

COMUNE DI PRIVERNO
Provincia di Latina

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 del 28/09/2011

OGGETTO: SERVIZIO PATRIMONIO – MODIFICHE ED INTEGRAZIONI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DELL'8/04/2011 "PIANO VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE".

L'anno **DUEMILAUNDICI** il giorno **VENTOTTO** del mese di **SETTEMBRE** alle ore **17,00** e seguenti, in Priverno e nella residenza municipale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** in **PRIMA** convocazione.

I sottoelencati consiglieri risultano:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1) UMBERTO MACCI (Sindaco)	X		12) VINCENZO DE SANTIS	X	
2) VIVENZIO DI LEGGE	X		13) MARCO AURELIO D'ANNIBALE	X	
3) CAMILLO LIBERTINI	X		14) FABIO MARTELLUCCI	X	
4) RINALDO GIORDANI	X		15) DOMENICO ANTONIO SULPIZI	X	
5) BRUNO SILVAGNI	X		16) ANTONIETTA BIANCHI	X	
6) ROBERTO FEDERICO	X		17) ELVIRA PICOZZA	X	
7) CLAUDIO GIORGI	X		18) FEDERICO D'ARCANGELI	X	
8) FRANCESCA ONORATI	X		19) MAURO PETROLE	X	
9) ANGELO GALLI		X	20) FRANCESCO AVERSA	X	
10) MASSIMILIANO FRASCA	X		21) ADRIANA FIORMONTI		X
11) LUCIANO PALLESCI	X		TOTALE	19	2

assegnati n. 20+1 (sindaco)
in carica n. 20

presenti n. 18+ Sindaco
assenti n. 2

Assessori esterni	Presente	assente
Angelo Miccinilli	X	
Domenico Graziani	X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Luigi Pilone

Preso atto che all'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno sono presenti 18 consiglieri, oltre il Sindaco quali risultano dal frontespizio che precede

Il Presidente dichiara aperta la discussione cedendo la parola all'Assessore al bilancio, Rinaldo Giordani che evidenzia l'opportunità di un'unica discussione sui punti 2) 3) e 4) posti all'ordine del giorno e relaziona in merito ;

Il Consigliere Picozza fa rilevare che le due proposte di dismissione immobiliare dovrebbero essere ritirate in quanto difformi dalle procedure indicate dalla normativa in materia come, ad esempio, la mancata indicazione del quadro delle plusvalenze.

Nel merito dei provvedimenti proposti, pur prendendo atto delle difficoltà finanziarie in cui oggi versa il Comune, si tratta pur sempre di patrimonio collettivo che oggi si dismette, cosa che imporrebbe, quanto meno, una verifica generale dello stato finanziario dell'Ente e, quindi, l'elaborazione di un piano complessivo e definitivo di risanamento.

Un piano da sottoporre anche al confronto con la cittadinanza. Evidenzia, comunque, i vincoli normativi imposti dalla Regione in ordine alla disponibilità degli immobili destinatari di finanziamenti pubblici.

Il Consigliere Martellucci richiama l'attenzione dell'Amministrazione sui vincoli insistenti in materia di destinazione urbanistica dei beni oggetto di proposta di dismissione e sulla confliggenza tra la valutazione economica degli stessi e della loro nuova destinazione urbanistica indicata nel provvedimento in esame. Tali incongruenze renderebbero illegittimi gli atti in questione.

Al di là delle osservazioni e di dubbi di ordine tecnico prende atto, tuttavia, che le misure perseguite con la proposizione delle dismissioni in argomento e del fatto che esse oggi, si presentano come inevitabili sotto il profilo del reperimento di risorse finanziarie che consentano ai Comuni, in generale, di sopravvivere alle ristrettezze della congiuntura economica in cui versa il Paese.

Discutibile, rimane, tuttavia, la logica di tamponare di volta in volta le difficoltà finanziarie senza un vero piano di riordino del patrimonio immobiliare e della sua valorizzazione, tenuto conto anche delle finalità istituzionali perseguite.

Il Consigliere D'Arcangeli non ritiene, in generale, negativo il ricorso a dismissione immobiliare per fronteggiare momenti di grande difficoltà finanziaria. Teme, tuttavia, che le misure proposte non siano utilmente perseguibili e questo vale soprattutto per l'ex "Cinema Reali".

Per quanto riguarda, invece, il Museo medievale di Fossanova ritiene che privare il Borgo di Fossanova del Museo non sia assolutamente una scelta felice per lo sviluppo turistico del sito.

