



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

Provincia di Latina

## DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

**PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA – SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO E LAVORI PUBBLICI**

n. 71 del 28/11/2011	OGGETTO:	APQ1 - LAVORI DI ALLESTIMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO NEL PALAZZO "VALERIANI-GUARINI" – LOTTO FUNZIONALE N. 2 – APPROVAZIONE SAL N. 3 E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.3 DITTA: OFFICINE MANGANIELLO S.R.L.-. CIG 00871649FF
-------------------------	----------	--

### IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

**PRESO ATTO** che, nell'ambito di un riassetto organizzativo dell'Ente, con decreto sindacale n. 14 del 26/10/2011 sono state affidate, con decorrenza 26/10/2011, all'arch. Gianfranco CAUTILLI le competenze gestionali attinenti al Dipartimento 3 Tecnico comprendente anche il Servizio Lavori Pubblici e Programmazione Opere Pubbliche e quindi lo svolgimento di compiti propri del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

#### PREMESSO:

- che con deliberazione consiliare n.25 del 4 maggio 2005 si è preso atto del finanziamento di €1.250.000,00 concesso dalla Regione Lazio con deliberazione della Giunta Regionale n.451 del 1° aprile 2005, finalizzato all'ampliamento del Museo archeologico nel palazzo Valeriani-Guarini per un importo complessivo di € 1.600.000,00 di cui € 350.000,00 a carico del Comune;
- che la stessa Regione Lazio, con nota n.43206/2D16 del 22 marzo 2005, ha comunicato la concessione di un ulteriore contributo, ai sensi della legge reg.le 10/2005, di € 150.000,00 per l'acquisto del citato palazzo
- che con determinazione n. 63 del 13/07/2005, adottata dal responsabile del Servizio 3.1 è stato affidato all'arch. Lucia Di Noto ed all'arch. Massimo Giammarusti, l'incarico di provvedere alla redazione del progetto definitivo-esecutivo e direzione lavori relativi ai lavori di restauro e allestimento dell'ampliamento in parola, assegnando all'arch. Di Noto l'esclusiva competenza per la progettazione definitiva;
- che la relativa convenzione è stata regolarmente sottoscritta in data 28/09/2005;
- che con determinazione n.24 del 02/08/05, adottata dal responsabile del Servizio 1.1 comunale è stato affidato alla dott.ssa Margherita Cancellieri, direttore scientifico del Museo archeologico, l'incarico di provvedere, in collaborazione con i tecnici sopra indicati, alla redazione del relativo progetto museologico;
- che con deliberazione di Giunta comunale n.213 del 18.10.05 è stato approvato il progetto preliminare dell'opera in questione;
- che con deliberazione di Giunta comunale n.257 del 29.11.2005 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in questione;
- che con deliberazione di Giunta comunale n.35 del 16.02.2006 veniva integrata la deliberazione di G.C. n.257/05;
- che con deliberazione di Consiglio comunale n.32 del 13.07.2006 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'immobile;
- che con la Deliberazione di Giunta Comunale n.224 del 10/10/2006 l'Amministrazione approvava gli elaborati relativi al progetto esecutivo tutti a firma dei tecnici incaricati, prodotti in data 08/08/2006 prot. n.17496;

**VISTA** la Determina della Regione Lazio, Dip.to Sociale, Dir.ne Reg.le Beni e Attività Culturali e Sport, Area Musei, Archivi e Biblioteche n.D3571 del 24/10/07 avente ad oggetto: "Secondo Atto Integrativo all'A.P.Q.1 – Comune di Priverno - Ampliamento del museo archeologico nel palazzo Valeriani-Guarini – Costo complessivo €1.600.000 – Contributo €1.250.000 – Imp. Su cap. C12107 E.F.2006"

**VISTO** il parere favorevole sul progetto esecutivo, del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Generale per i Beni architettonici e per il Paesaggio del Lazio, prot.n.28724/B del 24/07/2007;

**CONSIDERATO** che risultano ultimate le procedure d'esproprio relative alla porzione di immobile sita al piano secondo del Palazzo Valeriani-Guarini con l'emissione del Decreto d'Esproprio n.2 del 07/08/2007 con Pubblicazione Albo Pretorio com.le n.195 del 14/08/2007, Decreto eseguito con presa di possesso e stato di consistenza in data 13 settembre 2007;

**CONSIDERATO** che nell'ambito dell'intervento generale denominato: lavori di ampliamento del museo archeologico nel palazzo "Valeriani-Guarini", come da progetto esecutivo, sono state individuate le seguenti categorie di opere da realizzare:

