



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

Provincia di Latina

## **DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO**

### **SERVIZIO 3.1: LAVORI PUBBLICI**

n.113/2012 del 09/08/2012	OGGETTO:	POR LAZIO 2007/2013 E PAR LAZIO 2007/2013 – PROGRAMMA NODI DI SCAMBIO. PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO A SERVIZIO DELLA STAZIONE FF.SS. DI PRIVERNO – FOSSANOVA – IMPORTO INTERVENTO €1.400.000 NOMINA COMMISSIONE DI GARA.
------------------------------	----------	---

#### **IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**

**VISTO** il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 26/10/2011 n.14 con cui veniva nominato l'arch. Gianfranco CAUTILLI quale Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico;

**PREMESSO** che:

- con Determinazione N. 45 del 13/10/1999 il Direttore del Dipartimento Mobilità e Trasporti della Regione Lazio ha confermato il contributo Regionale al Comune di Priverno riconoscendo la spesa ammessa di € 882.263,32 a carico della Regione Lazio per la realizzazione del parcheggio indicato in oggetto;

- il progetto esecutivo dell'opera è stato approvato dal Comune di Priverno con Deliberazione di Giunta n.13 del 01/02/2005 per l'importo complessivo di € 1.248.251,83.

- La Cassa Depositi e Prestiti ha concesso al Comune di Priverno un finanziamento di €1.248.251,83 per la realizzazione dell'opera in parola, di cui soltanto la somma di € 882.263,32 è a carico della Regione Lazio in quanto definita dal rispetto dei parametri contenuti nel D.M. 41/90, mentre la differenza pari ad € 365.988,51 è a carico del Comune di Priverno.

- si è stabilito di procedere alla gara di appalto secondo le disposizioni di cui all'art. 19, comma 2 della legge n. 109/94 e s.m.i. "Costruzione e gestione";

- a seguito di pubblicazione del bando in data 29/02/2006 venivano presentate tre proposte di partecipazione da parte di imprese in possesso dei requisiti di legge;

- alla scadenza della presentazione dell'offerta nessuna ditta presentava proposta, nonostante i lievi correttivi migliorativi previsti.

- è stato tentato un confronto comparativo separato tra le ditte che avevano presentato istanza di partecipazione alla gara al fine di definire le condizioni possibili del contratto e tali comunque da non modificare in modo sostanziale i valori di riferimento espressi nel bando di gara.

- le modificazioni richieste dalle società sono state riscontrate tali da alterare le condizioni di gara di cui al bando pubblico del 28/02/2006.

il Consiglio Comunale con delibera n. 51 del 23/10/2007 revocava la propria delibera n. 69 del 19/12/2005 con la quale era stato approvato lo schema di convenzione ed il piano economico finanziario relativo alla costruzione e gestione del parcheggio interscambio a servizio della stazione ferroviaria di Fossanova.

- con nota in data 30/09/2008 prot. n. 17648, a seguito delle difficoltà emerse per l'appalto e la gestione del precedente progetto, è stato richiesto alla Regione Lazio una rimodulazione del finanziamento concesso in quanto era intendimento dell'Amministrazione Comunale riprogettare l'intervento con la previsione di un numero complessivo di circa 200 posti esclusivamente a raso;

con nota in data 24/10/2008 prot. n. 187558/D2/ZE/04 il Dipartimento Territorio della Regione Lazio richiedeva al Comune di Priverno di trasmettere la nuova progettazione esecutiva al fine di esaminare il nuovo intervento e procedere alla eventuale rassegnazione del finanziamento in misura congrua alla tipologia proposta ed al numero dei posti auto da realizzarsi secondo le modalità previste nella legge 122/89;

- con determinazione n. 41 del 23/03/2009 il Responsabile del Servizio 3.1 ha affidato i servizi di progettazione dell'intervento di cui sopra all'ing. Vittorio Carlesimo e all'arch. Giampaolo Carlesimo;

- da incontri avuti con funzionari della Regione Lazio, Dipartimento del Territorio, è stata comunicata la difficoltà di conservazione del finanziamento concesso ai sensi della legge n. 122/89;

