



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

SERVIZIO 3.1: LAVORI PUBBLICI

n.102 del 31/07/2012	OGGETTO:	RECUPERO SPAZI ED EDIFICI PUBBLICI NEL CENTRO STORICO DI PRIVERNO. RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DI P.ZZA S. CHIARA, P.ZZA S. CRISTOFORO E DELLE VIE ADIACENTI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE ENTRO IL 5% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE.
-------------------------	----------	--

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

VISTO il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale n. 14 del 26/10/2011 con cui veniva nominato l'arch. Gianfranco CAUTILLI quale Responsabile del Dipartimento 3;

VISTA la nota prot. n.191582/2008 acquisita agli atti dell'Ente in data 05/11/2008 al ns. protocollo n.20624, con cui la Regione Lazio Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area Città Metropolitana e Progetti Speciali D2-2B.07 ha comunicato l'avvenuto finanziamento dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di €488.750,00 a carico del bilancio Regionale a valere sul cap.E75402, per €195.500,00 sull'e.f. 2008, per €97.750,00 sull'e.f. 2009 e per €195.55,00 sull'e.f. 2010, mentre, per la quota di co-finanziamento comunale di €75.000,00 si farà fronte con fondi di mutuo da devolvere;

VISTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 025 del 23/02/2010 è stato approvato il progetto esecutivo predisposto dall'ATP con capogruppo l'arch. Massimo CERASOLI, relativo all'intervento di recupero di spazi ed edifici nel centro storico di Priverno - riqualificazione del complesso di piazza Santa Chiara, piazza San Cristoforo e delle vie adiacenti, per l'importo complessivo stimato in €. 563.750,00;

VISTO che con propria determinazione n. 40 del 28/05/2010 veniva disposto di procedere all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi in applicazione dell'art. 122 comma 7. bis del D.Lgs. n.163/06 per l'attivazione della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 57, comma 6 del predetto Decreto, per cui i lavori possono essere affidati a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei a tale numero, con il criterio della migliore offerta selezionata con il prezzo più basso determinato sull'elenco dei prezzi posto a base di gara pari ad € 418.547,05 di cui €. 12.556,41 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO che con la succitata determinazione n.40 del 28/05/2010 veniva approvato il bando di gara con l'elenco degli operatori economici da invitare alla gara ai sensi del D.Lgs. 163/06 summenzionato, al Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori e forniture in attuazione delle direttive 2004/17CE e 2004/18ce ed in conformità a quanto stabilito dal Regolamento Comunale dei Contratti;

VISTA la determinazione del responsabile del Dipartimento 3 Tecnico, arch. Claudia ROMAGNA, n.50 del 01/07/2010 con la quale è stato nominato il geom. Nicola Loffarelli, quale Responsabile Unico del Procedimento relativo all'intervento in oggetto;

VISTO il verbale di gara del 07/07/2010 da cui risulta aggiudicataria l'impresa D'URSO IMPIANTI S.R.L., con sede a Formia (LT), via Gradoni del Duomo snc., che ha prodotto il ribasso del 6,33% sull'importo dei lavori a base di appalto di €.418.547,05, per l'importo netto di €.392.053,02, più gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso €. 12.556,41, per l'importo contrattuale dei lavori pari €. 404.609,43;

VISTA la determinazione del responsabile del Dipartimento 3 Tecnico, arch. Claudia ROMAGNA, n.52 del 07/07/2010 con la quale è stato approvato il verbale di gara succitato relativo ai lavori in oggetto indicati;

VISTO il contratto d'appalto dei lavori, stipulato con la ditta aggiudicataria "D'URSO Impianti s.r.l." in data 26/07/2010, n. 4528 di repertorio, in corso di registrazione;

VISTO il verbale di consegna del cantiere del 26/07/2010, sottoscritto dalla D.LL., dal rappresentante dell'Impresa D'URSO Impianti s.r.l. e dal responsabile unico del procedimento;

VISTA la nota dell'Impresa del 08/ 09/ 2010, acquisita agli atti di questo Ente in data 13/ 09/ 2010 n. 15429 di protocollo, con la quale comunicava che il giorno 20/ 09/ 2010 procedeva all'effettivo inizio dei lavori, secondo quanto riportato nel crono-programma;

VISTO che con determinazione n.75 del 28/09/2010 è stata autorizzata l'Impresa D'URSO IMPIANTI S.R.L. al subappalto dei lavori di opere stradali categoria OG3 (scavi, posa pavimentazione stradale) nell'opera pubblica in oggetto richiamata, per l'importo di €. 40.000,00 comprensivo degli oneri sulla sicurezza, oltre l' I.V.A. a termine di legge, all'Impresa "Simar Appalti S.r.l.", con sede a Formia (LT), via Marziale n.13;

