

COMUNE DI PRIVERNO
Provincia di Latina
COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N.156 del 26/06/2012

OGGETTO: REALIZZAZIONE STRUTTURA PRESSOSTATICA POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELLA SCUOLA - LOCALITÀ CERIARA - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE-DEFINITIVO

L'anno **DUEMILADODICI**, il giorno ventisei del mese di giugno, alle ore 16,30 presso la sede comunale si è riunita, regolarmente convocata, la Giunta comunale con la presenza dei signori:

Nome		presente	assente
Macci Umberto	Sindaco	X	
Giordani Rinaldo	Vicesindaco	X	
Graziani Domenico	Assessore		X
Federico Roberto	Assessore	X	
Silvagni Bruno	Assessore	X	
Giorgi Claudio	Assessore	X	
Libertini Camillo	Assessore	X	
Miccinilli Angelo	Assessore	X	

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18/8/2000, n.267) il Segretario comunale dott. **Luigi PILONE**.

Il **Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che scopo precipuo di questa Amministrazione è quello di tutelare, valorizzare e mettere in sicurezza le proprietà comunali mediante la realizzazione di interventi edilizi di manutenzione straordinaria, sistemazione, ristrutturazione, risanamento conservativo e nuova costruzione di immobili, strutture, infrastrutture e impianti;

RILEVATO che da indagini sul territorio si è riscontrata l'opportunità, la necessità di provvedere alla realizzazione di una struttura polifunzionale in località Ceriara a servizio della limitrofa struttura scolastica "Alcide De Gasperi";

VERIFICATO che per l'esecuzione dell'intervento si rende necessaria l'acquisizione di aree di proprietà privata;

INDIVIDUATA l'area indicata per l'esecuzione dell'opera pubblica in oggetto nel terreno distinto al Catasto del Comune di Priverno al foglio 4, particelle 109 e 517, di proprietà privata dei sig.ri D'Annibale Adele e Traccitto Emilio;

VISTA l'Ordinanza contingibile ed urgente, emessa il 4 marzo 2011 n.ord.12, prot.n.3642 con cui il Sindaco del Comune di Priverno ordinava ai sopra citati sigg.ri D'Annibale e Traccitto di provvedere all'eliminazione del pericolo alla pubblica incolumità attraverso la demolizione dei fabbricati sovrastanti detti terreni e la successiva bonifica degli stessi mediante la rimozione dei materiali di risulta;

RILEVATO che la destinazione urbanistica dell'area, in conformità con quanto previsto nel P.R.G. del Comune di Priverno, adottato con D.C.C. n.2/2003 e approvato con D.G.R.Lazio n.142 del 13/03/2009, risulta essere: F: zona a servizi - F2, sottozona a servizi scolastici e che pertanto l'esecuzione dell'opera pubblica di che trattasi non necessita di variante urbanistica;

VISTO il progetto preliminare-definitivo dell'intervento, predisposto dal Dipartimento 3 – Tecnico denominato: "Realizzazione di una struttura pressostatica per spazi polifunzionali a servizio della scuola – località Ceriara" dell'importo complessivo di €152.260,00 con i seguenti elaborati:

allegato A - Relazione generale e documentazione fotografica;

allegato B - Computo metrico estimativo;
 allegato C - Elenco prezzi unitari;
 allegato D - Analisi nuovi prezzi;
 allegato E - Quadro economico;
 allegato F - Elenco ditte Piano Particellare di Esproprio;
 Elaborati grafici:
 Tav. n.1 - Estratti di C.T.R., mappa catastale e di P.R.G.C.;
 Tav. n.2 - Piano particellare di esproprio (scala 1: 1000);
 Tav. n.3 - Planimetria generale (scala 1:500);
 Tav. n.4 - Pianta, sezione e prospetti (scala 1:100);
 Tav. n.5 - Particolare pavimentazioni e percorsi esterni (scale varie);

VISTO in particolare il piano particellare di esproprio - Tav. 2 e All. F del progetto definitivo in approvazione;

VISTO il D.P.R. 08.06.2001, n. 327, "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" ed in particolare i seguenti articoli:

Art. 7. - Competenze particolari dei Comuni: 1. Il Comune può espropriare: a) le aree inedificate e quelle su cui vi siano costruzioni in contrasto con la destinazione di zona o abbiano carattere provvisorio, a seguito dell'approvazione del piano regolatore generale, per consentire l'ordinata attuazione nelle zone di espansione;

Art. 8. - Le fasi del procedimento espropriativo: 1. Il decreto di esproprio può essere emanato qualora: a) l'opera da realizzare sia prevista nello strumento urbanistico generale, o in un atto di natura ed efficacia equivalente, e sul bene da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio; b) vi sia stata la dichiarazione di pubblica utilità;

Art. 9.: Vincoli derivanti da piani urbanistici: 1. Un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità.

