



# COMUNE DI PRIVERNO

CITTA' D'ARTE  
PROVINCIA DI LATINA

copia

## DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO N° 2

*Servizi: Economico-Finanziario*

N° 468 DATA 23.11.2011	<b>OGGETTO: Servizio Tributi- Presa d'atto pagamento capitale di affrancazione (liquidazione inserita nel 19° progetto di liquidazione -Det.R.D.n. 467/2011). Approvazione schema di contratto. Rettifica det. 437/2011.</b>
------------------------------	--

### IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

Visto il Decreto del Sindaco Avv. Umberto Macci, di nomina della scrivente di responsabile del 2° Dipartimento;

Considerato che sono state presentate richieste di affrancazione del canone enfiteutico annuale, derivante da abolizione dell'uso civico, gravante su terreni privati siti nel Comune di Priverno e nel vecchio perimetro del Comune di Priverno, località Mazzocchio, attualmente Comune di Pontinia; Vista la Det. n. 370/2011 con cui veniva approvato il progetto per la liquidazione dell'uso civico su terre private, ove figura iscritta la sig.ra Baratta Maria, Tornese Loreto, Tornese Augusta, Tornese Giuseppe, Visca Giuseppe, Visca Assunta, Visca Mario, Ercoli Anna Maria, P.E.T. B.E.L. srl, Battisti Mattia, Traccitto Lucia, Visca Rosa, Sperlonga Giuseppe, Ferrari Matteo, Di Marco Loreta, Di Marco Giuseppe, Immobiliare Carafa srl (19° progetto redatto dal perito demaniale Luca Brusca);

**Vista la determinazione n. 467 del 23.11.2011 con la quale veniva preso atto della rettifica del progetto sopra citato;**

Atteso che il versamento del relativo capitale di affrancazione (canone annuale x venti annualità), può essere effettuato tramite pagamento in unica soluzione, come da progetto consegnato in data 29.07.2011 prot. n. 13286 dal perito demaniale Luca Brusca;

Atteso, pertanto, che sono pervenute le trasmissioni dei capitali di affrancazione in unica soluzione, in favore del Comune di Priverno del progetto sopra citato;

**Vista la rettifica sul progetto XIX° trasmessa in data 22.11.2011 dal perito demaniale Luca Brusca;**

Vista la Legge n. 1766/1927;

Visto l'art. 4 della L.R. n.1 del 3.01.1986;

Accertati i presupposti di fatto e di diritto nei confronti dei contribuenti richiedenti ed esaminata la documentazione trasmessa;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visti gli art.3 e 17 del Dec.Legs. 25 febbraio 1995, n.77, inerente "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali";

Viste le vigenti deliberazioni di Giunta Comunale in merito alle assegnazioni delle responsabilità di servizio per l'anno corrente;

Esperiti gli opportuni accertamenti e riscontri contabili nei confronti dei contribuenti interessati;  
Visto il Dec.Legs.vo n.267/2000;

## D E T E R M I N A

1)-di prendere atto dei versamenti eseguiti dalle ditte sotto elencate, per affrancazione del relativo canone enfiteutico derivato da abolizione dell'uso civico, come da relativo progetto di liquidazione, descritto in premessa (19° Progetto di liquidazione usi civici redatto dal GEOM. Luca Brusca- Det. R.D.R.Lazio n.370/2011) relativi ai terreni ubicati nel territorio del Comune di Priverno e nel vecchio perimetro del Comune di Priverno, località Mazzocchio, attualmente, Comune di Pontinia, **qui di seguito elencate, con accanto, dati anagrafici, fiscali, catastali, e relativo capitale di affrancazione:**

**-FERRARI MATTEO** nato a Priverno il 26.09.1954 ed ivi residente in via dei Gelsomini, 1, c.f. FRR MTT 54P26 G698N, in qualità di comproprietario del terreno sito nel Comune di Priverno in località Mole Comuni, distinto in catasto al F. 33 part, 669 per una superficie totale di mq 380,00;  
Capitale di affrancazione € 76,00;

