



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

SERVIZIO 3.2: PIANIFICAZIONE TERRITORIALI – EDILIZIA PRIVATA – MANUTENZIONE SICUREZZA – LUOGHI DI LAVORO

n. 16 del 20/05/2011	OGGETTO:	AFFIDAMENTO SERVIZIO CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE, STAGIONE INVERNALE 2010/2011 – 2011/2012 – 2012/2013 – RINNOVO CONTRATTUALE DITTA SIMONESCHI ANTONIO S.R.L - C.I.G. 326299115B -
-------------------------	----------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.2

VISTO il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreti Sindacali del 02/11/2010 n. 20 e del 31/12/2010 n. 33, con i quali veniva nominato l'arch. Tommaso BRASILIANO, quale Responsabile del Servizio 3.2: – Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata – Manutenzione – Sicurezza Luoghi di lavoro;

PREMESSO che questo Comune è tenuto come per i decorsi anni, a gestire per i tre anni 2010/2011 – 2011/2012 – 2012/2013, gli impianti termici degli edifici di competenza comunale;
che il D.M. 7 novembre 1991 "Norme per il contenimento energetico" classifica il Comune di Priverno nella zona "C", gr. g. 1352 attivazione ore 10 giornaliere dal 15/11 al 31/03 confermato con D.P.R. n. 412 del 26/08/1993 con il quale si approva il regolamento inerente la regolarizzazione degli impianti termici agli edifici in attuazione L. n. 10/91, alla luce anche del D.P.R. n. 551 del 21/12/1999;
che al fine di garantire il servizio nei tempi previsti, si rende necessario procedere ad affidare il predetto servizio;

VISTA la precedente Deliberazione di G.C. n. 331 del 01/10/1998 con la quale fu indetta regolare gara per l'affidamento del servizio anni 1999 – 2001;

VISTO il contratto di affidamento del servizio n. 3897 di rep. in data 10/03/1999 alla ditta Simoneschi Antonio & C. s.n.c. di Priverno dell'espletamento della gara per l'importo netto di £. 10.000.000 (€ 5.164,57), oltre quota I.V.A. n. 18 impianti (edifici) e successivo rinnovo del servizio, per un numero complessivo di 20 impianti, giusta Deliberazione di G.M. n. 286/2001;

VISTA la Determinazione n. 62 del 02/11/2004 del Servizio 3.1 con la quale si è proceduta al rinnovo del contratto alle stesse condizioni e patti in esso determinati per un numero complessivo di n. 21 impianti (30 caldaie) alla ditta in oggetto indicata;

VISTO il contratto d'Appalto per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento in data 12/11/2004 e valido fino al 31/07/2007;

VISTA la Determinazione n. 17 del 01/03/2007 del Servizio 3.1 con cui si è proceduto al rinnovo del contratto alle stesse condizioni e patti in esso determinati per un numero di 37 caldaie (con il solo aumento derivato dal maggiore numero delle caldaie) alla ditta in oggetto;

CONSIDERATO che nel "Capitolato Speciale", per la conduzione e manutenzione degli impianti termici negli edifici di competenza comunale, (allegato alla Deliberazione di G.C. n. 331/1998 citata) è specificato che la ditta incaricata dovrà operare nel rispetto di tutta la normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro (D.L.gs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.), e dovrà assumere la figura di "Terzo responsabile dell'esercizio della conduzione e della manutenzione dell'impianto termico" (D.P.R. n. 412/1993 art. 1 lett. o e ss.mm.ii.), con tutte le incombenze previste;

CONSIDERATO inoltre, che la stessa ditta ha come obblighi tutte le attività e le operazioni necessarie per eseguire (art. 5 del Capitolato Speciale sopra citato) negli impianti:

- L'esercizio e la conduzione;
- La manutenzione ordinaria;
- Gli impianti di messa in sicurezza e riposo;
- Il pronto intervento;

VISTO che, negli obblighi della ditta per le considerazioni sopra riportate la percentuale dei lavori è preponderante (2/3 circa) rispetto ai servizi e forniture (1/3 circa), e che trova pertanto applicazione il comma 8 dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/47/CE e 2004/18/CE – in cui è previsto che per i lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del procedimento;

CONSIDERATO che la stessa ditta incaricata con nota del 25 ottobre 2010, che si allega, ha richiesto il rinnovo del contratto agli stessi patti e condizioni con la sola aggiunta, al prezzo annuale, di n. 5 caldaie installate negli ultimi tre anni e l'adeguamento in base agli aumenti ISTAT, considerato che l'importo di partenza è fermo dal primo contratto stipulato in data 10/03/1999, (Triennio: 1998/1999 – 1999/2000 – 2000/2001);

