



**COMUNE DI PRIVERNO**  
**Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile**  
 Provincia di Latina

**DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO**

**SERVIZIO 3.1: LAVORI PUBBLICI**

n.122 del 16/08/2012	OGGETTO:	L.R. N.74/94 - LAVORI SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE NEL CENTRO SOCIALE DI SAN LORENZO. APPROVAZIONE SAL N. 3 - LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.4 - DITTA DELTA COSTRUZIONI SRL. CIG 05550433F8 -
-------------------------	----------	--

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**

**VISTO** il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale n.14 del 26/10/2011 con cui veniva nominato l'arch. Gianfranco CAUTILLI quale Responsabile del Dipartimento 3;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n.155 del 24.06.2008 avente per oggetto: L.R. n.74/1989 – Progetto per superamento barriere architettoniche: realizzazione ascensore per Centro Sociale di San Lorenzo – Richiesta finanziamento alla Regione, con cui si approvava il progetto preliminare redatto dall'U.T.C.;

**VISTA** la nota del 20/01/2010, prot.n.14090 acquisita agli atti dell'Ente in data 27/01/2010 al ns.prot.n.1843, con cui la Regione Lazio, Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Infrastrutture, Area OO.PP. di Interesse Locale e Sociale, comunicava il finanziamento in conto capitale dell'importo complessivo di €275.000,00 ai sensi della L. R. n.74/94 – Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche, ci cui alla D.G.R.n.740 del 25/09/2009 ed alla Determinazione n.B6529 del 21/12/2009 per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

**VISTO** il progetto definitivo predisposto dall'U.T.C., Servizio 3.1, dell'importo complessivo di €275.000,00 composto dai seguenti elaborati: relazione descrittiva, relazione geologica, rilievi plano-altimetrici e studio di inserimento urbanistico – elaborati grafici, computo metrico estimativo, quadro economico;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n.86 del 20/04/2010 con cui si approvava il progetto definitivo predisposto dall'UTC per l'importo complessivo di €275.000,00;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 del 10/05/2010 n.33 con cui veniva affidato:

- il servizio di progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità all'arch. Augusto DIAMANTI, iscritto al relativo Ordine Professionale degli architetti di Latina al n.517, avente C.F. DMNGST64H09E472C e P.IVA: 02488510591 con studio tecnico in via Toscana n.69 – 04100 Latina (LT);
- il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'arch. Angelo MINGARELLI, iscritto al relativo Ordine Professionale degli architetti di Latina al n. 598, avente C.F.:MNGNGL64E01G698G e P.IVA:01882630591 con studio tecnico in via Mazzini n.71 – 04100 Priverno (LT);

**VISTO** che con nota acquisita il 30/09/2010 al ns.prot.n.16702, i tecnici sopra citati hanno trasmesso gli elaborati relativi al progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

**VISTA** la deliberazione di Giunta comunale n.203 del 30/09/2010 avente ad oggetto: L.R. N. 74/1989 – INTERVENTI PER L'ACCESSIBILITA' E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE – EDIFICIO: ELEMENTARI I° CIRCOLO SAN LORENZO – IMPORTO DEL PROGETTO E FINANZIAMENTO R.L. IN CONTO CAPITALE: €275.000,00 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO;

**VISTO** che con proprie determinazione n. 81 del 04/10/ 2010 veniva disposto di procedere all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi in applicazione dell'art. 122 comma 7. bis del D.Lgs. n.163/06 per l'attivazione della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 57, comma 6 del predetto Decreto, per cui i lavori possono essere affidati a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei a tale numero, con il criterio della migliore offerta selezionata con il prezzo più basso determinato sull'elenco dei prezzi posto a base di gara pari ad €.184.373,75 più €.7.520,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTO** verbale di gara del 16 NOV. 2010 di aggiudicazione definitiva per l'intervento di cui L.R. n. 74/1989 - **Superamento barriere architettoniche, realizzazione ascensore per il centro sociale di San Lorenzo**, dando atto che, conseguentemente, i lavori di che trattasi risultano aggiudicati all'impresa DELTA COSTRUZIONI S.R.L., con sede ad Albano Laziale (RM), via Pratolungo n.6/e (P.I.-C.F. 06582711005 ) che ha prodotto un ribasso del 30,888% sull'importo dei lavori a base d'appalto di €.184.373,75, per l'importo netto di €.127.424,39, più gli oneri sulla sicurezza non soggetti al ribasso pari ad €.7.520,00, per un importo contrattuale complessivo dei lavori di €.134.944,39, oltre IVA;

