



**COMUNE DI PRIVERNO**  
**Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile**  
 Provincia di Latina

**DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO**

**SERVIZIO 3.1: LAVORI PUBBLICI**

n.122 del 16/08/2012	<b>OGGETTO:</b>	L.R. N.74/94 - LAVORI SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE NEL CENTRO SOCIALE DI SAN LORENZO. APPROVAZIONE SAL N. 3 - LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.4 - DITTA DELTA COSTRUZIONI SRL. CIG 05550433F8 -
-------------------------	-----------------	--

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**

**VISTO** il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale n.14 del 26/10/2011 con cui veniva nominato l'arch. Gianfranco CAUTILLI quale Responsabile del Dipartimento 3;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n.155 del 24.06.2008 avente per oggetto: L.R. n.74/1989 – Progetto per superamento barriere architettoniche: realizzazione ascensore per Centro Sociale di San Lorenzo – Richiesta finanziamento alla Regione, con cui si approvava il progetto preliminare redatto dall'U.T.C.;

**VISTA** la nota del 20/01/2010, prot.n.14090 acquisita agli atti dell'Ente in data 27/01/2010 al ns.prot.n.1843, con cui la Regione Lazio, Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Infrastrutture, Area OO.PP. di Interesse Locale e Sociale, comunicava il finanziamento in conto capitale dell'importo complessivo di €275.000,00 ai sensi della L. R. n.74/94 – Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche, ci cui alla D.G.R.n.740 del 25/09/2009 ed alla Determinazione n.B6529 del 21/12/2009 per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

**VISTO** il progetto definitivo predisposto dall'U.T.C., Servizio 3.1, dell'importo complessivo di €275.000,00 composto dai seguenti elaborati: relazione descrittiva, relazione geologica, rilievi plano-altimetrici e studio di inserimento urbanistico – elaborati grafici, computo metrico estimativo, quadro economico;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n.86 del 20/04/2010 con cui si approvava il progetto definitivo predisposto dall'UTC per l'importo complessivo di €275.000,00;

- VISTA** la Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 del 10/05/2010 n.33 con cui veniva affidato:
- il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità all'arch. Augusto DIAMANTI, iscritto al relativo Ordine Professionale degli architetti di Latina al n.517, avente C.F. DMNGST64H09E472C e P.IVA: 02488510591 con studio tecnico in via Toscana n.69 – 04100 Latina (LT);
  - il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'arch. Angelo MINGARELLI, iscritto al relativo Ordine Professionale degli architetti di Latina al n. 598, avente C.F.:MNGNGL64E01G698G e P.IVA:01882630591 con studio tecnico in via Mazzini n.71 – 04100 Priverno (LT);

**VISTO** che con nota acquisita il 30/09/2010 al ns.prot.n.16702, i tecnici sopra citati hanno trasmesso gli elaborati relativi al progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

**VISTA** la deliberazione di Giunta comunale n.203 del 30/09/2010 avente ad oggetto: L.R. N. 74/1989 – INTERVENTI PER L'ACCESSIBILITA' E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE – EDIFICIO: ELEMENTARI I° CIRCOLO SAN LORENZO – IMPORTO DEL PROGETTO E FINANZIAMENTO R.L. IN CONTO CAPITALE: €275.000,00 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO;

**Visto** che con proprie determinazione n. 81 del 04/10/ 2010 veniva disposto di procedere all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi in applicazione dell'art. 122 comma 7. bis del D.Lgs. n.163/06 per l'attivazione della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 57, comma 6 del predetto Decreto, per cui i lavori possono essere affidati a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei a tale numero, con il criterio della migliore offerta selezionata con il prezzo più basso determinato sull'elenco dei prezzi posto a base di gara pari ad €184.373,75 più €7.520,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTO** verbale di gara del 16 NOV. 2010 di aggiudicazione definitiva per l'intervento di cui L.R. n. 74/1989 - **Superamento barriere architettoniche, realizzazione ascensore per il centro sociale di San Lorenzo**, dando atto che, conseguentemente, i lavori di che trattasi risultano aggiudicati all'impresa DELTA COSTRUZIONI S.R.L., con sede ad Albano Laziale (RM), via Pratolungo n.6/e (P.I.-C.F. 06582711005 ) che ha prodotto un ribasso del 30,888% sull'importo dei lavori a base d'appalto di €184.373,75, per l'importo netto di €127.424,39, più gli oneri sulla sicurezza non soggetti al ribasso pari ad €7.520,00, per un importo contrattuale complessivo dei lavori di €134.944,39, oltre IVA;

