



COMUNE DI PRIVERNO

COPIA

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO **SERVIZIO 3.2: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE- EDILIZIA PRIVATA S.U.ED.** **MANUTENZIONE – SERVIZIO AMBIENTALI**

| | | |
|-------------------------|----------|--|
| n. 07 del 23/01/2012 | OGGETTO: | Conferimento di incarico di consulenza a tempo determinato a tecnico professionista esperto esterno all'Amministrazione comunale per formulazione pareri in sub delega ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/12/1995 n. 59 – ing. Marco Iannozzi – approvazione schema di incarico. |
|-------------------------|----------|--|

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

VISTO il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale n.14 del 26/10/2011, con cui veniva nominato l'arch. Gianfranco CAUTILLI quale Responsabile del Dipartimento 3 Tecnico;

VISTA la legge regionale 19/12/1995 n. 59 la quale all'art. 5 recita: “ i provvedimenti relativi alle funzioni sub delegate ai sensi della presente legge sono adottati dal competente organo comunale, sentita la commissione edilizia comunale. A tal fine la commissione è integrata qualora non ne faccia già parte, da almeno un tecnico in possesso del diploma di laurea riconosciuto ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs n. 129/1992 in attuazione delle Direttive 85/384/CEE del Consiglio del 10/06/1985, 85/614/CEE del consiglio del 20/12/1985 e 86/17/CEE del consiglio del 27/01.1986, iscritto al relativo ordine da almeno 5 anni con esperienza in materia paesaggistica ambientale e che non sia dipendente comunale”;

CONSIDERATO che è stata soppressa la Commissione Edilizia comunale in considerazione che le funzioni esercitate dalla stessa non sono state ritenute indispensabili per le finalità istituzionali dell'Ente;

CONSIDERATO tuttavia che in relazione al disposto normativo regionale sopra citato l'Amministrazione comunale deve dotarsi di un tecnico professionista esterno in possesso dei prescritti requisiti in grado di formulare i necessari pareri in ordine all'espletamento delle pratiche edilizie nelle quali è richiesta, in presenza di vincoli ambientali e/o paesaggistici cui è soggetto il territorio comunale, l'applicazione della procedura di approvazione in sub delega ai sensi della citata legge regionale n. 59/1995;

RITENUTO indispensabile dover incaricare altro tecnico professionista esperto esterno all'Ente in possesso dei medesimi requisiti richiesti dalla norma regionale per la formulazione dei pareri nelle pratiche edilizie di cui trattasi;

DATO atto che l'ing. Marco Iannozzi, a suo tempo già responsabile del Servizio 3.1 Dipartimento 3, ha mostrato la propria disponibilità allo svolgimento dello stesso;

RITENUTA l'opportunità di conferire l'incarico in parola all'ing. Marco Iannozzi, nato a Veroli (FR) il 28/04/1972 con studio a Roma in via A. Favino, 32 00173 Roma P.IVA n. 07806551003, cod. fisc. NNZMRC72D28L780G, iscritto all'Albo degli ingegneri di Frosinone (FR) al n. 1436 dall'anno 2003, il quale in possesso dei prescritti requisiti professionali occorrenti per l'esecuzione della prestazione de quo come si evince dal curriculum professionale prodotto e acquisito agli atti del Comune, si è dichiarato disponibile ad assumere l'incarico alle modalità e condizioni indicate nel disciplinare allegato al presente atto dietro compenso forfettario di € 150 per ogni pratica evasa;

CONSIDERATO CHE:

- In relazione alla sua natura e caratteristica ed alla sua modesta entità della spesa che comporta, si può acquisire servizio con procedura in economia e cioè attraverso “procedura non contrattuale” bensì negoziale,

quale la trattativa privata, ammessa comunque mediante affidamento diretto per servizi di importo inferiore a 40.000 € (secondo quanto previsto all'art. 125 del D. Lgs. N. 163/2006) e ss.mm.ii. ;

