



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA – SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO E LAVORI PUBBLICI

n. 70 del 29/05/2012	OGGETTO:	APQ1 - LAVORI DI ALLESTIMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO NEL PALAZZO "VALERIANI-GUARINI" – LOTTO FUNZIONALE N. 2 – APPROVAZIONE STATO FINALE; RELAZIONE DEL D.L. A CORREDO DELLO STATO FINALE; CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI; CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI; LIQUIDAZIONE FINALE ALLA DITTA OFFICINE MANGANIELLO S.R.L. - CIG 00871649FF -
-------------------------	----------	--

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

PRESO ATTO che, nell'ambito di un riassetto organizzativo dell'Ente, con decreto sindacale n. 14 del 26/10/2011 sono state affidate, con decorrenza 26/10/2011, all'arch. Gianfranco CAUTILLI le competenze gestionali attinenti al Dipartimento 3 Tecnico comprendente anche il Servizio Lavori Pubblici e Programmazione Opere Pubbliche e quindi lo svolgimento di compiti propri del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

PREMESSO:

- che con deliberazione consiliare n.25 del 4 maggio 2005 si è preso atto del finanziamento di €1.250.000,00 concesso dalla Regione Lazio con deliberazione della Giunta Regionale n.451 del 1° aprile 2005, finalizzato all'ampliamento del Museo archeologico nel palazzo Valeriani-Guarini per un importo complessivo di € 1.600.000,00 di cui € 350.000,00 a carico del Comune;
- che la stessa Regione Lazio, con nota n.43206/2016 del 22 marzo 2005, ha comunicato la concessione di un ulteriore contributo, ai sensi della legge reg.le 10/2005, di € 150.000,00 per l'acquisto del citato palazzo;
- che con determinazione n. 63 del 13/07/2005, adottata dal responsabile del Servizio 3.1 è stato affidato all'arch. Lucia Di Noto ed all'arch. Massimo Giammarusti, l'incarico di provvedere alla redazione del progetto definitivo-esecutivo e direzione lavori relativi ai lavori di restauro e allestimento dell'ampliamento in parola, assegnando all'arch. Di Noto l'esclusiva competenza per la progettazione definitiva;
- che la relativa convenzione è stata regolarmente sottoscritta in data 28/09/2005;
- che con determinazione n.24 del 02/08/05, adottata dal responsabile del Servizio 1.1 comunale è stato affidato alla dott.ssa Margherita Cancellieri, direttore scientifico del Museo archeologico, l'incarico di provvedere, in collaborazione con i tecnici sopra indicati, alla redazione del relativo progetto museologico;
- che con deliberazione di Giunta comunale n.213 del 18.10.05 è stato approvato il progetto preliminare dell'opera in questione;
- che con deliberazione di Giunta comunale n.257 del 29.11.2005 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in questione;
- che con deliberazione di Giunta comunale n.35 del 16.02.2006 veniva integrata la deliberazione di G.C. n.257/05;
- che con deliberazione di Consiglio comunale n.32 del 13.07.2006 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'immobile;
- che con la Deliberazione di Giunta Comunale n.224 del 10/10/2006 l'Amministrazione approvava gli elaborati relativi al progetto esecutivo tutti a firma dei tecnici incaricati, prodotti in data 08/08/2006 prot. n.17496;

VISTA la Determina della Regione Lazio, Dip.to Sociale, Dir.ne Reg.le Beni e Attività Culturali e Sport, Area Musei, Archivi e Biblioteche n.D3571 del 24/10/07 avente ad oggetto: "Secondo Atto Integrativo all'A.P.Q.1 – Comune di Priverno - Ampliamento del museo archeologico nel palazzo Valeriani-Guarini – Costo complessivo €1.600.000 – Contributo €1.250.000 – Imp. Su cap. C12107 E.F.2006"

VISTO il parere favorevole sul progetto esecutivo, del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Generale per i Beni architettonici e per il Paesaggio del Lazio, prot.n.28724/B del 24/07/2007;

CONSIDERATO che risultano ultimate le procedure d'esproprio relative alla porzione di immobile sita al piano secondo del Palazzo Valeriani-Guarini con l'emissione del Decreto d'Esproprio n.2 del 07/08/2007 con Pubblicazione Albo

Pretorio com.le n.195 del 14/08/2007, Decreto eseguito con presa di possesso e stato di consistenza in data 13 settembre 2007;

CONSIDERATO che nell'ambito dell'intervento generale denominato: lavori di ampliamento del museo archeologico nel palazzo "Valeriani-Guarini", come da progetto esecutivo, sono state individuate le seguenti categorie di opere da realizzare:

1 – Restauro dell'opera	€ 425.280,00
Sicurezza	€ 17.720,00
2 – Allestimento Museo	€ 223.789,46
Sicurezza	€ 8.753,74
3 – Restauro pitture	€ 72.115,38
Sicurezza	€ 2.884,62
Importo complessivo opere	€ 750.543,20

