

COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 48 del 01/03/2012

OGGETTO: Servizio Patrimonio. Unità abitative ricadenti in Priverno Località Santa Chiara.

L'anno **DUEMILADODICI**, il giorno primo del mese di **MARZO** alle ore **16,30** presso la sede comunale si è riunita, regolarmente convocata, la Giunta comunale con la presenza dei signori:

Nome		presente	assente
Macci Umberto	Sindaco	X	
Giordani Rinaldo	Vicesindaco	X	
Graziani Domenico	Assessore		
Federico Roberto	Assessore	X	
Silvagni Bruno	Assessore	X	
Giorgi Claudio	Assessore	X	
Libertini Camillo	Assessore	X	
Miccinilli Angelo	Assessore	X	

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 18/8/2000, n.267) il Segretario comunale dott. **Luigi Pilone**.

Il **Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata:

la deliberazione di Consiglio comunale n. 14 adottata nella seduta del 1° aprile 2011 avente ad oggetto: “ Piano delle valorizzazioni e dismissioni degli immobili di proprietà comunale redatto ai sensi dell’art.58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge 133/2008 approvazione” , con la quale è stata disposta la vendita degli immobili di proprietà comunale , ricadenti in Priverno , Largo Volpe e Via Palestro , adibiti ad alloggi popolari qui di seguito riportati , iscritti al patrimonio disponibile dell’Ente –riferimento inventario beni immobili

n.ord.	Abitazione	Zona	Partita	Foglio	Valore in Euro
1	Via Palestro,16	centro	9	83	35.248,19
2	Largo Volpe	centro	383	83	32.536,79
3	Largo Volpe ,9	centro	383	83	32.536,79
4	Via Palestro	centro	838	83	35.248,19
5	Via Palestro,16	centro	838	83	27.113,99
6	Via Palestro,16	centro	838	83	35.248,19
7	Largo Volpe	centro	838	83	35.248,19
8	Largo Volpe	centro	838	83	27.113,99
9	Via Palestro,16	centro	838	83	28.925,39
10	Largo Volpe	centro	838	83	32.536,79
11	Largo Volpe	centro	838	83	32.536,79
12	Largo Volpe	centro	838	83	27.113,99
13	Via Palestro,16	centro	838	83	27.113,99
14	Largo Volpe	centro	838	83	27.113,99
15	Largo Volpe	centro	838	83	27.113,99
16	Largo Volpe	centro	838	83	27.113,99
17	Via Palestro,16	centro	838	83	27.113,99
18	Largo Volpe	centro	838	83	27.113,99
19	Via Palestro,16	centro	838	83	27.113,99

La deliberazione di Consiglio comunale n. 35 adottata nella seduta del 19 luglio 2004 di determinazione del prezzo di vendita degli immobili comunali e relativo disciplinare per l’alienazione del patrimonio immobiliare;

Atteso che delle unità immobiliari sopra riportate ne sono state alienate n. 5(cinque) e nella fattispecie:

12	Largo Volpe	centro	838	83	27.113,99
14	Largo Volpe	centro	838	83	27.113,99
16	Largo Volpe	centro	838	83	27.113,99
17	Via Palestro,16	centro	838	83	27.113,99
19	Via Palestro,16	centro	838	83	27.113,99

Visto che permane l’interesse dell’Ente alla vendita degli immobili , facenti parte del complesso di cui sopra , non alienati e qui di seguito riportati:

UNITA’ ABITATIVE LOCALITA’ SANTA CHIARA

Ubicazione	Interno	Situazione attuale	Valore peritale
Via Largo Volpe	Int.02	Immobile in locazione	32.536,79
Via Largo Volpe	Int.03	Immobile in locazione	32.536,79
Via Largo Volpe	Int.04	Immobile in locazione	32.536,79
Via Largo Volpe	Int.05	Immobile in locazione	27.113,99

