

**COMUNE DI PRIVERNO**  
*Provincia di Latina*  
**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 21 dell' 08 settembre 2014**

**OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni (P.A.V.) immobili di proprietà comunale, redatto ai sensi dell'art 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni, in legge 133/2008 – Anno 2014**

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **otto** del mese di **settembre** alle ore **17,20** e seguenti, in Priverno e nella residenza municipale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **STRAORDINARIA** in **PRIMA** convocazione. I sottoelencati consiglieri risultano:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1) ANGELO DELOGUI (Sindaco)	X		10) SONIA QUATTROCIOCCHÉ	X	
2) ANNA MARIA BILANCIA	X		11) ENRICA ONORATI	X	
3) ANTONIO INES	X		12) PAOLO PICOZZA	X	
4) ELVIRA PICOZZA	X		13) FABIO MARTELLUCCI	X	
5) MARTINA D'ATINO	X		14) STEFANIA DE SANTIS	X	
6) PIERLUIGI VELLUCCI	X		15) PIERANTONIO PALLUZZI	X	
7) MAURO PETROLE	X		16) ROBERTO FEDERICO	X	
8) ROBERTO ANTONINI	X		17) ANGELO GALLI	X	
9) ANTONIETTA BIANCHI		X			

assegnati n. 16+ 1 (sindaco)

presenti n. 15 + 1 (Sindaco)

in carica n. 16

assenti n. 1

Assessori esterni	Presente	assente

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Il Presidente del Consiglio Comunale verificato che all'inizio della trattazione del presente argomento, **in prosieguo di seduta**, sono presenti in aula n.16 Consiglieri Comunali compreso il Sindaco, risultando assente n.1 Consigliere (Bianchi), dispone per il prosieguo dei lavori.

Relazione sull'argomento l'assessore con delega al "Patrimonio" Dott. Pierluigi VELLUCCI.

Intervengono i seguenti Consiglieri:

**MARTELLUCCI** : Asserisce il Consigliere che il piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili di proprietà comunale potrà essere attentamente valutato solo quando verrà esaminato il bilancio di previsione 2014 per cui rinvia una più attenta analisi a tale momento. Rileva inoltre il Consigliere che, a suo dire, il valore peritale con riduzione del

30%, e quindi quello definitivo, relativo all'immobile denominato ex scuola di Caciara, pari ad Euro 41.241,20 appare stranamente esiguo, ovvero sottostimato, rispetto al valore effettivo dello stesso per cui invita l'Amministrazione ad una ulteriore e più approfondita verifica da parte degli uffici Tecnici Comunali su tale questione.

**PALLUZZI:** Dichiara di condividere le perplessità espresse dal Consigliere Martellucci ed invita ugualmente a predisporre ulteriori accertamenti tecnico/peritali in merito al valore dell'immobile in questione.

Al fine di esaminare la problematica prospettata il Presidente del Consiglio dispone alle ore 20:00 una breve sospensione del Consiglio.

Alle ore 20:15, alla ripresa dei lavori consiliari, risultano presenti n.16 Consiglieri, compreso il Sindaco, ed assente n.1 Consigliere (Bianchi).

Intervengono i seguenti Consiglieri:

Assessore **VELLUCCI:** Comunica che provvederà ad inoltrare formale richiesta di verifica da parte del Responsabile dell'Ufficio Patrimonio circa la congruità del prezzo dell'immobile denominato "ex scuola di Caciara" impegnandosi, se del caso, ad apportare eventuali modifiche alla deliberazione in esame.

**FEDERICO:** Invita l'Amministrazione ad avere "più coraggio" nel senso di inserire ulteriori immobili di proprietà dell'Ente ai fini della alienazione e valorizzazione degli stessi.