CONSIDERATO che la somma richiesta per detto rinnovo è pari a € 11.800,00 annui oltre I.V.A. e si riferisce a n. 42 caldaie, per cui l'importo quota parte annuo a caldaia ammonta a € 280,95, inferiore alla incidenza annua a caldaia rivalutata dal 1998 al 2010 dall'ufficio Tecnico e pari ad € 281,49;

RITENUTA la convenienza dell'Ente, sia dal punto di vista economico e sia dal punto di vista tecnico – organizzativo per la continuità (alla luce delle prestazioni già effettuate dalla ditta in parola), di concedere detto rinnovo per il triennio 2010/2011 – 2011/2012 – 2012/2013;

VISTO lo schema di contratto, elaborato da tecnici del Servizio 3.2, per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento agli edifici di proprietà comunale per i periodi: 15/11/2010 – 31/03/2011, 15/11/2011 – 31/03/2012, 15/11/2012 – 31/03/2013 (schema che si allega);

VISTO il Regolamento Comunale dei Contratti approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 24/02/2005 e modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 244/2009;

VISTA la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163 – Codice dei Contratti Pubblici art. 125, comma 8;

VISTO il Regolamento di Attuazione della L. 109/94, D.P.R. n. 554/99;

VISTO il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTI lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267 – T.u.EE.II. e ss.mm.ii.;

TANTO PREMESSO attese le proprie competenze,

D E T E R M I N A

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI RINNOVARE** il contratto per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento degli immobili comunali indicati in premessa per il periodo triennale: 15 novembre – 31 marzo, anni 2010/2011 – 2011/2012 – 2012/2013 alla Ditta Simoneschi Antonio s.r.l. per tutti i motivi suesposti;
3. **DI APPROVARE** lo schema contrattuale e l'offerta prodotta dalla Ditta Simoneschi Antonio s.r.l. datata 25/10/2010 che si allegano alla presente;
4. **DI IMPEGNARE** la complessiva spesa di € 35.400,00 esclusa I.V.A. ripartita in € 11.800,00, compreso annuale oltre I.V.A., per un' importo complessivo lordo per il triennio pari ad € 42.480,00 rimandando all'atto del responsabile del dipartimento l'impegno di spesa;
5. **DI IMPUTARE** per l'annualità 2010/2011 la somma complessiva di € 14.160,00 in Bilancio 2011 al Titolo 2, Funzione 08, Servizio 01, Intervento 01, al Capitolo 2689/00 – Cod.Gest. 1311;
6. **DI DISPORRE**, visto quanto espresso al punto 2 della presente determinazione, l'impegno di spesa per le successive annualità sul Cap. 2689/00 del bilancio pluriennale (2011/2012) – (2012/2013) trattandosi di spese obbligatorie indifferibili;

7. **DI DARE ATTO** che, come previsto dalla normativa vigente, il presente affidamento è contraddistinto dal C.I.G. 326299115B;
8. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
- arch. Camillo DE NARDIS -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.2
- arch. Tommaso BRASILIANO -

www.AlboPretorionline.it 2010917

SIMONESCHI ANTONIO S.R.L.

Via Fosso di Colandrea, 2
04015 PRIVERNO (LT)
TEL. 0773/903595 FAX 0773/913240
Part.IVA 02077090591
E-mail: simoneschi_antonio#virgilio.it

**RIELLO**

le nuove energie per il clima

Priverno, 25/10/2010

Spett.le

COMUNE DI PRIVERNO
P.zza Giovanni XXIII
PRIVERNO LT

Alla cortese attenzione Architetto Brasiliano responsabile del servizio.

Oggetto: RICHIESTA RINNOVO CONTRATTO MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE COMUNALI

A seguito della Vs. gentile richiesta verbale Vi chiediamo il rinnovo del contratto per la manutenzione e la conduzione delle centrali termiche degli edifici di Vs. proprietà, in particolare:

Q.tà	Descrizione	
N. 01	CT PALAZZO COMUNALE	
N. 01	CT MUSEO SANTA CHIARA	
N. 01	CT SAN NICOLA	
N. 01	CT SCUOLA MATERNA E CENTRO ANZIANI PIAZZALE METABO	
N. 01	CT SCUOLA MEDIA CERVI	
N. 05	CT SCUOLA II° CIRCOLO DIDATTICO VIA MADONNA DEL CALLE	
N. 04	CT SCUOLA I° CIRCOLO DIDATTICO VIA G. MATTEOTTI	
N. 01	CT SERVIZI SOCIALI (GIUDICE DI PACE)	
N. 01	CT SCUOLA MATERNA B.GO SANT'ANTONIO	
N. 01	CT ASILO NIDO B.GO SANT'ANTONIO	
N. 03	CT SCUOLA SAN LORENZO	
N. 04	CT SCUOLA MEDIA SAN TOMMASO	
N. 01	CT SCUOLA ELEMENTARE CERIARA	
N. 01	CT SCUOLA ELEMENTARE CACIARA	
N. 01	CT LUDOTECA E POSTE CERIARA	
N. 01	CT CENTRO DISABILI SAN MARTINO	
N. 05	CT CASTELLO SAN MARTINO	
N. 02	CT MUSEO MEDIEVALE FOSSANOVA	
N. 04	CT Ex AUDITORIUM SANTA CHIARA	
N. 02	CT PALAZZO VALERIANI P.ZZA GIOVANNI XXIII	
N. 01	CT PALESTRA BOX	