Propone il ritiro degli argomenti.

Il Consigliere Petrole dichiara che il suo gruppo non è contrario alle dismissioni immobiliari in genere. Tuttavia non può condividere questa modalità di dismissione di beni di così vitale importanza per la collettività.

Evidenzia la mancata indicazione del calcolo della plusvalenza per l'immobile ex "Cinema Reali" e l'improcedibile cambio di destinazione urbanistica per l'immobile " Museo Medievale di Fossanova".

Il Consigliere Sulpizi si sofferma sulle motivazioni addotte dall'Amministrazione a sostegno delle dismissioni immobiliari proposte, motivazioni che sacrificano la cultura del nostro paese per il reperimento di risorse finanziarie che consentono il finanziamento di generiche nuove opere pubbliche, in assoluta mancanza di programmazione.

Chiede la sospensione del Consiglio comunale per una profonda riflessione sui provvedimenti proposti.

L'assessore Rinaldo Giordani comprende la particolare emotività che può generare la proposizione di queste misure di dismissione immobiliare e sottolinea, tuttavia, la portata di misura eccezionale delle dismissioni, reso tale dal delicato stato finanziario dell'Ente e degli equilibri di bilancio minati dalla drastica riduzione dei trasferimenti erariali dello Stato .

Rassicura, in ogni caso, la verifica di tutti i presupposti giuridici dell'iter procedurale connesso alla dismissione degli immobili in esame e su cui il Consiglio comunale esprimerà il proprio indirizzo, fatti salvi tutti gli accertamenti necessari da parte del Responsabile del Servizio competente.

Il Sindaco tiene a sottolineare, in particolare, come non sia scontato e personalmente non condivide che l'eventuale spostamento del Museo Medievale di Fossanova rappresenti di per se un impoverimento del Borgo.

Anzi non si può assolutamente escludere che altre attività possano rilanciarne le prospettive turistiche.

Il Consigliere Petrole, dichiara il voto contrario del suo gruppo in quanto "le due proposte di delibera non sono ammissibili alla votazione perché prive del calcolo delle plusvalenze per il Cinema reali ed incomplete per il Museo Medievale le ritiene, inoltre difformi, in riferimento alla Legge 490/99 ed in particolare alla Legge Regionale 42/1997 articolo 27 e Codice dei beni culturali Legge 42/94 articolo 56 in quanto non sono venute meno le condizioni strumentali e non sono indicati i singoli progetti delle opere pubbliche".

L'Assessore Giordani precisa che in questa fase la destinazione urbanistica dell'immobile Museo Medievale resta invariata in "C2", ritenendo un mero refuso l'indicazione in delibera della "Cat.C1"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133 il quale demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 /2009 di approvazione del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare;

Atteso che,

ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133, con deliberazione adottata da questa Assemblea il 1° aprile 2011 atto n. 14 ,è stata operata la ricognizione e l'inserimento degli immobili di proprietà comunale da valorizzare o dismettere negli elenchi redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e, conseguentemente, ciò al fine di addivenire ad una migliore economicità nell'impiego degli asset (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio anche per il rispetto del patto di stabilità interno;

Richiamata la propria deliberazione n. 14 del 1° aprile 2011 che tra i beni da valorizzare prevedeva:

Foglio 28	Particella 41 pascolo	Superficie mq. 1310	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 28	Particella 42 uliveto	Superficie mq. 100	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 28	Particella 42 seminativo	Superficie mq. 1060	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 28	Particella 129 bosco ceduo	Superficie mq. 9460	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 30	Particella 122 pascolo	Superficie mq. 26880	Valorizzazione per Azienda faunistica

Foglio 30	Particella 165 pascolo	Superficie mq. 2050	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 32	Particella 552 pascolo	Superficie mq. 345	Valorizzazione per parcheggi
Foglio 32	Particella 553 pascolo	Superficie mq. 1730 detratto mq 273 quest'ultimi in c/vendita	Valorizzazione per parcheggi
F 41 MAPP 29 e 37 P	Particella forestale 11	Superficie ha. 14.66.80-bosco	reddito produttivo- macchiatico € 5.850
F 41 MAPP 28/37 P	Particella forestale 12	Superficie ha 6.97.80	Reddito produttivo, macchiatico € 5.891
F 41 MAPP. 37 P	Particella 15	Superficie ha 4.54.77	Reddito produttivo macchiatico € 3.067
F 28 MAPP. 40 P	Particella 31	Superficie ha 4.33.35	Reddito produttivo macchiatico € 3.189
F 28 MAPP 30/31	Particella 33	Superficie 13.85.20	Reddito produttivo macchiatico € 42.192
F 28 MAPP 30/31	Particella 34	Superficie ha 19.75.60	Reddito produttivo macchiatico € 64.416

