



COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

COPIA

DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO N° 2

ECONOMICO FINANZIARIO

N° 173
DATA
07/06/2012

OGGETTO: Servizio patrimonio – approvazione schema di contratto compravendita terreno/ comune/ditta Carfagna Vincenzo-Maria-Pierina

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il provvedimento del Sindaco, Avv. Umberto Macci, di nomina della scrivente di Responsabile del Dipartimento;

PREMESSO

- Che con le deliberazioni di Consiglio Comunale

- n. 16 del 31/03/2004, esecutiva, si disponeva la trasformazione in proprietà, su richiesta di parte, delle concessioni in uso dei relitti di terreno aventi una estensione non superiore a mq. 500,00, demandando al Responsabile del Dipartimento 2° l'adozione degli atti necessari per il raggiungimento dell'obiettivo;
- che con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 in data 18/10/2004 sono stati fissati i criteri di stima per la determinazione del prezzo di vendita dei terreni di cui trattasi;
- che con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 in data 29/09/2005 si disponeva anche l'alienazione di relitti adiacenti gli immobili di proprietà dei cittadini richiedenti, terreni questi non necessari all'Amministrazione e che non ostacolano la realizzazione di eventuali opere pubbliche, utilizzando gli stessi criteri di stima adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18/10/2004;
- che con la determinazione 409/2011 del Dip.2 si stabiliva di procedere alla vendita in base ai criteri approvati con deliberazione del consiglio comunale n. 47/2005 e

contestualmente veniva approvato lo schema del contratto di compravendita che teneva conto della nuova perizia predisposta a seguito del frazionamento;

che con successiva deliberazione di consiglio comunale n. 5 del 26 aprile 2012 è stato stabilito, ad integrazione delle precedenti determinazioni del Consiglio comunale in ordine all'alienazione di relitti di terreno di proprietà comunale non superiori ai 500 mq, che la vendita è consentita alle seguenti ulteriori condizioni:

- a) per le aree ricadenti in zona edificabile, zona B, del territorio comunale, la cubatura resta riservata all'Ente;
- b) possono essere chiamati relitti di terreno che non siano di interesse pubblico

Ritenuto dover approvare l'allegato schema di contratto;

Visto il D.Lgs 267/2000 ss.mm.ii;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa che in questo dispositivo si intendono integralmente riportate e trascritte di approvare l'allegato schema di contratto di alienazione del terreno di proprietà comunale (relitto) ricadente in catasto al f.31 Part. 2099 di mq. 28 e Part. 2100 di mq. 190 al prezzo di alienazione di € 4.755,00 ai signori Caragna Vincenzo-Maria, Pierina;

disporre che giusta deliberazione di consiglio comunale n. 5/2012 detta vendita viene disposta a condizione che ricadendo detto terreno in aree zona edificabile, zona B, del territorio comunale, la cubatura resta riservata all'Ente;

Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva dopo il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, espresso dal Responsabile del Finanziario.

La presente determinazione viene trasmessa al servizio competente per la pubblicazione all'albo pretorio comunale.

Priverno li 26 GIUGNO 2012.

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2

F.TO Rag Rachele Mastrantoni

COMUNE di PRIVERNO

Provincia di Latina

REPUBBLICA ITALIANA

COMPRAVENDITA TERRENO COMUNALE SITO IN PRIVERNO DISTINTO IN CATASTO TERRENI AL F.31 Particella 2099 di mq. 28 e Particella /2100 di mq. 190 per complessivi mq. 218 al prezzo di €4.755,00 (quattromilasettecentocinquantacinque/00).

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

L'anno duemilaundici , il giorno del mese di presso la Sede Municipale di Priverno, dinanzi a me, Dott. **Luigi Pilone**, Segretario Generale del Comune di Priverno, autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali il Comune è parte, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lett. c) del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti i signori:

1) rag. **Mastrantoni Rachele**, nata a Priverno il 28.11.1948, che nella sua qualità di Responsabile del "Dipartimento 2", interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Priverno, C.F. 80005330594- ai sensi dell'art. 18, Il comma, lett. c) del Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, in seguito "venditore".

2) i Signori: **Carfagna Vincenzo** nato a PRIVERNO il 06/01/1952 e residente a Priverno in Via Torretta Rocchigiana n.21 CF: CRFVCN52A06G698Y il quale dichiara di essere in regime di comunione dei beni con la Sig.ra Natalini Pia nata a Sonnino LT il 4 agosto 1956 C.F. NTLPIA56M43I832E,; **Carfagna Maria** nata a PRIVERNO il 16/12/1950 e residente a Priverno in Via Torretta Rocchigiana n.21 CF: CRFMRA50A56G698I la quale dichiara di acquisire il presente terreno come bene personale e **Carfagna Pierina** nata a PRIVERNO il 23/01/1954 e residente a Priverno Via Salvo d'Acquisto, n.39; CF: CRFPRN54A63G698V la quale dichiara di essere in regime di comunione dei beni con il Sig. Ferrari Matteo nato a Priverno l'8 settembre 1946 C.F. FRRMTT46P08G698N in

seguito "acquirenti".

Le parti comparenti, della cui identità e capacità giuridica sono personalmente certo, mi richiedono di ricevere il presente atto.