VISTA la Determinazione n.179 del 11/10/2007 con questa Amministrazione ha indetto la gara d'appalto mediante procedura aperta per il lotto funzionale n.1: lavori di restauro – e per il lotto funzionale n.2 lavori di allestimento del museo;

CONSIDERATO che le operazioni di gara si sono aperte il giorno 20 novembre 2007 e concluse il giorno 13 dicembre 2007 e che delle stesse è stato redatto apposito verbale che si rimette in allegato alla presente;

VISTA la determinazione n.232 del 18/12/2007 con la quale sono stati affidati:

- i lavori relativi al lotto funzionale n.1 – lavori di restauro del museo, alla ditta: TARQUINIA MAURIZIO RAFFAELE Impresa Individuale con sede in via Macchioni n.10 - 04020 – MONTE SAN BIAGIO (LT) – tel 0771.551060 – fax 0771.552135 – C.F.:TRQMZR67B18D662E - P.I.:01235490594 che ha offerto il ribasso del 22,750%, per un importo netto offerto pari ad €328.528,80 esclusi oneri per la sicurezza, e per un importo contrattuale dei lavori pari ad €346.248,80 compresi oneri della sicurezza di €17.720,00 ed esclusa IVA al 10%;
- i lavori relativi al lotto funzionale n.2, lavori di allestimento del museo, alla ditta: **OFFICINEMANGANIELLO S.R.L.** con sede in via Il° Traversa San Giorgio n.14 - 80021 – AFRAGOLA (NA) – tel 081.8420561 – fax 081.8426308 – C.F. e P.I. 02599511215 che ha offerto il ribasso del 18,4880%, per un importo netto offerto pari ad €182.415,26 esclusi oneri per la sicurezza, e per un importo contrattuale dei lavori pari ad €191.169,00 compresi oneri della sicurezza di €8.753,74 ed esclusa IVA al 20%;

VISTA la determina n. 158 del 14/10/2008 ed il relativo successivo contratto d' appalto con i quali i lavori di restauro degli affreschi esistenti sono stati affidati alla ditta ERRESSE di Scalesse Roberto;

VISTO il contratto d'appalto stipulato con ditta "OFFICINE MANGANIELLO S.R.L." in data 27 maggio 2008, Repertorio n. 4439/08, Registrato Latina in data 13 giugno 2008 al n. 153, Serie n. ;

VISTO il processo verbale di consegna dei lavori ai sensi dell'art.130 comma 6 del regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n.554/99, sottoscritto in data 02 luglio 2008 dalla Direzione Lavori: Arcch. Lucia DI NOTO, Fausto PEDETTA PECCIA e Antonio GIAMMARUSTI, per la ditta OFFICINEMANGANIELLO S.R.L. il Sig. Maurizio MANGANIELLO; Il Responsabile del Procedimento arch. Claudia ROMAGNA;

VISTO che con determinazione n.39 del 06/04/2011 è stato approvato il 1° S.A.L. eseguiti a tutto 29/03/2011 e liquidato a favore della fitta OFFICINEMANGANIELLO S.R.L. con sede legale in via San Giorgio 14, Afragola (NA), il certificato di pagamento n.1 dell'importo totale di €107.456,47 di cui netti €89.547,06 per lavori oltre IVA al 20% pari ad €17.909,41 a fronte della fatture n.28 del 04/04/2011;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n.074 del 26/04/2011 è stata approvata la perizia di variante suppletiva, con utilizzo del ribasso d'asta e per un aumento di spesa dei lavori pari ad €37.076,79 rispetto al contratto principale e per un nuovo importo complessivo contrattuale di €228.245,79, di cui €214.953,11 per lavori in variante ed €13.292,68 per oneri sulla sicurezza, con un incremento percentuale del 19,39%;

VISTO l'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante suppletiva prima citata, stipulato con ditta esecutrice dei lavori "OFFICINE MANGANIELLO S.R.L." in data 03/11/2011, repertorio n.4564 S/1

VISTO che con determinazione n.51 del 14/06/2011 è stato approvato il 2° S.A.L. eseguito a tutto il 18/05/2011 e liquidato a favore della fitta OFFICINEMANGANIELLO S.R.L. con sede legale in via San Giorgio 14, Afragola (NA), il certificato di pagamento n.2 dell'importo totale di €59.647,47, di cui netti €49.706,22 per lavori oltre IVA al 20% pari ad €9.941,24, a fronte della fatture n.43 del 18/05/2011;

