



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

Provincia di Latina

## **DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO**

### **SERVIZIO 3.1: LAVORI PUBBLICI**

n. 94 del 10/07/2012	<b>OGGETTO:</b> D.G.R. N.499/2006 – INTERVENTI PRESSO IPAB “ E. BARATTA “ DI PRIVERNO (LT). REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PUBBLICHE A CICLO RESIDENZIALE PER MINORI - EDIFICIO ESISTENTE IN PIAZZA S. CHIARA. APPROVAZIONE SUBAPPALTO - Impresa “MASUZZO ELETTROIMPIANTI S.r.l. - CIG 36518100F2.
-------------------------	--

### **IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**

**VISTO** il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 26/10/2011 n.14 con cui veniva nominato l'arch. Gianfranco CAUTILLI quale Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico;

#### **PREMESSO:**

- che la Regione Lazio con D.G.R.- n.499/2006 recante l'art.15/29 L.R. 5/2006, ha approvato il Piano di utilizzazione degli stanziamenti per la realizzazione e ristrutturazione di asili nido comunali e strutture socio assistenziali;
- che la medesima D.G.R. n.499/2006 prevede nell'allegato B criteri e modalità del finanziamento per la realizzazione di strutture pubbliche a ciclo residenziale per minori rientranti nella tipologia dei gruppi appartamento di cui art.6, comma 1, lett. B della legge Regionale n.41/2003 e pertanto con l'intento di ampliare la rete di strutture residenziali pubbliche di tipo comunitario che accolgano minori per i quali la permanenza nel nucleo familiare sia temporanea o permanente impossibile, che necessitano di un intervento specifico di sostegno e di recupero;

**CONSIDERATO** che, il punto n.4 “procedure” dell'allegato B della D.G.R. n.499/2006 prevedeva che i comuni presentassero le richieste di finanziamento con annessi progetti ai comuni capofila entro il 31/12/2006, termine prorogato al 31/01/2007 con D.G.R. n. 941 del 21/12/2006;

**CONSIDERATO**, inoltre, che l'I.P.A.B. E. BARATTA con Deliberazione n. 29 del 18.12.2006 ha i conferito l'incarico agli architetti Paolo Marroni, Pietro Stirpe ed Angelo Mingarelli di elaborare un progetto per ottenere un finanziamento regionale per la realizzazione di una struttura pubblica a ciclo residenziale per minori con carattere comunitario, di proprietà I.P.A.B. “ELEONORA BARATTA” sito in p.zza S. Chiara;

**VISTO** che l'assessorato regionale ai Servizi Sociali con determinazione del Direttore n.3707/2007, ha concesso a questo Ente il finanziamento, di cui alla D.G.R. n.499/2006, ammontante ad €. 250.000,00, da realizzarsi entro l'anno 2009;

**VISTO**, che con nota della Regione Lazio n.36987 di prot. del 01/12/2010 è stato concesso a questo Ente un differimento dei termini per la realizzazione completa dell'opera, che devono ricadere entro la scadenza del 31/12/2012;

**VISTO** inoltre, che con deliberazione della Giunta comunale n.136 del 29/06/2011 (dichiarata all'unanimità eseguibile ai sensi della art.134, comma 4 del D.Lvo n.267/2000) è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo per l'importo complessivo di €.280.000,00, redatto dagli arch. Paolo MARRONI, Pietro STIRPE e Angelo MINGARELLI, la cui copertura finanziaria risulta: per €.250.000,00 a carico della Regione Lazio; €.30.000,00 a carico dell'I.P.A.B. “E.BARATTA”.

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio 3.1 del 29/07/2011, n.57 avente ad oggetto: D.G.R. N.499/2006 – Interventi presso IPAB “ E. BARATTA “ di Priverno (LT). Realizzazione di strutture pubbliche a ciclo residenziale per minori - Edificio esistente in Piazza S. Chiara. Invito a gara ufficiosa per esecuzione dei lavori;

**VISTO** il verbale di gara in data 29/12/2011, da cui risulta aggiudicataria l'impresa EDIL SAFER s.r.l., con sede legale ad Anzio (RM) - 00042, via P. Aldobrandini n.19 – P. IVA/C.F.: 04150181008, che ha prodotto il ribasso del 6,00% sull'importo dei lavori a base di appalto pari ad €.183.200,00 (importo netto di €.180.236,14, più gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso €.2.963,86), per l'importo contrattuale dei lavori pari €.172.385,83 di cui €.2.963,86 per oneri della sicurezza, per un importo lordo pari ad €.189.624,41 comprensivo di Iva al 10%;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 del 09/02/2012, n.11 avente ad oggetto: D.G.R. N.499/2006 – interventi presso IPAB “ E. BARATTA “ di Priverno (LT). Realizzazione di strutture pubbliche a ciclo residenziale per minori - edificio esistente in piazza S. Chiara. approvazione verbale di gara e aggiudicazione provvisoria;