Tra i beni da dismettere prevedeva:

Unità abitative località Santa Chiara

		Immobili in locazione	valore
via Largo Volpe	int.02	Immobile in locazione	Da definire

via Largo Volpe	int.03	Immobile in locazione	Da definire
via Largo Volpe	int.04	Immobile in locazione	Da definire
via Largo Volpe	int.05	Immobile in locazione	Da definire
via Largo Volpe	int.06	Immobile in locazione	Da definire
via Largo Volpe	int.07	Immobile in locazione	Da definire
via Largo Volpe	int.08	Immobile in locazione	Da definire
via Largo Volpe	int.09	Immobile in locazione	Da definire
via Largo Volpe	int.10	Immobile in locazione	Da definire
Via Palestro	int.11	Immobile in locazione	Da definire
Via Palestro	int.13	Immobile in locazione	Da definire
Via Palestro	int.15	Immobile in locazione	Da definire
Via Palestro	int.18	Immobile in locazione	Da definire
Ex scuola RURALE Campo al POZZO			Valore da definire
Ex scuola rurale S.Spirito			Da definire

- In atti 21/12/1960
- Terreni adiacenti ex scuola rurale
- Partita 920 F.42 N 2 superficie 16.67.10 pascolo c14
- Terreni di proprietà comunale, ricadenti in territorio di Priverno circoscritti da Ponte Barilotto a Pruneto
- Terreni di proprietà comunale ricadenti in territorio di Priverno località Sant'Angelo
- Terreni San area San Giovanni
- Terreni da Via Madonna dei Martiri al confine di Prossedi
- Terreni Circonvallazione Nord

Descrizione beni immobili e relativa ubicazione	Utilizzazione attuale	Foglio	P.lla	Superficie	Intervento previsto
Terreno Località S.Angelo	Seminativo in affitto	2	17/b	Mq. 3050	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo	Seminativo in affitto	2	6	Mq.660	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo	Seminativo in affitto	2	14	Mq. 8930	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo	Seminativo in	2	15/a	Mq. 1363	Dismissione valore

	affitto				da definire
Terreno Località S.Angelo	Seminativo in affitto	2	16	Mq. 16210	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo	Seminativo in affitto	2	23	Mq. 2120	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo	Seminativo in affitto	2	11/a	Mq.1840	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo	Seminativo in affitto	2	13	Mq.16330	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo	Seminativo in affitto	6	3	Mq.5010	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo- Cattivi	Seminativo in affitto	6	7b	Mq.3240	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo- Cattivi	Seminativo in affitto	6	52 c	Mq.10000	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo- Cattivi	Seminativo in affitto	6	52 b	Mq.1485	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo- Cattivi	Seminativo in affitto	6	52 p	Mq.300	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo- Cattivi	Seminativo in affitto	6	297/298	Mq.3001	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo-	Seminativo in	6	296	Mq.1621	Dismissione valore

Cattivi	affitto				da definire
Terreno Località S.Angelo-Cattivi	Seminativo in affitto	6	293	Mq.7568	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo-Cattivi	Seminativo in affitto	6	5b/p	Mq.2000	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo-Cattivi	Seminativo in affitto	6	2c	Mq.1808	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo-Cattivi-località Farnete	Seminativo in affitto	6	5b/p	Mq.2000	Dismissione valore da definire
Terreno confinanti con il territorio di Prossedi-località Spadelle	Seminativo in affitto	11	54	Mq.5590	Dismissione valore da definire
Terreno confinanti con il territorio di Prossedi-località Spadelle	Seminativo in affitto	12	63	Mq.2960	Dismissione valore da definire
Terreno confinanti con il territorio di Prossedi	Seminativo in affitto	12	64	Mq.2180	Dismissione valore da definire
Terreno confinanti con il territorio di Prossedi	Seminativo in affitto	14	61 sub b	Mq.20000	Dismissione valore da definire
Terreno località Ponte Barilotto/Pruneto	Seminativo in affitto	17	89/a	Mq.2350	Dismissione valore da definire
Terreno località Ponte Barilotto/Pruneto	Seminativo in affitto	17	17/14a	Mq.9700	Dismissione valore da definire

Terreno località Ponte Barilotto/Pruneto	Seminativo in affitto	17	207/p	Mq.925	Dismissione valore da definire
Terreno località S.Giovanni	Pascolo/bosco	43	31/35	Mq. 150000	Dismissione valore da definire

Relitti di terreno adiacenti abitazioni.