VISTO che con determinazione n.71 del 28/11/2011 è stato approvato il 3° S.A.L. eseguito a tutto il 06/10/2011 e liquidato a favore della fitta OFFICINEMANGANIELLO S.R.L. con sede legale in via San Giorgio 14, Afragola (NA), il certificato di pagamento n.3 dell'importo totale di €.90.315,86, di cui netti €.74.641,21 per lavori oltre IVA al 21% pari ad €.15.674,65, a fronte della fatture n.94 del 10/10/2011;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n.207 del 25/10/2011 è stata approvata la perizia di assestamento per il completamento di alcune lavorazioni integrative e nuove lavorazioni non comprese nel contratto d'appalto, che non comporta aumento di spesa né variazione del quadro tecnico economico;

VISTO che con determinazione n.01 del 09/01/2012 è stato approvato il 4° S.A.L. eseguito a tutto il 18/11/2011 e liquidato a favore della fitta OFFICINEMANGANIELLO S.R.L. con sede legale in via San Giorgio 14, Afragola (NA), il certificato di pagamento n.4 dell'importo totale di €.15.984,18, di cui netti €.13.210,07 per lavori oltre IVA al 21% pari ad €.2.774,11 a fronte della fatture n.108 del 25/11/2011;

VISTO il Certificato di Ultimazione dei lavori del 25/11/2011, prodotto in pari data e registrato al n.20897 di protocollo presso il nostro Ente dalla Direzione dei Lavori arch. Lucia DI NOTO, con il quale si certifica che i lavori in oggetto sono stati completamente ultimati il giorno 18 novembre 2011 e pertanto in tempo utile sul termine contrattuale, tenuto conto che la movimentazione dei reperti è stata subordinata all'attivazione dell'impianto di video sorveglianza;

VISTI gli atti contabili, relativi: allo Stato Finale dei lavori; Relazione del Direttore dei Lavori Arch. Lucia DI NOTO a corredo dello Stato Finale; Certificato Di Regolare Esecuzione dei Lavori, acquisiti al ns. protocollo il 29/12/2011 al n.22838, dai quali risulta un credito dell'Impresa pari ad €. 371,39 più IVA al 21%, così distinto:

- Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta	Euro	214.953,11
- Oneri di sicurezza	Euro	13.292,68
SOMMANO	Euro	228.245,79
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa	Euro	227.104,56
Resta il credito dell'impresa	Euro	1.141,23;

VISTI il D.Lgs.163 /2006 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE il D.Lgs. n.165/01 e ss. mm. ii.;
lo statuto comunale;
il regolamento di contabilità, il regolamento per la disciplina dei contratti e forniture;
l'art.3, comma 5 e l'art.27, del D.Lgs. n.77 del 25/02/95 e l'art.183 del T.U.EE.LL.;
la legge 7 agosto 1990, n.241 e ss. mm. ii.;
la legge 15 maggio 1997, n.127 e ss. mm. ii.;
in particolare l'art.107 D. L. gs.267/00;

ATTESE le proprie competenze,

DETERMINA

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** la documentazione degli atti contabili finali, relativi: Stato Finale dei lavori; Relazione del Direttore dei Lavori arch. Lucia DI NOTO a corredo dello Stato Finale; Certificato Di Regolare Esecuzione dei Lavori, che vengono allegati al presente atto, acquisiti al ns. protocollo il 29/12/2011, n.22838; Certificato Ultimazione dei Lavori, acquisito al ns. protocollo il 25/11/2011, n.20897, inerenti il lotto funzionale n.2 per i lavori di allestimento del museo archeologico, eseguiti della ditta OFFICINEMANGANIELLO S.R.L.,
3. **DI LIQUIDARE** a favore della ditta OFFICINEMANGANIELLO S.R.L. con sede in via II° Traversa San Giorgio n.14 - 80021 - AFRAGOLA (NA) - tel 081.8420561 - fax 081.8426308 - C.F. e P.I.: 02599511215 il credito

residuo finale dell'importo totale di **€. 1.380,88**, di cui netti €.1.141,23 oltre IVA al 21% pari a €.239,65 a presentazione di regolare fattura;

4. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'intervento in oggetto richiamato, pari ad €.1.795.102,34, risulta impegnata con D.G.C.n.224/2006 come indicata in premessa e riportata al T2 - F05 - S02 - I01 - Cap. 266000 - RR.PP. 05 - bilancio 2012.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **1 GIUGNO 2012**

Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. CAUTILLI Gianfranco e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912317)

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
f.to arch. Gianfranco CAUTILLI

29 DIC. 2011

Prot. N. 22838

Cat. _____ Clas. _____ Fasc. _____

Impresa: OFFICINE MANGANIELLO S.R.L.

