

# COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 150 del 19/07/2011

**OGGETTO:** Progetto per i lavori di messa in sicurezza della Scuola S. Lorenzo.  
Programma straordinario per la messa in sicurezza degli edifici scolastici (comma 29-33 art.1  
L.R. 10/08-10 n.3)

L'anno **DUEMILAUNDICI**, il giorno diciannove del mese di luglio, alle ore 16,35 presso la sede comunale si è riunita, regolarmente convocata, la Giunta comunale con la presenza dei signori:

Nome		presente	assente
Macci Umberto	Sindaco	X	
Giordani Rinaldo	Vicesindaco		X
Graziani Domenico	Assessore	X	
Federico Roberto	Assessore	X	
Silvagni Bruno	Assessore		X
Giorgi Claudio	Assessore	X	
Libertini Camillo	Assessore	X	
Miccinilli Angelo	Assessore	X	

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18/8/2000, n.267) il Segretario comunale dott. **Carlo RUSSO**.

Il **Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato;

### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** che la scuola, oggetto dell'intervento della messa in sicurezza, è costituita da un edificio che si sviluppa su due piani fuori terra, oltre una porzione interrata per una superficie totale di circa 2300 mq;

**CONSIDERATO** che l'edificio presenta diversi problemi legati alla messa in sicurezza di natura sismica dovute al mancanza di capacità prestazionale della trama in c.a. ai sensi del D.M. 14/01/2008, pertanto risultano necessarie opere di consolidamento estese su tutto l'edificio, sia in orizzontale che verticale oltre alla sistemazione degli infissi interni, esterni, adeguamento impiantistico, la messa a norma dell'ascensore esistente per l'accesso ai piani e la realizzazione di bagni per i disabili;

**RILEVATO** che la procedura di cui sopra è normata dalla L. 28/07/1967 n. 641; D.M. 18/12/1975; L. 11/01/1996 n. 23; D. Lgs 163/2006 e s.m.i.; DPR 554/1999 e s.m.i.; DPR 145/2000; DPR 34/2000; D. Lgs. 81/2008; D.M. Infr. 14/01/2008; D.Lgs. 152/2005;

**VISTO** la relazione tecnica-descrittiva redatta dal responsabile del Servizio 3.1 relativa alle opere di cui sopra, allegata alla richiesta di contributi alla Regione Lazio ai sensi del comma 29-33 dell'art. 1 della Legge Regionale 10 Agosto 2010, n. 3.

**VISTO** il quadro economico di seguito riportato:

### Stima dei Costi degli interventi e Quadro Economico:

#### A) Lavori

Adeguamento sismico struttura	€ 300.000,00
Infissi esterni ed interni	€ 80.000,00
Rifacimento intonaci interni ed esterni e tinteggiature	€ 50.000,00
Realizzazione bagni disabili e adeguamento servizi igienici	€ 25.000,00
Sistemazioni esterne pericolanti e abbattimento barriere architettoniche	€ 15.000,00
Messa a norma impianti	€ 30.000,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 500.000,00</b>

Di cui Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 17.500,00

#### B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

Imprevisti (5%) IVA compresa	€ 25.000,00
Fondo per spese di gara e pubblicità	€ 2.000,00
Spese Tecniche (Progettazione, D.L., collaudo)	€ 50.000,00
Spese tecniche (Coord. Sicurezza in prog. ed esecuz.)	€ 20.000,00
Incentivo art. 92 D.Lgs 163/06	€ 10.000,00
Indagini, rilievi ed accertamenti IVA inclusa	€ 15.000,00
Cassa previdenza 4% su Spese Tecniche	€ 2.800,00
IVA su Spese Tecniche e Cassa prev. 20%	€ 14.560,00
IVA su lavori e imprevisti (10%)	€ 50.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 189.360,00</b>

**TOTALE INTERVENTO A+B € 689.360,00**

**QUOTA COFINANZIAMENTO ENTE PROPONENTE (20%) € 137.872,00**

**VISTA** la relazione tecnico- descrittiva;  
– stima sommaria dell'intervento;  
– quadro tecnico economico;

**RITENUTO**, pertanto opportuno, approvare la relazione tecnico- descrittiva, la stima sommaria dell'intervento e il quadro tecnico economico;

