



# COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

<b>DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO N° 2</b> <i>ECONOMICO FINANZIARIO</i>	
<b>N° 112</b>  DATA 30.04.2012	Servizio patrimonio- riapertura del bar all'interno del complesso immobiliare di proprietà comunale Villa Tolomeo Gallio- affidamento Associazione Faunistico Venatoria –periodo 1°giugno /31/10/2012 .

**COPIA**

## IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 94 del 12/04/2012 con la quale è stata disposta l'apertura del bar sito nel complesso centrale immobiliare di Villa Tolomeo Gallio, per il periodo 1 giugno /31/10/2012;

atteso che in detto atto di indirizzo veniva indicata l'associazione richiedente la gestione, l'Associazione faunistico venatoria, già destinataria del servizio di manutenzione del parco riferimento determinazione n. 91/2012\_;

che detta associazione, non avente scopo di lucro, è disponibile ad offrire all'Ente un servizio ricettivo per il periodo di tempo limitato richiesto dal Comune di Priverno, fattore questo che determina il mancato interesse da parte di operatori del settore per difficoltà legate al cosiddetto rientro dell'investimento iniziale;

Atteso che questo Ente ha la necessità di assicurare la fruizione del parco con i dovuti servizi, quali, pulizia dei bagni attigui ai locali "voliera", pulizia dei locali e scale del piano superiore al Bar, pulizia delle panchine ricadenti nel parco, manutenzione lampade del viale di accesso al Castello, manutenzioni del muro perimetrale del parco, assistenza ai convegni, manifestazioni estive nel castello;

che si ravvisa, altresì, la necessità di assicurare l'ospitalità al personale /artisti che operano nel periodo della festa medievale;

che i servizi sopra citati comportano all'Ente una spesa stimata di € 10.030,00

che l'associazione faunistico venatoria , già impegnata nella manutenzione del parco , ha dichiarata la propria disponibilità a rendere i servizi necessari all'Ente per il periodo 1° giugno/31/ottobre 2012 e ciò nelle more dell'affidamento del complesso ad apposita società previo espletamento di gara;

Ritenuto sulla base di quanto suesposto dover approvare l'allegato schema di convenzione regolante i rapporti tra l'Associazione Faunistico Venatoria ed il Comune di Priverno nel periodo 1° giugno 31 ottobre c.a.;

Visto il D.Lgs 267/2000 ss.mm.ii;

## **D E T E R M I N A**

Per le motivazioni in premessa, nelle more della definizione della gara di appalto della gestione del complesso di Villa Tolomeo Gallio di affidare all'Azienda Faunistico Venatoria di Priverno, per il periodo 1° giugno 31 ottobre 2012 la gestione del bar, con annessa corte, patio ed uso cucine ricadenti nel complesso di Villa Tolomeo Gallio, al fine di rendere lo stesso complesso maggiormente fruibile ai cittadini e visitatori questi ultimi molto presenti soprattutto nel periodo estivo ;

di determinare in € 2.060,00 mensile l'affitto dei locali surriportati con annesse attrezzature a carico della citata Azienda per il periodo 1° giugno/31 ottobre 2012;

per una migliore fruibilità del complesso innanzi richiamato di affidare all'Azienda faunistico venatoria per il periodo 1 giugno 31 ottobre 2012 i seguenti servizi ad oggi non assicurati:

servizio di pulizia dei bagni pubblici locali "voliera", (un'ora tutti i giorni materiali a carico dell'Azienda); € 500,00 mensile

apertura e pulizia dei locali sovrastanti il bar in concessione, l'apertura tutti giorni, pulizia settimanale ore 3 per due persone, (materiali a carico dell'Azienda) € 200,00 mensile

pulizia ordinaria delle panchine site nel parco, €300,00

manutenzione ordinaria e controllo parco giochi, (materiale a carico dell'Azienda) – € 300,00

piccole manutenzioni muro perimetrale da concordare con il servizio tecnico- importo stimato € 2.500,00

manutenzione lampade viale parco villa Tolomeo Gallio, importo stimato € 200,00

Assistenza convegni, con pulizia straordinaria sala convegni € 1.500,00

Accoglienza operatori/artisti nella festa medievale, pulizia e sistemazione stanze e bagni per i tre giorni di agosto € 2.000,00;

Di approvare l'allegato schema di convenzione di gestione del servizio bar e servizi sopraelencati ;

Di imputare la spesa di € 10.300,00 AL CAP 251010 del bilancio del corrente esercizio finanziario;

di incassare l'entrata di € 10.300,00 cal cap 33604.