- Sia pure la procedura in economia per cottimo fiduciario debba attuarsi di norma nell'osservanza delle prescrizioni contenute nel Regolamento approvato da questo Comune, che nel caso specifico induce ad operare in tal senso anche in ossequio al principio dell'autonomia gestionale dell'Ente, secondo le valutazioni delle esigenze funzionali ed operative attribuibili (in base alla L. n. 127/97 ed al D.Lgs. n. 267/2000) solo al funzionario che agisce in nome dell'Amministrazione sotto la sua personale responsabilità con l'assunzione dei rischi relativi;
- L'esecuzione di tale servizio attraverso la procedura in economia per cottimo fiduciario non preclude l'assunzione da parte dell'affidatario di adempimenti ed obblighi uguali a quelli che comportano l'esecuzione di servizi a seguito di contratto, con particolare riguardo ai controlli ed alle verifiche contabili che possono avvenire a prestazione eseguita sulla base di attestazioni che certifichino la regolarità della stessa prestazione;
- Per l'affidamento diretto di servizi in economia per cottimo fiduciario e nel caso specifico, può essere comunque garantita l'osservanza dei principi di economicità e convenienza efficacia pubblicità e trasparenza (stabiliti dalla L. n. 241/90), nonché la conoscenza del professionista che viene scelto per la sua capacità economico-finanziaria e la sua idoneità tecnico-organizzativa;

VISTO che per tutte le argomentazioni sopra indicate si ritiene quindi opportuno prevedere come procedura di ricerca del contraente quella della trattativa privata "diretta" (da ritenersi in questo caso la più adatta ed oggettivamente la sola da seguire rispetto alla "gara ufficiosa" ed alle "interpellanze in gare"), che consente oltre tutto più delle altre di compiere valutazioni particolari e specifiche sulle caratteristiche del servizio offerto e delle condizioni della prestazione, oltre che del prezzo;

VISTO che per quanto sopra, a seguito di attente considerazioni sulla scelta del soggetto operante nel settore in grado di assicurare l'espletamento dei servizi necessari, tutte le indicazioni scaturite hanno portato all'individuazione del professionista che ha già operato presso il Comune di Priverno;

ATTESO che, secondo opportune valutazioni, il prezzo di cui sopra è da ritenersi congruo e quindi meritevole di considerazione;

DATO ATTO che nello specifico il suddetto professionista, è in possesso di tutti i requisiti necessari indispensabili per il corretto svolgimento del servizio da affidare, in particolare della capacità professionale e serietà, offrendo quindi tutte le garanzie per l'adempimento degli obblighi previsti nella sua offerta e che per tale incarico si configura un servizio tecnico di alta specializzazione;

RITENUTO che, per tutto quanto esposto, si possa procedere all'affidamento diretto in economia per cottimo fiduciario per l'esecuzione delle suddette prestazioni professionali, accertate le condizioni per poter affidare l'incarico in esame allo stesso ed in considerazione anche del fatto che:

- Sono state enunciate tutte le ragioni che motivano l'esecuzione dei servizi da prestare;
- È stata stabilita e giustificata sufficientemente la procedura negoziale e non contrattuale per la ricerca dell'affidamento;
- Sono stati determinati gli indirizzi, le caratteristiche e le condizioni delle prestazioni nella offerta, con la chiara e precisa indicazione delle prestazioni da eseguire, delle modalità di pagamento (ad avvenuta esecuzione di quanto commissionato) e di tutti gli elementi ritenuti necessari, con successiva sottoscrizione della citata offerta da parte del professionista affidatario;
- Sono state adempiute e seguiranno le formalità per la copertura finanziaria della spesa;
- Che comunque oltre alla suddetta entità delle prestazioni, ricorrono varie condizioni per la procedura di affidamento mediante trattativa privata ai sensi dell'art. 41 punto 5 del R.D. 23/05/1924 n. 827, in quanto l'urgenza dei servizi richiesti non consente lo svolgimento della pubblica gara;

VISTO lo schema di convenzione, per l'affidamento dell'incarico per formulare i necessari pareri sulle pratiche edilizie presentate in zone con vincoli ambientali e/o paesaggistici, oggetto di applicazione della procedura in sub delega ai sensi della L.R. 59/95, da stipularsi per scrittura privata tra Comune e professionista disciplinante i rapporti tra le parti;

VISTO il regolamento comunale degli uffici e dei servizi – sezione per il conferimento di incarichi professionali ad esperti esterni all'Amministrazione;

VISTO l'art. 110 comma 6 del D.Lgs. n. 267/2000;