Atteso che in data 04.10.2011 è stato eseguito dal sig. Ferrari Matteo versamento di € 79,90 (comprensivo delle spese di spedizione) in favore del Comune di Priverno sul c/c postale n.12157046, quale capitale di affrancazione uso civico in unica soluzione;

**-SPERLONGA GIUSEPPE** ed altri nato a Priverno il 26.10.1941 ed ivi residente in via San Giorgio, 42, c.f. SPR GPP 41R26 G698N, in qualità di comproprietario del terreno ubicato nel vecchio perimetro del Comune di Priverno, località Mazzocchio, attualmente Comune di Pontinia, distinto in catasto al F. 95 part. 7, per una superficie complessiva di mq 13.520,00.  
Capitale di affrancazione € 2.704,00;

Visto che in data 14.10.2011 è stato eseguito dal sig. Sperlonga Giuseppe versamento di € 2.707,90(comprensivo delle spese di spedizione) in favore del Comune di Priverno sul c/c 12157046, quale capitale di affrancazione uso civico in unica soluzione;

**-VISCA ROSA** nata a Priverno il 12.04.1941 ed ivi residente in via Martiri del Lavoro, 1, c.f. VSC RSO 41D52G698W, in qualità di proprietaria del terreno ubicato nel Comune di Priverno, località Osteria, via Marittima II, distinto in catasto al F. 33 part. n. 216 di mq 1.230,00;  
Capitale di affrancazione € 246,00;

Visto che in data 06.10.2011 è stato eseguito dalla sig. ra Visca Rosa versamento di € 249,00 (comprensivo delle spese di spedizione) in favore del Comune di Priverno sul c/c 12157046, quale capitale di affrancazione uso civico in unica soluzione;

**-TRACCITTO LUCIA** nata a Priverno il 25.07.1942, c.f. TRC LCU 42L65 G698Z e **CARINCI ANTONIO** nato a Priverno il 23.05.1933, coniugi residenti a Sabaudia in via Lestra di Caporosso, 9, in qualità di proprietari del terreno sito nel Comune di Priverno, in località Madonna della Delibera, distinto in catasto al F. 40 part. 149 per una superficie di mq 1.693,00;  
Capitale di affrancazione € 338,00.

Visto che in data 06.10.2011 è stato eseguito dai sigg. Traccitto Lucia e Carinci Antonio il sopra citato versamento di € 341,90 (comprensivo delle spese di spedizione) in favore del Comune di Priverno sul c/c 12157046, quale capitale di affrancazione uso civico in unica soluzione;

**-BATTISTI MATTIA** nato a Roccagorga il 24.07.1939 e residente a Priverno in via Schito, 20, in qualità di proprietario del terreno sito nel Comune di Priverno, in località Ceriara, distinto in catasto al F. 8 part. n.36 per una superficie totale di mq 3.260,00;

Capitale di affrancazione € 652,00;

Atteso che in data 12.10.2011 è stato eseguito dal sig. Battisti Mattia versamento di € 655,90 (comprensivo delle spese di spedizione) in favore del Comune di Priverno sul c/c 12157046, quale capitale di affrancazione uso civico in unica soluzione;

**-P.E.T.-B.E.L. SRL** con sede a Priverno in via Pretara, 8, in qualità di proprietaria del terreno sito nel Comune di Priverno, località Porta Napoletana, distinto in catasto al F. 32 part. nn. 377-903-1029-1030 per una superficie totale di mq 940,00.

Capitale di affrancazione € 188,00.

Visto che in data 21.10.2011 è stato eseguito dal versamento di € 191,80 (comprensivo delle spese di spedizione) in favore del Comune di Priverno sul c/c 12157046, quale capitale di affrancazione uso civico in unica soluzione;

**-DI MARCO GIUSEPPE** nato a Priverno il 14.07.1944 e residente a Latina in via degli Ausoni, 55, in qualità di proprietario del terreno sito nel Comune di Priverno, località Valle del Canneto, distinto al F. 40 part. n. 346 per una superficie totale di mq 1.760,00.

