

**COMUNE DI PRIVERNO**  
Provincia di Latina  
**COPIA DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 198 del 31/07/2012

**OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO STRALCIO DI INTERVENTI URGENTI SUL PATRIMONIO SCOLASTICO FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA E ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITÀ DEGLI ELEMENTI, ANCHE NON STRUTTURALI" DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PRIVERNO: Sistemazione e miglioramento edificio scolastico denominato: Scuola elementare comprensivo via A. De Gasperi, 1; Importo lavori €. 140.000,00**  
**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

L'anno **DUEMILADODICI**, il giorno trentuno del mese di luglio, alle ore 16,30 presso la sede comunale si è riunita, regolarmente convocata, la Giunta comunale con la presenza dei signori:

Nome		presente	assente
Macci Umberto	Sindaco	X	
Giordani Rinaldo	Vicesindaco	X	
Graziani Domenico	Assessore	X	
Federico Roberto	Assessore		X
Silvagni Bruno	Assessore		X
Giorgi Claudio	Assessore	X	
Libertini Camillo	Assessore		X
Miccinilli Angelo	Assessore	X	

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18/8/2000, n.267) il Segretario comunale dott. **Luigi PILONE**.

Il **Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato,

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** che il Comune di Priverno risulta beneficiario di una serie di interventi inseriti nel "Programma Straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali" dei seguenti edifici scolastici di proprietà:

1. Scuola elementare 2° palazzina Priverno 1° - Via G. Matteotti 24
2. Scuola elementare 3° palazzina Priverno 1° - Via G. Matteotti 24
3. Scuola elementare Priverno 1° - Via San Lorenzo snc
4. Scuola materna elementare sez. d-e-f Priverno 1° - Via Sciscione snc - loc. Borgo S. Antonio
5. Scuola materna elementare sez. a-b-c Priverno 1° - Via Salvo D'Acquisto 1
6. Scuola materna elementare comprensivo Priverno - Via A. De Gasperi 1
7. Scuola materna elementare comprensivo Priverno - Via Madonna del Calle
8. Scuola media comprensivo Priverno - Via Montanino

**VISTA** la Deliberazione CIPE n.32 del 13 maggio 2010, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie generale n.215 del 14 settembre 2010 – supplemento ordinario n.216;

**CONSIDERATO** che nel prospetto riepilogativo degli interventi programmati sul nostro territorio (fondi FAS assegnati al Fondo per l'edilizia scolastica) allegato alla deliberazione del CIPE succitata, è stato inserito l'intervento riguardante:  
**Scuola elementare comprensivo via A. De Gasperi, 1; Importo lavori €. 140.000,00;**

**VISTO** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 04 dell'11/01/2011 venivano approvati gli elaborati relativi allo studio di fattibilità per gli otto interventi regolarmente elencati di edifici scolastici di proprietà comunale, tra cui la scuola elementare innanzi citata, per l'importo ammesso al finanziamento pari ad €. **140.000,00**;

**VISTO** lo schema di convenzione allegato alla su citata Delibera CIPE n.32/2010 da sottoscrivere tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ed il Comune di Priverno;

**VISTA** la nota prot.n.31181/UT1 del 21/10/2010, pervenuta agli atti dell'Ente in data 28/10/2010 al prot.n.18512 con cui il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, tra l'altro, restava in attesa di ricevere l'originale della Convenzione sopra citata tra Stato ed Ente;

**CONSIDERATO** che il Comune di Priverno con la nota prot. n.18737 del 02/11/2010 ha inoltrato al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'originale della Convenzione sopra citata tra Stato ed Ente, sottoscritte dal Sindaco pro-tempore e relativa all'intervento finanziato;

**VISTA** la Convenzione sottoscritta in data 26/05/2011, sottoscritta dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna e dal Comune di Priverno, per la realizzazione degli interventi finanziati, il Comune di Priverno (Ente – Stazione Appaltante) ha il compito di attivare le procedure necessarie alla realizzazione degli stessi ed in particolare, si occuperà della progettazione, dell'affidamento dei lavori, del responsabile del procedimento e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, mentre al Provveditorato spettano la direzione dei lavori, la contabilità ed il collaudo dei lavori;

**VISTO** che in data 8 maggio 2012 il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, redatto dall'arch. Gianfranco Cautilli, è stato inoltrato al Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna per l'espressione del parere di competenza ai sensi dell'art. 3 della Convenzione regolante i rapporti tra Stato ed Ente;