**VISTO** inoltre il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18 agosto 2000 n.267 nel quale, fra l'altro, all'art.42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza delle Giunte Comunali;

**Su proposta** del Responsabile del Servizio 3.1 – LL.PP., ing. Marco IANNOZZI;

**VISTO** il bilancio del corrente esercizio finanziario ;

**Ad** unanimità di voti espressi legalmente,

### DELIBERA:

**CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI APPROVARE** per di messa in sicurezza della Scuola San Lorenzo :

- la relazione tecnico- descrittiva;
- stima sommaria dell'intervento;
- quadro tecnico economico;

**DI APPROVARE** il quadro economico di seguito riportato:

<b>Stima dei Costi degli interventi e Quadro Economico:</b>	
<b>Lavori</b>	
Adeguamento sismico struttura	€ 300.000,00
Infissi esterni ed interni	€ 80.000,00
Rifacimento intonaci interni ed esterni e tinteggiature	€ 50.000,00
Realizzazione bagni disabili e adeguamento servizi igienici	€ 25.000,00
Sistemazioni esterne pericolanti e abbattimento barriere architettoniche	€ 15.000,00
Messa a norma impianti	€ 30.000,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 500.000,00</b>
Di cui Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 17.500,00
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
Imprevisti (5%) IVA compresa	€ 25.000,00
Fondo per spese di gara e pubblicità	€ 2.000,00
Spese Tecniche (Progettazione, D.L., collaudo)	€ 50.000,00
Spese tecniche (Coord. Sicurezza in prog. ed esecuz.)	€ 20.000,00
Incentivo art. 92 D.Lgs 163/06	€ 10.000,00
Indagini, rilievi ed accertamenti IVA inclusa	€ 15.000,00
Cassa previdenza 4% su Spese Tecniche	€ 2.800,00
IVA su Spese Tecniche e Cassa prev. 20%	€ 14.560,00
IVA su lavori e imprevisti (10%)	€ 50.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 189.360,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO A+B</b>	<b>€ 689.360,00</b>
<b>QUOTA COFINANZIAMENTO ENTE PROPONENTE (20%)</b>	<b>€ 137.872,00</b>

**DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'intervento è imputata per il 20 % al bilancio 2011 e per il restante 80 % al contributo regionale.

**DI AUTORIZZARE** il Sindaco ad inviare richiesta di contributo ai sensi del comma 29-33 dell'art. 1 della Legge Regionale 10 Agosto 2010, n. 3.

**DI DICHIARARE** all'unanimità il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

# COMUNE di PRIVERNO

DIPARTIMENTO LL.PP. SERVIZIO 3.1

**Progetto per i lavori di messa in sicurezza della Scuola S. Lorenzo.**

**Programma straordinario per la messa in sicurezza degli edifici scolastici (comma 29-33 art.1 L.R. 10/08-10 n.3)**

## RELAZIONE TECNICA

### Generalità

La scuola in oggetto ubicata nel centro storico del Comune di Priverno è costituita da un edificio che si sviluppa su due piani fuori terra, oltre una porzione interrata per una superficie totale di circa 2300 mq

A livello costruttivo il fabbricato risulta realizzato prevalentemente in muratura portante con vari innesti in struttura in c.a.

Le partizioni interne sono realizzate in mattoni di laterizio forati, mentre la copertura è realizzata in struttura portante in c.a.

### Stato di fatto

La scuola è stata oggetto negli anni passati di numerosi interventi, dalla messa a norma di parte degli impianti elettrici a vari interventi di manutenzione ordinaria. L'edificio presenta diversi problemi legati alla messa in sicurezza di natura sismica dovute al mancanza di capacità prestazionale dei maschi murari ai sensi del D.M. 14/01/2008, pertanto risultano necessarie opere di consolidamento estese su tutto l'edificio, sia in orizzontale che verticale. Oltre a quanto detto in precedenza, risultano presenti fenomeni di distacco di intonaci lungo le facciate dell'intero edificio che risultano area di passaggio del personale scolastico e degli alunni. Le inadeguate vie di fuga dalle aule verso l'esterno nei luoghi sicuri, con larghezze non adeguate, assenza di maniglioni antipanico, insufficienza vie di esodo. Gli infissi interni ed esterni con vetro singolo non di sicurezza. Gli impianti tecnologici non del tutto a norma. I bagni per disabili necessitano di una rivisitazione al fine di renderli conforme alle vigenti normative in materia. Le aree esterne necessitano di messa a norma con relativo abbattimento delle barriere architettoniche per livellamenti dei percorsi e eliminazione di situazioni pericolanti.