4) La presente determinazione, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

5) La presente determinazione viene trasmessa al servizio competente per la pubblicazione all'albo pretorio comunale. **26 GIUGNO 2012**

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2**  
**f.to Rag Rachele Mastrantoni**

# **Comune di Priverno**

**Provincia di Latina**

Il Comune di Priverno, CF 80005330594 concede all'Associazione Faunistico Venatoria di Priverno C.F. 91096350599 rappresentata dal Presidente Di Legge Giovanni, in attuazione della deliberazione di Giunta comunale n. 94 del 12/04/2012 con la quale è stato stabilito di provvedere alla riapertura del bar di Villa Tolomeo Gallio per il tramite dell'Azienda Faunistico Venatoria, nelle more della definizione ed assegnazione, tramite procedura di gara, della gestione dell'intero complesso e comunque non oltre il 10 novembre 2012 convengono quanto appresso ;

Richiamata l'atto gestionale determinazione n. 112 del 26/04/2012 di attuazione delle direttive di Giunta;

Il Comune di Priverno affida dal 1° giugno c.a. all'Associazione Faunistico Venatoria, l'utilizzo del bar sito in Villa Tolomeo Gallio per un periodo non superiore al 10/11/2012 , e delle pertinenze quali patio, corte, uso cucine per necessità collegate all'esercizio pubblico di somministrazioni alimenti e bevande;

Il presente affidamento fa salvi i recessi anticipati per assegnazione della gestione del complesso tramite gara;

A fronte di detto affidamento ed in considerazione che il bar viene affidato dietro corresponsione di idoneo canone ed in presenza di necessità di servizi integrativi per la fruizione da parte degli utenti di servizi necessari , l'azienda faunistico venatoria , nel periodo di affidamento provvederà:

al servizio di pulizia dei bagni pubblici locali “voliera”, ( un’ora tutti i giorni materiali a carico dell’Azienda); € 500,00 mensile

apertura e pulizia dei locali sovrastanti il bar in concessione, l’apertura tutti giorni, pulizia settimanale ore 3 per due persone, (materiali a carico dell’Azienda) € 200,00 mensile

pulizia ordinaria delle panchine site nel parco, €300,00

manutenzione ordinaria e controllo parco giochi, (materiale a carico dell’Azienda) – € 300,00

piccole manutenzioni muro perimetrale da concordare con il servizio tecnico- importo stimato € 2.500,00

manutenzione lampade viale parco villa Tolomeo Gallio, importo stimato € 200,00

Assistenza convegni, con pulizia straordinaria sala convegni € 1.500,00

Accoglienza operatori operanti nella festa medievale, pulizia e sistemazione stanze e bagni per i tre giorni di agosto € 2.000,00

Totale prestazioni € 10.300,00 per un mensile di € 2.060,00

I lavori saranno coordinati dall’Ufficio patrimonio in collaborazione con l’Ufficio tecnico comunale al quale la presente viene trasmessa per la competenza;

L’ufficio economato provvederà a verificare l’inventario dei beni all’interno del “castello”, alla restituzione del bene si procederà con una ulteriore verifica.

Eventuali danni o mancanza di beni saranno richiesti all’Azienda faunistico venatoria.

Letto e sottoscritto.

Il Responsabile del Dipartimento 2

Il Presidente dell'Azienda Faunistico Venatoria

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 26/06/12

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

### **APPONE**

il visto di regolarità contabile e

### **ATTESTA**

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sul Capitolo indicato nel dispositivo, del bilancio corrente, in data odierna.

### **ACCERTA**

L'entrata sul capitolo citato nel dispositivo della presente determinazione

Priverno, li 20 /06/2012

**Il Responsabile del Servizio**  
f.to Rag. Mastrantoni Rachele

E' copia conforme all'originale

Priverno, li 20.06.2012

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO**

Rag. Rachele Mastrantoni