Capitale di affrancazione € 352,00.

Visto che in data 06.10.2011 è stato eseguito dal versamento di € 355,90 (comprensivo delle spese di spedizione) in favore del Comune di Priverno sul c/c 12157046, quale capitale di affrancazione uso civico in unica soluzione;

**-DI MARCO LORETA** nata a Priverno il 24.07.1953 e residente a Latina in via Tarquinia, 7, in qualità di proprietario del terreno sito nel Comune di Priverno, in località Madonna della Delibera, distinto in catasto al F. 40 part. nn. 344-345 per una superficie totale di mq 1.290,00;

Capitale di affrancazione € 258,00.

Visto che in data 10.10.2011 è stato eseguito dal versamento di € 261,90 (comprensivo delle spese di spedizione) in favore del Comune di Priverno sul c/c 12157046, quale capitale di affrancazione uso civico in unica soluzione;

**-IMMOBILIARE CARAFA srl** con sede a Napoli in via Medina, 5, cod. fisc. 0751503063, in qualità di possessore del terreno sito nel Comune di Priverno, in località Marittima, 76, distinto in catasto al F. 33 part. 1181 per una superficie totale di mq 389,00;

Capitale di affrancazione € 77,80.

Visto che in data 04.10.2011 è stato eseguito dal versamento in favore del Comune di Priverno sul c/c 12157046, quale capitale di affrancazione uso civico in unica soluzione;

2)-che le somme incassate per un totale di **€. 5.592,00** saranno investite in titoli del debito pubblico intestati al **Comune di Priverno** e versati nella contabilità "**speciale fruttiferi**", con vincolo a favore della **Regione Lazio**, per essere destinati, occorrendo ad opere di interesse generale del territorio di questo Comune;

3)-la parte affrancante deve provvedere, conseguentemente, alla stipula del relativo contratto e alla trasmissione del medesimo alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, se ancora inserita nei pubblici registri;

4)- che la presente determinazione avrà esecuzione con l'apposizione della firma e la sua pubblicazione all'Albo Pretorio e il suo inserimento nella raccolta di cui all'art.27 comma 9 del Dec. Legs .vo n.77 del 25.2.1995;

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO**  
**f.to Rag. Rachele Mastrantoni**

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 29/1/17

## Schema di contratto Affrancazione canone enfiteutico

L'anno duemilaundici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Priverno, nella sede notarile di Priverno

Avanti a me dott. \_\_\_\_\_, Segretario in Priverno, si sono costituiti:  
da una parte la sig. Mastrantoni Rachele, nata a Priverno il 28.11.1948, che agisce nella sua qualità di funzionario del Comune di Priverno, avente il numero 80005330594 di codice fiscale ed il numero 01308200599 di partita i.v.a., la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta ai sensi dell'art.23 lettera g) dello Statuto del Comune;

dall'altra parte i sigg. ri \_\_\_\_\_, nato a Priverno il \_\_\_\_\_ ed ivi residente in Via \_\_\_\_\_, avente codice fiscale: \_\_\_\_\_;

Dell'identità e della capacità delle sopra costituite parti, io \_\_\_\_\_ rogante sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.

Considerato che è stata presentata, dal sig. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ di un terreno privato ubicato nel Comune di Priverno, località \_\_\_\_\_, attualmente \_\_\_\_\_, richiesta di affrancazione del canone enfiteutico annuale, derivante da abolizione dell'uso civico, gravante su terreno privato sito nel Comune di Priverno, località \_\_\_\_\_, distinto in catasto al F. p. n. \_\_\_\_\_, per mq. \_\_\_\_\_; Vista la Det. n. 370/2011 con cui veniva approvato il progetto per la liquidazione dell'uso civico su terre private, ove figura iscritta la sig. \_\_\_\_\_ ed altri ( 19 ° progetto redatto dal perito demaniale Luca Brusca );