Tra i terreni da valorizzare prevedeva:

Foglio 28	Particella 41 pascolo	Superficie mq. 1310	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 28	Particella 42 uliveto	Superficie mq. 100	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 28	Particella 42 seminativo	Superficie mq. 1060	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 28	Particella 129 bosco ceduo	Superficie mq. 9460	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 30	Particella 122 pascolo	Superficie mq. 26880	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 30	Particella 165 pascolo	Superficie mq. 2050	Valorizzazione per Azienda faunistica

Visto che le entrate dell'ente, a seguito delle manovre finanziarie, risentono di sensibili diminuzioni che hanno riflessi negativi sul mantenimento degli equilibri e dei servizi dell'ente ;

Ritenuto, al fine di assicurare gli standards dei servizi e l'equilibrio di bilancio, dover procedere alla dismissione di beni non più strumentali all'Ente o che richiedono spese manutentive e di gestione non più in linea con le risorse economiche dell'Ente; beni di seguito riportati:

- l'immobile destinato a Museo Medievale in località "Fossanova" che risulta censito nel N.C.E.U. del Comune di Priverno così come appresso al Foglio 53 Particella 36, subalterno 4, Piano I°, in categoria C/2 Classe 1, consistenza 397 mq., superficie lorda 483 mq., rendita € 471,58 valore di mercato di € 686.000,00 (Euro seicentottantaseimila/00)

Rivalutazione monetaria

Risultati del calcolo

Data decorrenza	Ottobre 2009
Data scadenza	Luglio 2011
Indice utilizzato	Indice del costo della vita
Capitale iniziale	€ 686.000,00
Rivalutazione:	€ 29.271,19
Capitale rivalutato (S.E.O.):	€ 715.271,19

Detto immobile avrà, quale categoria catastale, C1

- l'immobile destinato a Cinema Teatro sito in Priverno Via San Giovanni n. 3 distinto in Catasto al Foglio 83 Particella 1212, Categoria D/3 Classe U rendita € 5.096,19 valore di mercato di € 1.100.000,00

Rivalutazione monetaria

Risultati del calcolo

Data decorrenza	Ottobre 2009
Data scadenza	Luglio 2011
Indice utilizzato	Indice del costo della vita
Capitale iniziale	€ 1.100.000,00
Rivalutazione:	€ 46.936,31
Capitale rivalutato (S.E.O.):	€ 1.146.936,31

Acquisito il parere tecnico favorevole reso dal Responsabile del Dipartimento 2° ai sensi del D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii;

Visto il D.Lgs 267/2000 ss.mm.ii;

Con la seguente votazione;

Consiglieri presenti e votanti 19

Voti favorevoli 12

Voti contrari 7 (Aversa F., Bianchi A., Sulpizi D.A., Petrole M., Picozza E., D'Arcangeli F., Martellucci F.)

Astenuti 0

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa che in questo dispositivo si intendono integralmente riportate e trascritte, di integrare la deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 1° aprile 2011 avente ad oggetto “piano delle valorizzazioni e dismissioni degli immobili di proprietà comunale, redatto ai sensi dell’art. 58 del d.l. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n. 133/2008, approvazione” così come di seguito:

- immobile destinato a Museo Medievale in località “Fossanova” che risulta censito nel N.C.E.U. del Comune di Priverno così come appresso al Foglio 53 Particella 36, subalterno 4, Piano I°, in categoria C/2 Classe 1, consistenza 397 mq., superficie lorda 483 mq., rendita € 471,58 valore di mercato di € 686.000,00 (Euro ~~sicentottantaseimila~~00)

Rivalutazione monetaria

Risultati del calcolo

Data decorrenza	Ottobre 2009
Data scadenza	Luglio 2011
Indice utilizzato	Indice del costo della vita
Capitale iniziale	€ 686.000,00
Rivalutazione:	€ 29.271,19
Capitale rivalutato (S.E.O.):	€ 715.271,19