PER UN TOTALE DI N° 42 CALDAIE

SIMONESCHI ANTONIO S.R.L.

Via Fosso di Colandrea, 2
04015 PRIVERNO (LT)
TEL 0773/903595 FAX 0773/913240
Part.IVA 02077090591
E-mail: simoneschi_antonio@virgilio.it

**RIELLO**

le nuove energie per il clima

Il prezzo annuale attuale per la conduzione delle Centrali termiche è di € 7.006,32- (settemilazerosei/32) come da ultimo contratto sottoscritto in data 01-03-2007, come concordato per vie brevi, a tale ultimo importo sono da aggiungere altre N° 5 caldaie installate negli ultimi tre anni, e considerando che tale importo è fermo dal primo contratto stipulato in data 10-03-1999 si richiede gentilmente l'adeguamento del prezzo totale in base agli aumenti ISTAT.

Il nuovo prezzo a corpo per la conduzione delle Centrali Termiche in base agli aumenti ISTAT è di €11.800,00-(undicimilaottocento/00) annui.

NOTA BENE: I.V.A. a Vs. carico in fattura.

In attesa di una Vs. gradita conferma Vi inviamo cordiali saluti.

Antonio Simoneschi

www.Albopretorionline.it 2009/11

Arch. De Nardis

19-1-2011

COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

REPUBBLICA ITALIANA

SCHEMA

Contratto di appalto per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento edifici di proprietà comunale periodi 15/11/2010 al 31/03/2011; dal 15/11/2011 al 31/03/2012; dal 15/11/2012 al 31/03/2013. Importo netto € _____.

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

L'anno duemila_____, il giorno _____ del mese di _____ in Priverno, nella Casa Comunale e nell'ufficio di Segreteria.-----

Avanti a me, dott. _____, Segretario Generale del Comune soprintestato, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del T.U. della legge sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, si sono costituiti:

- da una parte _____, nato a _____ il _____, nella sua qualità di funzionario del Comune di Priverno avente il numero 80005330594 di codice fiscale ed il n. 01308200599 di partita Iva, il quale dichiara di intervenire nel presente contratto in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta ai sensi dell'art. 16 del regolamento com.le degli uffici e servizi vigente.

Il sig. _____, nato a Priverno il _____ ed ivi residente in via _____, il quale dichiara di intervenire in questo atto, nella sua qualità di _____ della ditta _____, avente il numero di codice fiscale e partita IVA _____.

Della identità e della capacità delle sopra costituite parti io, Segretario comunale rogante sono personalmente certo.

Premesso che dovendo l'Amministrazione comunale di Priverno provvedere alla conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento allocati negli immobili comunali con apposito incarico legalmente qualificato, la stessa con determinazione nr. ___ del _____ ebbe a stabilire di affidare il servizio per il periodo dal 15/11/ al 31/03 anni 2010/11 - 2011/12 - 2012/13 alla ditta _____ di _____ previo rinnovo;

- che con la deliberazione n.331/98 è stato approvato il capitolato d'oneri alle cui condizioni tutte il servizio in parola dovrà essere eseguito;
- che la spesa derivante dal presente contratto, imputata proquota periodi ai singoli capitoli dei bilanci di previsione di riferimento, risulta interamente finanziata con i fondi propri di bilancio;
- che la sopra costituita ditta ha provveduto, a garanzia degli obblighi derivanti dal presente contratto, alla prestazione della cauzione definitiva di € _____ c.t. pari la 5% dell'importo contrattualmente convenuto, mediante polizza fidejussoria n. _____ in data _____ della compagnia di assicurazione _____ nonché alla costituzione del deposito per spese contrattuali mediante versamento nella cassa comunale di complessive € _____ in contanti, come risulta dalla bolletta della tesoreria comunale n _____ in data _____;
- che per il presente contratto, il cui valore complessivo è inferiore a €154.937,07, vige la presentazione della certificazione o dichiarazione sostitutiva antimafia ai sensi dell'art.10 del D.P.R. 03/06/1998, n.252;
- che è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO APPRESSO

ART.1) La premessa in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto;

ART.2) Il Comune di Priverno, come sopra rappresentato, affida alla ditta _____ di _____, come sopra costituita, il servizio di conduzione e di manutenzione degli impianti di riscaldamento degli edifici di proprietà comunale elencati nell'allegato "A", per i periodi: dal 15/11/2010 al 31/03/2011; dal 15/11/2011 al 31/03/2012; dal 15/11/2012 al 31/03/2013.