L'edificio in oggetto presentano tuttavia dei problemi legati alla vetustà delle costruzioni ed alla tipologia dei materiali usati nonché dei problemi legati all'isolamento termico ed acustico.

### Intervento in progetto

*Adeguamento sismico:* al fine di valutare le carenze strutturali, si effettueranno verifiche mediante l'ausilio di tecniche soprattutto non distruttive. Si effettueranno quindi prove paco metriche, prove ultrasoniche e sclerometri che per le caratteristiche del cls, e prove di carico sui solai. Al fine di migliorare le condizioni della struttura dell'edificio si prevede di utilizzare la tecnica del placcaggio dei maschi murari, con lo scopo di assorbire le forze orizzontali di natura sismica, ulteriori rinforzi della struttura riguarderanno interventi locali per flessione e taglio di alcuni maschi murari, con ringrosso delle sezioni geometriche. Discorso a parte per le fondazioni dell'edificio che necessitano di un adeguamento con un rinforzo mediante un getto di calcestruzzo lungo tutto il perimetro dell'edificio che verrà solidarizzato e collegato alla struttura portante esistente mediante barre ad aderenza migliorata inghisate mediante resine epossidiche alle opere esistenti. Per tutti gli elementi che risultassero ancora non verificati verranno effettuati rinforzi locali con fasciature in fibre di carbonio.

*Infissi interni :* E' prevista la predisposizione per le porte interne di aule, aule magne, laboratori e palestre con maniglioni antipanico e adeguamento della larghezza per le vie di fuga verso luogo sicuro.

*Infissi esterni:* è prevista la sostituzione di tutti gli infissi esterni con nuovi serramenti scorrevoli in legno

lamellare e vetro camera 4-12-4 con vetro stratificato nelle parti vetrate basse, le finestre delle aule saranno dotate di elementi schermanti per un miglior comfort ambientale, le aperture saranno dotate di maniglioni antipanico.

**Intonaci esterni:** si provvederà previa spicconatura fino a vivo muro, alla rimozione di tutti gli intonaci ammalorati ed al loro rifacimento con intonaci premiscelati a base di calce idrata. Per gli intonaci interni ove danneggiato è prevista la raschiatura dello strato superficiale o la spicconatura fino a vivo del muro dell'intonaco ed il relativo rifacimento sia dello stesso con stucco a base di calce sia del rinforzo dove necessario.

**Tinteggiature Esterne:** è previsto il rifacimento delle tinteggiature esterne con pittura a calce a due mani a coprire previa preparazione del fondo con apposito isolante acrilico, ove avviene il rifacimento dell'intonaco.

**Adeguamento impiantistico:** è necessario la revisione ed il rifacimento degli impianti tecnologici al fine di un buon confort ambientale in relazione al risparmio energetico.

**Barriere architettoniche:** è necessaria la messa a norma dell'ascensore esistente per l'accesso ai piani al disabili.

**Sistemazioni esterne:** Saranno eliminate tutte le sporgenze e cigli potenzialmente pericolosi e saranno realizzati idonei corrimano a doppio appoggio su tutte le rampe di scale esterne che saranno altresì dotate di strisce antiscivolo o sistemi analoghi. Relativamente alle barriere architettoniche saranno realizzate apposite rampette per garantire l'accesso a tutte le unità scolastiche. Eliminazioni di situazioni pericolanti quali pavimentazioni sconnesse, recinzioni danneggiate, muri perimetrali danneggiati pericolanti e altre opere accessorie.

**Bagni per disabili:** Realizzazione di due bagni per disabili: uno al piano secondo seminterrato e uno al piano primo. con opere di demolizione servizi igienici esistenti, nuove partizioni con elementi in laterizio intonacato, intonaco premiscelato e rivestito per un'altezza pari a 2 m., rivestito con piastrelle in materiale ceramico. I bagni per disabili realizzati, presenteranno il kit di corrimano in alluminio rivestito in PVC, un vaso ed un lavabo per disabili.