**VISTO** che con determinazione del responsabile del Dipartimento 3 Tecnico arch. Claudia ROMAGNA, n.06 del 16/11/2010 è stato approvato l'allegato verbale di gara succitato relativo ai lavori in oggetto indicati;

**VISTO** il contratto d'appalto dei lavori, stipulato con la ditta aggiudicataria "DELTA COSTRUZIONI S.R.L." in data 25/11/2010, n. 4538 di repertorio ;

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori del 30/11/2010, sottoscritto: dal Direttore dei lavori arch. Augusto DIAMANTI, dal L'Amministratore unico della Ditta "DELTA COSTRUZIONI S.R.L." sig. Andrea MAGNANIMI e l'arch. Tommaso BRASILIANO in sostituzione dell' arch. Claudia ROMAGNA, quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento);

**VISTO** che con determinazione n.08 del 31/01/2001 è stato: liquidato alla ditta DELTA COSTRUZIONI S.R.L." con sede ad Albano Laziale(RM), via Pratolungo n.6/e (P.I.-C.F. 06582711005 ), l'importo del Certificato di pagamento n.1 del 25/11/2010 per complessivi € 22.265,17 IVA 10% compresa pari ad €2.024,17, quale somma in acconto corrispondente al 15% dell'importo contrattuale d'appalto, di cui all'art.27 "pagamento in acconto ed a saldo" del capitolato speciale d'appalto e dell'art. 7 del contratto d'affidamento dei lavori; approvata la contabilità dello stato d'avanzamento dei lavori n.1 eseguiti a tutto il 19/01/2011 e liquidato alla ditta medesima il relativo Certificato di pagamento n.2 del 19/01/2011 dell'importo totale di €40.259,04, cui € 36.599,13 per lavori ed €659,91 per IVA 10%, documentazione trasmessa dai direttori dei lavori in data 19/01/2011 prot. n.1073 e consistente in: libretto delle misure, registro delle contabilità, stato d'avanzamento n.1, certificato di pagamento;

**VISTO** che con determinazione n.49 del 10/06/2011 è stato approvata la contabilità dello stato d'avanzamento dei lavori n.2 eseguiti a tutto l'11/05/2011 e liquidato alla ditta DELTA COSTRUZIONI S.R.L." con sede ad Albano Laziale (RM), via Pratolungo n.6/e (P.I.-C.F. 06582711005 ), l'importo del Certificato di pagamento n.3 dell'11/05/2011, per un totale di €55.429,59, di cui €50.390,54 per lavori ed €5.039,05 per IVA 10%, a fronte della fattura n.25 del 13/05/2011, di pari importo, presentata agli atti dell'Ente in data 26/05/2011 ns. prot. n.8729;

**VISTO** che con determinazione n°79 del 07/06/2012 è stata approvata ai sensi del 2° periodo, comma 3, art.132 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. la perizia di variante entro il 5% dell'importo contrattuale redatta dal D.L. arch. Augusto DIAMANTI, con il seguente nuovo quadro economico:

<b>A IMPORTO LAVORI DI VARIANTE N.1</b>		
1	importo dei lavori	€ 191.893,75
2	importo netto dei lavori (soggetto a ribasso)	€ 184.373,75
3	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.520,00
4	importo netto dei lavori ribassati del -30,888%	€ 127.424,39
5	importo contrattuale dei lavori	€ 134.944,39
6	importo dei lavori in variante	€ 201.538,31
7	importo netto dei lavori in variante (soggetto a ribasso)	€ 193.753,89
8	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.784,42
9	importo netto dei lavori in variante ribassati del -30,888%	€ 133.907,19
		€ 141.691,61