**CONSIDERATO** che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e pertanto regolari;

**DATO ATTO** che la Ditta aggiudicataria provvisoria ha prodotto la sotto elencata documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in fase di gara:

- Certificato generale del Casellario giudiziale;
- Certificato dei carichi pendenti;
- Certificato iscrizione camera di commercio;
- Certificazione D.U.R.C;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 del 06/03/2012, n.34 avente ad oggetto: D.G.R. N.499/2006 – interventi presso IPAB “ E. BARATTA “ di Priverno (LT). Realizzazione di strutture pubbliche a ciclo residenziale per minori - edificio esistente in piazza S. Chiara. approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva della gara alla ditta “Edil Safer. S.r.l.”, con sede legale ad Anzio (RM) - 00042, via P. Aldobrandini n.19 – P.IVA/C.F.: 04150181008;

**VISTO** il seguente quadro economico rimodulato a seguito di aggiudicazione definitiva:

A	IMPORTI PER LAVORI A BASE D'ASTA	euro	euro
A1	Importo dei lavori con applicazione del ribasso (6,00%)	169.421,97	
A2	Oneri Sicurezza	2.963,86	
<b>Totale Importo lavori</b>			<b>172.385,83</b>
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	imprevisti 4% A1+A2	7.328,00	
B2	Spese tecniche prog. Esec.	9.000,00	
B3	Spese tecniche – coord. Sic. Per prog.	4.500,00	
B4	INPS (4% su 1/3 di B3 B4) D.L. 166/96 ART.4 c3	180,00	
B5	CASSA PREV. 4% su spese tecn.. (B2 B3 PER 1/3) e B4	187,00	
B6	CASSA PREV. 4% su spese tecn.. (B2 B3 PER 2/3)	360,00	
B7	IVA Su Spese Tecniche CASSA PREV. 4% su spese tecn.. (B2 B3 PER 2/3) B6	1.872,00	
B8	SPESE TECNICHE - DIREZIONE LAVORI	10.000,00	
B9	SPESE TECNICHE - CONTABILITA'	2.500,00	
B10	SPESE TECNICHE COORD. SICUR. PER L'ESECUZIONE	4.000,00	
B11	COLLAUDO/CERTIF. REGOLARE ESECUZIONE	1.200,00	
B12	INPS ( 4% Su 1/3 di B8 B9 B10 B11) D.L. 166/96 ART. 4 C.3	236,00	
B13	CASSA PREV. 4% SU SPESE TECNICHE (B8 B9 B 10 B11 B12)	717,44	
B14	IVA SU SPESE TECN. CASSA PREV. E INPS 20% (B8 B9 B10 B11 B12 B13)	3.730,88	
B15	INCENTIVO ART. 92 D. L. N. 163/2006 1% Di A1+A2	1.832,00	
B16	IVA sui LAVORI IMPREVISTI (10%)	17.971,38	
B17	ARREDI E FORNITURE TECNOLOGICHE – IVA INCLUSA	30.103,88	
<b>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			<b>95.718,58</b>
<b>totale somme per economie d'appalto</b>			<b>11.895,59</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>			<b>280.000,00</b>

**VISTO** il contratto per l'affidamento dei lavori stipulato tra il Comune di Priverno (LT) e la ditta EDIL SAFER s.r.l. in data 19/06/2012, numero di REP. 4580, registrato a Latina il 29/03/2012 al n.98 – serie 1;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Gianfranco CAUTILLI;

**VISTI** i codici CIG: 36518100F2 e CUP: I12F11000110004 attribuiti all'intervento in oggetto;

**VISTO** il processo verbale di consegna dei lavori, sottoscritto il 24/05/2012 dalla D.LL., dal rappresentante dell'Impresa EDIL SAFER s.r.l. e dal responsabile unico del procedimento (RUP), con il quale dalla data presente decorrono i tempi di consegna per l'ultimazione delle opere, stabiliti in giorni centottanta (180), naturali, successivi e continui;

**VISTA** la nota dell'Impresa EDIL SAFER S.r.l. acquisita agli atti del nostro Comune in data 06/07/2012, registrata al n.12653 di protocollo, con la quale viene richiesta l'autorizzazione al subappalto dei lavori per

opere ricadenti nella categoria generale OG1 per l'importo di €20.500,00 (diconsi euro ventimila cinquecento/00) oltre l'IVA a termine di legge, all'Impresa MASUZZO ELETTRIMPIANTI S.r.l, con sede in Priverno (LT), via della Grotta, n.87, cap. 04015;

