



## DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

Servizio 3.1 – Lavori Pubblici

Servizio 3.2: Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata – S.U.Ed. – Manutenzione – Servizi Ambientali

n. 77 del 07.06.2012	OGGETTO:	Servizio di pulizia e spazzamento strade e piazze comunali – affidamento incarico alla ditta PRIVERNO PULITA con sede in Priverno via Casale – CIG ZED0546BA4
-------------------------	----------	---

### IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

**VISTO** il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del n. 14 del 26.10.2011 con cui veniva nominato l'arch. Gianfranco Cautilli quale Responsabile del Dipartimento 3;

#### PREMESSO

- **CHE** il servizio di pulizia e spazzamento delle strade e piazze comunali veniva effettuato prevalentemente dal personale LSU non più in carica dell'Amministrazione Comunale;
- **ACCERTATO** che la mancanza in organico di personale idoneo comporta notevoli disagi nella esecuzione del servizio, anche in riferimento della salubrità ambientale, in particolar modo nelle strade, piazze e vie interne del centro abitato;
- **CHE** nell'ambito della dotazione organica, il personale ivi inquadrato non permette una corretta sostituzione delle anzidette figure professionali senza recare pregiudizio agli altri servizi;
- **CHE** stante la attuale normativa in materia di assunzione del personale non risulta possibile procedere ad una copertura dei posti resosi vacanti;
- **CHE** pertanto si configura la necessità, urgente, di dover disporre in maniera sperimentale l'esecuzione del servizio di pulizia e spazzatura di strade, piazze e vie interne al centro storico / abitato del Comune, almeno per l'anno in corso, affidandolo a trattativa privata fra ditte specializzate ai sensi dell' art.125 del DLGS.163/2006 come modificato dalla Legge di conversione del D.L. 70/2011, L. n. 106 del 12/07/2011;
- **CHE** ai sensi della succitata normativa, le forniture ed i servizi di importo inferiore a €. 40.000,00 IVA esclusa, possono essere aggiudicati a mezzo di trattativa privata fra ditte specializzate, tenendo conto dei criteri di rotazione, territorialità, favorevoli precedenti esperienze e prezzi più competitivi;
- **CHE** il Comune di Priverno ha in dotazione tra i propri mezzi d' opera una autospazzatrice attualmente non in uso a causa di necessarie riparazioni;

**DATO ATTO** che a seguito di richiesta di offerta alla Ditta PRIVERNO PULITA, con sede in Priverno via Casale, interessata circa la necessità di questo Comune in merito alla pulizia e spezzamento di strade, piazze e vie pubbliche interne ai centri abitati, in data 28.05.2012 prot. 10112 del 29.05.2012 ha rimesso la propria migliore offerta con proposte migliorative che si sostanziano in €. 29.782,65 (IVA 10% esclusa), per i servizi di pulizia e spazzamento strade e piazze comunali da effettuarsi in giorni feriali e festivi si è dichiarata anche disponibile ad operare le necessarie riparazioni della autospazzatrice comunale per renderla funzionale al servizio al costo di € 9.917,35 (IVA 21% esclusa);

**ACCERTATO** che la ditta PRIVERNO PULITA è iscritta alla Camera di Commercio e che la suddetta offerta consta esclusivamente del servizio reso da personale proprio della Ditta PRIVERNO PULITA, escluse la macchina operatrice (autospazzatrice), i veicoli e/o mezzi meccanici eventualmente necessari di fornitura comunale;

**DATO ATTO** che l' autospazzatrice con il quale dovrà essere reso il servizio, dopo essere stata riparata e resa efficiente, a cura e spese della ditta affidataria alla quale viene assegnata a titolo di comodato;

**VISTO** il D.L. vo n° 267 del 18.08.2000 ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;  
**VISTI** lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;  
**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 – T.U.EE.LL. e ss.mm.ii.;  
**TANTO PREMESSO**, ed attese le proprie competenze;