ART.3) Il prezzo per detto servizio è stabilito in € _____ oltre l'IVA nella misura del 20%;

ART.4) Il sig. _____, nella sua qualità di _____ della ditta _____, accetta l'affidamento de quo, di cui al precedente art. 2, e per il prezzo stabilito dal successivo art. 3, e formalmente si obbliga ad adempiere alle operazioni di esercizio e conduzione, interventi di messa in servizio e riposo, manutenzione ordinaria e pronto

intervento degli impianti in parola, secondo quanto stabilito nel capitolato d'oneri approvato con la surrichiamata deliberazione di Giunta e secondo quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge in materia;

-ART.5) - Il prezzo del presente appalto verrà corrisposto partitamente a presentazione di apposite fatture, vistate in calce per la regolarità del servizio espletato dal personale comunale a ciò incaricato, alla fine di ciascuno dei periodi indicati all'art.2, secondo modalità del capitolato.

ART.6 A tutti gli effetti del presente contratto la ditta elegge domicilio nel Comune di Priverno, p.zza Giovanni XXIII;

ART.7) Le parti dichiarano:

- a) che le prestazioni dedotte nel presente atto sono soggette ad IVA;
- b) che hanno preso diretta e personale visione di tutti i documenti e gli atti in forza dei quali viene stipulato il presente contratto.

ART.8 Sono a completo ed esclusivo carico della ditta affidataria tutte le spese e le tasse relative e conseguenti il presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, nonché quelle di bollo, di copia, di registrazione ed i diritti di segreteria;

Art..9 - (Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari).

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010, e successive modifiche, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. A tal fine dichiara, ai sensi del comma 7 dello stesso art. 3, l'esistenza del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'appalto a far data dal mese di marzo 2011, presso la Banca _____:

C/C: _____

ABI : _____

CA : _____

IBAN : _____

Intestatario del conto: _____

Per l'Impresa saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato:

_____ nato a _____, il _____ e residente a _____ in via _____, n.____ in qualità di _____;

In caso di modifiche, il contraente si obbliga a comunicare al Comune di PRIVERNO gli estremi identificativi dei nuovi conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Art..10- (Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari).

1. Qualora l'appaltatore non assolvere agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della L.136/2010 e successive modifiche per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, ed in particolare qualora le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, il presente contratto si risolve di diritto.

2. Nelle ipotesi sopraindicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva. Qualora il Comune intenda avvalersi di tale clausola, lo stesso si rivarrà sul appaltatore a titolo di risarcimento dei danni subiti per tale causa.

Art.11 - (Riserva di verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari).

L'Amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, e che sia puntualmente rispettato l'art. 3 c. 9 della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti.

Art.12 – (Spese contrattuali).

Sono a completo ed esclusivo carico della detta impresa tutte le spese, le imposte e le tasse relative e conseguenti il presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi comprese quelle di bollo, di copia, di registrazione ed i diritti di segreteria, con espressa rinuncia a qualsiasi rimborso o rivalsa e rimanendo a suo carico tutti gli oneri del capitolato generale di appalto.

ART. 13 – (Rinvio norme vigenti).

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

ART. 14 – (Foro competente).

Per qualunque controversia il Foro competente è il Foro di Latina.

E richiesto io Segretario Comunale, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo hanno sottoscritto insieme a me Segretario rogante.

Il presente contratto, soggetto all'imposta sul valore aggiunto, e pertanto a registrazione a tassa fissa, scritto a macchina da persona di mia fiducia, su fogli di carta resa bollata con l'apposizione di marche, occupa per intero n 4 e sin qui di questa ultima facciata senza le firme.

IL FUNZIONARIO DEL COMUNE

LA DITTA

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **20 SET. 2011**

Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art. 8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Camillo DE NARDIS e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912241).

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa altresì, al Servizio Economico – Finanziario per i conseguenti adempimenti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.2
- arch. Tommaso BRASILIANO -

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sul Cap. 2689/00, bilancio corrente, in data odierna.

Priverno, 16 SET. 2011

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2
- rag. Rachele MASTRANTONI -

www.AlboPretorionline.it 20/09/17