PREMESSO

- Che con le deliberazioni di Consiglio Comunale

- n. 16 del 31/03/2004, esecutiva, si disponeva la trasformazione in proprietà, su richiesta di parte, delle concessioni in uso dei relitti di terreno aventi una estensione non superiore a mq. 500,00, demandando al Responsabile del Dipartimento 2° l'adozione degli atti necessari per il raggiungimento dell'obiettivo;
- che con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 in data 18/10/2004 sono stati fissati i criteri di stima per la determinazione del prezzo di vendita dei terreni di cui trattasi;
- che con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 in data 29/09/2005 si disponeva anche l'alienazione di relitti adiacenti gli immobili di proprietà dei cittadini richiedenti, terreni questi non necessari all'Amministrazione e che non ostacolano la realizzazione di eventuali opere pubbliche, utilizzando gli stessi criteri di stima adottati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 18/10/2004;
- che con la determinazione 409/2011 del Dip.2 si stabiliva di procedere alla vendita in base ai criteri approvati con deliberazione del consiglio comunale n. 47/2005 e contestualmente veniva approvato lo schema del contratto di compravendita che teneva conto della nuova perizia predisposta a seguito del frazionamento;

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1

La sig.ra Mastrantoni Rachele, nata a Priverno il 28/11/1948, che, quale responsabile del Dipartimento 2°, dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Priverno, vende ai signori Carfagna Vincenzo nato a PRIVERNO il 06/01/1952 e residente a Priverno in Via Torretta Rocchigiana n.21 CF:

CRFVCN52A06G698Y, Carfagna Maria nata a PRIVERNO il 16/12/1950 e residente a Priverno in Via Torretta Rocchigiana n.21; CF: CRFMRA50A56G698I Carfagna Pierina nata a PRIVERNO il 23/01/1954 e residente a Priverno Via Salvo d'Acquisto, n.39; CF: CRFPRN54A63G698V come sopra identificati, che accettano ed acquistano, il terreno sito in Priverno e distinto in catasto terreni al Foglio 31 Part. 2099 di mq. 28 e Part. 2100 di mq. 190 meglio indicato nell'estratto catastale e nella planimetria allegate al presente atto sotto la lett. A).

ART. 2.

Il terreno oggetto della presente compravendita viene rispettivamente venduto ed acquistato con tutti i diritti ed accessori relativi, servitù attive e passive se esistenti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le più ampie garanzie della parte venditrice circa la proprietà e la libertà da oneri, trascrizioni, pregiudiziali, privilegi ed ipoteche per i quali sollevano da ogni responsabilità me ufficiale rogante.

ART. 3.

Il terreno oggetto di vendita ricadendo in zona edificabile, zona F, la cubatura resta riservata all'Ente;

ART. 4.

La vendita del terreno innanzi riportato viene fatta per il corrispettivo di € 4.755,00 (quattromilasettecentocinquantacinque/00), come da stima tecnica a firma dell'arch. Amelia Picozza, allegata al presente atto sotto la lettera B).somma versata al Comune di Priverno .(all,___)

ART. 5.

Per il pagamento del prezzo di acquisto il Comune dichiara di aver ricevuto l'intera somma con versamenti alla tesoreria comunale tramite bollettini di c/c le cui ricevute risultano agli atti dell'ufficio, per l'importo di acquisto di € 4755,00, oltre le spese di € 300,00 per la perizia ed € _____ per spese contrattuali, e rilascia quietanza liberatoria, con rinuncia all'ipoteca legale, alla parte acquirente.

ART.6.

La parte venditrice, ai sensi dell'art.30, DPR 380/2001, mi presenta il certificato di

destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto, rilasciato dal Comune di Priverno in data 10/11/2011, che si allega al presente atto sotto la lettera "C";

ART. 7 - nel presente contratto viene stabilito che l'area è interdetta da qualsiasi edificazione.

ART.8.

L'immissione in possesso definitivo da parte dell'acquirente e tutti gli effetti attivi e passivi della compravendita decorrono dalla data del presente atto.

ART.9.

Sono a carico dell'acquirente le spese di registrazione, nonché tutte le spese contrattuali connesse al presente atto, compresi gli atti di trascrizione e voltura.

Richiesto, io Segretario comunale, ho ricevuto il presente atto redatto da persona di mia fiducia e scritto su _____ facciate e fin qui della presente del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo hanno sottoscritto insieme a me Segretario rogante.

La Parte venditrice

Rag. Mastrantoni Rachele

La Parte acquirente

Sig. Carfagna Vincenzo

Sig.ra Carfagna Maria

Sig.ra. Carfagna Pierina

IL Segretario Generale Rogante

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO
f.to Rag. Rachele Mastrantoni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

in data odierna.

Priverno, li 26/06/12

Il Responsabile del Servizio
F.TO Rag. Mastrantoni Rachele

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal 27 GIUGNO 2012;

O- non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.

A norma dell'art. 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è la rag. Rachele Mastrantoni e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912219).

Priverno, lì 26/06/12

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO
F.TO Rag. Rachele Mastrantoni**

E' copia conforme all'originale

Priverno, lì 26.06.2012

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

Rag. Rachele Mastrantoni