



# COMUNE DI PRIVERNO

CITTA' D'ARTE  
PROVINCIA DI LATINA

copia

## DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO N° 2

Servizi:Economico-Finanziario

N° 319  
DATA  
23/10/2012

OGGETTO: Servizio patrimonio : vendita relitto di terreno ai signori Pucci Giovanni Battista e Teodonio Tommasina –determinazione-approvazione schema di contratto-

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il Decreto del Sindaco Avv. Umberto Macci, di nomina della scrivente come Responsabile del Dipartimento;

Richiamate le deliberazioni di Consiglio comunale di seguito riportate:

- Deliberazione n. 13 del 31 marzo 2004 , ad oggetto "Legge 23/12/1998, n. 48 art. 31-diritto di superficie determinazioni-
- Deliberazione n. 16 del 31 marzo 2004 ad oggetto "Relitti di terreno di proprietà comunale-dismissioni
- Deliberazione n.47 del 29 settembre 2005 oggetto: "indirizzi per alienazione relitti non occupati da privati
- Deliberazione n. 48 del 29 settembre 2005 oggetto: Indirizzi per alienazione di immobili non utilizzabili e/o non funzionali all'Ente"
- Deliberazione n. 61 del 20 novembre 2006, oggetto: "Terreni comunali –alienazioni –criteri di stima e vendita
- Deliberazione 21 del 31 marzo 2009- oggetto: "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare –approvazione

Vista la richiesta pervenuta in data 25/05/2010 da parte dei signori coniugi

- PUCCI GIOVANNI BATTISTA nato a Priverno li 10/09/1959, ivi residente in Via Prof. Antonio caradonna n. 40, C.F. **PCCGNN59P10G698V**
- TEODONIO TOMMASINA nata a Priverno li 29/06/1965, ivi residente in Via Prof. Antonio Caradonna n. 40 C.F. **TDNTMS65H69G698X;**

per l'alienazione di un relitto di terreno sito nel comune di **Priverno in Via Mole Comuni e distinto in catasto al Foglio 33 mappale 1356 della superficie complessiva di mq. 120;**

Esaminati i seguenti documenti allegati alla richiesta presentata dai coniugi Pucci Giovanni Battista e Teodonio Tommasina:

1. Visura catastale immobile
2. Elaborato planimetrico Catasto fabbricati
3. planimetria particolareggiata con indicazione relitto di terreno richiesto

Vista la relazione di stima per l'alienazione del relitto di terreno medesimo, redatta a cura dell'Architetto Amelia Picozza, all'uopo nominata , che, allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e della stessa fissato in **€ 991,20 (Euro novecentonovantuno/20);**

Visto che in data 04/10/2012 è stato effettuato il bonifico 00000123013 presso la Tesoreria comunale – Credito Cooperativo Privernate –Via Madonna delle Grazie, Priverno- di € 991,20 che , allegato al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale ;

Visto il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal competente –dipartimento 3- Servizio 3.2 Pianificazione territoriale al protocollo 09/2012, che allegato al presente ne costituisce , anch'esso, parte integrante e sostanziale ;

Ritenuto dover procedere alla vendita del relitto di terreno come sopra meglio identificato ai signori:

- PUCCI GIOVANNI BATTISTA nato a Priverno li 10/09/1959, ivi residente in Via Prof. Antonio Caradonna n. 40, C.F. **PCCGNN59P10G698V**
- TEODONIO TOMMASINA nata a Priverno li 29/06/1965, ivi residente in Via Prof. Antonio Caradonna n. 40 C.F. **TDNTMS65H69G698X**;

Visto il D. Lgs.vo n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

#### D E T E R M I N A

1. per quanto in narrativa che si intende in questo dispositivo integralmente riportato e trascritto di approvare la perizia di stima del relitto di terreno sito nel Comune di Priverno in Via Mole Comuni e distinto in catasto al **Foglio 33 mappale 1356 complessiva di mq. 120** e di procedere alla vendita del relitto di terreno al prezzo complessivo di € 991,20(euro novecentonovantuno/20) ai signori: PUCCI GIOVANNI BATTISTA nato a Priverno li 10/09/1959, ivi residente in Via Prof. Antonio Caradonna n. 40, C.F. **PCCGNN59P10G698V**; TEODONIO TOMMASINA nata a Priverno li 29/06/1965, ivi residente in Via Prof. Antonio Caradonna n. 40 C.F. **TDNTMS65H69G698X**;
2. di dare atto che la somma di € 991,20 derivante dalla vendita del relitto di terreno sarà introitata nelle casse comunali nella parte riguardante i capitoli di entrata del bilancio corrente esercizio finanziario;
3. di dare atto che le spese derivanti , necessarie e conseguenti alla stipulazione del contratto di compravendita siano poste a carico degli acquirenti;
4. di approvare, altresì , l'allegato schema di contratto
5. la presente determinazione avrà esecuzione dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line e dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 27, comma 9 del D.Lgs 25 febbraio 1995, n. 77;
6. la presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

I Documenti allegati alla presente determinazione sono in visione presso l'ufficio ragioneria.

