



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

Provincia di Latina

## **DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO**

### **SERVIZIO 3.1: LAVORI PUBBLICI**

n. 03 del 10/01/2012	OGGETTO:	POR LAZIO 2007/2013 E PAR LAZIO 2007/2013 – PROGRAMMA NODI DI SCAMBIO. PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO A SERVIZIO DELLA STAZIONE FF.SS. DI PRIVERNO – FOSSANOVA. PRESA D'ATTO RELAZIONE DEL PRESIDENTE COMMISSIONE DI GARA. Rettifica ed integrazione determinazione dirigenziale n. 62 del 19 settembre 2011
-------------------------	----------	---

### **IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**

**PRESO ATTO** che, nell'ambito di un riassetto organizzativo dell'Ente, con decreto sindacale n. 14 del 26/10/2011 sono state affidate, con decorrenza 26/10/2011, all'arch. Gianfranco CAUTILLI le competenze gestionali attinenti al Dipartimento 3 Tecnico comprendente anche il Servizio Lavori Pubblici e Programmazione Opere Pubbliche e quindi lo svolgimento di compiti propri del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

**PREMESSO** che:

- con Determinazione n. 45 del 13/10/1999 il Direttore del Dipartimento Mobilità e Trasporti della Regione Lazio ha confermato il contributo Regionale al Comune di Priverno riconoscendo la spesa ammessa di €882.263,32 a carico della Regione Lazio per la realizzazione del parcheggio indicato in oggetto;
- il progetto esecutivo dell'opera è stato approvato dal Comune di Priverno con Deliberazione di Giunta n. 13 del 01/02/2005 per l'importo complessivo di € 1.248.251,83;
- La Cassa Depositi e Prestiti ha concesso al Comune di Priverno un finanziamento di €1.248.251,83 per la realizzazione dell'opera in parola, di cui soltanto la somma di € 882.263,32 è a carico della Regione Lazio in quanto definita dal rispetto dei parametri contenuti nel D.M. 41/90, mentre la differenza pari ad € 365.988,51 è a carico del Comune di Priverno.
- si è stabilito di procedere alla gara di appalto secondo le disposizioni di cui all'art. 19, comma 2 della legge n. 109/94 e s.m.i. "Costruzione e gestione";
- a seguito di pubblicazione del bando in data 29/02/2006 venivano presentate tre proposte di partecipazione da parte di imprese in possesso dei requisiti di legge;
- alla scadenza della presentazione dell'offerta nessuna ditta presentava proposta, nonostante i lievi correttivi migliorativi previsti.
- è stato tentato un confronto comparativo separato tra le ditte che avevano presentato istanza di partecipazione alla gara al fine di definire le condizioni possibili del contratto e tali comunque da non modificare in modo sostanziale i valori di riferimento espressi nel bando di gara.
- le modificazioni richieste dalle società sono state riscontrate tali da alterare le condizioni di gara di cui al bando pubblico del 28/02/2006;

**VISTO** che il Consiglio Comunale con delibera n. 51 del 23/10/2007 revocava la propria delibera n. 69 del 19/12/2005 con la quale era stato approvato lo schema di convenzione ed il piano economico finanziario relativo alla costruzione e gestione del parcheggio interscambio a servizio della stazione ferroviaria di Fossanova;

**DATO ATTO** che con nota in data 30/09/2008 prot. n.17648, a seguito delle difficoltà emerse per l'appalto e la gestione del precedente progetto, è stato richiesto alla Regione Lazio una rimodulazione del finanziamento concesso in quanto era intendimento dell'Amministrazione Comunale progettare nuovamente l'intervento con la previsione di un numero complessivo di circa 200 posti esclusivamente a raso;

**PRESO ATTO** che con nota in data 24/10/2008 prot. n. 187558/D2/ZE/04 il Dipartimento Territorio della Regione Lazio richiedeva al Comune di Priverno di trasmettere la nuova progettazione esecutiva al fine di esaminare il nuovo intervento e procedere alla eventuale assegnazione del finanziamento in misura congrua alla tipologia proposta ed al numero dei posti auto da realizzarsi secondo le modalità previste nella legge 122/89;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Servizio 3.1 del 23/03/2009, n.41 avente ad oggetto: "Parcheggio interscambio a servizio della Stazione FF.SS. Fossanova. Acquisizione servizi ai sensi del Decreto Legislativo 12/04/2006, n.163 per rimodulazione progetto definitivo ed esecutivo";

