



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

Provincia di Latina

## DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

n. 178 del 19/11/2013	OGGETTO:	AFFIDAMENTO SERVIZIO CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI EDIFICI DI COMPETENZA COMUNALE – STAGIONI INVERNALI: 2013/2014, 2014/2015, 2015/2016 – AFFIDAMENTO DITTA : “SIMONESCHI ANTONIO S.R.L.” di PRIVERNO – C.I.G.:Z790D36A22.
--------------------------	----------	--

### IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

**PREMESSO** che in relazione al disposto dell'art.50 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., con il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 10/06/2013 n.05 e successivo del 20/06/2013, n.07 con cui veniva nominato l'arch. Claudia ROMAGNA quale Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico;

**VISTO** comma 8, art. 125 del D.Lgs 163/2006 – Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/ CE – in cui è previsto che per i lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento da parte del responsabile del procedimento;

**VISTO** il Regolamento Comunale dei Contratti approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.28 del 24/02/2005 e modificato dalla deliberazione di Giunta Comunale n.244/2009;

#### PREMESSO CHE:

- Questo Comune è tenuto, come per i decorsi anni, a gestire per i tre anni 2013/2014-2014/2015-2015/2016 gli impianti termici degli edifici di competenza Comunale, per complessive n°42 caldaie;
- Il D.M. 7 Novembre 1991, "Norme per il contenimento energetico", classifica il Comune di Priverno nella zona "C" (gr. G. 1352 attivazione ore 10 giornaliere dal 15 Novembre al 31 Marzo) e confermato con D.P.R. n°412 del 26.08.1993 con il quale si approva il regolamento inerente la regolarizzazione degli impianti termici agli edifici in attuazione L. n°10/91, alla luce anche del D.P.R. n°551 del 21.12.1999;
- Al fine di garantire il servizio nei tempi previsti, si rende necessario procedere ad affidare il predetto servizio;

**VISTI** i precedenti affidamenti;

**CONSIDERATO** che nel "Capitolato Speciale", per la conduzione e manutenzione degli impianti termici negli edifici di competenza comunale, (allegato alla Deliberazione di G.C. n.331/1998) è specificato che la ditta incaricata dovrà operare nel rispetto di tutta la normativa di sicurezza nei luoghi di lavoro (D. L.gs. n.81/2008 e ss.mm.ii.), e dovrà assumere la figura di "Terzo responsabile dell'esercizio della conduzione e della manutenzione dell'impianto termico" (D.P.R. n.412/1993 art. 1 lett. O e ss.mm.ii.), con tutte le incombenze previste;

**CONSIDERATO** inoltre, che la stessa ditta ha come obblighi tutte le attività e le operazioni necessarie da eseguire (art. 5 del Capitolato Speciale sopra citato) negli impianti:

- L'esercizio e la condizione;
- La manutenzione ordinaria;
- Gli impianti di messa in sicurezza e riposo;
- Il pronto intervento;

**VISTO** che, negli obblighi della ditta per le considerazioni sopra riportate la percentuale dei lavori è preponderante (2/3 circa) rispetto ai servizi e forniture (1/3 circa), e che trova pertanto applicazione il comma 8 dell'art. 125 D. Lgs. n.163/2006 Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori e servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/47CE e 2004/18CE- in cui il previsto che per i lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

**CONSIDERATO** che per tale affidamento sono state contattate per le vie brevi (e mail) tre ditte che operano nel territorio di fiducia dell'Amministrazione ed in possesso dei requisiti necessari:

- "SIMONESCHI ANTONIO S.R.L." di PRIVERNO;
- "REALE ARMANDO" di PRIVERNO;
- "DUE EFFE IMPIANTI S.R.L." di PRIVERNO;

**CONSIDERATO** che, a seguito di sopralluogo sui luoghi, le ditte menzionate hanno presentato la loro migliore offerta annuale esclusa I.V.A.:

- "SIMONESCHI ANTONIO S.R.L." : Euro 12.800,00 più I.V.A.;
- "REALE ARMANDO" : Euro 15.200,00 più I.V.A.;
- "DUE EFFE IMPIANTI S.R.L." : Euro 14.800,00 più I.V.A.;

**VISTO** che la migliore offerta è quella della ditta "SIMONESCHI ANTONIO S.R.L.", con sede in Priverno via Fosso di Colandrea n°2, pari a Euro 12.800,00 annui oltre I.V.A. e riferito sempre alla conduzione annua di n°42 caldaie;

**RITENUTA** tale offerta conveniente per l'Ente sia dal punto di vista economico e sia dal punto di vista tecnico-organizzativo;

**VISTO** lo schema di contratto, elaborato dai tecnici del Dip.3°, per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento agli edifici di proprietà comunale per i periodi: 15/11/2013-31/03/2014-15/11/2014-31/03/2015, 15/11/2015-31.03.2016 (schema che si allega);

**VISTI** la legge 7 agosto 1990, n.241, ss.mm.ii.  
il Decreto Legislativo 12/04/2006, n.163- Codice dei contratti pubblici;  
il D.P.R. 05/10/2010, n.207 – Regolamento attuativo del Codice dei contratti pubblici;  
il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;  
lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;  
il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 – T.U. EE.LL. e ss.mm.ii.;

**TANTO PREMESSO**, attese le proprie competenze;

**SU PROPOSTA** del responsabile del Servizio Manutenzione Arch. DE NARDIS Camillo giusto provvedimento determinazione Dipartimento 3° n. 81 del 25/06/2013;

### **D E T E R M I N A**

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI AFFIDARE** il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento degli immobili Comunali indicati in premessa per il periodo triennale: 15 novembre – 31 marzo, anni 2013/2014 – 2014/2015 – 2015/2016 alla Ditta "SIMONESCHI ANTONIO S.R.L." per tutti i motivi suesposti;
3. **DI APPROVARE** lo schema contrattuale e l'offerta prodotta dalla Ditta citata, che si allegano alla presente;
4. **DI IMPEGNARE** la complessiva spesa di Euro 38.400,00 esclusa I.V.A. (ripartita in Euro 12.800,00 annuale oltre I.V.A.), per un importo complessivo lordo per il triennio pari ad Euro 46.848,00, rimandando all'atto del responsabile del Dipartimento l'impegno di spesa;
5. **DI IMPUTARE** per l'annualità 2013/2014 la somma di Euro 15.616,00, comprensiva di I.V.A. al 22%, nel seguente modo:
  - a- Quanto ad Euro 5.205,33 (quota anno 2013) al: capitolo 31201 Titolo 1 Funzione 1 Servizio 5 Intervento 3 del bilancio 2013;
  - b- Quanto ad Euro 10.410,64 (quota anno 2014) al: capitolo 2689/00 Titolo 2 Funzione 8 Servizio 1 Intervento 1 Codice gestionale 1311 del bilancio 2014;
6. **DI DISPORRE**, visto quanto espresso al punto 2 della presente Determinazione, l'impegno di spesa per le successive annualità sul capitolo 2689/00 del bilancio pluriennale (2014/2015)-(2015/2016) trattandosi di spese obbligatorie indifferibili;
7. **DI TRASMETTERE** la presente Determinazione al servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **16 GIU. 2014** ;

Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Camillo De Nardis e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912235).

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**f.to arch. Camillo DE NARDIS**

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**

**f.to arch. Claudia ROMAGNA**

www.AlboPretorionline.it 16/06/14

**COMUNE DI PRIVERNO**

Provincia di Latina

**REPUBBLICA ITALIANA**

SCHEMA Contratto di appalto per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione impianti di riscaldamento edifici di proprietà comunale periodi; 15/11/2013 al 31/03/2014; dal 15/11/2014 al 31/03/2015; dal 15/11/2015 al 31/03/2016. Importo netto € \_\_\_\_\_.

