

**COMUNE DI PRIVERNO**  
**Provincia di Latina**

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 5 del 26 aprile 2012**

**Oggetto: Relitti di terreno di proprietà comunale –determinazioni**

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **VENTISEI** del mese di **APRILE** alle ore **18,10** e seguenti, in Priverno e nella residenza municipale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** in **PRIMA** convocazione.

I sottoelencati consiglieri risultano:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1) UMBERTO MACCI (Sindaco)	X		12) VINCENZO DE SANTIS	X	
2) FABIO MARTELLUCCI	X		13) MARCO AURELIO D'ANNIBALE	X	
3) CAMILLO LIBERTINI	X		14) LUCIANO PALLESCHI	X	
4) RINALDO GIORDANI	X		15) DOMENICO ANTONIO SULPIZI		X
5) BRUNO SILVAGNI	X		16) ANTONIETTA BIANCHI	X	
6) ROBERTO FEDERICO	X		17) ELVIRA PICOZZA	X	
7) CLAUDIO GIORGI	X		18) FEDERICO D'ARCANGELI	X	
8) FRANCESCA ONORATI	X		19) MAURO PETROLE	X	
9) ANGELO GALLI	X		20) PIERANTONIO PALLUZZI	X	
10) VIVENZIO DI LEGGE		X	21) ADRIANA FIORMONTI		X
11) MASSIMILIANO FRASCA		X	TOTALE	17	4

assegnati n. 20+ 1 (sindaco)  
in carica n. 20

presenti n. 17+1 (sindaco)  
assenti n. 4

Assessori esterni	Presente	assente
Angelo Miccinilli	X	
Domenico Graziani	X	

Accertata la legalità del numero dei presenti il Presidente del Consiglio comunale da inizio alla discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.  
Partecipa il Segretario Comunale dott. Luigi Pilone

Preso atto che all'inizio della trattazione del presente argomento sono presenti in aula n. 16 Consiglieri comunali, oltre il Sindaco , quali risultano da frontespizio che precede, Il Presidente dichiara aperta la discussione e cede la parola all'Assessore Miccinilli che relaziona in merito

**Il Consigliere Petrole** ritiene la necessità di un passaggio nella competente Commissione consiliare – chiede il rinvio dell'argomento;

**Il Consigliere Libertini** fa presente che il passaggio in Commissione c'è già stato nel 2010;

**Il Consigliere Palluzzi** ritiene sia il caso di rivedere "in toto" la questione pensando meglio agli aspetti economici riconducibili a questo tipo di alienazioni

**Il Consigliere Martellucci** pur condividendo l'operazione di cessione di relitti di proprietà comunale, il più delle volte in zone già compromesse sotto il profilo urbanistico, ritiene che la stessa potrebbe essere concepita in modo diverso e più proficuo, magari intercettando la domanda dei proprietari di immobili prospicienti a tali aree cui si potrebbe riconoscere una sorta di diritto di prelazione;

**Il Consigliere Picozza** insiste su un riesame della questione da parte della competente Commissione Consiliare, che possa esprimere un ponderato parere anche in considerazione dell'ubicazione dei relitti stessi

**Il Consigliere Federico** chiede un approfondimento in seno alla competente Commissione entro cui chiarire in modo appropriato le intenzioni dell'Amministrazione proponente

**Il Sindaco** fa presente che la proposta consiliare scaturisce esclusivamente dalla necessità di accogliere e rendere possibili gli interventi di bonifica delle aree in questione da parte di privati cittadini interessati perché abitanti in adiacenza a tali relitti

**Il Consigliere Martellucci** tiene a ribadire che concorda e riconosce la positività dell'intervento tuttavia ritiene che sarebbe più opportuno ampliare il vaglio degli interessi dei cittadini proprietari di aree ed immobili nella stessa zona.

Si allontana il Consigliere Bianchi –Presenti n. 16-

**Il Consigliere Petrole** dichiara la propria astensione

**Il Consigliere Palluzzi** ribadisce che la proposta comporta una perdita economica per l'Ente. Si dichiara contrario

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la propria deliberazione n. 16 del 31.03.2004 con la quale si provvedeva alla possibilità, per i cittadini che ne avevano fatto richiesta, di trasformazione in proprietà di relitti di terreno avuti in concessione dal Comune, con estensione non superiore ai 500 mq e dietro pagamento di un prezzo di acquisto stabilito di concerto del Servizio Tecnico e Patrimonio dell'Ente;

VISTA la successiva deliberazione consiliare n. 43 del 18.10.2004 con la quale il Comune approvava la perizia tecnica di stima redatta da professionista esperto in materia di valutazione di immobili, quale criterio da seguire nella determinazione del prezzo di vendita dei terreni in argomento;