Dalla Residenza Comunale li

IL RESPONSABILE DEL II DIPARTIMENTO  
f.to Rag. Rachele Mastrantoni-



# COMUNE di PRIVERNO

## *Città d'Arte*

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 80005330594 – Fax 0773903581

**PRIVERNO**  
*online*

<http://www.comune.priverno.latina.it/>

**COMUNE DI PRIVERNO**  
**(Provincia di Latina)**  
**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMPRAVENDITA TERRENO SITO IN PRIVERNO VIA MOLE COMUNI DISTINTO  
IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 33 MAPPALE 1356 MQ. 120 PREZZO € 991,20  
(Euro novecentonovantuno/20)=====**  
**IN NOME DEL POPOLO ITALIANO**

L'anno duemiladodici , il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la Sede Municipale di Priverno dinanzi a me , Dott. \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di Priverno , autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali il Comune è parte ai sensi dell'art.97, comma 4 lett.c) del decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti i signori:

rag. **Mastrantoni Rachele**, nata a Priverno il 28/11/1948 che nella sua qualità di Responsabile del "Dipartimento 2°", interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Priverno **CF 80005330594** –ai sensi dell'art.18 II comma lett.c) del regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi , in seguito "Venditore"

i signori :

**PUCCI GIOVANNI BATTISTA** nato a Priverno li 10/09/1959, ivi residente in Via Prof.Antonio caradonna n. 40, C.F. **PCCGNN59P10G698V**

**TEODONIO TOMMASINA** nata a Priverno li 29/06/1965, ivi residente in Via Prof. Antonio Caradonna n. 40 C.F. **TDNTMS65H69G698X** in seguito "Acquirenti"

Le parti , comparenti, della cui identità e capacità giuridica sono personalmente certo ,mi richiedono di ricevere il presente atto

**PREMESSO**

Che con le deliberazioni di Consiglio comunale

- n. 16 del 31/03/2004, esecutiva, si disponeva la trasformazione in proprietà , su richiesta di parte , delle concessioni in uso dei relitti di terreno aventi una estensione non superiore a mq. 500, demandando al Responsabile del Dipartimento 2° , l'adozione degli atti necessari per il raggiungimento dell'obiettivo ;

- che con successiva deliberazione del Consiglio comunale n. 43 in data 18/10/2004 sono stati fissati criteri di stima per la determinazione del prezzo di vendita dei terreni di che trattasi;
- che con successiva deliberazione del Consiglio comunale n. 47 in data 29/06/2005 si disponeva anche l'alienazione di relitti adiacenti gli immobili di proprietà dei cittadini richiedenti , terreni questi non necessari all'Amministrazione che non ostacolano la realizzazione di eventuali opere pubbliche , utilizzando gli stessi criteri di stima adottati con deliberazione di Consiglio comunale n. 43 del 18/10/2004;
- che con la determinazione n. 319 del 23/10/2012 si stabiliva di procedere alla vendita in base ai criteri approvati con deliberazione del Consiglio comunale n.47/2005 e contestualmente veniva approvato lo schema del contratto di compravendita che teneva conto della nuova perizia predisposta a seguito del frazionamento;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Art. 1**

La signora Mastrantoni Rachele, nata a Priverno il 28/11/1948, che, quale Responsabile del Dipartimento 2° , dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Priverno , vende ai signori PUCCI GIOVANNI BATTISTA nato a Priverno li 10/09/1959, ivi residente in Via Prof. Antonio caradonna n. 40, C.F. **PCCGNN59P10G698V** e TEODONIO TOMMASINA nata a Priverno li 29/06/1965, ivi residente in Via Prof. Antonio Caradonna n. 40 C.F. **TDNTMS65H69G698X** come sopra identificati che accettano ed acquistano il terreno sito in Priverno e distinto in Catasto al Foglio **33 mappale 1356 della superficie complessiva di mq. 120** meglio indicato nell'estratto catastale e nella planimetria allegate al presente atto sotto la lettera " \_\_\_\_\_ "

#### **Art. 2**

Il terreno oggetto della presente compravendita viene rispettivamente venduto ed acquistato con tutti i diritti ed accessori relativi, servitù attive e passive, se esistenti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le più ampie garanzie della parte venditrice circa la proprietà e la libertà da oneri, trascrizioni, pregiudiziali, privilegi ed ipoteche per i quali sollevano da ogni responsabilità me Ufficiale rogante.

### **Art. 3**

La vendita del terreno innanzi riportati viene fatta al corrispettivo di € 991,20 (Euro novecentonovantunovirgolaventi) come da stima tecnica a firma dell'architetto Amelia Picozza , allegata al presente atto sotto la lettera " \_\_\_\_ "

### **Art.4**

Per il pagamento del prezzo di acquisto il Comune dichiara di aver ricevuto l'intera somma con versamenti alla Tesoreria comunale tramite bollettini di c/c le cui ricevute risultano agli atti d'ufficio , per l'importo di acquisto di € 991,00 oltre le spese di € 500,00 per la perizia con rinuncia all'ipoteca legale, alla parte acquirente

### **Art.5**

La parte venditrice , ai sensi dell'art.30 DPR 380/20001, mi presenta il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto, rilasciato dal Comune di Priverno in data 26/07/2012 che si allega al presente atto sotto la lettera " \_\_\_\_ "

### **Art.6**

nel presente contratto viene stabilito che l'area è interdetta da qualsiasi edificazione

### **Art.7**

L'immissione in possesso definitivo da parte dell'acquirente e tutti gli effetti attivi e passivi della compravendita decorrono dalla data del presente atto.

### **Art.8**

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese di registrazione , nonché tutte le spese contrattuali connesse al presente atto , compresi gli atti di trascrizione e voltura.

Richiesto io Segretario comunale, ho ricevuto il presente atto redatto da persona di mia fiducia e scritto su \_\_\_\_ facciate e fin qui della presente del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo hanno sottoscritto insieme a me Segretario rogante

**La parte venditrice**

**-Mastrantoni Rachele-**

**La parte acquirente**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale Rogante**

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **06 NOV.2012** ;

O- non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.

A norma dell'art. 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è la rag. Rachele Mastrantoni e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912219).

Priverno, lì \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO**

f.to Rag. Rachele Mastrantoni

**E' copia conforme all'originale**

**Priverno**

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO**

Rag. Rachele Mastrantoni

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 06/11/12