Atteso che il versamento del relativo capitale di affrancazione, può essere effettuato tramite pagamento in unica soluzione :

- **F. -p.n.** \_\_\_\_\_ per una superficie complessiva di mq. \_\_\_\_\_ =€ \_\_\_\_\_ (**canone enfiteutico**);  
**Capitale di affrancazione : €.** **Canone enfiteutico x 20 annualità =€.** \_\_\_\_\_ ;

Atteso, pertanto, che il capitale di affrancazione dovuto è di € \_\_\_\_\_.  
Vista l'attestazione del versamento di € \_\_\_\_\_, già eseguito in data \_\_\_\_\_ tramite intestato a Comune di Priverno-Servizio Tesoreria, quale capitale di affrancazione spettante ;

Le parti, sopra costituite, di comune accordo, liberamente stipulano il seguente contratto:

**Art. 1)-** La sig. Mastrantoni Rachele, funzionario responsabile del Comune di Priverno, concede al sig. \_\_\_\_\_ che accetta l'affrancazione del canone enfiteutico, relativo al fondo predetto, derivato da abolizione dell'uso civico, tramite il pagamento in unica soluzione del capitale di € \_\_\_\_\_ in relazione a quanto già descritto in narrativa, che diventa parte integrante e sostanziale del presente atto ;

**Art. 2)-** Il funzionario responsabile, inoltre, autorizza, l'affrancante a cancellare l'iscrizione del diritto di pascolo a favore del Comune di Priverno ed ogni altra ipoteca eventualmente esistente sul terreno, sempre a favore del Comune di Priverno, se ancora inserita in pubblici registri;

**Art. 3)-** La sig. ra Mastrantoni Rachele nella citata sua qualità di legale rappresentante del Comune di Priverno, dichiara, inoltre, che il presente atto non pregiudica gli eventuali diritti che i terzi potessero vantare sull'immobile, risultanti da titoli posteriori all'originario atto di concessione;

**Art. 4)-** Dare atto, infine, che la somma versata verrà investita in titoli di rendita e che nulla più compete al Comune di Priverno, e che il citato funzionario comunale, nella sua citata qualità, dichiara di rinunciare all'iscrizione di qualsiasi ipoteca legale, che eventualmente dovesse competere all'ente rappresentato in dipendenza del presente contratto;

**Art. 5)-** Sono a completo ed esclusivo carico del sig. \_\_\_\_\_ il canone enfiteutico, tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto, oltre a quelle eventuali di copia, di accesso

all'Ufficio del Registro e all'Ufficio del Territorio per la relativa trascrizione, di voltura e dei diritti di segreteria, con espressa rinuncia a qualsiasi rimborso o rivalsa;

**Art. 6)-** Per quanto qui non previsto saranno fatte valere le norme del codice civile vigente ed, in difetto, quelle delle consuetudini locali, riguardanti la materia;

**Art. 7)-** Tutte le altre spese derivanti dal presente atto sono a totale carico del sig. del che io Segretario Comunale Generale ho redatto il presente contratto che, scritto da persona di mia fiducia, viene letto, alle parti convenute e dalle stesse riconosciuto conforme alla loro volontà espressa e, quindi, meco sottoscritto come appresso:

Il Responsabile del 2° Dipartimento  
f.to rag. Rachele Mastrantoni

f.to sig.

Segretario Comunale Generale  
Dott. Luigi Pilone

www.AlboPretorionline.it 29/11/11

**La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **29/11/2011**;**

**O-** non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.

A norma dell'art. 8 della legge n.241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è la rag. Rachele Mastrantoni e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912219).

Priverno, lì 25/11/2011

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO  
f.to Rag. Rachele Mastrantoni**

La copia è conforme all'originale.

Priverno lì 25/11/11

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO N.2  
Rag. Rachele Mastrantoni**

www.AlboPretorioOnline.it