## **DETERMINA**

- 1) Di dare atto che la premessa della presente determinazione si intende qui integralmente richiamata e ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) Di affidare alla ditta **PRIVERO PULITA**, con sede in Priverno via Casale centro snc, il servizio di pulizia e spazzature di strade, piazze e vie interne carrabili al centro storico / abitato del comune, per il periodo di mesi sei, al prezzo di **€ 29.782,65 al netto dell'IVA 10%** per prestazione resa in giorno ferial e festivo (come da programma allegato all'offerta/proposta indicato nel preventivo della ditta in parola) e a porre in atto le necessarie riparazioni della autospazzatrice per renderla funzionale al servizio al prezzo di **€ 9.917,35 al netto dell'IVA 21%**;
- 3) Di imputare la spesa complessiva di **€ 44.760,91** (29.782,65 + IVA 10% e 9.917,35 + IVA 21%) al Cap. 159711 bilancio 2012 corrente Titolo 01 Funzione 09 Servizio Intervento 03 cod. gest. 103;
- 4) Di impegnare a favore della Ditta **PRIVERO PULITA** con sede in Priverno via Casale centro snc la somma di **€ 39.700,00 + IVA** per una somma complessiva di **€ 44.760,91**;
- 5) Di dare atto che le liquidazioni delle spettanze avverranno a cadenza mensile proporzionale al costo complessivo, dietro presentazione di regolare fattura e verifica della regolarità contributiva;
- 7) Di dare atto che il servizio sarà effettuato per cinque giorni alla settimana nei seguenti orari:
  - - dalle ore 5,00 alle ore 9.00 nelle giornate di lunedì, martedì, giovedì, venerdì, sabato (programma da concordare con il Servizio Ambiente per una turnazione equa su tutto il territorio urbano);
  - - dalle ore 11,00 alle ore 15,00 nella giornata di mercoledì (pulizia delle strade e degli spazi interessati dal mercato settimanale, pulizia B.go di Fossanova);
  - - dalle ore 6,00 alle ore 8,00 nella giornata di domenica (pulizia P.zza Martiri D'Ungheria-via della Stazione-via G. Matteotti-via C. Battisti-via Consolare compresa P.zza Giovanni XXIII, P.le XX Settembre);con operaio generico di supporto e un autista con patente B con autospazzatrice di fornitura comunale esclusi i giorni festivi infrasettimanali ma resta facoltà all'Amministrazione di Comunale di richiedere l'esecuzione del servizio, almeno per un giorno festivo al mese;
- 8) Il servizio sarà effettuato sotto la diretta sorveglianza del personale del Servizio 3.2 il quale impartirà disposizioni ed ordini per la migliore esecuzione dello stesso e dovrà essere effettuato mediante l'ausilio di autospazzatrice di proprietà dell'Amministrazione Comunale che l'incaricato del servizio stesso dovrà condurre dimostrando il possesso della patente di guida della cat. B;
- 9) Di dare atto che il personale incaricato di effettuare il servizio in argomento sarà reclutato direttamente dalla Ditta **PRIVERO PULITA**, con sede in Priverno via Casale centro della quale risulterà dipendente, dovrà essere costituito da una unità che opererà nella guida del mezzo meccanico e da un operatore di supporto;
- 10) Di approvare il seguente schema di contratto, che dovrà essere sottoscritto prima dell'avvio del servizio, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 11) Di dare atto che il presente affidamento è di natura prettamente sperimentale, stante la necessità di valutare con maggiori informazioni tecniche, lo svolgimento dello stesso, eventuali necessarie integrazioni e definizione di idoneo capitolato che sarà parte integrante della gara di gestione del servizio per il prossimo anno.

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO**  
**f.to arch. Giancarlo CAUTILLI**

- Articolo 1
- OGGETTO DELL' APPALTO
- L'appalto ha per oggetto la prestazione di servizio di:
- Pulizie di strade ed aree comunali relativamente alla spazzatura e alla raccolta dei rifiuti, specificandone le modalità stimate n. 5 pulizie settimanali così come di seguito indicato:
  - dalle ore 5,00 alle ore 9.00 nelle giornate di lunedì, martedì, giovedì, venerdì, sabato (programma da concordare con il Servizio Ambiente per una turnazione equa su tutto il territorio urbano);
  - dalle ore 11,00 alle ore 15,00 nella giornata di mercoledì (pulizia delle strade e degli spazi interessati dal mercato settimanale, pulizia B.go di Fossanova);
  - dalle ore 6,00 alle ore 8,00 nella giornata di domenica (pulizia P.zza Martiri D'Ungheria-via della Stazione-via G. Matteotti-via C. Battisti-via Consolare compresa P.zza Giovanni XXIII, P.le XX Settembre);
- Le operazioni saranno compiute con un operaio generico di supporto e un autista con patente B con autospazzatrice di fornitura comunale. L'importo complessivo dell'affidamento comprende la quota parte relativa al ripristino, con le necessarie riparazioni e manutenzioni straordinarie, della autospazzatrice comunale per renderla funzionale al servizio, funzionalità verificata attraverso un apposito collaudo.
- Articolo 2
- DURATA DELL'APPALTO
- La durata dell'appalto è riferita a mesi sei. L'appaltatore si impegna a garantire per tutto il periodo lo svolgimento del lavoro affidatogli.
- Articolo 3
- CANONE DI APPALTO
- Il corrispettivo di appalto è stabilito in €. 39.700,00 oltre Iva per un totale complessivo di **€ 44.760,91** (29.782,65 + IVA 10% e 9.917,35 + IVA 21%) semestrali stimati come somma massima ma legati ad ordinazione da parte dell'Ente Appaltante al momento del bisogno. Con tale corrispettivo l'appaltatore si intende compensato di qualsiasi suo avere o pretendere dal Comune per il servizio di che trattasi o connesso o conseguente il servizio medesimo, senza alcun diritto a nuovi maggiori compensi, essendo soddisfatto dal Comune con il pagamento del corrispettivo. Il pagamento del corrispettivo di appalto avverrà a presentazione di regolare fattura da presentare mensilmente in quote mensili, previa liquidazione con apposito atto amministrativo.
- Articolo 4
- GESTIONE DEL SERVIZIO
- Il servizio dovrà essere svolto con autospazzatrice di proprietà del comune, affidata a titolo di comodato e con l'affidamento di altre attrezzature, mentre i materiali da utilizzare per i vari lavori sono a carico della ditta.
- Articolo 5
- OBBLIGHI ASSICURATIVI
- Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi antinfortunistici, assistenziali e previdenziali sono a carico dell'appaltatore, il quale ne è il solo responsabile anche in deroga alle norme che disponessero l'obbligo del pagamento e l'onere a carico del Comune o in solido con il Comune, con esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti del Comune medesimo e di ogni indennizzo.
- Articolo 6
- INFORTUNI E DANNI
- L'appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone e alle cose comunque provocati nell'esecuzione del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune, salvi gli interessi in favore dell'impresa da parte di società assicuratrici.