*Quindi*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che l'art. 58 comma 1 e 2 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, come ulteriormente modificato dall'art. 27 comma 7 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011 stabilisce che per procedere al riordino, gestione, e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

**Considerato** che, ai sensi della medesima norma, l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale produce le seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile (fatto salvo quanto previsto dal c. 2 della succitata norma in merito al rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistica ambientale).
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo delle proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**Valutata**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**Dato atto** altresì che gli immobili compresi nel piano non prevedono destinazioni urbanistiche in contrasto con previsioni prevalenti del Piano Urbanistico Comunale Generale (P.U.C.G.) e della pianificazione urbanistica sovra ordinata;

**Considerato** che il Piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

**Visto**

- che è stato predisposto un elenco che individua gli immobili da alienare con una previsione d'entrata di €901.698,00;
- che si prevede un aggiornamento annuale del piano nonché in relazione ad altri beni che si rendessero disponibili in quanto non più necessari all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- che con il Presente Piano si intende disporre un'accelerazione delle procedure di valorizzazione del patrimonio comunale, con l'obiettivo sia di soddisfare esigenze di miglioramento della contabilità comunale, sia di finanziare spese di investimento;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 31/03/2009 di approvazione del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare;

**Atteso** che, ai sensi dell'art. 58 del D.L.n.112/2008 convertito con modificazioni dalla L.n.133/2008, è stata operata la ricognizione e l'inserimento degli immobili di proprietà comunale da valorizzare o dismettere negli elenchi redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e, conseguentemente, viene redatto il Piano delle valorizzazioni e dismissioni per il periodo 2009/2011 al fine di addivenire ad una migliore economicità nell'impiego degli assets (cespiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio;

**Preso** atto che per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione e gli immobili suscettibili di dismissione;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 16/05/2013 avente ad oggetto: Piano delle valorizzazioni e dismissioni immobili di proprietà comunale, redatto ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni, in legge 133/2008;

**Atteso** che i seguenti terreni comunali sono concessi in affitto e/o condotti da molti anni da cittadini che provvedono alla coltura degli stessi e che quindi possono essere alienati:

<u>Terreno / ubicazione / affittuario</u>	<u>Utilizzazione attuale</u>	<u>Foglio</u>	<u>P.IIa</u>	<u>Superficie</u>	<u>Valutazione</u>
Località S.Angelo condotto da Palombi Saturno	Seminativo in affitto	2	17/b	Mq.3050	€6.405,00
Località S.Angelo condotto da Rossi Angelino	Seminativo in affitto	2	6	Mq.660	€1.386,00
Località S.Angelo condotto da Rossi Angelino	Seminativo in affitto	2	14	Mq.8930	€18.753,00
Località S.Angelo condotto da Rossi Angelino	Seminativo in affitto	2	15/a	Mq.1363	€2.862,00
Località S.Angelo affittuario Veloccia Giovanni	Seminativo in affitto	2	16	Mq.16210	€34.041,00
Località S.Angelo affittuario Veloccia Giovanni	Seminativo in affitto	2	23	Mq.2120	€4.452,20
Località S.Angelo affittuario Veloccia Giovanni	Seminativo in affitto	2	11/a	Mq.1840	€3.864,00
Località S.Angelo affittuaria Battisti Maria	Seminativo in affitto	2	13	Mq.16330	€34.293,00
Località S.Angelo affittuaria Dell'Unto Fernanda	Seminativo in affitto	6	3	Mq.5010	€12.024,00
Località S.Angelo-Cattivi condotto da Di Costanzo Vincenzo	Seminativo in affitto	6	7b	Mq.3240	€10.692,00
Località S.Angelo-Silveria	Seminativo in affitto	6	52 c	Mq.10000	€27.000,00
Località S.Angelo-Cattivi condotto da Greco Maria Teresa	Seminativo in affitto	6	52 b	Mq.1485	€ 4.010,00
Località S.Angelo-Cattivi condotto da Monti Antonio	Seminativo in affitto	6	52 p	Mq.300	€ 810,00
Località S.Angelo-Cattivi affittuario Monti Rocco	Seminativo in affitto	6	297/298	Mq.3001	€ 9.453,00
Località S.Angelo-Cattivi condotto da Nerone Antonio	Seminativo in affitto	6	296	Mq.1621	€28.945,00
Località S.Angelo-Cattivi condotto da Nerone Antonio	Seminativo in affitto	6	293	Mq.7568	
Località S.Angelo-Cattivi condotto da Santoro Salvatore	Seminativo in affitto	6	5b/p	Mq.2000	€ 6.600,00
Località S.Angelo-Cattivi condotto da Palombi Rosa	Seminativo in affitto	6	2c	Mq.1808	€ 3.797,00
Località S.Angelo-Farnete condotto da Palleschi Luigi	Seminativo in affitto	6	5b/p	Mq.2000	€ 6.600,00
totale					€215.987,20