VISTA la deliberazione consiliare n. 47 del 29.09.2005 con la quale l'Amministrazione tornava sull'argomento al fine di estendere la possibilità di alienazione dei relitti dei terreni di proprietà comunale anche a quelli adiacenti agli immobili di proprietà dei cittadini richiedenti;

CONSIDERATO che l'interesse primario che l'Amministrazione Comunale ha inteso perseguire con la scelta di alienabilità ai privati cittadini .....è stato da una parte quello di sottrarre allo stato di abbandono in cui spesso variano alcune piccole superfici residuali poco influenti sotto l'aspetto urbanistico e viario, e, dall'altra, di offrirle alla disponibilità dei privati per la possibile funzionalità delle stesse alle loro abitazioni sia in termini puramente estetici che in termini....(servizio);

Che tuttavia e con particolare riferimento ai relitti di terreni comunali ricadenti in zone B del P.R.G., c.d. zone di completamento, si rende necessaria la precisazione da parte di questo Consiglio Comunale che il trasferimento della proprietà dei beni in questione non può essere intero comprensivo della loro capacità edificatoria che invece deve rimanere riservata al Comune di Priverno;

Che tale orientamento ha trovato piena espressione già nella competente Commissione Consiliare "Programmazione Economica, Bilancio ed Attività Produttive" che nella seduta del 20.07.2010 ha emanato specifico parere sulla materia argomentando: "La Commissione decide di vendere i relitti di terreno ubicati in zona edificabile, zona B, con valore previsto per terreni agricoli con il vincolo di non edificabilità. La cubatura è riservata all'Ente .....

Possono essere venduti relitti di terreni che non hanno interesse pubblico"

Ritenuto per quanto sopra di dover recepire tale orientamento stabilendo che le alienazioni dei relitti di terreni di proprietà comunale, fermo restando quanto stabilito da questo consesso con le richiamate deliberazioni consiliari potranno essere disposte a condizione che:

- A) per le aree ricadenti in zona edificabile, zona B del terreno comunale la cubatura è riservata all'Ente.
- B) Possono essere chiamati relitti di terreno che non hanno interesse pubblico.

Visto il parere tecnico, favorevole, espresso dal Responsabile del Dipartimento 2 sulla proposta della presente deliberazione;

Con votazione palese espressa per alzata di mano con il seguente risultato

Presenti n. 16

Votanti n. 12

Astenuti n. 4 (Martellucci –Petrole-Picozza-D'Arcangeli)

Voti favorevoli 11\_

Voti contrari 0

## DELIBERA

1) Per le motivazioni in narrativa espresse, di stabilire, ad integrazione delle precedenti determinazioni di questo Consiglio in ordine all'alienazione di relitti di terreno di proprietà comunale non superiori ai 500 mq, che la vendita è consentita alle seguenti ulteriori condizioni:

- a) per le aree ricadenti in zona edificabile, zona B, del territorio comunale, la cubatura resta riservata all'Ente;
- b) possono essere chiamati relitti di terreno che non siano di interesse pubblico

2) Di demandare ai competenti servizi comunali il recepimento della seguente determinazione ai fini dell'adozione degli atti conseguenti.



Città  
d'Arte

# COMUNE DI PRIVERNO

(Provincia di Latina)

**PRIVERNO** online <http://www.comune.priverno.latina.it>  
Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 80005330594 – Fax 0773903581

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 26/04/2012**

**PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL DEC.LGS/VO 18/08/2000, N. 267**

"Relitti di terreno di proprietà comunale –determinazioni"

**SERVIZIO:DIPARTIMENTO n.2**

(art.49, comma 1 del Dec.Lgs.n.267/2000)

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE**

**II RESPONSABILE DEL II DIPARTIMENTO**  
**F.to Rag. Rachele Mastrantoni**

Data 19/04/2012

**SERVIZIO:DIPARTIMENTO n.2**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE : FAVOREVOLE**

(art.49, comma 1 del Dec.Lgs.n.267/2000)

**II RESPONSABILE DEL II DIPARTIMENTO**  
**F.to Rag. Rachele Mastrantoni**

Data 19/04/2012

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
f.to Avv. Umberto MACCI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Luigi PILONE

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

N. 944 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **4 GIUGNO 2012** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

**IL MESSO NOTIFICATORE**  
**4 GIUGNO 2012**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Luigi PILONE

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale lì, **4 GIUGNO 2012**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Luigi PILONE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

- ☐ Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_.

lì,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Luigi PILONE

- 
- ☐ La suesata deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

lì,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to dott. Luigi PILONE



**COMUNE DI PRIVERNO**  
Provincia di Latina

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
Avv. Umberto MACCI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Luigi PILONE

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

**IL MESSO NOTIFICATORE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Luigi PILONE

Dalla Residenza Comunale lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Luigi PILONE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

- ☐ Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_.

lì,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Luigi PILONE

- ☐ La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

lì,

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Luigi PILONE



**COMUNE DI PRIVERNO**  
Provincia di Latina