



# COMUNE DI PRIVERNO

**COPIA**

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*  
Provincia di Latina

## **DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO**

### **SERVIZIO 3.1: LAVORI PUBBLICI**

n. 25 del 27/05/2014	<b>OGGETTO:</b>	<b>POR Lazio 2007/2013 e PAR Lazio 2007/2013 – Programma nodi di scambio. Parcheggio di interscambio a servizio della stazione FF.S. di Priverno-Fossanova. Importo complessivo dell'intervento €1.400.000,00; Approvazione 2°S.A.L. - Liquidazione Certificato di Pagamento n. 2 alla ditta EDIL SAFER S.r.l. –</b>
-------------------------	-----------------	--

### **IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**

**Visti** il provvedimenti formali di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale n.7 del 04/03/2014 e n.12 del 25/03/2014 con cui veniva nominato l'arch. Claudia ROMAGNA quale Responsabile del Dip.3;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 13 dell' 01/02/2005 di approvazione progetto esecutivo dell'opera "POR Lazio 2007/2013 e PAR Lazio 2007/2013 – programma nodi di scambio - parcheggio di interscambio a servizio della stazione FF.SS. di Priverno – Fossanova";

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 15/03/2011 di integrazione progetto definitivo-esecutivo dell'opera suddetta;

**Visto** che con propria determinazione n.41 del 06/04/2011 veniva disposto l'indizione gara d'appalto con la procedura aperta ai sensi dell'art. 55 D. L.gvo n.163/2006 e ss.mm.ii. mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. L.gvo163/2006 e ss.mm.ii.;

**Visto** i verbali di gara: n. 1 del 23/05/2011; n. 2 del 26/05/2011; n. 3 del 06/06/2011; n. 4 del 13/06/2011;

**Visto** il verbale di gara del 05/07/2011 con il quale a fine lavori, la commissione individuava l'offerta economicamente più vantaggiosa fatta dall'impresa APSU IMPIANTI srl con sede in Latina Via Strada Corta 2 che otteneva un punteggio complessivo di 64,96 (merito tecnico) + 26,97 (offerta economica) = 91,93;

**Visto** l'art.86 del D.Lgs.n.163/2006 e ss.mm.ii. che individua le offerte anormalmente basse, ed in particolare il comma 2 per il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**Visto** l'art.121 comma 10 del D.P.R. 207 del 05/10/2010;

**Atteso** che i 4/5 del punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica individuano rispettivamente i valori  $70 \cdot 4/5 = 56$ ,  $30 \cdot 4/5 = 24$ ;

**Considerato** che ai sensi degli articoli su menzionati, l'impresa in indirizzo ha superato i 4/5 sia del punteggio dell'offerta tecnica che dell'offerta economica;

**Viste** le richieste effettuate dalla Stazione Appaltante all'impresa APSU IMPIANTI srl con le note prot.n.12414 del 19/07/2011, prot.n.13800 del 08/08/2011 e prot.n.14494 del 19/08/2011 al fine di acquisire le giustificazioni relative alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara nonché relative agli altri elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.87 del D.Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii.;

**Viste** le comunicazioni dell'impresa APSU IMPIANTI srl, acquisite agli atti della Stazione Appaltante al prot.n.13404 dell'01/08/2011, al prot.n.14248 del 16/08/2011 e prot.n.16163 del 19/09/2011 circa i propri giustificativi forniti per la valutazione e verifica di esclusione ai sensi dell'art.88 del D.L.gvo 163/2006 e ss.mm.ii. ritiene che l'offerta della APSU IMPIANTI srl risulta non congrua ai fini della corretta esecuzione e funzionalità dell'opera stessa;

**Visto** che con propria determinazione n.62 del 19/09/2011 è stata affidata in via provvisoria quale offerta economicamente più vantaggiosa alla ditta EDIL SAFER srl, i lavori di che trattasi con ribasso offerto del 9,896% sull'importo a base d'asta pari ad €942.489,67 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad €31.146,60, importo contrattuale €880.367,50 con sede in 00042 Anzio (RM) via P. Aldobrandi, 19 -P.I. 04150181008 – C.F. 04150181008;

**Visto** che con propria determinazione n.68 del 19/10/2011 è stata affidata in via definitiva quale offerta economicamente più vantaggiosa alla ditta EDIL SAFER srl, i lavori di che trattasi con ribasso offerto del 9,896% sull'importo a base d'asta pari ad € 942.489,67 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad €31.146,60, importo contrattuale € 880.367,50;