**Atteso** che il Comune è proprietario di un gruppo di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dello stesso Ente, tutt'oggi in affitto, e che necessitano di dismissione:

<u>blocco immobiliare</u>	<u>indirizzo</u>	<u>superficie commerciale</u> (mq)	<u>valutazione economica</u> (euro)	<u>valore peritale con rivalutazione Istat</u> (euro)	<u>valore peritale con riduzione del 30%</u>
E	Largo Volpe, 11	96,7	49.220,30	56.307,68	39.415,51

E	Largo Volpe, 11	96,7	49.220,30	56.307,68	39.415,51
E	Largo Volpe, 11	103,0	52.427,00	59.976,49	41.983,54
D	Largo Volpe, 11	109,0	55.481,00	63.470,27	44.429,18
F	Largo Volpe, 11	104,8	54.496,00	62.343,43	43.640,40
D	Largo Volpe, 11	122,0	62.830,00	71.877,52	50.314,26
C	Largo Volpe, 11	114,0	57.456,00	65.729,67	46.010,76
C	Largo Volpe, 11	112,0	58.240,00	66.626,56	46.638,59
C	Largo Volpe, 11	138,0	69.552,00	79.567,49	55.697,24
C	Largo Volpe, 11	124,1	62.972,00	80.047,97	56.033,57
B	via Palestro, 16	76,4	39.346,00	45.011,83	31.508,28
B	via Palestro, 16	93,4	48.101,00	55.027,55	38.519,28
B	Via Palestro,16	81,4	41.921,00	48.209,15	33.746,40
totale					567.352,52

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n.44 del 17/09/2010 e successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n.63 del 20/12/2013 avente ad oggetto: SERVIZIO PATRIMONIO. ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE GIA' CONCESSA PER COSTRUZIONE DI COMPLESSO EDILIZIO PER ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE ALLA DITTA ZUCCALA' LETIZIA - INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.44 DEL 17/09/2010, con cui l'Amministrazione ha stabilito di alienare l'area distinta al foglio 25 part. 2106 con il sub 6 di mq.205 per l'importo complessivo di €40.000,00;

**Considerato** che, conformemente a quanto stabilito con la richiamata deliberazione di Consiglio Comunale n.17/2013, è volontà di questa Amministrazione procedere con l'alienazione dei seguenti fabbricati, la cui stima, effettuata con la stessa modalità di valutazione applicata agli immobili (edifici) sopra elencati è la seguente:

<u>descrizione</u> <u>ubicazione</u>	<u>superficie</u> <u>commerciale</u> <u>(mq)</u>	<u>valutazione</u> <u>economica</u> <u>(euro)</u>	<u>valore peritale con</u> <u>rivalutazione Istat</u> <u>(euro)</u>	<u>valore peritale con</u> <u>riduzione del 30%</u>
Immobile ex scuola di Boschetto	90,00	46.350,00	53.024,40	37.117,08
immobile ex scuola di Caciara	100,00	51.500,00	58.916,00	41.241,20
totale				78.358,28

**Atteso** che questo Ente intende valorizzare alcuni beni al fine di renderli maggiormente produttivi beni di seguito riportati:

- Terreno agricolo forestale all'interno dell'Azienda faunistica Foglio 41 Ha 58.16.61 da valorizzare ha. 14.00.00;
- Villa Tolomeo Gallio da valorizzare con apposita gara di gestione del complesso;

**Atteso** che sono stati richiesti i seguenti terreni comunali occorrenti per la costituzione/ampliamento dell'azienda faunistico venatoria ;

