



DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

Servizio 3.1 – Lavori Pubblici

Servizio 3.2: Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata – S.U.Ed. – Manutenzione – Servizi Ambientali

n. 165 del 04.10.2012	OGGETTO:	Atto d'obbligo rep. 50488 Notaio A. Falessi del 18.11.1998 trascritto a Latina il 16.12.1998 ai nn. 22076/14925 per la determinazione dei prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi L.10/77 e L.47/85 ss.mm.ii. – Concessione Edilizia in sanatoria n. 349/85 del 30.12.1998 - presa atto risoluzione obblighi previsti ed atto di svincolo.
--------------------------	----------	--

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

- **VISTO** il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del n. 14 del 26.10.2011 con cui veniva nominato l'arch. Gianfranco Cautilli quale Responsabile del Dipartimento 3;
- **RILEVATO** che gli adempimenti principali del Responsabile del Procedimento sono quelli disciplinati dall'art. 5 e 6 della L. n. 241 del 1990 "Nuove Norme sul procedimento amministrativo" e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTA** la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 349/85 del 30.12.1998 rilasciata ai sig. Zuccaro Andrea, riguardante un fabbricato realizzato abusivamente in Priverno via Montanino n. 58 distinto in catasto al foglio 25 mappale 989;
- **RILEVATO** che per il rilascio del suddetto titolo abilitativo il concessionario ha stipulato un atto d'obbligo (per la quota afferente il costo di costruzione) rep. 50488 del 18.11.1998 a firma del Notaio A. Falessi trascritto a Latina il 16.12.1998 ai nn. 22076/14925;
- **PRESO ATTO** che il sig. Zuccaro Andrea con nota del 15.02.2012 prot. 3008 ha chiesto a questo Dipartimento il conteggio dell'importo del costo di costruzione da versare ai fini dello svincolo degli obblighi assunti con il suddetto atto notarile;
- **APPURATO** che in data 20.02.2012 con bonifico postale cronologico n. 0760140515553707 è stato corrisposto l'importo di € 7.048,35, precedentemente determinato, per il costo di costruzione in parola disposto dall'ordinante Zuccaro Andrea, rimesso a questo Ente il 22.02.2012 prot. 3427 del 23.02.2012;
- **VISTA** l'attestazione di avvenuto versamento del 23.02.2012 prot. 3479 a firma del sottoscritto, da cui si evince che lo stesso pagamento estingue gli obblighi assunti dalla parte in causa con atto d'obbligo rep. 50488 del 18.11.1998 a firma del Notaio A. Falessi trascritto a Latina il 16.12.1998 ai nn. 22076/14925;
- **RITENUTO** necessario procedere all'atto consequenziale, su richiesta del sig. Zuccaro Andrea, per lo svincolo formale dei suddetti obblighi;
- **VISTO** lo schema di atto di svincolo predisposto dal Notaio Paolina Gentile, allegato alla presente;
- **VISTO** il D.L. vo n° 267 del 18.08.2000 ss.mm.ii.;
- **VISTA** la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;
- **VISTO** il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- **VISTI** lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- **VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 – T.U.EE.LL. e ss.mm.ii.;
- **TANTO PREMESSO**, ed attese le proprie competenze,

DETERMINA

- 1) **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** dell'avvenuta risoluzione degli obblighi assunti dal sig. Zuccaro Andrea con atto d'obbligo rep. 50488 del 18.11.1998 a firma del Notaio A. Falessi trascritto a Latina il 16.12.1998 ai

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
f.to arch. Gianfranco CAUTILLI

Repertorio n.

Raccolta n.

ATTO DI SVINCOLO
REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno del mese di ottobre dell'anno duemiladodici.

OTTOBRE 2012

In **Priverno (Latina), alla Piazza Giovanni XXIII, negli uffici del Comune di Priverno.**

Innanzitutto a me **Paolina Gentile**, notaio in **Priverno**, con studio ivi alla via delle Ninfee n. 1, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile del distretto di Latina.

SONO PRESENTI:

- **CAUTILLI Gianfranco** nato a Sora (Frosinone) il giorno 16 novembre 1948, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella qualità di **RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3 e LEGALE RAPPRESENTANTE** del
-- **Comune di Priverno** con sede in Priverno (Latina), Piazza Giovanni XXIII - Codice Fiscale **80005330594**, per effetto della **disposizione Sindacale del 26 ottobre 2011 n. 14**, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A";
- i coniugi: **ZUCCARO Andrea** nato a Priverno (Latina) il giorno 24 maggio 1950 - C.F. **ZCC NDR 50E24 G698T** e **MENICHELLI Anna Luisa** nata a Sonnino (Latina) il giorno 19 febbraio 1954 - C.F. **MNC NLS 54B59 I832T**; entrambi residenti a Priverno (Latina) alla Via Montanino n. 58, i quali dichiarano di essere coniugati in regime di comunione legale dei beni.
Io Notaio sono certo dell'identità personale e qualità dei componenti i quali premettono quanto segue:

PREMESSO

- che con atto d'obbligo autenticato nelle firme dal Notaio **ALVARO FALESSI** di Priverno in data 18 novembre 1998 repertorio n. 50.488, trascritto a Latina il giorno 16 dicembre 1998 ai nn. 22076/14925, i signori **ZUCCARO Andrea** e **MENICHELLI Anna Luisa** si impegnavano ad applicare prezzi di vendita degli alloggi e canoni di locazione predeterminati, con conseguente riduzione dell'oblazione ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 47/85, relativa agli immobili siti nel Comune di Priverno (Latina), alla Via Montanino, riportati nel Catasto urbano al Foglio 25 particella 989 subalterni 1-2-3;
- che con il citato atto i medesimi signori **ZUCCARO Andrea** e **MENICHELLI Anna Luisa** accettavano, per la durata non inferiore a venti anni, che il prezzo massimo di cessione degli alloggi doveva essere determinato sulla base del costo delle aree, della costruzione, delle opere di urbanizzazione, nonché delle spese generali, comprese quelle per la progettazione e degli oneri di preammortamento e di finanziamento;
- che i signori **ZUCCARO Andrea** e **MENICHELLI Anna Luisa** con nota del 15 febbraio 2012 protocollo n. 3008 hanno manifestato al Comune di Priverno l'intenzione di volersi liberare dagli obblighi assunti con il predetto atto versando quanto richiesto all'Ente per tal fine;
- che i suddetti signori **ZUCCARO Andrea** e **MENICHELLI Anna Luisa**, in seguito alla determinazione del costo di costruzione determinato dal Comune di Priverno - Dipartimento 3 con nota del 16 febbraio 2012 in virtù della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 30 settembre 2010, hanno versato la somma di **Euro 7.048,35 (settemilaquarantotto virgola trentacinque)** mediante bonifico postale ordinato presso l'Ufficio Postale di Priverno in data 20 febbraio 2012 cronologico n. 0760140515553707;
- che a seguito dell'integrale versamento del costo di costruzione ammontante ad **Euro 7.048,35 (settemilaquarantotto virgola trentacinque)**, il Comune di Priverno - DIPARTIMENTO 3, con nota del 23 febbraio 2012 protocollata al n. 3479, ha dichiarato estinti tutti gli obblighi nascenti dal citato atto d'obbligo;
- che con determinazione del Comune di Priverno - DIPARTIMENTO 3 n. 165 del 4 ottobre 2012, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "B", è stata autorizzato il presente atto.
Tanto premesso, e la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto i componenti convengono e si danno atto di quanto segue.

Il costituito Architetto **CAUTILLI Gianfranco**, in nome e per conto del **COMUNE DI PRIVERNO**, dichiara ed i signori **ZUCCARO Andrea** e **MENICHELLI Anna Luisa** prendono atto, che gli obblighi nascenti dal citato atto d'obbligo autenticato nelle firme dal Notaio **ALVARO FALESSI** di Priverno in data 18 novembre 1998 repertorio n. 50.488, trascritto a Latina il giorno 16 dicembre 1998 ai nn. 22076/14925, non sono più pregiudizievoli in quanto debbono considerarsi estinti a seguito del versamento dell'intero costo di costruzione corrispondente alla somma di **Euro 7.048,35 (settemilaquarantotto virgola trentacinque) versamento effettuato mediante** bonifico postale ordinato presso l'Ufficio Postale di Priverno in data 20 febbraio 2012 cronologico n. 0760140515553707. Pertanto, le parti, come sopra rappresentate e presenti chiedono che venga data pubblicità nei modi di legge alla risoluzione della suddetta convenzione, autorizzando quindi i signori **ZUCCARO Andrea** e **MENICHELLI Anna Luisa** a disporre sin da ora e liberamente dell'immobile in oggetto senza alcuna restrizione in ordine al prezzo di vendita e locazione e con espressa liberazione di tutti gli obblighi assunti con la sopracitata convenzione.

Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico dei signori **ZUCCARO Andrea** e **MENICHELLI Anna Luisa**.

Del presente atto scritto, in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in parte integrato a mano da me notaio, su fogli per facciate, ho dato lettura unitamente a quanto allegato, alle parti che lo approvano e con me notaio lo sottoscrivono alle ore

Repertorio n.

Raccolta n.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **8 OTT.2012**.

Non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Gianfranco CAUTILLI e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912317).

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

f.to arch. Gianfranco CAUTILLI

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

arch. Gianfranco CAUTILLI

Priverno, 04/10/2012

www.AlboPretorionline.it 08/10/2012