Lavori: AMPLIAMENTO MUSEO ARCHEOLOGICO NEL PALAZZO "VALERIANI-GUARINI"
LOTTO FUNZIONALE N. 1 - LAVORI DI ALLESTIMENTO DEL MUSEO

Contratto: contratto rep. 4439/08 del 27/05/2008

Certificato di regolare esecuzione

L'anno 2011 il mese di dicembre giorno 27 in Priverno

IL SOTTOSCRITTO

Arch. Lucia Di Noto nella qualità di Direttore dei Lavori, all'uopo incaricato dal Comune di Priverno con D. G.C. n. 257 del 29/11/2005.

Visto l'art 28 della legge 11 febbraio 1994 n. 109 e successive modifiche;

Vista la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

Visto l'articolo del 24 del Capitolato speciale d'appalto il quale stabilisce che la emissione del Certificato di regolare esecuzione doveva essere iniziato entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori ed essere concluso entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori

Considerato che, in seguito a preavviso dato il giorno dicembre 2011 alla presenza continua dei Signori:

per OFFICINE MANGANIELLO S.R.L.; signor Maurizio Manganiello

per la Direzione dei Lavori: arch. Lucia Di Noto

è stato effettuato un sopralluogo nel corso del quale, in contraddittorio con l'Impresa e a seguito di opportune verifiche, controlli, saggi e misurazioni, è emerso:

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità del progetto e delle varianti approvate, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;

- che tutte le singole categorie di lavoro eseguite corrispondono in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili,

- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati e approvati;

- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso Nola con il n.° 11306815/55 continuativa;

- che con scrittura privata stipulata dal Notaio Alfonso Colucci in Roma, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 3^a il 15 settembre 2011 al n. 32107/IT, l'Impresa OFFICINE MANGANIELLO S.R.L ha ceduto il proprio credito vantati nei confronti del Comune di Priverno relativamente all'importo riportato nelle fatture:

n. 28/11 del 4 aprile 2011 dell'importo di Euro 107.456,47 I.V.A. inclusa relativo al Certificato di Pagamento n. 1 relativo al Certificato di Pagamento n. 1

n. 43/11 del 18 maggio 2011 dell'importo di Euro 59.647, 46 I.V.A. inclusa relativo al Certificato di Pagamento n. 2

- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;

- che l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale, accettato senza riserve

dall'Impresa è di EURO **228.245,79** e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata di EURO **228.245,79**;

- che, dedotto da esso importo l'ammontare delle rate pagate in conto per complessivi EURO 227.104,56 resta quindi il credito netto dell'Impresa di EURO 227.104,56 che sono stati corrisposti all'Impresa gli acconti seguenti:

1) certificato in data 29 marzo 2011	Euro 85.547,06
2) certificato in data 18 maggio 2011..	Euro 49.706,22
3) certificato in data 10 ottobre 2011	Euro 74.641,21
4) certificato in data 25 novembre 2011	Euro 13.210,07

Sommano	Euro 227.104,56
per ritenuta del 5% 1° SAL	Euro 1.141,23
totale.....	Euro 228.245,79

residua il credito liquido dell'Impresa in	Euro 1.141,23
--	---------------

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa OFFICINE MANGANELLO S.R.L. in base al Contratto rep. 4439/08 del 27/05/2008 in data sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in EURO **228.245,79** di cui EURO 214.953,11 per lavori e EURO 13.292,68 per sicurezza detratti gli acconti corrisposti in EURO 227.104,56 resta il credito complessivo di EURO 1.141,23.

Priverno 27 dicembre 2011

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto per conferma IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



COMUNE DI PRIVERNO

Impresa: OFFICINE MANGANIELLO S.R.L.

Il Traversa san Giorgio, 14

80021 Afragola (NA)

Lavori: AMPLIAMENTO MUSEO ARCHEOLOGICO NEL PALAZZO "VALERIANI-GUARINI"

LOTTO FUNZIONALE N. 1 - LAVORI DI ALLESTIMENTO DEL MUSEO

Contratto: contratto rep. 4439/08 del 27/05/2008

**Relazione del direttore dei lavori
a corredo dello stato finale**

Progetto. Compilato dall'arch. Lucia Di Noto approvato con DGC n. 224 del 10/10/2006
per l'importo complessivo di EURO 232.543,20.

Importo, a ragione di perizia, dei lavori e delle spese:

a) Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	€	223.789,46
b) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	8.753,74
sommano opere più sicurezza	€	232.543,20

Deduzione del ribasso contrattuale del 18,4880% sulla somma di € 223.789,46,
pari ad € 41.374,20

Importo, a ragione di contratto, dei lavori e delle spese:

lavori al netto del ribasso.....	€	182.415,26
oneri di sicurezza.....	€	8.753,74
sommano opere al netto del ribasso più sicurezza.....	€	191.169,00

Durante l'esecuzione dei lavori venne a manifestarsi la necessità della presentazione delle
seguenti perizie suppletive:

Perizia di variante suppletiva (con utilizzo delle somme a disposizione del ribasso d'asta)
autorizzata con deliberazione del Servizio 3.1 n. 74 del 26/04/2011

