



# COMUNE DI PRIVERNO

## Provincia di Latina

### DELIBERAZIONE COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 195 del 31 LUGLIO 2012

**OGGETTO: Affidamento in concessione del cinema teatro comunale alla società LIP srl di Latina - indirizzi.**

L'anno **DUEMILADODICI**, il giorno **TRENTUNO** del mese di **LUGLIO**, alle ore **16,30**, presso la sede comunale si è riunita, regolarmente convocata, la Giunta comunale con la presenza dei signori:

Nome		presente	assente
Macci Umberto	Sindaco	X	
Giordani Rinaldo	Vicesindaco	X	
Graziani Domenico	Assessore	X	
Federico Roberto	Assessore		X
Silvagni Bruno	Assessore		X
Giorgi Claudio	Assessore	X	
Libertini Camillo	Assessore		X
Miccinilli Angelo	Assessore	X	

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18/8/2000, n.267) il Segretario comunale **dott. Luigi Pilone**.

Il **Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione n. 380 del 13 Novembre 2002 è stato deciso di affidare in concessione la gestione del cinema – teatro comunale mediante gara da esperirsi con il sistema dell'asta pubblica e di approvare il relativo disciplinare di appalto e l'avviso di asta;

che con la determinazione n. 70 del 31.01.2003 è stato approvato il verbale di gara relativo alla concessione della gestione del cinema – teatro comunale dando atto che la stessa gestione è stata aggiudicata alla società Rete Lazio srl di Terracina sulla base del progetto artistico – gestionale;

che Società Rete Lazio srl di Terracina ha presentato l'offerta economica del 5,5% quale percentuale sugli introiti annuali da corrispondere a questo Ente e che le somme da incassare saranno introitate nel relativo cap. di riferimento;

che con il contratto rep. N. 4209 del 20 febbraio 2003, si è regolamentata detta concessione con scadenza 19.02.2012;

che con la deliberazione di G.C. n. 38 del 21.02.2012 si forniscono appositi indirizzi al responsabile del dipartimento n.1 di predisporre gli atti necessari per la proroga dell'affidamento del Cinema – Teatro Comunale, fino al 30 Aprile p.v. agli stessi prezzi, patti e condizioni previste nel contratto rep. N 4209 del 20 febbraio 2003, al fine di valutare azioni oggettive per il futuro della struttura stessa;

che all'art. 3 del citato contratto si prevede il rinnovo dello stesso per una durata novennale previa verifica della sussistenza delle condizioni di garanzia qualitative della programmazione e delle modalità gestionali della struttura;

Che con determinazione n. 86 del 22.02.2012 si è formalizzata la proroga in questione, periodo 21 febbraio – 30 aprile 2012, alle stesse condizioni previste nel contratto rep. 4209/2003 e contestualmente si approva lo schema di atto di proroga del contratto in parola;

che con la deliberazione di G.C. n. 101 del 26.04.2012, così come integrata con successivo atto di Giunta n. 118/2012, si fornisce appositi l'indirizzo al responsabile del dipartimento di prorogare l'affidamento della concessione del teatro Comunale alla Società Rete Lazio srl di Terracina agli stessi prezzi patti e condizioni previste nel contratto rep. N. 4209/2003 per il periodo dal 1 Maggio – 31 Luglio 2012;

che con determinazione n. 252 del 20.06.2012 si è formalizzata detta proroga, con la società Rete Lazio di Terracina, per l'affidamento in parola fino al 31 Luglio 2012, agli stessi prezzi, patti e condizioni previste nel citato contratto rep. N. 4209/03, in attesa di valutare il rinnovo in parola per un periodo più lungo e poter effettuare una riorganizzazione della programmazione cinematografica e teatrale dell'Ente e alle esigenze dello stesso gestore;

Vista la nota della Società Rete Lazio di Terracina del 11.7.2012, n.s prot. 13574 del 23.7.2012, con la quale la stessa comunica che ha ceduto nell'anno 2008 le attrezzature cinematografiche alla Società LIP srl con sede a Latina in via Coletta n. 22, comunicando la rinuncia alla concessione del cinema teatro comunale;