Via Largo Volpe	Int.06	Immobile in locazione	35.248,19
Via Largo Volpe	Int.07	Immobile in locazione	35.248,19
Via Largo Volpe	Int.08	Immobile in locazione	27.113,99
Via Largo Volpe	Int.09	Immobile in locazione	32.536,79
Via Largo Volpe	Int.10	Immobile in locazione	32.536,79
Via Palestro	Int.11	Immobile in locazione	32.536,79
Via Palestro	Int.13	Immobile in locazione	27.113,99
Via Palestro	Int.15	Immobile in locazione	27.113,99
Via Palestro	Int.18	Immobile in locazione	27.113,99

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n.14/2011 “Piano delle valorizzazioni” che prevede, quali beni da dismettere le unità immobiliari sopra riportate;

Ritenuto dover dare mandato al Responsabile del Dipartimento II –servizio patrimonio- riaprire i termini per l’alienazione alle stesse condizioni stabilite nella deliberazione di Consiglio comunale n. 35/2004, innanzi citata, fermo restando l’applicazione al prezzo di vendita della rivalutazione ed indice ISTAT;

Visto il D. Lgs 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni

Dato atto che il Responsabile del servizio finanziario, in merito all’adozione del presente provvedimento, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell’art.49, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

Con votazione favorevole ed unanime, espressa nei modi di legge

DELIBERA

1. per le motivazioni in narrativa che in questo dispositivo si intendono integralmente riportate e trascritte, quale indirizzo dell’Ente, di dare mandato al Responsabile del servizio patrimonio di riaprire i termini per l’alienazione delle unità immobiliari rimaste a tutt’oggi invendute, ricadenti in Priverno, località Santa Chiara, qui di seguito riportate:

Ubicazione	Interno	Situazione attuale	Valore peritale
Via Largo Volpe	Int.02	Immobile in locazione	32.536,79
Via Largo Volpe	Int.03	Immobile in locazione	32.536,79
Via Largo Volpe	Int.04	Immobile in locazione	32.536,79
Via Largo Volpe	Int.05	Immobile in locazione	27.113,99
Via Largo Volpe	Int.06	Immobile in locazione	35.248,19
Via Largo Volpe	Int.07	Immobile in locazione	35.248,19
Via Largo Volpe	Int.08	Immobile in locazione	27.113,99
Via Largo Volpe	Int.09	Immobile in locazione	32.536,79
Via Largo Volpe	Int.10	Immobile in locazione	32.536,79
Via Palestro	Int.11	Immobile in locazione	32.536,79
Via Palestro	Int.13	Immobile in locazione	27.113,99
Via Palestro	Int.15	Immobile in locazione	27.113,99
Via Palestro	Int.18	Immobile in locazione	27.113,99

2. Disporre che il Responsabile del Servizio patrimonio applichi sulla perizia di stima, risalente all’anno 2004, l’indice inflattivo e rivalutazione monetaria;
3. infine la Giunta, ricorrendone i presupposti con votazione separata ed unanime dichiara il presente atto immediatamente eseguibile



Città
d'Arte

COMUNE DI PRIVERNO

(Provincia di Latina)

PRIVerno online <http://www.comune.priverno.latina.it>
Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 80005330594 – Fax 0773903581

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 48 DEL
01.03.2012.**

**PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL DEC.LGS/VO 18/08/2000, N. 267
SULLA PROPOSTA DI DELIB. DI GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:**

**“SERVIZIO PATRIMONIO-UNITA' ABITATIVE RICADENTI IN LOCALITA' SANTA
CHIARA – INDIRIZZI”**

SERVIZIO:DIPARTIMENTO n.2

(art.49, comma 1 del Dec.Lgs.n.267/2000)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

**II RESPONSABILE DEL II DIPARTIMENTO
f.toRag. Rachele Mastrantoni**

Data 01.03.2012

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
f.to Avv. Umberto MACCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi PILONE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

494

N. _____ Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **8 Marzo 2012** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi PILONE

li, **8 Marzo 2012**

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Luigi PILONE

Dalla Residenza Comunale li, **8 Marzo 2012** _

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(artt.125 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi **8 Marzo 2012** giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari.

li, **8 Marzo 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi PILONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

- ☐ Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data _____.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi PILONE

- ☐ La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data **8 Marzo 2012** _ ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

li, **8 Marzo 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi PILONE



COMUNE DI PRIVERNO
(Provincia di Latina)