**CONSIDERATO** che in data 4 luglio 2012, al prot.n.12487 del 05/07/2012 è acquisita la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna prot.n.2015/segr.provv. del 04/07/2012 con cui viene comunicato il parere favorevole "con la prescrizione di provvedere alla rivisitazione dei costi della sicurezza considerati alti" rilasciato nella seduta del Comitato Tecnico Amministrativo del 19/06/2012, sui progetti definitivi relativi agli otto interventi finanziati sopra richiamati;

**VISTA** la nota della Regione Lazio n. 20215 del 04/07/2012 con la quale veniva comunicato che nel corso della seduta del Comitato Tecnico Amm.vo del 19/06/2012, a seguito dell'esame della pratica in questione è stato espresso parere favorevole;

**VISTI** i seguenti elaborati tecnici componenti il progetto definitivo redatto dall'arch. Cautilli Gianfranco:

#### **ELABORATI**

- A. Relazione tecnica illustrativa
- B. Computo metrico estimativo
- C. Stima dei lavori e quadro economico
- D. Elenco ed analisi prezzi
- E. Calcolo preliminare degli impianti
- F. Disciplinare descrittivo e prestazione degli elementi tecnici
- G. Piano di sicurezza e di coordinamento
- H. Cronoprogramma dei lavori
- I. Capitolato speciale d'appalto
- J. Stima dei costi per la sicurezza

#### **ELABORATI GRAFICI**

- TAV. 1 Inquadramento Territoriale
- TAV. 2 Rilievo Stato di Fatto – Pianta P. Terra e P. primo e copertura
- TAV. 3 Rilievo Stato di Fatto – Prospetti e Sezioni
- TAV. 4 Progetto di Intervento – Pianta Piano Terra, Prospetto, Sezione e partic. costruttivi
- TAV. 5 progetto di intervento – Pianta piano terra e Primo ed Abaco degli Infissi;

**VISTO** il quadro economico dell'intervento in oggetto allegato al progetto definitivo, così come di seguito:

QUADRO ECONOMICO			
<b>A)</b>	<b>Importo Lavori</b>		<b>€ 109.827,85</b>
	Oneri sicurezza		€ 4.392,65
	<b>Importo lavori soggetto a ribasso d'asta</b>		<b>€ 105.435,20</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
	b1) IVA sui lavori ( 10% di A)		€ 10.982,79
	b2) Coordinamento per la sicurezza		€ 5.711,83
	b3) Spese tecniche (supporto RUP, indagini,verifiche, collaudi)		€ 1.563,17
	b4) Cnpaia (4% di b2+b3)		€ 291,00
	b5) IVA (21% di b2+b3+b4)		€ 1.588,86
	b6) Imprevisti		€ 5.491,39
	b7) Spese di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 (2% di A)		€ 2.196,56
	b8) Spese di cui all'art. 92 c.7bis del D.Lgs. 163/2006 (2% di A)		€ 2.196,56
	b9) Costi Autorità Vigilanza		€ 150,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 30.172,15</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>		<b>€ 140.000,00</b>

**RILEVATO** che, ai sensi di quanto stabilito all'art.4 comma 1 della Convenzione regolante i rapporti tra Stato ed Ente, il Comune entro i 120 giorni successivi al rilascio del sopra citato parere favorevole, deve procedere all'affidamento dei lavori;

**VISTI** gli allegati pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento resi dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi del D.Lgs. n.267 del 18/8/2000;

**SU** proposta dell'Assessore ai LL.PP.;

**VISTO** il bilancio corrente esercizio finanziario;

**Ad** unanimità di voti espressi legalmente,

#### DELIBERA

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **DI APPROVARE** gli elaborati relativi al progetto definitivo dell'intervento in oggetto predisposti dall'arch. Gianfranco CAUTILLI così come di seguito elencati:

#### ELABORATI

- A. Relazione tecnica illustrativa
- B. Computo metrico estimativo
- C. Stima dei lavori e quadro economico
- D. Elenco ed analisi prezzi
- E. Calcolo preliminare degli impianti
- F. Disciplinare descrittivo degli elementi e prestazione degli elementi tecnici
- G. Piano di sicurezza e di coordinamento

- H. Cronoprogramma dei lavori
- I. Capitolato speciale d'appalto
- J. Stima dei costi per la sicurezza