- con nota in data 13/07/2009 prot. 134476/D2/ZE/00 la Regione Lazio ha comunicato la individuazione all'interno del territorio del comune di Priverno di un'area adatta per la realizzazione di un parcheggio da adibire a nodo di scambio ai sensi del Programma Nodi di Scambio POR Lazio 2007/2013 e PAR Lazio 2007/2013;

- con successiva nota prot. n. 184940/D2/ZE/11, pervenuta al protocollo del Comune in data 29/09/2009 n. 16816, il Dipartimento del Territorio della Regione Lazio comunicava l'iter procedurale da seguire per la realizzazione dell'intervento incluso nell'elenco dei Nodi di Scambio di un parcheggio multipiano per un numero complessivo di 80 posti per l'importo di € 1.400.000,00;

**RIBADITA** la volontà dell'Amministrazione Comunale di realizzare un parcheggio a raso per un numero di posti notevolmente superiore e che, inoltre, comporti meno problematiche per la sua gestione rispetto ad un parcheggio multipiano;

**PRESO ATTO** che con deliberazione GC n. 85 del 05/05/2009 si stabiliva di avvalersi di professionalità esterna di alta specializzazione ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D.Lgs. n. 267/00 per l'individuazione del Responsabile del Servizio 3.2 Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata in sostituzione del titolare della posizione organizzativa del Dipartimento 3, arch. Claudia Romagna, in congedo per maternità;

**CONSIDERATO** che con decreto sindacale n. 4 dell'11/05/2009 è stato affidato all'ing. Vittorio Carlesimo l'incarico ex art 110 dlgs 267/2000 di Responsabile del Servizio 3.2 Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata in sostituzione del titolare della posizione organizzativa del Dipartimento 3, arch. Claudia Romagna, in congedo per maternità;

**ATTESO** che pertanto lo stesso non ha più collaborato, come professionista esterno, all'elaborazione del progetto per il quale aveva ricevuto l'incarico;

**VISTO** il Progetto Preliminare riferito al nuovo intervento incluso nell'elenco dei Nodi di Scambio predisposto dall'arch. Giampaolo Carlesimo che prevede la realizzazione di 321 posti auto a raso, 8 posti per motocicli e 3 posti per gli autobus di linea per l'importo complessivo di €1.400.000,00;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n.235 del 6 ottobre 2009 avente ad oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO A SERVIZIO DELLA STAZIONE FFSS DI PRIVERNO – FOSSANOVA, per l'importo complessivo dell'intervento di €1.400.000,00;

**VISTA** la Determinazione del responsabile del servizio 3.1 del 11 novembre 2009 avente ad oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO A SERVIZIO DELLA STAZIONE FFSS DI PRIVERNO – FOSSANOVA, per l'importo complessivo dell'intervento di €1.400.000,00;

**CONSIDERATO** che con nota del 13 settembre 2010, acquisita in pari data al ns. prot.n.15456, l'arch. Giampaolo Carlesimo trasmetteva la parcella professionale e la relativa fattura n.5 del 13/09/2010 per la redazione del progetto preliminare e definitivo relativo all'intervento in oggetto dell'importo complessivo di €1.400.000,00;

**DATO ATTO** che l'importo complessivo per i servizi di progettazione, consistenti in progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e coordinamento di sicurezza in fase di progettazione, stabilito nella sopra citata Determinazione n.41/2009 è pari ad €19.800,00 esclusa IVA e oneri di legge;

**DATO ATTO** che l'importo della sopra citata fattura n.5/2010, pari ad €14.834,70 per le svolte parziali attività di progettazione preliminare e definitiva, non risulta congruo con l'importo complessivo a disposizione per l'incarico completo in quanto le predette attività hanno un peso percentuale del 60% su tutti i servizi di progettazione oggetto dell'incarico professionale di cui alla determinazione n.41/2009 e che pertanto, se eseguite al 100% le spettanze richieste avrebbero raggiunto la somma di €19.800,00;