Spesa complessiva autorizzata. — con Determinazione del Settore n. 45 del 15/03/2011
stato approvato il progetto relativo alla Perizia in oggetto con il seguente Q.T.E.:

Importo, a ragione di perizia, dei lavori e delle spese:

A OPERE	Euro	263.707,32
A1 SICUREZZA	Euro	13.292,68
sommano opere più sicurezza	Euro	277.000,00

Deduzione del ribasso contrattuale del 18,488% sulla somma di EURO 263.707,32
EURO 48.754,21

Importo, a ragione di contratto, dei lavori e delle spese:

lavori al netto del ribasso.....	EURO	214.953,11
oneri di sicurezza.....	EURO	13.292,68
sommano opere al netto del ribasso più sicurezza	EURO	228.245,79

Contratto. — L'esecuzione dei sopraindicati lavori venne affidata all'Impresa OFFICINE MANGANIELLO S.R.L. con **Contratto rep. n. 4564 del 03/11/2011** per l'importo presunto di Euro 228.245,79 al netto dell'offerta ribasso del 18,488%

Atto di sottomissione. — In dipendenza di detta perizia di variante venne rilasciato dall'Impresa OFFICINE MANGANIELLO S.R.L. apposito atto di sottomissione in data 3 nov 2011.

Verbale nuovi prezzi. — per le lavorazioni della Perizia di variante vennero concordati con l'Impresa i seguenti nuovi prezzi assoggettati al medesimo ribasso d'asta (18,488%) del contratto di appalto.

01	P.V.1	S0.1
		fornitura e posa in opera di: sistema espositivo S0.1 delle dimensioni: larg. cm 560, alt. cm 240, prof. cm 50 comprensivo di: a struttura in ferro cortain sp mm 2 montata su profilati quadri 5 x 5 sp mm 5 b ripiani in cristallo float temperato incolore; spessore 8 ± 0,3 mm

	c	cristalli riflettenti spessore 6 mm e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta ad arte.	n	7.503,32
02	P.V.2	S0.2 fornitura e posa in opera di tavolo delle dimensioni m 0,80x1,80x h0,60 comprensivo di: a struttura in piatti di ferro h 10/12 sp mm5 b collegamenti piatti con profilati quadri 5x5 sp mm 5 c piano in cristallo spessore 12 ± 0,3 mm e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta ad arte.	n	1.509,44
03	P.V.3	P0.1 fornitura e posa in opera di: sistema espositivo P0.1: * n.° 3 lamiera di ferro cortain sp mm 2 larg. cm 90, alt. cm 220 * binari per lastre * staffe di ancoraggio aste in alto * aste di fissaggio in basso * staffe ancoraggio lastre comprensivo di opere murarie e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta ad arte.	n	1.955,83
04	P.V.4	S0.3 fornitura e posa in opera di panca delle dimensioni m 0,40x1,00x h0,40 comprensivo di: a struttura in ferro sp mm5 b collegamenti piatti con profilati quadri 5x5 sp mm 5 c cuscino in tela sfilabile e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta ad arte.	n	565,31
05	P.V.5	S0.4 fornitura e posa in opera di pannelli appendibili comprensivi di * lamiera di ferro con punzonatura a disegno * ancoraggi a parete * ganci appendibili * opere murarie e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta ad arte.	n	1.179,06
38a	P. V. 6	S9.1 fornitura e posa in opera di parete divisoria comprensivo di: * asta verticale di sostegno * pannelli in lamiera di ferro sp mm 2 * cerniere e maniglie * staffe di ancoraggio comprensivo di opere murarie e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta ad arte.	n	1.780,80
39a	P. V. 7	P10.1 fornitura e posa in opera di: sistema espositivo P10.1: * lastre di cristallo float temperato incolore: spessore 12 ± 0,3 mm n.° 2 cm 200 x cm 220 * aste di sostegno in alto		