**VISTO** che per l'Impresa subappaltatrice MASUZZO ELETTRIMPIANTI S.r.l, sussistono tutti i requisiti d'ordine generale previsti dall'art. 38 del D.lgs. n.163/2006 (Impresa iscritta nel Registro delle Imprese di LATINA dal 11/08/2011 al n.02619260595, inoltre, è regolarmente iscritta presso gli Enti Previdenziali e assicurativi come segue:

- I.N.P.S. Sede di Latina matricola n. 4011155016;
- I.N.A.I.L. Sede di Latina Codice ditta n. 18913022;;
- D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva - allegato) rilasciato in data 25/ 06/ 2012, dallo Sportello Unico Previdenziale INAIL ed INPS della Provincia di Roma;
- Si impegna ad applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori impiegati nell'esecuzione del subappalto le condizioni economiche e normative previste nei contratti collettivi nazionali vigenti e da quelli locali o aziendali integrativi (impegni riportati nell'art. 4 del contratto di subappalto):

**Ritenuta** ammissibile, nel caso in esame, l'esecuzione dei lavori sopracitati mediante subappalto e meritevole di accoglimento l'istanza dell'Impresa "EDIL SAFER S.r.l.", tenuto conto che gli importi dei subappalti già autorizzati ammontano a complessivi €10.500,00;

**Dato Atto** che il contratto di subappalto tra l'Impresa "EDIL SAFER S.r.l." e l'Impresa subappaltatrice "MASUZZO ELETTRIMPIANTI S.r.l.," è stato depositato presso questo Ente il 06/07/2012, pertanto i lavori potranno avere inizio dalla data del presente provvedimento;

**Considerato** che, ai sensi del comma 2° dell'art. 118 del D.Lgs. n.163/2006, l'importo complessivo dei lavori subappaltati è inferiore all'importo massimo consentito;

**Atteso** che, ai sensi di quanto disposto dal citato art. 118 D.Lgs. n.163/2006, è fatto obbligo all'appaltatore di :

- Trasmettere al Dipartimento 3 Tecnico, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti copia delle fatture quietanzate, relative a pagamenti corrisposti al subappaltatore (comma 3°),
- Praticare per le opere affidate in subappalto, prezzi non inferiori al 20% rispetto ai prezzi d'appalto e corrispondere gli oneri per la sicurezza relativi alle prestazioni affidate in subappalto senza alcun ribasso (comma 4°);
- Produrre al Dipartimento 3 –Tecnico, prima dell'inizio dei lavori oggetto di subappalto, la documentazione di avvenuta denuncia dei lavori da parte della ditta subappaltatrice nei confronti degli Enti: Previdenziali, Cassa Edile, Enti Assicurativi ed antinfortunistici e, periodicamente, copia dei relativi versamenti, nonché copia del piano delle misure di sicurezza (comma 6°);

**Visto** il D.Lgs. 163/2006 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

**Visto** il regolamento dei contratti approvato con Deliberazione di G.C. n.28/2005, così come aggiornato e modificato dalla deliberazione di G.C. n.244/2009;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n.241, ss.mm.ii.

**Visti:** il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 – T.U. EE.LL. e ss.mm.ii.;

la legge n.109/94 ss.mm.ii.;

D.P.R. n.554/99 I Regolamento di Attuazione della legge quadro in materia di LL.PP. 109/94 ss.mm.ii;

**Visto** il bilancio relativo all'anno in corso;

**Attese** le proprie competenze,

## DETERMINA

1) CHE le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) **DI AUTORIZZARE** l'Impresa "EDIL SAFER S.r.l.", al subappalto dei lavori di opere (Edifici civili ed industriali) categoria OG1 (realizzazione dell'impianto elettrico, inclusi i lavori di approntamento e cantierizzazione) nell'opera pubblica in oggetto richiamata, per l'importo di €.20.500,00 comprensivo degli oneri sulla sicurezza, oltre l' I.V.A. a termine di legge, all'Impresa "MASUZZO ELETTROIMPIANTI S.r.l.," con sede in Priverno (LT), via della Grotta n.87, cap. 04015;

3) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta aspetti economico-finanziari e contabili, pertanto è immediatamente esecutivo e viene trasmesso al servizio competente per la pubblicazione all'Albo Pretorio;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **13 LUG. 2012** ;

Non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Gianfranco Cautilli e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912317).

Priverno, 10/07/2012

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3  
f.to arch. Gianfranco CAUTILLI

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**  
**arch. Gianfranco CAUTILLI**  
Priverno, 10/07/2012