**RILEVATO**, tra l'altro che, relativamente all'incarico in oggetto:

- non risulta formalizzato l'impegno di spesa per far fronte all'obbligazione sul conto economico della scrivente Amministrazione;
- non risulta approvata e sottoscritta alcuna convenzione di incarico professionale e/o altro atto negoziale in forma scritta, regolante il rapporto tra il professionista e la Pubblica Amministrazione;

**DATO ATTO** che, alla luce delle su esposte considerazioni, la fattura n.5 del 13/09/2010 non risulta suscettibile di adempimento di alcuna obbligazione da parte del Comune di Priverno nei confronti del tecnico incaricato per i servizi di progettazione in oggetto;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 del 28/09/2010, n.76 avente ad oggetto: "POR LAZIO 2007/2013 E PAR LAZIO 2007/2013 – PROGRAMMA NODI DI SCAMBIO. PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO A

SERVIZIO DELLA STAZIONE FF.SS. DI PRIVERNO – FOSSANOVA. INCARICO SERVIZI DI PROGETTAZIONE. ANNULLAMENTO DETERMINAZIONE N.41 DEL 23/03/2009”;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 del 04/10/2010, n.86 avente ad oggetto: POR LAZIO 2007/2013 E PAR LAZIO 2007/2013 – PROGRAMMA NODI DI SCAMBIO. PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO A SERVIZIO DELLA STAZIONE FF.SS. DI PRIVERNO – FOSSANOVA. INCARICO SERVIZI DI PROGETTAZIONE con cui si affida:

- l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, all'arch. Stefano CECCARELLI, iscritto al relativo Ordine Professionale degli architetti di Roma al n.11871, avente C.F.:CCCSFN54P15H501G e P.IVA: 06368891005 con studio tecnico in largo Gaetano De Sanctis n.20 – 00179 Roma;
- l'incarico per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione all'arch. Angelo MINGARELLI, iscritto al relativo Ordine Professionale degli architetti di Latina al n.598, avente C.F.:MNGNGL64E01G698G e P.IVA:01882630591 con studio tecnico in via Mazzini n.71 – 04100 Latina (LT);

**VISTE** le Convenzioni di incarico professionale con i professionisti sopra richiamati, entrambe sottoscritte in data 25/10/2010;

**VISTA** la delibera di giunta comunale n.247 del 07/12/2010 con la quale approvava il progetto definitivo esecutivo redatto dai professionisti archh. Stefano Ceccarelli e Angelo Mingarelli;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 15/03/2011 con cui si approva l'integrazione al progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto;

**VISTO** il bando di gara a procedura aperta, procedura ai sensi dell'art.3, comma 37, art.55, comma 5, decreto legislativo n.163/2006 mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del decreto legislativo n.163/2006 indetto con determina n.41 del 06/04/2011 e regolarmente pubblicato all'albo pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Priverno;

**RILEVATO** che ai sensi di quanto disposto all'art.122, comma 5 del decreto legislativo n.163/2006 il bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana - serie speciale - relativa ai contratti pubblici, nonché, su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale (il sole 24 ORE) e su uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale (Latina Oggi);

**RITENUTO**, pertanto, necessario procedere all'impegno di spesa per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara sulla GURI e sui quotidiani “il sole 24 ORE” e “Latina Oggi”;

**CONSIDERATO** che come previsto nel bando di gara, si rende necessario nominare una commissione per l'espletamento delle procedure di gara;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio 3.2 del 19/05/2011, n.13 con cui si nominava la Commissione di Gara con l'individuazione dei membri: ing. Fabrizio Ferracci e ing. Catia Bianchi nonché del Presidente di Gara nella Persona del Responsabile del Servizio 3.1 – LL.PP.;

#### **RILEVATO**

- che le operazioni di gara si sono concluse in data 5 luglio 2011, così come si evince nel verbale di gara del medesimo giorno in cui è stata individuata l'Apsu Impianti come miglior offerente;
- che i giustificativi prodotti e quelli rappresentati in contraddittorio dalla APSU impianti non sono stati ritenuti congrui, pertanto la stazione appaltante dando atto della non congruità dell'offerta dell' Apsu impianti, dapprima con determinazione n.62 del 2011 ha provveduto ad aggiudicare provvisoriamente la gara alla soc. Edil Safer s.r.l. e successivamente ha emanata altresì la determinazione di aggiudicazione definitiva n.68/2011;
- che l'Apsu Impianti S.r.l. avverso la dichiarazione di non congruità e avverso gli atti successivi ha proposto ricorso attualmente pendente innanzi al T.a.r. del Lazio –Sezione Staccata di Latina- al numero 990 del 2011 lamentando il difetto di motivazione in ordine alla non congruità della sua offerta anomala;;