VISTO inoltre, che con successiva determinazione n.10 del 30/11/2010 è stata nuovamente autorizzata l'Impresa D'URSO IMPIANTI S.R.L. al subappalto (n.2) dei lavori di opere stradali categoria OG3 (scavi, posa pavimentazione stradale) nell'opera pubblica in oggetto richiamata, per l'importo di €. 40.000,00 comprensivo degli oneri sulla sicurezza, oltre l' I.V.A. a termine di legge, all'Impresa "LA PIETRA S.A.S. di Davide Limatola,", con sede in Santi Cosma Damiano (LT), in via Ausente snc;

VISTO che con determinazione n.31 del 14/03/2011 è stata approvata la contabilità dello Stato d'Avanzamento dei Lavori n.1, eseguiti a tutto il 15/02/2011 e liquidato il 1° Certificato di pagamento dell'importo totale di €.117.485,23, di cui €.106.804,75 per lavori ed €.10.680,48 per IVA al 10% alla Ditta D'URSO IMPIANTI S.R.L., a fronte della fattura n.06 del 25/02/2011 di pari importo, presentata agli atti dell'Ente in data 14/03/2011 ns. prot. n.4075;

VISTO che con determinazione n.54 del 08/07/2011 è stata approvata la contabilità dello Stato d'Avanzamento dei Lavori n.2, eseguiti a tutto il 01/06/2011 e liquidato il 2° Certificato di pagamento dell'importo totale di €.115.394,22, di cui €.104.903,84 per lavori ed €.10.490,38 per IVA al 10% alla Ditta D'URSO IMPIANTI S.R.L., a fronte della fattura n.038 del 14/06/2011 di pari importo, presentata agli atti dell'Ente in data 21/06/2011 ns. prot. n.10443;

VISTO che con le nota del 26/07/2012 acquisita in pari data agli atti del Comune con il n.13825 del protocollo, con la quale l'arch. Massimo CERASOLI in qualità di capogruppo dell'A.T.P. ha trasmesso gli elaborati relativi alla perizia di variante presentata ai sensi dell' art.132 del D.Lgs.163/2006 s.m.i., (già art. comma ter e 25 legge 109/94 ed in particolare al punto C1 comma 32) in quanto riguarda variante in aumento (entro il 5% dell'importo originario del contratto), finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e non comporta modifiche sostanziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, composta dai seguenti elaborati: relazione tecnica illustrativa di variante, elaborato grafico di variante, atto di sottomissione e verbale di concordamento nn.pp, analisi dei prezzi unitari di variante, computo metrico comparativo, quadro economico comparativo, quadro economico di variante, computo metrico di variante;

VISTO il seguente quadro economico allegato al progetto esecutivo di cui sopra:

	2	Progettazione	€ 27.092,31		
	3	IMPORTO LAVORI DI VARIANTE N.1	€ 2.443,15		
A	4	Coordinamento sicurezza in progetto esecutivo	€ 8.594,34		
	5	Importo dei lavori	€ 431.193,46		
	6	IVA su forniture oneri accessori e servizi 21%	€ 90.639,84		
	7	Importo netto dei lavori (soggetto a ribasso)	€ 418.547,95		
	8	IVA su forniture oneri accessori e servizi 21%	€ 87.995,07		
	9	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.046,79	€ 12.556,41	
	10	Oneri accessori su spese generali 4% incassata	€ 81,87		
	11	Importo netto dei lavori ribassati del -6,33%	€ 392.053,02		
	12	Oneri contrattuali dei lavori	€ 3.565,22		€ 404.609,43
	13	Spese gara 0,5%	€ 19,72		
	14	IVA su lavori imprevisi e sicurezza 10%	€ 41.823,73		
	15	Importo dei lavori in variante	€ 445.652,28		
	16	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 106.385,27		
C	17	IMPORTO TOTALE PERIZIA DI VARIANTE		€ 12.556,41	€ 534.606,58
D	18	ECONOMIA D'APPALTO (variante ribassati del -6,33%)		€ 405.907,19	€ 29.143,43
E	19	IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO FINANZIATO			€ 563.750,01
	20	Importo pari al 5% dell'importo contrattuale	€ 20.230,47		
	21	Importo netto lavori in variante <5% dell'importo contrattuale	€ 13.627,88		
	22	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per lavori in variante		€ 0,00	
	23	Importo contratto originario dei lavori	€ 392.053,02	€ 12.556,41	€ 404.237,31
	24	Importo contratto dei lavori in variante (atto sottomissione)	€ 13.627,88	€ 0,00	€ 13.627,88
	25	NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI DI VARIANTE N.1			€ 418.237,31
B	26	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	27	Rilevi	€ 5.445,00		