10	importo pari al 5% dell'importo contrattuale	€ 6.747,22		
11	importo netto lavori in variante < 5% dell'importo contrattuale	€ 6.482,80		
12	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per lavori in variante		€ 264,42	
13	importo contratto originario dei lavori	€ 127.424,39	€ 7.520,00	€ 134.944,39
14	importo contratto dei lavori in variante (atto sottomissione)	€ 6.482,80	€ 264,42	€ 6.747,22
<b>15</b>	<b>NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI DI VARIANTE N.1</b>			<b>€ 141.691,61</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
1	spese tecniche generali (progettazione, D.LL., contabilità e sicurezza)	€ 20.000,00		
2	d.l. e coord. sicurezza per variante	€ 2.000,00		
3	spese per accertamenti e collaudi ed accatastamenti	€ 4.000,00		
4	oneri contributivi (inarcassa) al 4%	€ 1.040,00		
5	IVA su B1+ B2 + B3 + B4 (21%)	€ 5.678,40		
6	fondo incentivante (art.92 - D.Lgs.163/06)	€ 4.030,77		
7	IVA 10% su lavori eseguiti fino al 13/05/2011 pari ad €107.231,33	€ 10.723,13		
8	IVA 4% su lavori (A15 - €107.231,33)	€ 1.378,41		
<b>9</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 48.850,71</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE PERIZIA DI VARIANTE</b>			<b>€ 190.542,32</b>
<b>D</b>	<b>ECONOMIE D'APPALTO</b>			<b>€ 84.457,68</b>
<b>E</b>	<b>IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO FINANZIATO</b>			<b>€ 275.000,00</b>

**VISTA** la contabilità dello stato d'avanzamento dei lavori n.3, eseguiti a tutto il 13/06/2012, nonché il relativo Certificato di pagamento n.4 del 16/07/2012, dell'importo totale di €. 31.255,70 di cui €. 30.053,56 per lavori ed €.1.202,14 per IVA, al 4%, documentazione trasmessa dal direttore dei Lavori arch. Augusto DIAMANTI in data 26/07/2012 prot.13871 e consistente in: libretto delle misure, registro delle contabilità, sommario del registro di contabilità, stato di avanzamento n.3 e certificato di pagamento n.4;

**Visto** il D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

**Visto** il regolamento dei contratti approvato con Deliberazione di G.C. n.28/2005, così come aggiornato e modificato dalla deliberazione di G.C. n.244/2009;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n.241, ss.mm.ii.

**Visti:** il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;  
 lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;  
 l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 – T.U. EE.LL. e ss.mm.ii.;  
 la legge n.109/94 ss.mm.ii.;  
 D.P.R. n.554/99 Regolamento di Attuazione della legge quadro in materia di LL.PP. 109/94 ss.mm.ii.;

**Visto** il bilancio 2012;

**Attese** le proprie competenze,

## D E T E R M I N A

- CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- APPROVARE** la contabilità dello stato d'avanzamento dei lavori n.3 eseguiti a tutto il 13/06/2012 nonché il relativo Certificato di pagamento n.4 del 16/07/2012 dell'importo totale di €.31.255,70, di cui €.30.053,56 per lavori ed €.1.202,14 per IVA al 4%, documentazione trasmessa dai direttori dei lavori arch. Augusto DIAMANTI in data 26/07/2012 prot. n.13871 e consistente in: libretto delle misure, registro delle contabilità, sommario del registro di contabilità, stato di avanzamento lavori n.3 e certificato di pagamento n.4;
- LIQUIDARE** alla ditta DELTA COSTRUZIONI S.R.L." con sede ad Albano Laziale (RM), via Pratolungo n.6/e (P.I.-C.F. 06582711005 ), l'importo del Certificato di pagamento n.4 del 16/07/2012, per un totale di **€31.255,70**, di cui €.30.053,56 per lavori ed €.1.202,14 per IVA al 4%, **a presentazione di regolare fattura;**