Vista la nota della Società LIP srl di Latina del 23.07.2012, arrivata al protocollo generale il 23.07.2012 n. 13613, con la quale la stessa dichiara di essere disponibile a prendere in concessione, per i prossimi tre anni a far data dal 01.08.2012 e fino al 31.7.2015, la struttura del Cinema Teatro Comunale agli stessi prezzi patti e condizione dell'attuale concessione in proroga;

Preso atto che l'importo complessivo del canone concessorio, pari al 5,50% degli introiti annuali, relativo agli anni 2008-2009 e 2010 dovuto al questo Ente è stato complessivamente ammontante a € 7.542,71, determinato in € 3.853,00, iva compresa, per l'anno 2008 giusta determinazione n. 148 del 14.04.2011, in € 3.262,13, iva compresa, per l'anno 2009 giusta determinazione n. 171 del 4.5.2011 e in € 3.240,57, iva compresa, per l'anno 2010 giusta determinazione n. 193 del 23.5.2011;

Considerato che la normativa vigente sui contratti pubblici consente l'affidamento diretto entro € 20.000,00 di importo;

Ritenuto di dover fornire appositi indirizzi al responsabile del servizio interessato affinché provveda all'affidamento diretto della concessione della struttura del Cinema Teatro comunale con la società LIP srl con sede a Latina in via Coletta n. 22, agli stessi prezzi patti e condizioni previste nel precedente affidamento per il periodo dal 1.8.2012 al 31.7.2015;

Visto il Dlgs n. 163/2006;

Visto l'allegato parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento, reso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il bilancio del corrente esercizio finanziario 2012;

Con votazione unanime, resa nei modi di legge;

#### DELIBERA

Per quanto detto in narrativa che in questo dispositivo si intende integralmente riportato:

1. Di fornire al responsabile del servizio interessato i seguenti indirizzi:  
di procedere tramite affidamento diretto con la società LIP srl di Latina, alla concessione del cinema teatro comunale dal 01.08.2012 fino al 31.07.2015 agli stessi prezzi patti e condizioni previste nel precedente affidamento;
2. Di predisporre apposito atto di affidamento per la concessione di che trattasi con la società LIP srl di Latina per la durata di tre anni agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'attuale affidamento a far data dal 1.8.2012 al 31.7.2015;
3. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4° comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, con il voto unanime degli intervenuti, stante l'urgenza di provvedere in merito.

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE**

**GIUNTA COMUNALE N. 195 DEL 31.07.2012**

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO Lgs. 18.8.2000 N. 267  
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:**

**OGGETTO:** Affidamento in concessione del cinema teatro comunale alla società LIP srl di Latina - indirizzi.

DIPARTIMENTO N. 1

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:  
Comma 1° - art. 49 D. lgs. 267/2000

**FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 1**  
Dott.ssa Carletti Carla

Data 31.7.2012



*(Handwritten signature of Dott.ssa Carletti Carla)*

DIPARTIMENTO N.2

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE: **FAVOREVOLE**  
Comma 1 - art.49 D. lgs. 267/2000

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2 .**  
- rag. Rachele MASTRANTONI -

Data 31.7.2012



*(Handwritten signature of rag. Rachele MASTRANTONI)*

www.Albopretorionline.it 021908112

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:  
IL SINDACO  
F.to avv. UMBERTO MACCI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. **LUIGI PILONE**

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

N. 1339 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **2 agosto 2012** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. **LUIGI PILONE**

li, **2 agosto 2012**

---

**E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. LUIGI PILONE**

Dalla Residenza Comunale li, **2 agosto 2012**

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(artt.125 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi **2 agosto 2012** giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to **dott. LUIGI PILONE**

li, **2 agosto 2012**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

- Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data .

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**dott. LUIGI PILONE**

- 
- La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data **2 agosto 2012** ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

li, **2 agosto 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to **dott. LUIGI PILONE**

**COMUNE DI PRIVERNO  
(Provincia di Latina)**



[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 02/08/12