		<p>staffe di ancoraggio aste in alto</p> <p>aste di fissaggio in basso</p> <p>binari per cristalli</p> <p>comprensivo di opere murarie</p> <p>e quanto altro necessario per dare l'opera</p> <p>compiuta ad arte.</p>	n	2.462,37
41a	P. V. 8	<p>S10.1</p> <p>fornitura e posa in opera di:</p> <p>sistema espositivo S10.1:</p> <p>parete longitudinale esterna</p> <p>costituita da:</p> <p>pannelli in ferro cortain sp mm 2</p> <p>specchi</p> <p>in cristallo riflettente sp mm 6</p> <p>lamiera grigliata anti U.V. per finestre</p> <p>e quanto altro necessario per dare l'opera</p> <p>compiuta ad arte.</p>	n	3.798,54
46 bis	P. V. 9	<p>S11.1</p> <p>fornitura e posa in opera di:</p> <p>sistema espositivo S11.1</p> <p>delle dimensioni:</p> <p>m 5,60 x 2,20 sp 0,20</p> <p>comprensivo di:</p> <p>a struttura in ferro cortain sp mm 8</p> <p>b lastra centrale in cristallo</p> <p>spessore 12 ± 0,3 mm</p> <p>e quanto altro necessario per dare l'opera</p> <p>compiuta ad arte.</p>	n	4.046,21
47a	P. V. 10	<p>S11.2/3</p> <p>fornitura e posa in opera di:</p> <p>sistema espositivo P11.1/2:</p> <p>* n.° 2 lamiere di rame sp mm 2</p> <p>larg. cm 90, alt. cm 220</p> <p>* n.° 1 lamiera di ferro cortain sp mm 2</p> <p>larg. cm 1,20, alt. cm 220</p> <p>aste di sostegno in alto</p> <p>staffe di ancoraggio aste in alto</p> <p>aste di fissaggio in basso</p> <p>comprensivo di opere murarie</p> <p>e quanto altro necessario per dare l'opera</p> <p>compiuta ad arte.</p>	n	6343,78
57a	P.V.11	<p>I 3a</p> <p>fornitura e posa in opera di:</p> <p>apparecchio a led</p> <p>per illuminazione pannelli</p> <p>barra in estruso di alluminio</p> <p>lente 30°</p> <p>600 mm</p> <p>12W</p> <p>temperatura di colore della luce 3.000°K (bianco caldo)</p> <p>staffe di fissaggio</p> <p>allaccio elettrico</p> <p>montaggio corpo illuminante</p> <p>e quanto altro necessario per dare l'opera</p> <p>compiuta ad arte.</p>	n	223,14
57b	P.V.12	<p>I 3b</p> <p>fornitura e posa in opera di:</p> <p>alimentatore 24V/35W IP20</p> <p>allaccio elettrico</p> <p>e quanto altro necessario per dare l'opera</p> <p>compiuta ad arte.</p>	n	72,80

58a	P.V.13	I 4a fornitura e posa in opera di: apparecchio a Led orientabile con staffe n.° 5 LED da 2W (10W) IP52 lente 90° temperatura di colore della luce 3.200°K (bianco caldo) allaccio elettrico montaggio corpo illuminante e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta ad arte.	n	476,32
58b	P.V.14	I 4b fornitura e posa in opera di: alimentatore per barra LED allaccio elettrico e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta ad arte.	n	79,04
59a	P.V.15	I 5a fornitura e posa in opera di: apparecchio ad incasso a LED orientabile n.° 1 LED da 5W IP40 lente 15° e 30° temperatura di colore della luce 3.200°K (bianco caldo) colore nero allaccio elettrico montaggio corpo illuminante e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta ad arte.	n	261,17
59b	P.V.14	I 5b fornitura e posa in opera di: alimentatore per LED orientabile allaccio elettrico descrizione	unit. mis.	prezzo unitario
		e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta ad arte.	n	79,04
60	P.V.16	fornitura e posa in opera di apparecchi illuminanti per servizi igienici androne e scale locali di servizio	n	1.885,23
61	P.V. 17	fornitura e posa in opera di: Piano secondo, terrazza: copertura passaggio dall'ascensore disabili al Museo; comprensivo di travi in ferro cristalli di sicurezza spessore 12 ± 0,3 mm opere murarie staffe e collegamenti e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta ad arte.	n	5.892,38
62	P.V.18	mano d'opera in economia per opere di completamento	n	2.970,76

Perizia di assestamento senza aumento della spesa e con quadro economico invariato autorizzata con deliberazione del Servizio 3.1 n. 207 del 25/10/2011;

Atto di sottomissione. — In dipendenza di detta perizia di assestamento venne rilasciato dall'Impresa OFFICINE MANGANIELLO S.R.L. apposito atto di sottomissione in data 25/10/2011

Verbale nuovi prezzi. — per le lavorazioni della Perizia di assestamento vennero concordati con l'Impresa i seguenti nuovi prezzi assoggettati al medesimo ribasso d'asta (18,488%) del contratto di appalto.