### Normativa da rispettare nella progettazione:

L. 28/07/1967 n. 641; D.M. 18/12/1975; L. 11/01/1996 n. 23; D. Lgs 163/2006 e s.m.i.; DPR 554/1999 e s.m.i.; DPR 145/2000; DPR 34/2000; D. Lgs. 81/2008; D.M. Infr. 14/01/2008; D.Lgs. 152/2005.

#### Stima dei Costi degli interventi e Quadro Economico:

##### A) Lavori

Adeguamento sismico struttura	€ 300.000,00
Infissi esterni ed interni	€ 80.000,00
Rifacimento intonaci interni ed esterni e tinteggiature	€ 50.000,00
Realizzazione bagni disabili e adeguamento servizi igienici	€ 25.000,00
Sistemazioni esterne pericolanti e abbattimento barriere architettoniche	€ 15.000,00
Messa a norma impianti	€ 30.000,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 500.000,00</b>

Di cui Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 17.500,00
---	-------------

##### B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

Imprevisti (5%) IVA compresa	€ 25.000,00
Fondo per spese di gara e pubblicità	€ 2.000,00
Spese Tecniche (Progettazione, D.L., collaudo)	€ 50.000,00
Spese tecniche (Coord. Sicurezza in prog. ed esecuz.)	€ 20.000,00

Incentivo art. 92 D.Lgs 163/06	€ 10.000,00
Indagini, rilievi ed accertamenti IVA inclusa	€ 15.000,00
Cassa previdenza 4% su Spese Tecniche	€ 2.800,00
IVA su Spese Tecniche e Cassa prev. 20%	€ 14.560,00
IVA su lavori e imprevisti (10%)	€ 50.000,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 189.360,00</b>
<b>TOTALE INTERVENTO A+B</b>	<b>€ 689.360,00</b>
<b>QUOTA COFINANZIAMENTO ENTE PROPONENTE (20%)</b>	<b>€ 137.872,00</b>

**Il Responsabile del Servizio 3.1**  
Ing. Marco Iannozzi

www.AlboPretorionline.it 2017

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE**

**GIUNTA COMUNALE n. 150 del 19/07/2011**

**PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL T.U. ORDINAMENTO EE.LL. D. Lgs. N. 267 DEL 18/8/2000 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:**

**Progetto per i lavori di messa in sicurezza della Scuola San Lorenzo.**

**Programma straordinario per la messa in sicurezza degli edifici scolastici (comma 29-33 art.1 L.R. 10/08-10 n.3)**

---

**UFFICIO: Servizio 3° DIPARTIMENTO – TECNICO**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - comma1, articolo 49, D.Lgs. 18.08.2000 n.267**  
**PARERE FAVOREVOLE**

data  
18/07/2011

timbro

**Il Responsabile del Dipartimento 3**  
**f.to Ing. Marco Iannozzi**

---

**UFFICIO : 2° DIPARTIMENTO – SERVIZIO 2.2 PROGRAMMAZIONE – BILANCIO – ECONOMATO**  
**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE – comma 5, art.153 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267**

**PARERE FAVOREVOLE**

data  
18/07/2011

timbro

**Il Responsabile del Dipartimento 2**  
**rag. Rachele MASTRANTONI**

---

**f.to Il Responsabile del Servizio 1.2**  
**Dott.ssa Carla Carletti**

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO  
f.to. Avv. Umberto MACCI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to. dott. Carlo RUSSO

---

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

N. **1155** Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **20/07/2011** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to. dott. Carlo RUSSO

lì, **19/07/2011**

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale lì, **19/07/2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. CARLO RUSSO

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(artt.125 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi **20/07/2011**, giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari.

lì, **19/07/2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to. dott. Carlo RUSSO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

- ☐ Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_.

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to. dott. Carlo RUSSO

- ☐ La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data **19/07/2011** ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

lì, **19/07/2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to. dott. Carlo RUSSO



**COMUNE DI PRIVERNO**  
(Provincia di Latina)