**Visto** il ricorso proposto dalla Ditta APSU Impianti S.r.l. presso Il T.A.R. Lazio – R.G. n.990/2011 per l'annullamento, previa sospensione della comunicazione prot. n.18182 del 17/10/2011 di esclusione della gara d'appalto per incongruità dell'offerta, contro il Comune di Priverno e nei confronti della Ditta EDIL SAFER S.r.l.;

**Vista** la Determinazione Dipartimento 3 del 10/01/2012, n.3 con cui si prendeva atto della relazione integrativa del Presidente della Commissione di gara, ing. Iannozzi, del 10/01/2012, acquisita agli atti dell'Ente al prot.n.483 del 10/01/2012

**Vista** la sentenza del T.A.R. Lazio, depositata in segreteria il 28/05/2012 con la quale veniva accolto il ricorso dell'Impresa APSU Impianti S.r.l., dichiarando inammissibile il ricorso incidentale ed irricevibili i motivi aggiunti della Ditta EDIL SAFER S.r.l. e di dichiarare in via retroattiva l'inefficacia del contratto d'appalto;

**Considerato** che con nota del 10/07/2012 ns.prot.n.12828 venivano convocati nuovamente i membri della commissione di gara e che l'ing. Fabrizio Ferracci con nota prot.n.13020 del 12/07/2012 e l'ing. Catia Bianchi con nota prot.n.13634 del 24/07/2012 hanno rassegnato le dimissioni dalla Commissione di gara;

**Visto** che con propria determinazione n.113 del 08/09/2012 è stata nominata una nuova Commissione esaminatrice per valutare la documentazione tecnica amministrativa afferente alla gara d'appalto, composta dall'arch. Gianfranco CAUTILLI, responsabile Dipartimento 3 quale Presidente, dal geom. Fernando ERCOLANI e dall'ing. Antonello MONACELLI quali membri componenti la Commissione;

**Visti** i verbali della Commissione n.1 del 27/09/2012, n.2 del 01/10/2012, n.3 del 18/10/2012, n.4 del 09/11/2012, n.5 del 27/11/2012, n.6 del 30/11/2012 e n.7 del 12/12/2012 che si rimettono in allegato al presente provvedimento;

**Rilevato** che la Commissione, visionata tutta la documentazione, alla luce di quanto discusso nelle sedute (in particolare quella del 30/11/2012 di audizione dell'Impresa APSU Impianti S.r.l.), valutato che tutti gli elementi indicativi sono stati contestati all'Impresa e sono stati oggetto di contraddittorio in sede di verifica dell'offerta anormalmente bassa, ritiene che la stessa Impresa APSU Impianti S.r.l. non abbia sufficientemente giustificato, sia con la documentazione cartacea presentata e sia in sede di audizione, la congruità dell'offerta formulata in sede di gara;

**Visto** che la Commissione ha effettuato una verifica approfondita degli elementi forniti dall'Impresa APSU Impianti S.r.l. a supporto della propria offerta, anche al fine di limitare il più possibile e riportare nei confini della legalità quell'ampia discrezionalità di cui può godere la Stazione appaltante;

**Visto** inoltre, che la valutazione sulla accettabilità o meno dell'offerta dell'Impresa si è basata su profili contestati e sui quali la stessa è stata posta nelle condizioni di poter liberamente controdedurre;

**Visto** infine, che per i motivi sopracitati la Commissione ritiene di confermare l'anomalia dell'offerta formulata dall'Impresa APSU Impianti S.r.l. e di procedere di conseguenza alla esclusione dell'offerta stessa ritenuta eccessivamente bassa;

**Visto** che per tutti i motivi sopracitati si ritiene opportuno procedere all'affidamento in via provvisoria quale offerta economicamente più vantaggiosa alla ditta EDIL SAFER srl, i lavori di che trattasi con ribasso offerto del 9,896% sull'importo a base d'asta pari ad € 942.489,67 oltre gli oneri per la sicurezza pari ad € 31.146,60, importo contrattuale € 880.367,50 con sede in 00042 Anzio (RM) via P. Aldobrandi, 19 P.I. 04150181008 – C.F. 04150181008;

**Applicato** il principio di autotutela;

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico n.238 del 17/12/2012 avente ad oggetto: POR Lazio 2007/2013 e PAR Lazio 2007/2013 – Programma nodi di scambio. Parcheggio di interscambio a servizio della stazione FF.S. di Priverno-Fossanova". Approvazione verbali di gara. Esclusione offerta anomala. Aggiudicazione provvisoria dei lavori.