1 – Restauro dell'opera	€ 425.280,00
Sicurezza	€ 17.720,00
2 – Allestimento Museo	€ 223.789,46
Sicurezza	€ 8.753,74
3 – Restauro pitture	€ 72.115,38
Sicurezza	€ 2.884,62
Importo complessivo opere	€ 750.543,20

**VISTA** la Determinazione n.179 del 11/10/2007 con questa Amministrazione ha indetto la gara d'appalto mediante procedura aperta per il lotto funzionale n.1: lavori di restauro – e per il lotto funzionale n.2 lavori di allestimento del museo;

**CONSIDERATO** che le operazioni di gara si sono aperte il giorno 20 novembre 2007 e concluse il giorno 13 dicembre 2007 e che delle stesse è stato redatto apposito verbale che si rimette in allegato alla presente;

**VISTA** la determinazione n.232 del 18/12/2007 con la quale sono stati affidati:

- i lavori relativi al lotto funzionale n.1 – lavori di restauro del museo, alla ditta: TARQUINIA MAURIZIO RAFFAELE Impresa Individuale con sede in via Macchioni n.10 - 04020 – MONTE SAN BIAGIO (LT) – tel 0771.551060 – fax 0771.552135 – C.F.:TRQMZR67B18D662E - P.I.: 01235490594 che ha offerto il ribasso del 22,750%, per un importo netto offerto pari ad €328.528,80 esclusi oneri per la sicurezza, e per un importo contrattuale dei lavori pari ad €346.248,80 compresi oneri della sicurezza di €17.720,00 ed esclusa IVA al 10%;
- i lavori relativi al lotto funzionale n.2, lavori di allestimento del museo, alla ditta: **OFFICINEMANGANIELLO S.R.L.** con sede in via Il° Traversa San Giorgio n.14 - 80021 – AFRAGOLA (NA) – tel 081.8420561 – fax 081.8426308 – C.F. e P.I. 02599511215 che ha offerto il ribasso del 18,4880%, per un importo netto offerto pari ad €182.415,26 esclusi oneri per la sicurezza, e per un importo contrattuale dei lavori pari ad €191.169,00 compresi oneri della sicurezza di €8.753,74 ed esclusa IVA al 20%;

**VISTA** la determina n. 158 del 14/10/2008 ed il relativo successivo contratto d' appalto con i quali i lavori di restauro degli affreschi esistenti sono stati affidati alla ditta ERRESSE di Scalesse Roberto;

**VISTO** il contratto d'appalto stipulato con ditta "OFFICINE MANGANIELLO S.R.L." in data 27 maggio 2008, Repertorio n. 4439/08, Registrato Latina in data 13 giugno 2008 al n. 153, Serie n. ;

**VISTO** il processo verbale di consegna dei lavori ai sensi dell'art.130 comma 6 del regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. n.554/99, sottoscritto in data 02 luglio 2008 dalla Direzione Lavori: Arch. Lucia DI NOTO, Fausto PEDETTA PECCIA e Antonio GIAMMARUSTI; per la ditta OFFICINEMANGANIELLO S.R.L. il Sig. Maurizio MANGANIELLO; Il Responsabile del Procedimento arch. Claudia ROMAGNA;

**VISTO** che con determinazione n.39 del 06/04/2011 è stato approvato il 1° S.A.L. eseguiti a tutto 29/03/2011 e liquidato a favore della fitta OFFICINEMANGANIELLO S.R.L. con sede legale in via San Giorgio 14, Afragola (NA), il certificato di pagamento n.1 dell'importo totale di €107.456,47 di cui netti €89.547,06 per lavori oltre IVA al 20% pari ad €17.909,41 a fronte della fatture n.28 del 04/04/2011;

**VISTO** che con deliberazione di Giunta Comunale n.074 del 26/04/2011 è stata approvata la perizia di variante suppletiva, con utilizzo del ribasso d'asta e per un aumento di spesa dei lavori pari ad €37.076,79 rispetto al contratto principale e per un nuovo importo complessivo contrattuale di €228.245,79, di cui €214.953,11 per lavori in variante ed €13.292,68 per oneri sulla sicurezza, con un incremento percentuale del 19,39%;

**VISTO** l'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante suppletiva prima citata, stipulato con ditta esecutrice dei lavori "OFFICINE MANGANIELLO S.R.L." in data 03/11/2011, repertorio n.4564 S/1

**VISTO** che con determinazione n.51 del 14/06/2011 è stato approvato il 2° S.A.L. eseguito a tutto il 18/05/2011 e liquidato a favore della fitta OFFICINEMANGANIELLO S.R.L. con sede legale in via San Giorgio 14, Afragola (NA), il certificato di pagamento n.2 dell'importo totale di €59.647,47, di cui netti €49.706,22 per lavori oltre IVA al 20% pari ad €9.941,24, a fronte della fatture n.43 del 18/05/2011;