23a	N.P.A.1	fornitura e posa in opera di: sistema espositivo delle dimensioni: larg. cm 150, alt. cm 10, prof. cm 140	n	1000,00
60a	N.P.A.2	illuminazione scale	n	190,08
60b	N.P.A.3	illuminazione bagni	n	90,00
61a	N.P.A.4	fornitura e posa in opera di: Piano secondo, terrazza: copertura porta ascensore comprensivo di: • assi di sostegno • boccole di aggancio • cristallo temperato stratificato 8*8 1,52 • filo lucido • e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta ad arte.	n	3.218,00
62	P.V.18	mano d'opera in economia per opere di completamento	n	2.970,78
63	P.V.19	finitura attacco pavimento	n	2.256,15
64	N.P.A.5	gru	n	1.300,00
65	N.P.A.6	fornitura e posa in opera di gruppo elettrico di continuità 1000 W	n	2.312,74
66	N.P.A.7	fornitura e posa in opera di: coprithermosifoni comprensivi di lamiera di ferro con punzonatura a disegno ancoraggi a parete opere murarie e quanto altro necessario per dare l'opera compiuta ad arte.	mq	184,60

Consegna dei lavori. — Come risulta dall'accluso verbale, i lavori furono consegnati all'Impresa in data 12 maggio 2010.

Termine utile per l'ultimazione dei lavori. — Ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto il termine utile per l'ultimazione dei lavori veniva fissato in giorni 330 (trecentotrenta) consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Scadenza del termine utile. — Poiché la consegna stessa venne effettuata il giorno in data 12 maggio 2010 il termine utile per l'ultimazione dei lavori medesimi veniva a scadere il giorno 7 aprile 2011.

Domanda di proroga. — Su istanza dell'Impresa veniva richiesta una proroga di 30 gg. in data 30 marzo 2011 in quanto alcune lavorazioni avevano subito un rallentamento a causa della redazione della Perizia di Variante.

Sospensione e proroga per perizia suppletiva- i lavori vennero sospesi parzialmente per la redazione della Perizia di variante migliorativa in data 6 maggio 2011 e ripresi parzialmente in data 10 giugno 2011. Nel verbale di ripresa parziale era stato indicato il termine di ultimazione dei lavori compresi nella perizia di variante entro gg 90 ma rimaneva comunque sospesa la movimentazione dei reperti poiché non era ancora stato attivato l'impianto di videosorveglianza;

Nuova scadenza del termine utile: 10 settembre 2011;

Ultimazione dei lavori. — Come risulta dal certificato di ultimazione dei lavori i lavori compresi nella perizia di variante i sono stati ultimati il giorno 10 settembre 2011. a seguito dell'avvenuta attivazione dell'impianto di videosorveglianza in data 18 novembre 2011 si è svolta la movimentazione dei reperti.

Variazioni apportate in corso d'opera al progetto ed alle perizie suppletive approvate. Durante l'attuazione dei lavori non vennero apportate al progetto ed alle perizie approvate variazioni degne di rilievo.

Disposizioni impartite all'Impresa in corso d'opera ed esito ottenutone. — In corso d'opera vennero impartite all'Impresa, verbalmente, tutte quelle disposizioni atte alla migliore riuscita dei lavori. Tali disposizioni vennero regolarmente attuate da essa Impresa.

Andamento e sviluppo dei lavori. — I lavori di che trattasi hanno avuto regolare andamento e nessuna contestazione si è avuta a deplorare in corso di lavoro con la Direzione né con il personale di sorveglianza ed assistenza.

Assicurazione degli operai. — L'impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai presso Nola con il n.° 11306815/55 continuativa e pertanto durante l'intero periodo della durata dei lavori.

Infortuni. — Non risulta che durante la esecuzione dei lavori si siano verificati infortuni agli operai addetti ai lavori.

Danni di forza maggiore. — Nessun danno di forza maggiore si è verificato in corso d'opera.

Importo dei lavori eseguiti e credito residuo dell'impresa. — Come si rileva dall'annesso stato finale redatto in data 18 novembre 2010 e firmato dall'impresa senza riserve, l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso, ascende a complessive Euro 129.124,84 di cui detratto l'ammontare dei sotto indicati pagamenti in acconto:

1) certificato in data 29 marzo 2011	Euro 85.547,06
2) certificato in data 18 maggio 2011..	Euro 49.706,22
3) certificato in data 10 ottobre 2011	Euro 74.641,21
4) certificato in data 25 novembre 2011	Euro 13.210,07
Sommano	Euro 227.104,56
per ritenuta del 5% 1° SAL	Euro 1.141,23
totale.....	Euro 228.245,79

residua il credito liquido dell'Impresa in Euro 1.141,23

Confronto fra la spesa autorizzata e quella sostenuta. — Da quanto si è precedentemente esposto, si rileva che il suddetto importo dei lavori eseguiti non supera quello regolarmente autorizzato.

Riserve dell'impresa. — L'Impresa non ha inserito riserve nel registro di contabilità e nello stato finale dei lavori.

Collaudo. — Ai sensi dell'art. 24 del Capitolato speciale d'appalto il collaudo dei lavori, ovvero il certificato di regolare esecuzione, deve essere iniziato entro 30 giorni dalla data di

ultimazione dei lavori e deve essere concluso entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori

27 dicembre 2011



IL DIRETTORE DEI LAVORI



Visto e confermato
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

www.AlboPreterioronline.it 010612

25 NOV. 2011

Prot. N. 20897

Cal. _____ Ciss. _____ Facc. _____

Impresa: OFFICINE MANGANIELLO S.R.L.