2. Il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di cinque anni. Entro tale termine, può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.

Art. 12: Gli atti che comportano la dichiarazione di pubblica utilità 1. La dichiarazione di pubblica utilità si intende disposta: a) quando l'autorità espropriante approva a tale fine il progetto definitivo dell'opera pubblica o di pubblica utilità...

Art. 13. Contenuto ed effetti dell'atto che comporta la dichiarazione di pubblica utilità. 1. Il provvedimento che dispone la pubblica utilità dell'opera può essere emanato fino a quando non sia decaduto il vincolo preordinato all'esproprio. 2. Gli effetti della dichiarazione di pubblica utilità si producono anche se non sono espressamente indicati nel provvedimento che la dispone. 3. Nel provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera può essere stabilito il termine entro il quale il decreto di esproprio va emanato. 4. Se manca l'espressa determinazione del termine di cui al comma 3, il decreto di esproprio può essere emanato entro il termine di cinque anni, decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera.

CONSIDERATO che questa Amministrazione intende dare piena attuazione all'intervento di che trattasi e pertanto procedere con la procedura espropriativa dichiarando la pubblica utilità dell'opera denominata: "Realizzazione di una struttura pressostatica per spazi polifunzionali a servizio della scuola – località Ceriara" da realizzare con fondi di bilancio comunale mediante accensione di mutuo presso la Cassa DD.PP. S.p.A. per l'importo complessivo di €152.260,00;

VISTO il seguente quadro economico allegato al progetto preliminare-definitivo dell'intervento in oggetto:

QTE progetto preliminare-definitivo		
A	Somme per lavori:	
a.1	Lavori	€ 99.924,19
a.2	Fornitura copertura pressostatica	€ 45.000,00
a.3	Oneri per la sicurezza	€ 3.075,81
a.4	Totale somme per lavori	<u>€ 103.000,00</u>
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
b.1	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 10.350,00

b.2	Spese tecniche generali (rilievi, relazione geologica, progettazione, esproprio, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, contabilità, collaudo/certificato regolare esecuzione, etc.) compresi oneri di legge	€ 15.000,00
b.3	IVA 21% su spese tecniche generali (a.2+b.2+b.3)	€ 12.600,00
b.4	Imprevisti e eventuali oneri demolizione fabbricati	€ 3.000,00
b.5	IVA 10% di A + b.4	€ 6.100,00
b.6	spese per pubblicità e contributo A.V.CC.PP.)	€ 150,00
b.7	incentivo progettazione art.52 D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.	€ 2.060,00
b.8	Totale somme a disposizione	<u>€ 49.260,00</u>
C	TOTALE	€ 152.260,00

Vista la legge 7 agosto 1990, n.241, ss.mm.ii.

Visto il Decreto Legislativo 12/04/2006, n.163- Codice dei contratti pubblici ed il Regolamento di Attuazione D.P.R. n.207/2010 e ss.mm.ii,

Visto il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 – T.U. EE.LL. e ss.mm.ii.;

VISTI gli allegati pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento resi dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi del D.Lgvo n.267 del 18/8/2000;

SU proposta del responsabile del Dipartimento 3 – Tecnico, arch. Gianfranco CAUTILLI, redatta a cura del Servizio 3.1;

VISTO il bilancio corrente esercizio finanziario;

Ad unanimità di voti espressi legalmente,

DELIBERA

- CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- DI APPROVARE** il progetto definitivo Dipartimento 3 – Tecnico denominato: "Realizzazione di una struttura pressostatica per spazi polifunzionali a servizio della scuola – località Ceriara" dell'importo complessivo di €152.260,00 con i seguenti elaborati:
allegato A - Relazione generale e documentazione fotografica;
allegato B - Computo metrico estimativo;
allegato C - Elenco prezzi unitari;
allegato D - Analisi nuovi prezzi;
allegato E - Quadro economico;
allegato F - Elenco ditte Piano Particolare di Esproprio;
Elaborati grafici:
Tav. n.1 - Estratti di C.T.R., mappa catastale e di P.R.G.C.;
Tav. n.2 – Piano particellare di esproprio (scala 1: 1000);
Tav. n.3 - Planimetria generale (scala 1:500);
Tav. n.4 - Pianta, sezione e prospetti (scala 1:100);
Tav. n.5 – Particolare pavimentazioni e percorsi esterni (scale varie);
- DI APPROVARE** altresì il Quadro economico allegato al progetto definitivo dell'intervento di cui sopra così come di seguito:

QTE progetto preliminare		
A	Somme per lavori:	
a.1	Lavori	€ 99.924,19
a.2	Fornitura copertura pressostatica	€ 45.000,00
a.3	Oneri per la sicurezza	€ 3.075,81
a.4	Totale somme per lavori	<u>€ 103.000,00</u>
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
b.1	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 10.350,00
b.2	Spese tecniche generali (rilievi, relazione geologica, progettazione, esproprio, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, contabilità, collaudo/certificato regolare esecuzione, etc.) compresi oneri di legge	€ 15.000,00
b.3	IVA 21% su spese tecniche generali (a.2+b.2+b.3)	€ 12.600,00

b.4	Imprevisti e eventuali oneri demolizione fabbricati	€ 3.000,00
b.5	IVA 10% di A + b.4	€ 6.100,00
b.6	spese per pubblicità e contributo A.V.CC.PP.)	€ 150,00
b.7	incentivo progettazione art.52 D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.	€ 2.060,00
b.8	Totale somme a disposizione	€ 49.260,00
C	TOTALE	€ 152.260,00

4. **DI DARE ATTO** che la destinazione urbanistica dell'area, in conformità con quanto previsto nel P.R.G. del Comune di Priverno, adottato con D.C.C. n.2/2003 e approvato con D.G.R.Lazio n.142 del 13/03/2009, risulta essere: zona F: a servizi - sottozona F2: servizi scolastici e che pertanto l'esecuzione dell'opera pubblica di che trattasi non necessita di variante urbanistica;
5. **DI DICHIARARE** la pubblica utilità dell'opera di che trattasi da realizzarsi sull'area sita in località Ceriara e distinta al Catasto del Comune di Priverno al foglio 4, particelle 109 e 517 di proprietà privata dei sig.ri D'Annibale Adele e Traccitto Emilio;
6. **DI DARE ATTO** che per la spesa complessiva di €152.260,00 dell'intervento in oggetto è da reperire mediante finanziamento con mutuo da richiedere alla Cassa DD.PP. S.p.A.;
7. **DI DARE MANDATO** al Sindaco, al Responsabile del Dipartimento 3 e del Dipartimento 2 per gli adempimenti di competenza;
8. **DI RENDERE** il presente atto, considerata l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.=

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE n. 156 del 26/06/2012**

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL T.U. ORDINAMENTO EE.LL. D. Lgs. N. 267 DEL 18/8/2000 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:

**REALIZZAZIONE STRUTTURA PRESSOSTATICA POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELLA SCUOLA -
LOCALITÀ CERIARA.
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE-DEFINITIVO**

UFFICIO: 3° DIPARTIMENTO – TECNICO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - comma1, articolo 49, D.Lgs. 18.08.2000 n.267

PARERE FAVOREVOLE

data
25/06/2012

timbro

**Il Responsabile del Dipartimento 3.
f.to arch. Gianfranco CAUTILLI**

UFFICIO : 2° DIPARTIMENTO – SERVIZIO 2.2 PROGRAMMAZIONE – BILANCIO – ECONOMATO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE - comma5, art.153 D.Lgs. 18.08.2000 n.267

PARERE FAVOREVOLE

data
25/06/2012

timbro

**Il Responsabile del Dipartimento 2
f.to rag. Rachele MASTRANTONI**

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.to Avv. Umberto Macci

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Luigi Pilone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. 1141 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **28 GIU. 2012** all'Albo Pretorio online ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Luigi Pilone

li, **28 GIU. 2012**

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Luigi Pilone

Dalla Residenza Comunale li, **28 GIU. 2012**

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(artt.125 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi **28 GIU. 2012 giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari.**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi Pilone

li, **28 GIU. 2012**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

- ☐ Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data _____.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi Pilone

-
- ☐ La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data **28 GIU. 2012** ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

li, **28 GIU. 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi Pilone