**IN NOME DEL POPOLO ITALIANO**

L'anno duemila\_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Priverno, nella Casa Comunale e nell'ufficio di Segreteria.-----

Avanti a me, dott. \_\_\_\_\_ Segretario Generale del Comune soprintestato, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del T.U. della legge sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. 18/8/2000 n. 267, si sono costituiti:

- da una parte \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nella sua qualità di funzionario del Comune di Priverno avente il numero 80005330594 di codice fiscale ed il n. 01308200599 di partita Iva, il quale dichiara di intervenire nel presente contratto in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta ai sensi dell'art. 16 del regolamento com.le degli uffici e servizi vigente.

Il sig. \_\_\_\_\_, nato a Priverno il \_\_\_\_\_ ed ivi residente in via \_\_\_\_\_, il quale dichiara di intervenire in

questo atto, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_, avente il numero di codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_.

Della identità e della capacità delle sopra costituite parti io, Segretario comunale rogante sono personalmente certo.

**Premesso** che dovendo l'Amministrazione comunale di Priverno provvedere alla conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento allocati negli immobili comunali con apposito incaricato legalmente qualificato, la stessa con determinazione nr. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ebbe a stabilire di affidare il servizio per il periodo dal 15/11/ al 31/03 anni 2013/14 - 2014/15 - 2015/16 alla ditta \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ ;

-che con la deliberazione n.331/98 è stato approvato il capitolato d'oneri alle cui condizioni tutte il servizio in parola dovrà essere eseguito;

-che la spesa derivante dal presente contratto, imputata proquota periodi ai singoli capitoli dei bilanci di previsione di riferimento, risulta interamente finanziata con i fondi propri di bilancio;

-che la sopra costituita ditta ha provveduto, a garanzia degli obblighi derivanti dal presente contratto, alla prestazione della cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_ c.t. pari la 5% dell'importo contrattualmente convenuto, mediante polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ della compagnia di assicurazione \_\_\_\_\_ nonché alla costituzione del deposito per spese contrattuali mediante versamento nella cassa comunale di complessive € \_\_\_\_\_ in contanti, come risulta dalla bolletta della tesoreria

comunale n \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

-che per il presente contratto, il cui valore complessivo è inferiore a  
€.154.937,07, vige la presentazione della certificazione o dichiarazione  
sostitutiva antimafia ai sensi dell'art.10 del D.P.R. 03/06/1998, n.252;  
-che è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale  
contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO APPRESSO**

**ART.1)** La premessa in narrativa forma parte integrante e sostanziale  
del presente contratto;

**ART.2)** Il Comune di Priverno, come sopra rappresentato, affida alla  
ditta \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, come sopra costituita, il  
servizio di conduzione e di manutenzione degli impianti di riscaldamento  
degli edifici di proprietà comunale elencati nell'allegato "A", per i  
periodi: dal 15/11/2013 al 31/03/2014; dal 15/11/2014 al 31/03/2015; dal  
15/11/2015 al 31/03/2016.

**ART.3)** Il prezzo per detto servizio è stabilito in € \_\_\_\_\_ oltre  
l'IVA nella misura del 22%;

**ART.4)** Il sig. \_\_\_\_\_, nella sua qualità di  
\_\_\_\_\_ della ditta \_\_\_\_\_, accetta  
l'affidamento de quo, di cui al precedente art. 2, e per il prezzo stabilito dal  
successivo art. 3, e formalmente si obbliga ad adempiere alle operazioni  
di esercizio e conduzione, interventi di messa in servizio e riposo,  
manutenzione ordinaria e pronto intervento degli impianti in parola,  
secondo quanto stabilito nel capitolato d'oneri approvato con la

surrichiamata deliberazione di Giunta e secondo quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge in materia;

**-ART.5)** - Il prezzo del presente appalto verrà corrisposto partitamente a presentazione di apposite fatture, vistate in calce per la regolarità del servizio espletato dal personale comunale a ciò incaricato, alla fine di ciascuno dei periodi indicati all'art.2, secondo modalità del capitolato.