**VISTO** che con deliberazione di Giunta Comunale n.207 del 25/10/2011 è stata approvata la perizia di assestamento per il completamento di alcune lavorazioni integrative e nuove lavorazioni non comprese nel contratto d'appalto, che non comporta aumento di spesa né variazione del quadro tecnico economico;

**VISTA** la documentazione acquisita al ns. prot. n.17657 del 10/10/2011 relativa allo stato d'avanzamento n. 3 dei lavori eseguiti a tutto il 06/10/2011 dalla Ditta OFFICINEMANGANIELLO S.R.L., inerenti le lavorazioni per l'allestimento del museo archeologico, costituita dai seguenti elaborati: Stato di Avanzamento Lavori n.3, Registro di contabilità, Sommario del Registro di contabilità, Libretto delle Misure e certificato di pagamento n. dell'importo totale di € 90.315,86 di cui netti € 74.641,21 oltre IVA al 20% pari ad € 15.674,65 che si allega alla presente determinazione;

**VISTA** la fattura della ditta OFFICINEMANGANIELLO S.R.L., n. 94 del 10/10/2011 acquisita agli atti di questo Comune in pari data, prot. n.17659, dell'importo complessivo di Euro 90.315,86, avendo un'imponibile di Euro 74.641,21, oltre IVA al 20% di € 15.674,65;

**VISTI** il D.Lgs.163 /2006 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE il D.Lgs. n.165/01 e ss. mm. ii.;  
lo statuto comunale;  
il regolamento di contabilità, il regolamento per la disciplina dei contratti e forniture;  
l'art.3, comma 5 e l'art.27, del D.Lgs. n.77 del 25/02/95 e l'art.183 del T.U.E.F.F.L.;  
la legge 7 agosto 1990, n.241 e ss. mm. ii.;  
la legge 15 maggio 1997, n.127 e ss. mm. ii.;  
in particolare l'art.107 D. L.gs.267/00;

**ATTESE** le proprie competenze,

#### **DETERMINA**

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** la documentazione acquisita al ns. prot. n.17657 del 10/10/2011 relativa allo stato d'avanzamento n.3 dei lavori eseguiti a tutto il 06/10/2011 della ditta OFFICINEMANGANIELLO S.R.L., inerenti le lavorazioni per l'allestimento del museo archeologico, costituita dai seguenti elaborati: Stato di Avanzamento Lavori n.3, Registro di contabilità, Sommario del Registro di contabilità, Libretto delle Misure e certificato di pagamento n.3;
3. **DI LIQUIDARE** a favore della ditta OFFICINEMANGANIELLO S.R.L. con sede in via II° Traversa San Giorgio n.14 - 80021 - AFRAGOLA (NA) - tel 081.8420561 - fax 081.8426308 - C.F. e P.I.: 02599511215 il relativo certificato di pagamento n.3 dell'importo totale di **€ 90.315,86** di cui netti € 74.641,21 oltre IVA al 21% pari ad € 15.674,65 a fronte della fattura n. 94 del 10/10/2011, che si allega alla presente determinazione;
4. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'intervento in oggetto richiamato, pari ad € 1.795.102,34, risulta impegnata con D.G.C.n.224/2006 in premessa richiamata e riportata al T2 - F05 - S02 - I01 - Cap. 266000 - RRPP 05 - bilancio 2011.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **12 DIC 2011**;

Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. CAUTILLI Gianfranco e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912317)

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**  
**f.to arch. Gianfranco CAUTILLI**

**COMUNE DI PRIVERNO**  
ARRIVATO

10 OTT. 2011

Prot. N. 17657

Cal. \_\_\_\_\_ Clas. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

**Comune di Priverno**  
**Provincia di Latina**

**OGGETTO:** AMPLIAMENTO MUSEO ARCHEOLOGICO NEL PALAZZO  
"VALERIANI-GUARINI" LOTTO FUNZIONALE N. 1 ALLESTIMENTO

**COMMITTENTE:** COMUNE DI PRIVERNO

**IMPRESA:** OFFICINE MANGANIELLO S.R.L.

### CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.3

PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N.3 di euro 74.641,21

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	Importo
1	29-mar-11	89.547,06
2	18-mag-11	49.706,22
3		
4		
5		
6		
7		
8		