**VISTO** che con determinazione del responsabile del Dipartimento 3 Tecnico arch. Claudia ROMAGNA, n.06 del 16/11/2010 è stato approvato l'allegato verbale di gara succitato relativo ai lavori in oggetto indicati;

**VISTO** il contratto d'appalto dei lavori, stipulato con la ditta aggiudicataria "DELTA COSTRUZIONI S.R.L." in data 25/11/2010, n. 4538 di repertorio ;

**VISTO** il verbale di consegna dei lavori del 30/11/2010, sottoscritto: dal Direttore dei lavori arch. Augusto DIAMANTI, dal L'Amministratore unico della Ditta "DELTA COSTRUZIONI S.R.L." sig. Andrea MAGNANIMI e l'arch. Tommaso BRASILIANO in sostituzione dell' arch. Claudia ROMAGNA, quale R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento);

**VISTO** che con determinazione n.08 del 31/01/2001 è stato: liquidato alla ditta DELTA COSTRUZIONI S.R.L." con sede ad Albano Laziale(RM), via Pratolungo n.6/e (P.I.-C.F. 06582711005 ), l'importo del Certificato di pagamento n.1 del 25/11/2010 per complessivi €. 22.265,17 IVA 10% compresa pari ad €.2.024,17, quale somma in acconto corrispondente al 15% dell'importo contrattuale d'appalto, di cui all'art.27 "pagamento in acconto ed a saldo" del capitolato speciale d'appalto e dell'art. 7 del contratto d'affidamento dei lavori; approvata la contabilità dello stato d'avanzamento dei lavori n.1 eseguiti a tutto il 19/01/2011 e liquidato alla ditta medesima il relativo Certificato di pagamento n.2 del 19/01/2011 dell'importo totale di €.40.259,04, cui €. 36.599,13 per lavori ed €.659,91 per IVA 10%, documentazione trasmessa dai direttori dei lavori in data 19/01/2011 prot. n.1073 e consistente in: libretto delle misure, registro delle contabilità, stato d'avanzamento n.1, certificato di pagamento;

**VISTO** che con determinazione n.49 del 10/06/2011 è stato approvata la contabilità dello stato d'avanzamento dei lavori n.2 eseguiti a tutto l'11/05/2011 e liquidato alla ditta DELTA COSTRUZIONI S.R.L." con sede ad Albano Laziale (RM), via Pratolungo n.6/e (P.I.-C.F. 06582711005 ), l'importo del Certificato di pagamento n.3 dell'11/05/2011, per un totale di €.55.429,59, di cui €.50.390,54 per lavori ed €.5.039,05 per IVA 10%, a fronte della fattura n.25 del 13/05/2011, di pari importo, presentata agli atti dell'Ente in data 26/05/2011 ns. prot. n.8729;

**VISTO** che con determinazione n°79 del 07/06/2012 è stata approvata ai sensi del 2° periodo, comma 3, art.132 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii. la perizia di variante entro il 5% dell'importo contrattuale redatta dal D.L. arch. Augusto DIAMANTI, con il seguente nuovo quadro economico:

<b>A IMPORTO LAVORI DI VARIANTE N.1</b>			
1	importo dei lavori	€ 191.893,75	
2	importo netto dei lavori (soggetto a ribasso)	€ 184.373,75	
3	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.520,00	
4	importo netto dei lavori ribassati del -30,888%	€ 127.424,39	
5	importo contrattuale dei lavori		€ 134.944,39
6	importo dei lavori in variante	€ 201.538,31	
7	importo netto dei lavori in variante (soggetto a ribasso)	€ 193.753,89	
8	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.784,42	
9	importo netto dei lavori in variante ribassati del -30,888%	€ 133.907,19	
			€ 141.691,61