**ART.6** A tutti gli effetti del presente contratto la ditta elegge domicilio nel Comune di Priverno, p.zza Giovanni XXIII;

**ART.7)** Le parti dichiarano:

- a) che le prestazioni dedotte nel presente atto sono soggette ad IVA;
- b) che hanno preso diretta e personale visione di tutti i documenti e gli atti in forza dei quali viene stipulato il presente contratto.

**ART.8** Sono a completo ed esclusivo carico della ditta affidataria tutte le spese e le tasse relative e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, nonché quelle di bollo, di copia, di registrazione ed i diritti di segreteria;

**Art..9 - (Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari).**

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010, e successive modifiche, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. A tal fine dichiara, ai sensi del comma 7 dello stesso art. 3, l'esistenza del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi all'appalto a far data dal mese di

..... presso la

Banca \_\_\_\_\_:

C/C: \_\_\_\_\_

ABI: \_\_\_\_\_

CA: \_\_\_\_\_

IBAN : \_\_\_\_\_

Intestatario del conto: \_\_\_\_\_

Per l'Impresa saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato:

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, il

\_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

In caso di modifiche, il contraente si obbliga a comunicare al Comune di PRIVERNO gli estremi identificativi dei nuovi conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

**Art.10- (Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari).**

1. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della L.136/2010 e successive modifiche per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, ed in particolare qualora le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, il presente contratto si risolve di diritto.

2. Nelle ipotesi sopraindicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva. Qualora il Comune intenda avvalersi di tale clausola, lo stesso si rivarrà sul appaltatore a titolo di risarcimento dei danni subiti per tale causa.

**Art.11 - (Riserva di verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari).**

L'Amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, e che sia puntualmente rispettato l'art. 3 c. 9 della Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti.

**Art.12 - (Spese contrattuali).**

Sono a completo ed esclusivo carico della detta impresa tutte le spese, le



imposte e le tasse relative e conseguenti il presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi comprese quelle di bollo, di copia, di registrazione ed i diritti di segreteria, con espressa rinuncia a qualsiasi rimborso o rivalsa e rimanendo a suo carico tutti gli oneri del capitolato generale di appalto.

**ART. 13 – (Rinvio norme vigenti).**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

**ART. 14 – (Foro competente).**

Per qualunque controversia il Foro competente è il Foro di Latina.

E richiesto io Segretario Comunale, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo hanno sottoscritto insieme a me Segretario rogante.

Il presente contratto, soggetto all'imposta sul valore aggiunto, e pertanto a registrazione a tassa fissa, scritto a macchina da persona di mia fiducia, su fogli di carta resa bollata con l'apposizione di marche, occupa per intero n 4 e sin qui di questa ultima facciata senza le firme.

IL FUNZIONARIO DEL COMUNE

LA DITTA

IL SEGRETARIO COMUNALE

ALLEGATO B**PREVENTIVO DI SPESA MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE**

SIMONESCHI ANTONIO [simoneschi\_antonio@virgilio.it]

Inviato: venerdì 15 novembre 2013 10.43

A: Claudia Romagna

Allegati: COMUNE DI PRIVERNO PREV. ~1.docx (543 KB)

— Original Message —

From: Claudia Romagna

To: simoneschi\_antonio@virgilio.it

Sent: Thursday, November 14, 2013 4:01 PM

Subject: I: Indagine di mercato - richiesta preventivo

Da: Claudia Romagna

Inviato: giovedì 14 novembre 2013 15.54

A: filippofabrizi84@hotmail.it

Oggetto: Indagine di mercato - richiesta preventivo

Spett.le Ditta,

sono con la presente a chiedere un preventivo di spesa per il servizio di manutenzione ordinaria e conduzione delle centrali termiche (in totale n.42 caldaie) presenti negli edifici di proprietà comunale come di seguito meglio specificati.