#### IL SOTTOSCRITTO

VISTO: il Contratto in data 03/06/2008 repertorio n. 4439/08  
con il quale fu affidata a predetta impresa l'esecuzione  
dei suddetti lavori, RISULTANDO dalla contabilità  
sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti  
e delle spese fatte è quello di seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	214.969,34
<b>SOMMANO importi soggetti a ritenute euro</b>	<b>214.969,34</b>
<b>IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE</b>	
<b>SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro</b>	<b>0,00</b>
<b>DETRAZIONI</b>	
Ritenuta per infortuni 0,5%	1.074,85
	89.547,06
Ammontare dei certificati precedenti euro	49.706,22
<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	<b>139.253,28</b>
<b>CREDITO Impresa</b>	<b>74.641,21</b>
per I.V.A. al 21%	15.674,65
<b>TOTALE GENERALE euro</b>	<b>90.315,87</b>

**TOTALE**  
anticipazione

#### ASSICURAZIONE OPERAI

L'Impresa ha assicurato gli operai con  
Polizza contrattativa presso: Nola

con il n. 11306815/55

Direttore dei Lavori  
Arch. Lucia Di Noto

#### CERTIFICA

CHE ai termini dell'articolo del capitolato speciale d'appalto si può  
pagare all'Impresa la rata di euro 74.641,21 oltre IVA, se dovuta,  
come per legge.

Diconsi: ( euro settantaquattromilaseicentoquarantuno/21)  
Priverno 10 ottobre 2011



Il Responsabile del  
Procedimento  
ing. Marco Iannozzi

1235/11

Afragola, li 10/10/11

**COMUNE DI PRIVERNO**  
ARRIVATO

10 OTT. 2011

Prot. N. 17629

Cat.        Clas.        Fase       

Spett.le **COMUNE DI PRIVERNO**  
Piazza Giovanni XXIII  
04015 Privero (LT)



**officinemanganiello.s.r.l.**

**Fattura n°94/11**

**P.IVA 01308200599**

elementi e vetrine  
per allestimenti di mostre e musei

carpenteria metallica  
lavorazioni con macchina ore  
serramenti per l'edilizia  
serrande e porte basculanti  
persiane e tapparelle in acciaio

sistemi di sicurezza  
cancelli e porte corazzate  
vetri antiproiettili  
impianti di allarme  
cassaforti

automazione di cancelli  
rivenditore Aprimatic  
esclusivista serratura Motta

Contratto Rep. N°4139 del 27/05/2008

Pagamento: Rimessa Diretta a 1/2 Bonifico Bancario  
BANCA POPOLARE DI ANCONA AG. AFRAGOLA  
CODICE IBAN IT56 0853 0839 6900 0000 0055 295

Descrizione	D.M.	Q.tà	Erez. Unitario	Importo
III^S.A.L. per i lavori di Ampliamento Museo Archeologico nel Palazzo "Valeriani-Guarini" Lotto Funzionale N.2 Allestimento	CORPO	1	€ 74.641,21	€ 74.641,21

FATTURA CON IVA AD ESIGIBILITA'  
DIFFERITA, 5^ C. ART. 6 DEL D.P.R.  
633/72.

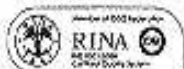
stabilimento  
via Opazzechi, 40  
(ex fabbrica privata Soggesi)  
I-80013 Casamarcia di Napoli  
telefono 081 84 20 561  
telefono 081 84 26 308

info@officinemanganiello.com  
www.officinemanganiello.com

sede legale  
Il traversa san Giorgio, 14  
I-80021 Afragola (Na)

CCIAA numero 501956  
codice fiscale 02599511215  
partita iva 02599511215  
reg. soc. tribunale di Napoli  
512092

azienda certificata ISO 9001



<b>TOTALE IMPONIBILE</b>	€ 74.641,21
<b>IVA 21%</b>	€ 15.674,65
<b>TOTALE FATTURA</b>	€ 90.315,86

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art.184, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267

### **EFFETTUA**

secondo i principi e le procedure della contabilità pubblica, i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul precedente atto di liquidazione della spesa.

La liquidazione è stata registrata al cap. 266000 - bilancio 2011, RR.PP. 2005 .

In relazione al disposto dell'art.185, comma 3, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267, avendo controllato quanto attiene alla sussistenza dell'impegno e della liquidazione, avendo altresì accertato l'effettiva realizzazione dell'entrata corrispondente al finanziamento della spesa,

### **AUTORIZZA**

L'emissione del relativo mandato di pagamento sul capitolo cap. 266000 in data odierna.

Priverno, 05/12/2011

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2**  
f.to rag. Rachele MASTRANTONI

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**  
*Arch. Gianfranco CAUTILLI*  
Priverno, 28/11/2011