<u>Foglio</u>	<u>particella /utilizzo</u>	<u>Superficie mq. o ha</u>	<u>Valorizzazione per Azienda faunistica</u>
28	41 / pascolo	1310	Valorizzazione per Azienda faunistica
28	42 / uliveto	100	Valorizzazione per Azienda faunistica
28	42 / seminativo	1060	Valorizzazione per Azienda faunistica
28	129 / bosco ceduo	9460	Valorizzazione per Azienda faunistica
30	122 / pascolo	26880	Valorizzazione per Azienda faunistica
30	165 / pascolo	2050	Valorizzazione per Azienda faunistica
32	552 / pascolo	345	Valorizzazione per parcheggi
32	553 / pascolo	1730 detratto 273 in c/vendita	Valorizzazione per parcheggi
41	29 e 37 P - Particella forestale 11	ha.14.66.80 bosco	Reddito produttivo macchiatico € 5.850
41	28/37 P - Particella forestale 12	ha 6.97.80	Reddito produttivo macchiatico € 5.891
41	37 P Particella 15	ha 4.54.77	Reddito produttivo macchiatico € 3.067
28	40 P Particella 31	ha 4.33.35	Reddito produttivo macchiatico € 3.189
28	30/31 Particella 33	ha 13.85.20	Reddito produttivo macchiatico € 42.192
28	30/31 Particella 34	ha 19.75.60	Reddito produttivo macchiatico € 64.416

**Atteso** che occorre valorizzare i terreni di seguito elencati per una maggiore produttività degli stessi:

Terreni di proprietà comunale, ricadenti in territorio di Priverno circoscritti da Ponte Barilotto a Pruneto;  
 Terreni area San Giovanni;  
 Terreni da Via Madonna dei Martiri al confine con il Comune di Prossedi;  
 Terreni Circonvallazione Nord;

**Visto** l'art. 42, c. 2 lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti** gli allegati pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento resi dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

**Su** proposta redatta a cura del Responsabile al servizio patrimonio;

Per quanto sopra ;

Preso atto della votazione espressa nel seguente modo

Consiglieri presenti : n. 16

Consiglieri assenti : n. 1 (Bianchi)

Favorevoli : n. 11

Contrari : n. /

Astenuti : n. 5 (Galli – Federico – Martellucci- Palluzzi – De Santis

## DELIBERA

- 1) **CHE** le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- 2) **DI APPROVARE** il "Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili comunali per un importo complessivo di **Euro 901.698,00**, ai sensi dell'art.58 del D.L.n.112/2008 convertito con modificazioni nella Legge n. 133/2008 così come di seguito:

**2.a) ALIENAZIONI**

<u>Terreno / ubicazione / affittuario</u>	<u>Utilizzazione attuale</u>	<u>Foglio</u>	<u>P.IIa</u>	<u>Superficie</u>	<u>Valutazione</u>
Località S.Angelo condotto da Palombi Saturno	Seminativo in affitto	2	17/b	Mq.3050	€6.405,00
Località S.Angelo condotto da Rossi Angelino	Seminativo in affitto	2	6	Mq.660	€1.386,00
Località S.Angelo condotto da Rossi Angelino	Seminativo in affitto	2	14	Mq.8930	€18.753,00
Località S.Angelo condotto da Rossi Angelino	Seminativo in affitto	2	15/a	Mq.1363	€2.862,00
Località S.Angelo affittuario Velocchia Giovanni	Seminativo in affitto	2	16	Mq.16210	€34.041,00
Località S.Angelo affittuario Velocchia Giovanni	Seminativo in affitto	2	23	Mq.2120	€4.452,20
Località S.Angelo affittuario Velocchia Giovanni	Seminativo in affitto	2	11/a	Mq.1840	€3.864,00
Località S.Angelo affittuaria Battisti Maria	Seminativo in affitto	2	13	Mq.16330	€34.293,00
Località S.Angelo affittuaria Dell'Unto Fernanda	Seminativo in affitto	6	3	Mq.5010	€12.024,00
Località S.Angelo-Cattivi condotto da Di Costanzo Vincenzo	Seminativo in affitto	6	7b	Mq.3240	€10.692,00
Località S.Angelo-Silveria	Seminativo in affitto	6	52 c	Mq.10000	€27.000,00
Località S.Angelo-Cattivi condotto da Greci Maria Teresa	Seminativo in affitto	6	52 b	Mq.1485	€ 4.010,00
Località S.Angelo-Cattivi condotto da Monti Antonio	Seminativo in affitto	6	52 p	Mq.300	€ 810,00
Località S.Angelo-Cattivi affittuario Monti Rocco	Seminativo in affitto	6	297/298	Mq.3001	€ 9.453,00
Località S.Angelo-Cattivi condotto da Nerone Antonio	Seminativo in affitto	6	296	Mq.1621	€28.945,00
Località S.Angelo-Cattivi condotto da Nerone Antonio	Seminativo in affitto	6	293	Mq.7568	
Località S.Angelo-Cattivi condotto da Santoro Salvatore	Seminativo in affitto	6	5b/p	Mq.2000	€ 6.600,00
Località S.Angelo-Cattivi condotto da Palombi Rosa	Seminativo in affitto	6	2c	Mq.1808	€ 3.797,00
Località S.Angelo-Farnete condotto da Palleschi Luigi	Seminativo in affitto	6	5b/p	Mq.2000	€ 6.600,00
totale					€215.987,20