Lavori: AMPLIAMENTO MUSEO ARCHEOLOGICO NEL PALAZZO "VALERIANI-GUARINI"

LOTTO FUNZIONALE N. 1 - LAVORI DI ALLESTIMENTO DEL MUSEO

Contratto: contratto rep. 4439/08 del 03/06/2008

Importo, a ragione di perizia, dei lavori e delle spese:

a) Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	€ 223.789,46
b) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 8.753,74
sommano opere più sicurezza	€ 232.543,20

Deduzione del ribasso contrattuale del 18,4880% sulla somma di € 223.789,46,
 pari ad € 41.374,20

Importo, a ragione di contratto, dei lavori e delle spese:

lavori al netto del ribasso	€ 182.415,26
oneri di sicurezza.....	€ 8.753,74
sommano opere al netto del ribasso più sicurezza.....	€ 191.169,00

Perizia di variante suppletiva (con utilizzo delle somme a disposizione del ribasso d'asta)
 autorizzata con deliberazione del Servizio 3.1 n. 74 del 26/04/2011

Contratto rep. 4439/08 del 03/06/2008

Importo, a ragione di perizia, dei lavori e delle spese:

A OPERE	Euro	263.707,32
A1 SICUREZZA	Euro	13.292,68
sommano opere più sicurezza	Euro	277.000,00

Deduzione del ribasso contrattuale del 18,488% sulla somma di EURO 263.707,32
 EURO 48.754,21

Importo, a ragione di contratto, dei lavori e delle spese:

lavori al netto del ribasso	EURO	214.953,11
oneri di sicurezza.....	EURO	13.292,68
sommano opere al netto del ribasso più sicurezza	EURO	228.245,79

Perizia di assestamento senza aumento della spesa e con quadro economico invariato autorizzata con deliberazione del Servizio 3.1 n. 207 del 25/10/2011;

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'anno 2011, il mese di novembre, il giorno 25

Il sottoscritto Direttore dei Lavori:

- Visto l'art. 172 del Regolamento approvato con DPR 21 dicembre 1999, n. 554;
- Visto il verbale di consegna dei lavori in data 12 maggio 2010 nel quale è stato indicato il termine di ultimazione dei lavori al 7 aprile 2011;
- Vista la richiesta di proroga di giorni 30 in data 30 marzo 2011;
- Visto il verbale di sospensione parziale dei lavori per la redazione della Perizia di variante migliorativa in data 6 maggio 2011;
- Vista l'approvazione della Perizia di variante suppletiva in data 26/04/2011;
- Visto il verbale di ripresa parziale dei lavori in data 10 giugno 2011 nel quale era stato indicato il termine di ultimazione dei lavori compresi nella perizia di variante entro gg 90 ma rimaneva comunque sospesa la movimentazione dei reperti poiché non era ancora stato attivato l'impianto di videosorveglianza;
- Visto che a seguito della comunicazione di ultimazione lavori inviata dall'Impresa appaltatrice via fax in data 10 settembre 2011 la Direzione dei Lavori, nel sopralluogo effettuato in cantiere in data 12 settembre 2011, verificava l'avvenuta ultimazione dei lavori compresi nella perizia di variante;
- Visto che in data 18 novembre 2011 si è svolta la movimentazione dei reperti;

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati completamente ultimati nel giorno 18 novembre 2011, e pertanto in tempo utile sul termine contrattuale tenuto conto che la movimentazione dei reperti è stata subordinata alla attivazione dell'impianto di video sorveglianza.

Il Direttore dei Lavori
Officine MANGANIELLO S.r.l.
 per l'APPALTATORE
 FRAGOLA (NA)
 Cod. Fisc. e Part. IVA 02599511215



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto: **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del Servizio 3.2
 Arch. Gianfranco Cautilli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.184, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267

EFFETTUA

secondo i principi e le procedure della contabilità pubblica, i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul precedente atto di liquidazione della spesa.

La liquidazione è stata registrata al cap. 252200 - bilancio in corso, RR.PP. 2008.

In relazione al disposto dell'art.185, comma 3, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267, avendo controllato quanto attiene alla sussistenza dell'impegno e della liquidazione, avendo altresì accertato l'effettiva realizzazione dell'entrata corrispondente al finanziamento della spesa,

AUTORIZZA

L'emissione del relativo mandato di pagamento sul capitolo cap. 266000/ RR PP 2005 ed avendo accreditato..

Priverno, 31/05/2012

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2
f.to rag. Rachele MASTRANTONI

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

Arch. Gianfranco CAUTILLI

Priverno, 29/05/2012