Si fa presente che il servizio avrà durata tre anni.

Si resta in attesa di sollecito riscontro.

Distinti Saluti

arch. Claudia Romagna

COMUNE DI PRIVERNO – Città d'Arte

Provincia di Latina

Dipartimento 3

piazza Giovanni XXIII n.1

04015 – PRIVERNO (LT)

RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

arch. Claudia ROMAGNA

tel. 0773.912236 – 0773.912235

fax 0773.903581

e-mail: c.romagna@comune.priverno.latina.it

http://www.comune.priverno.latina.it

Arch. De Nardi's  
15/11

**SIMONESCHI ANTONIO S.R.L.**

VIA FOSSO DI COLANDREA, 2 - 04015 PRIVERNO (LT)

TEL. E FAX 0773 903595

e-mail: [simoneschi\\_antonio@virgilio.it](mailto:simoneschi_antonio@virgilio.it)[giordani.gianluca@alice.it](mailto:giordani.gianluca@alice.it)

Priverno, 14/11/2013



Spett.le

COMUNE DI PRIVERNO

P.zza Giovanni XXIII

04015 PRIVERNO LT

Alla cortese attenzione Architetto Romagna Claudia responsabile del servizio.

Oggetto: PREVENTIVO MANUTENZIONE CENTRALI TERMICHE COMUNALI

A seguito della Vs. gentile richiesta Vi rimettiamo preventivo di spesa per la manutenzione e la conduzione delle centrali termiche degli edifici di Vs. proprietà, in particolare:

Q.ta	Descrizione	
N. 01	CT PALAZZO COMUNALE	
N. 01	CT MUSEO SANTA CHIARA	
N. 01	CT SAN NICOLA	
N. 01	CT SCUOLA MATERNA E CENTRO ANZIANI PIAZZALE METABO	
N. 01	CT SCUOLA MEDIA CERVI	
N. 05	CT SCUOLA II° CIRCOLO DIDATTICO VIA MADONNA DEL CALLE	
N. 04	CT SCUOLA I° CIRCOLO DIDATTICO VIA G. MATTEOTTI	
N. 01	CT SERVIZI SOCIALI (GIUDICE DI PACE)	
N. 01	CT SCUOLA MATERNA B.GO SANT'ANTONIO	
N. 01	CT ASILO NIDO B.GO SANT'ANTONIO	
N. 03	CT SCUOLA SAN LORENZO	
N. 04	CT SCUOLA MEDIA SAN TOMMASO	
N. 01	CT SCUOLA ELEMENTARE CERIARA	
N. 01	CT SCUOLA ELEMENTARE CACIARA	
N. 01	CT LUDOTECA E POSTE CERIARA	
N. 01	CT CENTRO DISABILI SAN MARTINO	
N. 05	CT CASTELLO SAN MARTINO	
N. 02	CT MUSEO MEDIEVALE FOSSANOVA	
N. 04	CT EX AUDITORIUM SANTA CHIARA	
N. 02	CT PALAZZO VALERIANI P.ZZA GIOVANNI XXIII	
N. 01	CT PALESTRA BOX	

PER UN TOTALE DI N° 42 CALDAIE

Il prezzo annuale per la conduzione e manutenzione delle Centrali termiche è di € 12.800,00- (DODICIMILAOTTOCENTO/00) + I.V.A.

NOTA BENE: I.V.A. a Vs. carico in fattura.

In attesa di una Vs. gradita conferma Vi inviamo cordiali saluti.

Antonio Simoneschi

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

**APPONE**

il visto di regolarità contabile e

**ATTESTA**

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sui capitoli 31201 e 2689/00, bilancio corrente, in data odierna

Priverno, **30/12/2013**

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2**  
**f.to dott.sa Anna Maria RUTICI**

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**  
**arch. Claudia ROMAGNA**

**Priverno, 19/11/2013**

www.AlboPretorionline.it 16106174