10	importo pari al 5% dell'importo contrattuale	€ 6.747,22		
11	importo netto lavori in variante < 5% dell'importo contrattuale	€ 6.482,80		
12	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per lavori in variante		€ 264,42	
13	importo contratto originario dei lavori	€ 127.424,39	€ 7.520,00	€ 134.944,39
14	importo contratto dei lavori in variante (atto sottomissione)	€ 6.482,80	€ 264,42	€ 6.747,22
15	<b>NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI DI VARIANTE N.1</b>			<b>€ 141.691,61</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
1	spese tecniche generali (progettazione, D.LL., contabilità e sicurezza)	€ 20.000,00		
2	d.l. e coord. sicurezza per variante	€ 2.000,00		
3	spese per accertamenti e collaudi ed accatastamenti	€ 4.000,00		
4	oneri contributivi (inarcassa) al 4%	€ 1.040,00		
5	IVA su B1+ B2 + B3 + B4 (21%)	€ 5.678,40		
6	fondo incentivante (art.92 - D.Lgs.163/06)	€ 4.030,77		
7	IVA 10% su lavori eseguiti fino al 13/05/2011 pari ad €107.231,33	€ 10.723,13		
8	IVA 4% su lavori (A15 - €107.231,33)	€ 1.378,41		
9	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>€ 48.850,71</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO TOTALE PERIZIA DI VARIANTE</b>			<b>€ 190.542,32</b>
<b>D</b>	<b>ECONOMIE D'APPALTO</b>			<b>€ 84.457,68</b>
<b>E</b>	<b>IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO FINANZIATO</b>			<b>€ 275.000,00</b>

**VISTA** la contabilità dello stato d'avanzamento dei lavori n.3, eseguiti a tutto il 13/06/2012, nonché il relativo Certificato di pagamento n.4 del 16/07/2012, dell'importo totale di €. 31.255,70 di cui €. 30.053,56 per lavori ed €.1.202,14 per IVA, al 4%, documentazione trasmessa dal direttore dei Lavori arch. Augusto DIAMANTI in data 26/07/2012 prot.13871 e consistente in: libretto delle misure, registro delle contabilità, sommario del registro di contabilità, stato di avanzamento n.3 e certificato di pagamento n.4;

**Visto** il D.Lgs. 163/2006 ss.mm.ii – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

**Visto** il regolamento dei contratti approvato con Deliberazione di G.C. n.28/2005, così come aggiornato e modificato dalla deliberazione di G.C. n.244/2009;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n.241, ss.mm.ii;

**Visti:** il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;  
lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;  
l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 – T.U. EE.LL. e ss.mm.ii.;  
la legge n.109/94 ss.mm.ii.;  
D.P.R. n.554/99 Regolamento di Attuazione della legge quadro in materia di LL.PP. 109/94 ss.mm.ii;

**Visto** il bilancio 2012;

**Attese** le proprie competenze,

## D E T E R M I N A

- CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- APPROVARE** la contabilità dello stato d'avanzamento dei lavori n.3 eseguiti a tutto il 13/06/2012 nonché il relativo Certificato di pagamento n.4 del 16/07/2012 dell'importo totale di €.31.255,70, di cui €.30.053,56 per lavori ed €.1.202,14 per IVA al 4%, documentazione trasmessa dal direttore dei lavori arch. Augusto DIAMANTI in data 26/07/2012 prot. n.13871 e consistente in: libretto delle misure, registro delle contabilità, sommario del registro di contabilità, stato di avanzamento lavori n.3 e certificato di pagamento n.4;
- LIQUIDARE** alla ditta DELTA COSTRUZIONI S.R.L. con sede ad Albano Laziale (RM), via Pratolungo n.6/e (P.I.-C.F. 06582711005), l'importo del Certificato di pagamento n.4 del 16/07/2012, per un totale di €.31.255,70, di cui €.30.053,56 per lavori ed €.1.202,14 per IVA al 4%, a presentazione di regolare fattura;