VISTA la nota prot. n.191582/2008 acquisita agli atti dell'Ente in data 05/11/2008 al ns. protocollo n.20624, con cui la Regione Lazio Direzione Regionale Territorio e Urbanistica Area Città Metropolitana e Progetti Speciali D2-2B.07 ha assicurato l'avvenuto finanziamento dell'intervento in oggetto per l'importo complessivo di €488.750,00 a carico del bilancio Regionale a valere sul cap.E75402, per €195.500,00 sull'e.f. 2008, per €97.750,00 sull'e.f. 2009 e per € 195.55,00 sull'e.f. 2010, mentre, per la quota di co-finanziamento comunale di €75.000,00 si farà fronte con fondi di mutuo;

Visto il regolamento dei contratti approvato con Deliberazione di G.C. n.28/2005, così come aggiornato e modificato dalla deliberazione di G.C. n.244/2009;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE ed il D.P.R.n.207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n.241, ss.mm.ii.

VISTI: il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;
l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 – T.U. EE.LL. e ss.mm.ii.;

VISTO il bilancio 2012 approvato;

ATTESE le proprie competenze,

D E T E R M I N A

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** gli elaborati relativi alla perizia di variante del 26/07/2012, acquisita in pari data agli atti del comune con il n.13825 del protocollo, ai sensi dell' art.132 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. (già art.1 comma ter e 25 legge 109/94 ed in particolare al punto C1 comma 32), predisposta dall'arch. Massimo CERASOLI in qualità di capogruppo dell'A.T.P. composta dai seguenti elaborati: relazione tecnica di variante, elaborato grafico di variante, verbale di concordamento nn.pp., atto di sottomissione, elenco prezzi di variante, computo metrico comparativo, quadro economico comparativo, quadro economico di variante, computo metrico di variante;
3. **DI APPROVARE** il seguente quadro economico allegato alla perizia di variante di cui al precedente punto 2:

	8	Imprevisti	€ =====		
	9	IMPORTO LAVORI DI VARIANTE N.1	€ 3.565,22		
A	10	Spese gara 0,5%	€ =====		
	11	Importo dei lavori e sicurezza 10%	€ 43.820,74		
	12	IVA su oneri complementari (soggetto a ribasso)	€ 418.547,05		
	9	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 116.369,27	€ 12.556,41	
C	4	IMPORTO TOTALE PERIZIA DI VARIANTE		€ 392.053,02	€ 534.606,58
D	5	ECONOMIE DI RIBASSO			€ 409.649,43
E		IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO FINANZIATO			€ 563.750,01
	6	importo dei lavori in variante	€ 445.652,28		
	7	importo netto dei lavori in variante (soggetto a ribasso)	€ 433.095,87		
	8	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 12.556,41	
	9	importo netto dei lavori in variante ribassati del -6,33%		€ 405.907,19	
					€ 418.237,31
	10	importo pari al 5% dell'importo contrattuale	€ 20.230,47		
	11	importo netto lavori in variante <5% dell'importo contrattuale	€ 13.627,88		
	12	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per lavori in variante		€ 0,00	
	13	importo contratto originario dei lavori	€ 392.053,02	€ 12.556,41	€ 404.237,31
	14	importo contratto dei lavori in variante (atto sottomissione)	€ 13.627,88	€ 0,00	€ 13.627,88
	15	NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI DI VARIANTE N.1			€ 418.237,31
B		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	1	Rilevi	€ 5.445,00		
	2	Progettazione	€ 27.092,31		
	3	Progettazione sicurezza	€ 2.443,15		
	4	Coordinamento sicurezza in progetto esecutivo	€ 8.594,34		
	5	Direzione Lavori	€ 13.039,84		
	6	IVA su forniture oneri accessori e servizi 21%	€ 12.318,90		
	7	Oneri accessori su spese generali 4% inar cassa	€ 2.046,79		

4. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di €.418.237,31 oltre IVA per un importo di €. 460.061,04 dell'intervento di recupero spazi ed edifici pubblici nel centro storico di Priverno - Riqualificazione complesso piazza S. Chiara, piazza S. Cristoforo e delle vie adiacenti, risulta già imputata al Titolo 2 - Funzione 01- Servizio 05 -Intervento 01 cap.0099/99 – RR.PP. 2010 riportata nel bilancio del 2012.

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
f.to Arch. Gianfranco CAUTILLI

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **10 AGO. 2012**; comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il geom. Nicola LOFFARELLI e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912235).

IL R.U.P.
f.to Geom. Nicola LOFFARELLI

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
f.to Arch. Gianfranco CAUTILLI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sul competente intervento del bilancio 2012 in data odierna.

Priverno,

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2
f.to rag. Rachele MASTRANTONI

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
f.to Arch. Gianfranco CAUTILLI