- Articolo 7
- RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO
- In caso di grave inadempienza, accertata dall'autorità giudiziaria ordinaria competente per territorio, si farà luogo alla risoluzione del contratto d'appalto con esclusione da ogni formalità legale, convenendosi sufficiente il preavviso di giorni dieci mediante lettera raccomandata.
- Articolo 8
- DIVIETO DI SUBAPPALTO
- E' fatto divieto all'appaltatore di cedere o subappaltare il servizio, senza il preventivo consenso scritto dell'amministrazione, pena l'immediata risoluzione del contratto; unico responsabile verso il Comune e verso i terzi si intenderà l'appaltatore.
- Articolo 9
- SPESE A CARICO DELL'APPALTATORE
- Qualsiasi spesa inerente la presente convenzione o conseguenziale a questo, nessuna eccettuata o esclusa, sarà a carico dell'appaltatore. L'appaltatore assume a suo completo ed esclusivo carico tutte le imposte e tasse relative all'appalto di che trattasi, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivatagli nei confronti del Comune.
- Articolo 10
- COSTITUZIONE IN MORA
- I termini e le comminatorie contenuti nella presente convenzione operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.
- Articolo 11
- DOMICILIO DELL'APPALTATORE
- Per tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la sede del Comune.
- Articolo 12
- PENALI PER INADEMPIENZA
- In caso di inadempienza della ditta affidataria sulla programmazione del servizio concordata, il Comune si riserva di intervenire tempestivamente con propri mezzi o con altre ditte specializzate per la pulizia delle strade, al fine di scongiurare eventuali inconvenienti igienici-sanitari derivanti dalla mancata pulizia. All'impresa affidataria saranno attribuite le spese necessarie per l'intervento effettuato e, la persistenza dell'inadempienza per più di tre giorni anche non consecutivi, da contestare attraverso una relazione scritta, genererà la risoluzione del contratto con una penale a carico dell'impresa di € 3.000,00.
- Per tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio presso la sede del Comune.
- La presente determinazione viene trasmessa al servizio competente per la pubblicazione all'albo pretorio.

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

*arch. Gianfranco Cautilli*

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **05 LUG. 2012** ;

Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Cautilli Gianfranco e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912317).

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO**  
f.to arch. Giancarlo CAUTILLI

#### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

#### **EFFETTUA**

secondo i principi e le procedure della contabilità pubblica, i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul precedente atto di impegno della spesa.

- La liquidazione è stata registrata sui Cap. 159711 bilancio 2012 corrente Titolo 01 Funzione 09 Servizio Intervento 03 cod. gest. 103 in data odierna.

In relazione al disposto del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, avendo controllato quanto attiene alla sussistenza dell'impegno e della liquidazione, avendo altresì accertato l'effettiva realizzazione dell'entrata corrispondente al finanziamento della

spesa:

#### **ATTESTA**

La copertura finanziaria sul Cap. 159711 nel bilancio 2012 in data odierna.

**Priverno, 03/07/2012**

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2**  
f.to rag. Rachele MASTRANTONI

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**  
arch. Gianfranco CAUTILLI

**Priverno, 07/06/2012**