**CONSIDERATO** che:

- da incontri avuti con funzionari della Regione Lazio, Dipartimento del Territorio, è stata comunicata la difficoltà di conservazione del finanziamento concesso ai sensi della legge n. 122/89;
- con nota in data 13/07/2009 prot. 134476/D2/ZE/00 la Regione Lazio ha comunicato la individuazione all'interno del territorio del comune di Priverno di un'area adatta per la realizzazione di un parcheggio da adibire a nodo di scambio ai sensi del Programma Nodi di Scambio POR Lazio 2007/2013 e PAR Lazio 2007/2013;
- con successiva nota prot. n. 184940/D2/ZE/11, pervenuta al protocollo del Comune in data 29/09/2009 n. 16816, il Dipartimento del Territorio della Regione Lazio comunicava l'iter procedurale da seguire per la realizzazione dell'intervento incluso nell'elenco dei Nodi di Scambio di un parcheggio multipiano per un numero complessivo di 80 posti per l'importo di € 1.400.000,00;

**RIBADITA** la volontà dell'Amministrazione Comunale di realizzare un parcheggio a raso per un numero di posti notevolmente superiore e che, inoltre, comporti meno problematiche per la sua gestione rispetto ad un parcheggio multipiano;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 247 del 07/12/2010 con cui si approva il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto;

**RILEVATO che:**

- è stato redatto il bando e disciplinare di gara per l'affidamento di detti lavori, disponendo che l'aggiudicazione fosse effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che le operazioni di gara si sono concluse in data 05 luglio 2011, così come si evince nel verbale di gara del medesimo giorno in cui è stata individuata l'Apsu Impianti come miglior offerente;
- che tuttavia l'Apsu Impianti ha superato i 4/5 sia dell'offerta economica che dell'offerta tecnica formulando pertanto un'offerta che è risultata anomala;
- che pertanto la Commissione con nota del 19.07.2011 prot. 12414, con nota prot. 1324 del 01 agosto 2011 e con successiva nota del 08 agosto 2011 prot. 13800 richiedeva i giustificativi e con successiva nota prot del 19 agosto 2011 n. 14494 convoca l'Apsu Impianti al fine di richiedere ogni chiarimento utile;
- I giustificativi prodotti e quelli rappresentati in contraddittorio dalla APSU impianti non sono stati ritenuti congrui; pertanto la stazione appaltante dando atto della non congruità dell'offerta dell'Apsu impianti, dapprima con determinazione n. 62 del 2011 ha provveduto ad aggiudicare provvisoriamente la gara alla soc. Edil Safer s.r.l. e successivamente ha emanata altresì la determinazione di aggiudicazione definitiva n. 68/2011;
- L'Apsu Impianti S.r.l. avverso la dichiarazione di non congruità e avverso gli atti successivi ha proposto ricorso attualmente pendente innanzi al T.a.r. del Lazio –Sezione Staccata di Latina- al numero 990 del 2011 lamentando il difetto di motivazione in ordine alla non congruità della sua offerta anomala;
- Con ordinanza n. 993 del 2011 il Tar adito ha così disposto "Considerato che allo stato degli atti appare assistito da possibile favorevole apprezzamento il motivo con il quale il ricorrente lamenta l'assenza di motivazione in esito al rassegnato giudizio di anomalia";
- Che pertanto il Presidente della Commissione di gara ha integrato la non congruità dell'offerta dell'Apsu Impianti con apposita relazione;

**RITENUTO** di provvedere in merito,

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.);

**VISTO** il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

**VISTI** lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il D. L.gs. n.267 del 18/8/2000;

**ATTESA** la propria competenza;

**DETERMINA**

- 1) **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** della Relazione integrativa del Presidente della Commissione di Gara del 10/01/2012 acquisita agli atti dell'Ente al prot. n. 483 del 10/01/2012;
- 3) **DI INTEGRARE** la determinazione dirigenziale n. 62 del 19 settembre 2011 recante quale oggetto: " POR Lazio 2007/2012 e PAR Lazio 2007/2012 programma di scambio. Parcheggio di interscambio a servizio della stazione FF.SS. di Priverno-Fossanova- aggiudicazione provvisoria dei lavori e approvazione dei verbali di gara";
- 4) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Avv. Pierluigi ANGELONI, legale nominato con D.G.C.n. 219 del 22/11/2011 per gli atti conseguenti.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **11.01.2012**;

Non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Gianfranco CAUTILLI e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912307).

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**  
f.to arch. Gianfranco CAUTILLI

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**  
**arch. Gianfranco CAUTILLI**

**Priverno, 10/01/2012**

www.AlboPretorionline.it 11/01/2012