ATTESE le proprie competenze,

DETERMINA

1. CHE le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di conferire per quanto esplicitato in premessa, all'Ing. Marco Iannozzi nato a Veroli (FR) il 28/04/1972 con studio a Roma in via A. Favino, 32 00173 Roma, P.IVA n. 07806551003, cod. fisc. NNZMRC72D28L780G, iscritto all'Albo degli ingegneri di Frosinone (FR) al n. 1436 dall'anno 2003, in possesso di comprovata competenza universitaria- laurea quinquennale in Ingegneria dichiaratori disponibile, l'incarico autonomo di natura professionale a tempo determinato per n. 1 anno a decorrere dall'01/01/2012, concernente la consulenza estrinsecantesi nella formulazione di pareri scritti in merito alle pratiche edilizie nelle quali è richiesta, in presenza di vincoli ambientali e/o paesaggistici cui è soggetto il territorio comunale, l'applicazione della procedura di approvazione in sub delega ai sensi della L. R. n. 59/1995 quantificati in circa 8 annui alle condizioni e modalità meglio esplicitate nel disciplinare d'incarico il cui schema viene approvato con il presente provvedimento e allegato allo stesso per farne parte integrante e sostanziale, dietro compenso concordato di € 150,00 per ogni pratica evasa;
3. Di dare atto che la prestazione resa dal soggetto incaricato sarà effettuata personalmente presso il Comune di Priverno senza vincolo di subordinazione e senza l'impiego di mezzi organizzati in modo autonomo ed il funzione del risultato durante tutto il periodo di incarico;
4. Di autorizzare l'impegno della spesa afferente il compenso da erogare al professionista incaricato a fronte dell'attività prestazionale resa ammontante presumibilmente a complessivi € 1,200,00 per l'intero periodo di durata dell'incarico con imputazione dell'onere articolato come segue : cap. 198/00 titolo I funzione 1 servizio 6 intervento 3 bilancio 2012 in corso di formazione;
5. Di approvare lo schema di contratto, per l'affidamento dell'incarico per formulare i necessari pareri sulle pratiche edilizie presentate in zone con vincoli ambientali e/o paesaggistici, oggetto di applicazione della procedura in sub delega ai sensi della L.R. 59/95, da stipularsi per scrittura privata tra Comune e professionista disciplinante i rapporti tra le parti
6. di Priverno, esonerando gli uffici competenti ad ogni responsabilità a riguardo.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **13 GIUGNO 2012**

Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Gianfranco Cautilli e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912317)

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

f.to Arch. Gianfranco CAUTILLI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa sul finanziamento regionale.

L'impegno contabile è stato registrato sul suddetto capitolo, bilancio corrente in fase di formazione, in data odierna.

Priverno, **08/06/2012**

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2
f.to rag. **Rachele MASTRANTONI**

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
arch. Gianfranco CAUTILLI

Priverno, 23/01/2012

CONVENZIONE DI INCARICO PROFESSIONALE

SCHEMA

Oggetto : Incarico di consulenza a tempo determinato tecnico professionista esperto esterno all'Amministrazione comunale per la formazione pareri in relazione alle domande di permessi di costruire un sub-delega ai sensi dell'art. 5 L.R. Lazio 19/12/1995 n. 59

L'anno duemiladodici il giorno _____ del mese di _____ tra:

- il dott. __, Architetto, Responsabile del Dipartimento 3 – Area Tecnica del Comune di Priverno, nato a __ il __ e residente a __ (___), il quale dichiara di intervenire nell'interesse del presente atto in nome e per conto dell'Ente C.F.80005330594;
- il libero professionista arch./ing. _____ nato a _____ il _____ residente a _____ con studio tecnico in _____ via _____ n. __, iscritto al Rispettivo Ordine Professionale della Provincia di _____ al n. __ con cod.fisc. __ - P.IVA: _____;

PREMESSO:

- CHE il Responsabile del Dipartimento 3 del Comune di Priverno con Determinazione n. __ del ____ ha affidato al Professionista suddetto l'incarico di consulenza a tempo determinato al tecnico professionista esperto esterno all'amministrazione comunale, per la formulazione pareri in relazione alle domande di permessi di costruire un sub-delega ai sensi dell'art. 5 L.R. Lazio 19/12/1995 n. 59
- CHE l'Amministrazione di questa Comune intende dare piena attuazione al suddetto provvedimento, attraverso la stipulazione della presente convenzione per stabilire patti e condizioni relativamente alle prestazioni ed ai compensi.