- immobile destinato a Cinema Teatro, sito in Priverno Via San Giovanni n. 3 distinto in Catasto al Foglio 83 Particella 1212, Categoria D/3 Classe U rendita € 5.096,19 valore di mercato di € 1.100.000,00

Rivalutazione monetaria

Risultati del calcolo

Data decorrenza	Ottobre 2009
Data scadenza	Luglio 2011
Indice utilizzato	Indice del costo della vita
Capitale iniziale	€ 1.100.000,00
Rivalutazione:	€ 46.936,31
Capitale rivalutato (S.E.O.):	€ 1.146.936,31

Di dare atto che, a seguito della presente integrazione, gli immobili da dismettere sono :Unità abitative località Santa Chiara

		Immobili in locazione	valore
via Largo Volpe	int.02	Immobile in locazione	Da definire
via Largo Volpe	int.03	Immobile in locazione	Da definire

via Largo Volpe	int.04	Immobile in locazione	Da definire
via Largo Volpe	int.05	Immobile in locazione	Da definire
via Largo Volpe	int.06	Immobile in locazione	Da definire
via Largo Volpe	int.07	Immobile in locazione	Da definire
via Largo Volpe	int.08	Immobile in locazione	Da definire
via Largo Volpe	int.09	Immobile in locazione	Da definire
via Largo Volpe	int.10	Immobile in locazione	Da definire
Via Palestro	int.11	Immobile in locazione	Da definire
Via Palestro	int.13	Immobile in locazione	Da definire
Via Palestro	int.15	Immobile in locazione	Da definire
Via Palestro	int.18	Immobile in locazione	Da definire
Ex scuola RURALE Campo al POZZO			Valore da definire
Ex scuola rurale S.Spirito			Da definire

- In atti 21/12/1960
- Terreni adiacenti ex scuola rurale
- Partita 920 F.42 N 2 superficie 16.67.10 pascolo cl4
- Terreni di proprietà comunale, ricadenti in territorio di Priverno circoscritti da Ponte Barilotto a Pruneto
- Terreni di proprietà comunale ricadenti in territorio di Priverno località Sant'Angelo
- Terreni San area San Giovanni
- Terreni da Via Madonna dei Martiri al confine di Prossedi
- Terreni Circonvallazione Nord

Descrizione beni immobili e relativa ubicazione	Utilizzazione attuale	Foglio	P.lla	Superficie	Intervento previsto
Terreno Località S.Angelo	Seminativo in affitto	2	17/b	Mq. 3050	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo	Seminativo in affitto	2	6	Mq.660	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo	Seminativo in affitto	2	14	Mq. 8930	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo	Seminativo in affitto	2	15/a	Mq. 1363	Dismissione valore da definire

Terreno Località S.Angelo	Seminativo in affitto	2	16	Mq. 16210	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo	Seminativo in affitto	2	23	Mq. 2120	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo	Seminativo in affitto	2	11/a	Mq.1840	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo	Seminativo in affitto	2	13	Mq.16330	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo	Seminativo in affitto	6	3	Mq.5010	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo-Cattivi	Seminativo in affitto	6	7b	Mq.3240	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo-Cattivi	Seminativo in affitto	6	52 c	Mq.10000	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo-Cattivi	Seminativo in affitto	6	52 b	Mq.1485	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo-Cattivi	Seminativo in affitto	6	52 p	Mq.300	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo-Cattivi	Seminativo in affitto	6	297/298	Mq.3001	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo-Cattivi	Seminativo in affitto	6	296	Mq.1621	Dismissione valore da definire

Terreno Località S.Angelo-Cattivi	Seminativo in affitto	6	293	Mq.7568	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo-Cattivi	Seminativo in affitto	6	5b/p	Mq.2000	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo-Cattivi	Seminativo in affitto	6	2c	Mq.1808	Dismissione valore da definire
Terreno Località S.Angelo-Cattivi-località Farnete	Seminativo in affitto	6	5b/p	Mq.2000	Dismissione valore da definire
Terreno confinanti con il territorio di Prossedi-località Spadelle	Seminativo in affitto	11	54	Mq.5590	Dismissione valore da definire
Terreno confinanti con il territorio di Prossedi-località Spadelle	Seminativo in affitto	12	63	Mq.2960	Dismissione valore da definire
Terreno confinanti con il territorio di Prossedi	Seminativo in affitto	12	64	Mq.2180	Dismissione valore da definire
Terreno confinanti con il territorio di Prossedi	Seminativo in affitto	14	61 sub b	Mq.20000	Dismissione valore da definire
Terreno località Ponte Barilotto/Pruneto	Seminativo in affitto	17	89/a	Mq.2350	Dismissione valore da definire
Terreno località Ponte Barilotto/Pruneto	Seminativo in affitto	17	17/14a	Mq.9700	Dismissione valore da definire
Terreno località Ponte	Seminativo in	17	207/p	Mq.925	Dismissione valore