5. **DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria è assicurata dal finanziamento regionale - Area OO.PP. di interesse Locale e Sociale, di €.275.000,00 ai sensi della L.R.n.74/89 - Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche, di cui alla D.G.R.n.740 del 25/09/2009 ed alla Determinazione n.B6529 del 21/12/2009 per la realizzazione dell'intervento in oggetto e la spesa complessiva risulta imputata al Cap. 115/17, Cod. Gest. n.2116, bilancio 2012, RR.PP. 2010 - Titolo 02 - Funzione. 05 - Servizio. 02 - Intervento 01.

**IL RESPONSABILE DEL dipartimento 3  
arch. Gianfranco CAUTILLI**

---

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **28 SETT. 2012** ; comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Gianfranco CAUTILLI e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912317).

**IL RESPONSABILE DELDIPARTIMENTO 3  
arch. Gianfranco CAUTILLI**

www.AlboPretorioOnline.it 0773/912317

**Comune di Priverno**  
Provincia di Latina

**OGGETTO:** L.R. n.47/1989 – PROGETTO PER SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE:  
REALIZZAZIONE ASCENSORE PER CENTRO SOCIALE DI SAN LORENZO.

**COMMITTENTE:** Comune di Priverno

**IMPRESA:** Delta Costruzioni s.r.l.



**CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 4**  
PER IL PAGAMENTO DELLA RATA di euro 30.053,56

IO SOTTOSCRITTO,

VESTO: il Contratto del 25/11/2010 (rep. n. 4539/10) con il quale è stata affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori, RISULTANDO data contabilità sino ad oggi che l'adempimento dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	25 nov. 2010	20241,66
2	15 gen. 2011	36599,13
3	11 mag. 2011	50390,54

Lavori e amministrazioni	137.974,70
<b>SOMMAMO importi soggetti a ritenute euro</b>	<b>137.974,70</b>
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
<b>SOMMAMO importi NON soggetti a ritenute euro</b>	<b>0,00</b>
<b>DETRAZIONI</b>	
Ritenuta per infortuni 0,3%	-509,07
Ammontare dei certificati precedenti euro	107231,33
<b>SOMMAMO LE DETRAZIONI euro</b>	<b>137204,09</b>
<b>CREDITO Impresa</b>	<b>30053,56</b>
per I.V.A. al 4%	1.202,14
<b>TOTALE GENERALE euro</b>	<b>31.255,70</b>

TOTALE 107.231,33
anticipazione 0,00
<b>ASSICURAZIONE OPERAI</b>
L'impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'ENAIL di RM (VIA C. DE LUCA, 13222349).
Il Direttore dei Lavori Arch. Augusto Dianzani

**CERTIFICA**

che ai termini dell'articolo 27 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di € 30.053,56 oltre IVA pari ad € 1.202,14, il tutto per un totale di € 31.255,70.  
(Dicansi: euro trentamilaquattrocentocinquante/56 oltre ad euro duemiladuecentodue/14, il tutto per un totale di euro trentunomiladuecentodiciannove/70.)

Priverno, 16/07/2012

Responsabile del procedimento

Arch. Gianfranco Cautilli



## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.184, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267

### EFFETTUA

secondo i principi e le procedure della contabilità pubblica, i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul precedente atto di liquidazione della spesa.

La liquidazione è stata registrata al cap. 115/17 - bilancio 2012 - RR.PP. 2010 .

Priverno, **27/09/2012**

In relazione al disposto dell'art.185, comma 3, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267, avendo controllato quanto attiene alla sussistenza dell'impegno e della liquidazione, avendo altresì accertato l'effettiva realizzazione dell'entrata corrispondente al finanziamento della spesa,

### AUTORIZZA

L'emissione del relativo mandato di pagamento sul capitolo cap. 115/17 ad avvenuto accredito.

Priverno, **27/09/2012**

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2**  
**rag. Rachele MASTRANTONI**

www.AlboPretorionline.it 20109112