabilità, perizia di variante. Incarico congiunto: Arch. Massimo Cerasoli, Arch. Angela Visca, Arch. Angelo Mingarelli, Arch. Mario Morganti. (Determinazione n. 29 del 26.02.2009) Oggetto: RECUPERO DI SPAZI ED EDIFICI NEL CENTRO STORICO DI PRIVERNO - RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DI PIAZZA SANTA CHIARA, PIAZZA SAN CRISTOFORO E DELLE VIE ADIACENTI. Sede - Comune di Priverno P.zza Giovanni XXIII, 1 - 04015 Priverno LT. Liquidazione delle somme relative.	1.187,16	
	1.187,16	0,00
ONORARI		1.187,16
4% C.N.P.A.I.A. su	1.187,16	47,49
IMPONIBILE		1.234,65
SPESE		0,00
IVA 21% SU	1.234,65	259,28
TOTALE		1.493,93
R.A. 20% SU	1.187,16	237,43
N.B. Iva a esigibilità differita ai sensi art. 6 DPR 633/72		
TOTALE A PAGARE	€	1.256,49

Dati Anagrafici Professionista:

Arch. Angela VISCA - nata a Priverno il 01/09/1964, residente in Via Regina Camilla n. 9/a 04015 - PRIVERNO (LT) Studio:
Via Regina Camilla n. 9/a Tel. e Fax 0773 903477 - 04015 PRIVERNO (LT)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.184, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267

EFFETTUA

secondo i principi e le procedure della contabilità pubblica, i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul precedente atto di liquidazione della spesa.

La liquidazione è stata registrata al cap. 0099/99 - RR.PP. 2010 riportata nel bilancio 2012 .

Priverno, **12/11/2012**

In relazione al disposto dell'art.185, comma 3, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267, avendo controllato quanto attiene alla sussistenza dell'impegno e della liquidazione, avendo altresì accertato l'effettiva realizzazione dell'entrata corrispondente al finanziamento della spesa,

AUTORIZZA

L'emissione del relativo mandato di pagamento sul capitolo cap. 0099/09 ad avvenuto accredito.

Priverno, **12/11/2012**

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2

f.to rag. Rachele MASTRANTONI

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**

Arch. Gianfranco CAUTILLI

Priverno, 22/10/2012