5. **DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria è assicurata dal finanziamento regionale - Area OO.PP. di interesse Locale e Sociale, di €.275.000,00 ai sensi della L.R.n.74/89 - Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche, di cui alla D.G.R.n.740 del 25/09/2009 ed alla Determinazione n.B6529 del 21/12/2009 per la realizzazione dell'intervento in oggetto e la spesa complessiva risulta imputata al Cap. 115/17, Cod. Gest. n.2116, bilancio 2012, RR.PP. 2010 - Titolo 02 - Funzione. 05 - Servizio. 02 - Intervento 01.

**IL RESPONSABILE DEL dipartimento 3**  
**arch. Gianfranco CAUTILLI**

---

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **28 SETT. 2012** ; comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Gianfranco CAUTILLI e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912317).

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**  
**arch. Gianfranco CAUTILLI**

**Comune di Priverno**  
Provincia di Latina

**OGGETTO:** L.R. n.47/1989 – PROGETTO PER SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE:  
REALIZZAZIONE ASCENSORE PER CENTRO SOCIALE DI SAN LORENZO.

**OMMITTENTE:** Comune di Priverno

**IMPRESA:** Delta Costruzioni s.r.l.

**COMUNE DI PRIVERNO**  
(ARRIVATO)  
28 LUG. 2012  
Prot. N. 13271/21-7-12  
Cat. \_\_\_\_\_ Clas. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 4**  
PER IL PAGAMENTO DELLA RATA di euro 30.053,56

IO SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto del 25/11/2010 (rep. n. 4539/10) con il quale è stata affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;  
RISULTANDO data contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	25 nov. 2010	20241,66
2	15 gen. 2011	36599,13
3	11 mag. 2011	50390,54

Lavori e somministrazioni	137.974,79
<b>SOMMAMO importi soggetti a ritenute euro</b>	137.974,79
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
<b>SOMMAMO importi NON soggetti a ritenute euro</b>	0,00
<b>DETRAZIONI</b>	
Ritenuta per infortuni 0,3%	509,07
Ammontare dei certificati precedenti euro	107231,33
<b>SOMMAMO LE DETRAZIONI euro</b>	137204,09
<b>CREDITO Impresa</b>	30053,56
per I.V.A. al 4%	1.202,14
<b>TOTALE GENERALE euro</b>	31.255,70

**CERTIFICA**

**ASSICURAZIONE OPERAI**

L'impresa ha assicurato gli operai con Polizza continuativa presso l'INAIL di RM (Ved. art. 1322.2349).

Il Direttore dei Lavori  
Arch. Augusta Diamanti

che ai termini dell'articolo 27 del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa la rata di € 30.053,56 oltre IVA pari ad € 1.202,14, il tutto per un totale di € 31.255,70.

(Dicensi: euro trentamilaquattrocentoquattro/56 oltre ad euro duemiladuecentodue/14, il tutto per un totale di euro trentunomiladuecentodiciannove/70.)

Priverno, 16/07/2012

Responsabile del procedimento

Arch. Gianfranco Cautilli



## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art.184, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267

### **EFFETTUA**

secondo i principi e le procedure della contabilità pubblica, i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul precedente atto di liquidazione della spesa.

La liquidazione è stata registrata al cap. 115/17 - bilancio 2012 - RR.PP. 2010 .

Priverno, **27/09/2012**

In relazione al disposto dell'art.185, comma 3, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267, avendo controllato quanto attiene alla sussistenza dell'impegno e della liquidazione, avendo altresì accertato l'effettiva realizzazione dell'entrata corrispondente al finanziamento della spesa,

### **AUTORIZZA**

L'emissione del relativo mandato di pagamento sul capitolo cap. 115/17 ad avvenuto accredito.

Priverno, **27/09/2012**

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2**  
**rag. Rachele MASTRANTONI**