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO

- 1 – Il Comune di Priverno conferisce al professionista innanzi detto l'incarico per: consulenza a tempo determinato tecnico professionista esperto esterno all'Amministrazione comunale per la formazione pareri in relazione alle domande di permessi di costruire un sub-delega ai sensi dell'art. 5 L.R. Lazio 19/12/1995 n. 59;
- 2 – L'incarico autonomo di natura professionale a tempo determinato per n. 1 anno a decorrere dall'01/01/2012, concernente la consulenza estrinsecantesi nella formulazione di pareri scritti in merito alle pratiche edilizie nelle quali è richiesta, in presenza di vincoli ambientali e/o paesaggistici cui è soggetto il territorio comunale, l'approvazione della procedura di convalida in sub delega della L.R. n. 59/95 e ss.mm.ii.
3. – La formulazione dei pareri, rilasciati per iscritto, come prima indicato, deve essere numerata e riportata in apposito registro.
- 4 – Il professionista prende atto che l'importo stimato dell'onorario relativo al presente incarico è concordato in un importo forfettario complessivo di € 150,00 e comprensivo di IVA 21% e CNPAIA 4% ad espletamento di ogni pratica evasa.

ART.2 – IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA

- 1 – Il professionista si impegna a tenere gli opportuni contatti con il Responsabile del Dipartimento 3 per sottoporre, all'esame dello stesso, le soluzioni proposte nelle varie fasi dell'incarico.

2 – Il professionista si impegna a rilasciare il parere scritto come sopra indicato entro e non oltre 15 giorni dalla consegna della pratica edilizia.

3 – Il suddetto termine potrà essere prorogato, ad insindacabile giudizio dal responsabile del Dipartimento 3, in caso di forza maggiore, per giustificati motivi o per l'entrata in vigore di normative di leggi regionali in materia, successivamente alla sottoscrizione della presente convenzione.

ART.3 – PRESTAZIONI PROFESSIONALI

1 – L'Ente committente elencherà al professionista quelle esigenze che dovranno trovare soluzione nell'espletamento del servizio; l'incarico deve essere espletato in stretto e costante rapporto con l'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione ed in particolare con il Responsabile del Dipartimento 3 che fornirà le necessarie indicazioni.

ART.4 – COMPENSI PROFESSIONALI

1 – Le prestazioni professionali saranno compensate secondo l'importo forfettario precedentemente concordato, per un totale complessivo di € 150,00 così suddiviso: onorario € 119,20, CNPAIA 4% € 4,77, IVA 21% 26,03;

2 – Agli effetti della determinazione dei compensi, si precisa che rimane a carico dell'ente il pagamento del CNPAIA (4%) e dell'IVA (21%);

ART.5 – INADEMPIENZE CONTRATTUALI

1 – Nel caso in cui il professionista non formuli i necessari pareri, nei termini previsti dal precedente art. 2, verrà applicata una penale computata in € 50,00 (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

ART.6 – DIVERGENZE

1 – Eventuali divergenze che dovessero sorgere fra l'Ente ed il professionista circa l'interpretazione ed applicazione della presente convenzione, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite al giudizio della magistratura ordinaria – Tribunale di Latina.

ART. 7 - OBBLIGHI DEL SOGGETTO INCARICATO RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il Soggetto incaricato è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della legge n.136/2010 e successive modifiche al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento dell'incarico. A tal fine dichiara, ai sensi della legge n.136/2010 art.3 comma 7 e successivo decreto legge n.187/2010 art.6 e art.7, contenente disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari i dati identificativi del conto corrente, presso la Banca __ sita in __ via __ n. __, con i seguenti dati identificativi del conto corrente, codice IBAN: __.

Intestatario del conto: __ residente in __;

Che per il Soggetto incaricato saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato: il sig. __ nato a __ (__) il __ e residente in __, in qualità di titolare.

In caso di modifiche, il contraente si obbliga a comunicare al Comune di PRIVERNO gli estremi identificativi dei nuovi conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

ART. 8 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.

1. Qualora il Soggetto incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della L.136/2010 e successive modifiche per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'affidamento dell'incarico, ed in particolare qualora le

transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche, della Società Poste Italiane Spa, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, il presente contratto si risolve di diritto.

2. Nelle ipotesi sopraindicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva. Qualora il Comune intenda avvalersi di tale clausola, lo stesso si rivarrà sull'appaltatore a titolo di risarcimento dei danni subiti per tale causa.

ART. 9 - RISERVA DI VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.

L'Amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento al professionista e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, e che sia puntualmente rispettato l'art. 3 c. 9 della Legge 136/2010 e successive modifiche.

ART.10 – EFFETTI DELLA CONVENZIONE

1 – Saranno a carico del professionista le spese di bollo, di registrazione e quant'altro, relative al presente atto se necessarie.

2 - Per quanto non esplicitamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Professionista

(arch./ing. _____)

Il Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico

(arch./ing. _____)