<u>Terreno / ubicazione / affittuario</u>	<u>Utilizzazione attuale</u>	<u>Foglio</u>	<u>P.IIa</u>	<u>Superficie</u>	<u>Valutazione</u>
Località TERMINAL – affittuario ZUCCALA' Letizia	Area Terminal	25	2106/6	Mq.205	€40.000,00

<u>descrizione</u> <u>ubicazione</u>	<u>superficie commerciale</u> (mq)	<u>valutazione economica</u> (euro)	<u>valore peritale con rivalutazione Istat</u> (euro)	<u>valore peritale con riduzione del 30%</u>
Immobile ex scuola di Boschetto	90,00	46.350,00	53.024,40	37.117,08
immobile ex scuola di Caciara	100,00	51.500,00	58.916,00	41.241,20
totale				78.358,28

<u>blocco immobiliare</u>	<u>indirizzo</u>	<u>superficie commerciale</u> (mq)	<u>valutazione economica</u> (euro)	<u>valore peritale con rivalutazione Istat</u> (euro)	<u>valore peritale con riduzione del 30%</u>
E	Largo Volpe, 11	96,7	49.220,30	56.307,68	39.415,51
E	Largo Volpe, 11	96,7	49.220,30	56.307,68	39.415,51
E	Largo Volpe, 11	103,0	52.427,00	59.976,49	41.983,54
D	Largo Volpe, 11	109,0	55.481,00	63.470,27	44.429,18

F	Largo Volpe, 11	104,8	54.496,00	62.343,43	43.640,40
D	Largo Volpe, 11	122,0	62.830,00	71.877,52	50.314,26
C	Largo Volpe, 11	114,0	57.456,00	65.729,67	46.010,76
C	Largo Volpe, 11	112,0	58.240,00	66.626,56	46.638,59
C	Largo Volpe, 11	138,0	69.552,00	79.567,49	55.697,24
C	Largo Volpe, 11	124,1	62.972,00	80.047,97	56.033,57
B	via Palestro, 16	76,4	39.346,00	45.011,83	31.508,28
B	via Palestro, 16	93,4	48.101,00	55.027,55	38.519,28
B	Via Palestro,16	81,4	41.921,00	48.209,15	33.746,40
totale					567.352,52

## 2.b) VALORIZZAZIONI

- Terreno agricolo forestale all'interno dell'Azienda faunistica Foglio 41 Ha 58.16.61 da valorizzare ha. 14.00.00;
- Villa Tolomeo Gallio da valorizzare con apposita gara di gestione del complesso;