**VISTA** la Sentenza del 01/12/2012 n.00402/2012 relativa al ricorso in oggetto, con cui Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio – Sezione di Latina, ha accolto il ricorso APSU Impianti annulla gli atti impugnati, ivi incluso il contratto d'appalto con inefficacia retroattiva;

**CONSIDERATO** che con nota del 10/07/2012 ns.prot.n.12828 venivano convocati nuovamente i membri della commissione di gara e che l'ing. Fabrizio Ferracci con nota prot.n.13020 del 12/07/2012 e l'ing. Catia Bianchi con nota prot.n.13634 del 24/07/2012 hanno rassegnato le dimissioni dalla Commissione di gara;

**RILEVATO** che ai sensi dell'art.84, del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii. si deve procedere con la nomina della Commissione aggiudicatrice in quanto la scelta della migliore offerta avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**VISTA** la nota prot.n.1140 del 17/07/2012 con cui il Responsabile del Dipartimento 3 – Tecnico, arch. Gianfranco Cautilli, chiedeva al Responsabile del Procedimento LL.PP., arch. Claudia Romagna, la disponibilità a presenziare alla Commissione di gara in qualità di membro, e la successiva nota prot.n.1143 del 17/07/2012 in cui la stessa dichiara la propria indisponibilità;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art.84, comma 8 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., in caso di accertata carenza in organico di adeguate professionalità, nonché negli altri casi in cui ricorrono esigenze oggettive e comprovate, i commissari diversi dal presidente possono essere scelte tra gli appartenenti alle categorie di professionisti, con almeno dieci anni di iscrizione nei rispettivi albi professionali e professori universitari di ruolo;

**CONSIDERATO** pertanto necessario procedere con la nuova nomina dei commissari e la costituzione della commissione di gara;

**VISTO** che tra i tecnici interpellati, si sono resi disponibili:

- 1) geom. Fernando ERCOLANI;
- 2) ing. Antonello MONACELLI;

**VISTO** il D.Lgs. 163/2006 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

**VISTO** la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D.L.vo n.163/06;

**VISTO** il D.P.R. n.207/2010;

**VISTO** il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

**VISTI** lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il D. L.gs. n.267 del 18/8/2000;

**ATTESA** la propria competenza,

#### **D E T E R M I N A :**

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **DI NOMINARE** la commissione di gara relativamente alle procedure di cui sopra nei tecnici di:
  - 1) arch. Gianfranco Cautilli, Responsabile del Dipartimento 3 – Tecnico, in qualità di membro-presidente;
  - 2) geom. Nicola LOFFARELLI del Dipartimento 3 in qualità di segretario verbalizzante, avendo dato la propria disponibilità
  - 3) geom. Fernando ERCOLANI in qualità di membro;
  - 4) ing. Antonello MONACELLI in qualità di membro.
3. **DI IMPEGNARE** a favore dei sopra indicati membri della Commissione di gara dell'appalto in oggetto, la spesa complessiva di **€1.500,00**, che trova capienza all'interno del Q.T.E. del progetto nel riquadro nelle "Somme a disposizione della stazione appaltante", al cap.244499 nel bilancio 2012 al T.2, F.08, S.01, I.01 - RR.PP. 2010 - bilancio 2012 approvato;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **28 SETT. 2012**;

Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Gianfranco CAUTILLI e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912317).

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**  
**f.to arch. Gianfranco CAUTILLI**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sul competente intervento del bilancio 2012,  
in data odierna.

Priverno, **27/09/2012**

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2**  
f.to rag. **Rachele MASTRANTONI**

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**  
**arch. Gianfranco CAUTILLI**

**Priverno li 9 agosto 2012**