### ELABORATI GRAFICI

- TAV. 1 Inquadramento Territoriale
- TAV. 2 Rilievo Stato di Fatto – Pianta P. Terra e P. primo e copertura
- TAV. 3 Rilievo Stato di Fatto – Prospetti e Sezioni
- TAV. 4 Progetto di Intervento – Pianta Piano Terra, Prospetto, Sezione e partic. costruttivi
- TAV. 5 progetto di intervento – Pianta piano terra e Primo ed Abaco degli Infissi;

3. **DI APPROVARE** il seguente quadro economico allegato al progetto definitivo dell'intervento in oggetto:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A)</b>	<b>Importo Lavori</b>		<b>€ 109.827,85</b>
	Oneri sicurezza		€ 4.392,65
	<b>Importo lavori soggetto a ribasso d'asta</b>		<b>€ 105.435,20</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
b1)	IVA sui lavori ( 10% di A)		€ 10.982,79
b2)	Coordinamento per la sicurezza		€ 5.711,83
b3)	Spese tecniche (supporto RUP, indagini, verifiche, collaudi)		€ 1.563,17
b4)	Cnpaia (4% di b2+b3)		€ 291,00
b5)	IVA (21% di b2+b3+b4)		€ 1.588,86
b6)	Imprevisti		€ 5.491,39
b7)	Spese di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/2006 (2% di A)		€ 2.196,56
b8)	Spese di cui all'art. 92 c.7bis del D.Lgs. 163/2006 (2% di A)		€ 2.196,56
b9)	Costi Autorità Vigilanza		€ 150,00
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 30.172,15</b>
	<b>TOTALE INTERVENTO (A+B)</b>		<b>€ 140.000,00</b>

- 4. **DI NOMINARE** l'arch. Gianfranco Cautilli, dipendente del Comune di Priverno, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.10 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.e ii.;
- 5. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico di attivare le procedure necessarie alla realizzazione dell' intervento in oggetto ed in particolare, di nominare tecnici qualificati per il coordinamento della Sicurezza, per poi procedere con l'affidamento dei lavori;
- 6. **DI DARE ATTO** altresì che la spesa complessiva dell'intervento pari ad € **140.000,00** è finanziata con Deliberazione CIPE n.32 del 13 maggio 2010, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie generale n.215 del 14 settembre 2010 – supplemento ordinario n.216 ed è imputata al capitolo 700025, T.2, F.04, S.01, I.01, bilancio comunale anno 2012;
- 7. **DI DICHIARARE** all'unanimità il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267. =

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE n. 198 del 31/07/2012**

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL T.U. ORDINAMENTO EE.LL. D. Lgs. N. 267 DEL 18/8/2000 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:

**PROGRAMMA STRAORDINARIO STRALCIO DI INTERVENTI URGENTI SUL PATRIMONIO SCOLASTICO FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA E ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITÀ DEGLI ELEMENTI, ANCHE NON STRUTTURALI” DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PRIVERO: Sistemazione e miglioramento edificio scolastico denominato: Scuola elementare comprensivo via A. De Gasperi, 1; Importo lavori €. 140.000,00  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

---

**UFFICIO: 3° DIPARTIMENTO – TECNICO**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - comma1, articolo 49, D.Lgs. 18.08.2000 n.267  
PARERE FAVOREVOLE**

data  
24/07/2012

timbro

**Il Responsabile del Dipartimento 3  
f.to arch. Gianfranco CAUTILLI**

**UFFICIO : 2° DIPARTIMENTO – SERVIZIO 2.2 PROGRAMMAZIONE – BILANCIO – ECONOMATO**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE - comma5, art.153 D.Lgs. 18.08.2000 n.267  
PARERE FAVOREVOLE (cap.700025)**

data  
24/07/2012

timbro

**Il Responsabile del Dipartimento 2  
f.to rag. Rachele MASTRANTONI**

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
F.to Avv. Umberto Macci

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Luigi Pilone

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

**N. 1367 Reg. Pubbl.**

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **07 AGO. 2012** all'Albo Pretorio online ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Luigi Pilone

li, **07 AGO. 2012**

---

**E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.**

Dalla Residenza Comunale li, **07 AGO. 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Luigi Pilone

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(artt.125 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

**Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi **07 AGO. 2012** giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari.**

li, **07 AGO. 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Luigi Pilone

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

- ☐ **Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_**

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Luigi Pilone

- 
- ☐ **La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data **07 AGO. 2012** ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.**

li, **07 AGO. 2012** .

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Luigi Pilone