Foglio	particella /utilizzo	Superficie mq. o ha	Valorizzazione per Azienda faunistica
28	41 / pascolo	1310	Valorizzazione per Azienda faunistica
28	42 / uliveto	100	Valorizzazione per Azienda faunistica
28	42 / seminativo	1060	Valorizzazione per Azienda faunistica
28	129 / bosco ceduo	9460	Valorizzazione per Azienda faunistica
30	122 / pascolo	26880	Valorizzazione per Azienda faunistica
30	165 / pascolo	2050	Valorizzazione per Azienda faunistica
32	552 / pascolo	345	Valorizzazione per parcheggi
32	553 / pascolo	1730 detratto 273 in c/vendita	Valorizzazione per parcheggi
41	29 e 37 P - Particella forestale 11	ha.14.66.80 bosco	Reddito produttivo macchiatico € 5.850
41	28/37 P - Particella forestale 12	ha 6.97.80	Reddito produttivo macchiatico € 5.891
41	37 P Particella 15	ha 4.54.77	Reddito produttivo macchiatico € 3.067
28	40 P Particella 31	ha 4.33.35	Reddito produttivo macchiatico € 3.189
28	30/31 Particella 33	ha 13.85.20	Reddito produttivo macchiatico € 42.192
28	30/31 Particella 34	ha 19.75.60	Reddito produttivo macchiatico € 64.416

Terreni di proprietà comunale, ricadenti in territorio di Priverno circoscritti da Ponte Barilotto a Pruneto;  
 Terreni area San Giovanni;  
 Terreni da Via Madonna dei Martiri al confine con il Comune di Prossedi;

Terreni Circonvallazione Nord;

- 3) **DI DARE ATTO** che il presente piano costituisce allegato al bilancio di previsione anno 2014;
- 4) **DI DARE ATTO** ancora che, nel corso dell'anno, qualora se ne verifichi la necessità il suddetto piano è suscettibile di variazione da disporre con atto consiliare.
- 5) **DI DARE ATTO** che l'inserimento degli elenchi degli immobili nel Piano:
  - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
  - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 C.C., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
- 6) **DI DARE ATTO** che contro l'iscrizione dei predetti immobili nell'Elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;
- 7) **DI DEMANDARE** alla Giunta Comunale ed ai competenti Responsabili di Dipartimenti e Servizi l'adozione degli atti conseguenti relativi all'alienazione degli immobili individuati nell'elenco allegato alla presente;
- 8) **DI PROCEDERE** agli adempimenti inerenti la pubblicità del presente atto ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. del 14 marzo 2013 n. 33.

*Successivamente*

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto l'art. 134, 4 comma, del D. Lgs. 267/2000;

Ravvisata l'urgenza di procedere in merito onde in considerazione della necessità di provvedere ad adempimenti di legge;

Previa separata votazione con n. 11 voti favorevoli e n. 5 astenuti (Galli, Federico, Martellucci, Palluzzi, De Santis), risultando assenti n. 1 Consigliere (Bianchi),

**DICHIARA**

il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.**=

## ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

**GIUNTA COMUNALE n. 21 dell'08/09/2014**  
CONSIGLIO

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL T.U. ORDINAMENTO EE.LL. D. Lgs. N. 267 DEL 18/8/2000 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI (P.A.V.) IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE, REDATTO AI SENSI DELL'ART 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, IN LEGGE 133/2008 – ANNO 2014

---

UFFICIO: 3° DIPARTIMENTO – SERVIZIO 3.1. LL.PP.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - comma1, articolo 49, D.Lgs. 18.08.2000 n.267

PARERE FAVOREVOLE

data

02/09/2014

timbro

Il Responsabile del Dipartimento 3

f.to arch. Claudia ROMAGNA

---

UFFICIO : 2° DIPARTIMENTO – SERVIZIO 2.2 PROGRAMMAZIONE – BILANCIO – ECONOMATO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE - comma5, art.153 D.Lgs. 18.08.2000 n.267

PARERE FAVOREVOLE

data

02/09/2014

timbro

Il Responsabile del Dipartimento 2

f.to Dott. Giampaolo DELICATO

F.to ing. Roberto ANTONINI

F.to Avv. Alessandro IZZI

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

N. **1618** Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **25 SET. 2014** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

**25 SET. 2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Avv. Alessandro IZZI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Alessandro IZZI

Dalla Residenza Comunale li, **25 SET. 2014**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

- Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Avv. Alessandro IZZI

- La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data **25 SET. 2014** ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

li, **25 SET. 2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Avv. Alessandro IZZI



**COMUNE DI PRIVERNO**

(Provincia di Latina)