Barilotto/Pruneto	affitto				da definire
Terreno località S.Giovanni	Pascolo/bosco	43	31/35	Mq. 150000	Dismissione valore da definire

Relitti di terreno adiacenti le abitazioni

Foglio 28	Particella 41 pascolo	Superficie mq. 1310	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 28	Particella 42 uliveto	Superficie mq. 100	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 28	Particella 42 seminativo	Superficie mq. 1060	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 28	Particella 129 bosco ceduo	Superficie mq. 9460	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 30	Particella 122 pascolo	Superficie mq. 26880	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 30	Particella 165 pascolo	Superficie mq. 2050	Valorizzazione per Azienda faunistica

Immobili da valorizzare:

Foglio 28	Particella 41 pascolo	Superficie mq. 1310	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 28	Particella 42 uliveto	Superficie mq. 100	Valorizzazione per Azienda faunistica

Foglio 28	Particella 42 seminativo	Superficie mq. 1060	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 28	Particella 129 bosco ceduo	Superficie mq. 9460	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 30	Particella 122 pascolo	Superficie mq. 26880	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 30	Particella 165 pascolo	Superficie mq. 2050	Valorizzazione per Azienda faunistica
Foglio 32	Particella 552 pascolo	Superficie mq. 345	Valorizzazione per parcheggi
Foglio 32	Particella 553 pascolo	Superficie mq. 1730 detratto mq 273 quest'ultimi in c/vendita	Valorizzazione per parcheggi
F 41 MAPP 29 e 37 P	Particella forestale 11	Superficie ha. 14.66.80-bosco	reddito produttivo- macchiatico € 5.850
F 41 MAPP 28/37 P	Particella forestale 12	Superficie ha 6.97.80	Reddito produttivo, macchiatico € 5.891
F 41 MAPP. 37 P	Particella 15	Superficie ha 4.54.77	Reddito produttivo macchiatico € 3.067
F 28 MAPP. 40 P	Particella 31	Superficie ha 4.33.35	Reddito produttivo macchiatico € 3.189
F 28 MAPP 30/31	Particella 33	Superficie 13.85.20	Reddito produttivo macchiatico € 42.192

F 28 MAPP 30/31	Particella 34	Superficie ha 19.75.60	Reddito produttivo macchiatico € 64.416
--------------------	---------------	------------------------	--

Dare mandato al Responsabile del Dipartimento 2° di adottare tutti gli adempimenti necessari per il raggiungimento dell'obiettivo.

Disporre che le entrate derivanti dalla alienazione siano investite sia nel patrimonio dell'Ente che nei servizi erogati.

www.AlboPretorionline.it 17/10/17



COMUNE DI PRIVERNO
(Provincia di Latina)

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 33 DEL 28/09/2011**

**PARERI AI SENSI DELL'ART 49 DEL T.U. ORDINAMENTO EE.LL. D. Lgs. N. 267 DEL 18/08/ 2000
SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:**

Oggetto Servizio patrimonio –modifiche ed integrazioni delibera Consiglio comunale n. 14 del 8/04/2011 “Piano valorizzazione e dismissione immobili di proprietà comunale”.

=====

DIPARTIMENTO 2°

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

IL RESPONSABILE DEL II DIPARTIMENTO
f.to rag. Rachele Mastrantoni

timbro

data 21/09/2011

=====

UFFICIO RAGIONERIA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.to rag. Rachele Mastrantoni

Timbro

data 21/09/2011

=====

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to Avv. Vivenzio Di Legge

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. LUIGI PILONE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. **1549** Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **11/10/2011** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. LUIGI PILONE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. LUIGI PILONE

Dalla Residenza Comunale li, **06/10/2011**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

- ☒ Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data **21/10/2011**.

li, **06/10/2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Luigi PILONE

-
- ☐ La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Luigi PILONE



COMUNE DI PRIVERNO
(Provincia di Latina)