**DATO ATTO** che la Ditta aggiudicataria provvisoria, ha prodotto la sotto elencata documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in fase di gara:

- a) Certificato di iscrizione alla camera di commercio, industria e artigianato, in corso di validità;
- b) Modello G.A.P. ai sensi dell'articolo 2, L.726/82 e L.410/91;
- c) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), in data non anteriore a 3 (tre) mesi precedenti la stipula del contratto, attestante la regolarità contributiva INPS, INAIL e CAPE ai sensi dell'articolo 2, comma 1, decreto-legge n. 210 del 2002, convertito dalla legge n. 266 del 2002;
- d) garanzia ai sensi del comma 1 dell'art.113 del D.Lgs.163/2006;

- e) Polizza assicurativa, ai sensi dell'articolo 129 del decreto legislativo n.163 del 2006 e all'articolo 125 del d.P.R. n.207 del 05/10/2010, che tenga indenne l'Amministrazione aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e specifica per l'appalto aggiudicato, con efficacia differita all'inizio dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, contro:
- i rischi per l'esecuzione (C.A.R.), per un massimale non inferiore a €300.000,00,
  - la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori (R.C.T.), per un massimale non inferiore a euro 500.000,00;
- f) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà comprovante il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.38 del D.Lgs.163/2006 e relative al:
- Certificato generale del Casellario Giudiziale in corso di validità (sei mesi dalla data di rilascio) e riguarda il titolare, o i soci, o l'accomandatario, o il legale rappresentante e il/i direttore/i tecnico/i;
  - Certificato dei carichi pendenti in corso di validità (sei mesi dalla data di rilascio) e riguarda il titolare, o i soci, o l'accomandatario, o il legale rappresentante e il/i direttore/i tecnico/i;

**VISTO** che con propria determinazione n.8 del 29/01/2013 sono stati approvati in via definitiva i seguenti verbali di gara: n.1 del 27/09/2012; n.02 del 01/10/2012; n.03 del 18/10/2012; n.04 del 09/11/2012; n.05 del 27/11/2012; n.06 del 30/11/2012; n.07 del 12/12/2012 e dichiarata l'aggiudicazione definitiva della gara all'impresa EDIL SAFER SRL dei lavori di che trattasi, con il ribasso offerto del 9,896 sull'importo a base d'asta di €. 942.489,67, oltre agli oneri per la sicurezza pari ad €.31.146,60, per un importo contrattuale di €. 880.367,50, con sede in Anzio (00042) Roma, via P. Aldobrandini 19, P.IVA e C.F. 04150181008;

**VISTO** il contratto per l' affidamento dei lavori stipulati tra il Comune di Priverno (LT) e la ditta EDIL SAFER S.R.L., in data 13/05/2013 numero di Repertorio n.4625, registrato a Latina in data 29/05/2013, al numero 140, Serie 1;

**VISTO** che con determinazione n.73 del 20/05/2013 è stata approvata la contabilità del 1° Stato d'avanzamento dei lavori n.1, eseguiti a tutto il 14/05/2013 e liquidato alla ditta EDIL SAFER S.R.L. con sede ad Anzio (00042) Roma, via P. Aldobrandini n.19, P.IVA e C.F. n. 04150181008 il Certificato di pagamento n.1 del 16/05/2013, dell'importo totale di € 295.460,00, di cui €.268.600,00 per lavori ed €.26.860,00 per IVA al 10%;

**VISTA** la contabilità dello stato d'avanzamento dei lavori n.2, eseguiti a tutto il 24/02/2014, nonché il relativo Certificato di pagamento n.2 del 24/02/2014 dell'importo totale netto di €. 280.900,00 per lavori, (escluso IVA al 10%), documentazione trasmessa dal direttore dei Lavori con nota del 01/03/2014, acquisita al ns. protocollo il 03/03/2014 al n.3292 e consistente in: Libretto delle misure n.2, Registro delle contabilità n.2, Sommario del registro di contabilità al S.A.L n.2, Stato avanzamento n.2 e Certificato di pagamento n.2;

**VISTA** la fattura n.10 del 19/03/2014, presentata agli atti dell'Ente in data 20/03/2014, registrate al ns. protocollo al n.4264, della ditta EDIL SAFER SRL con sede in Anzio (00042) Roma, via P. Aldobrandini 19, P.IVA e C.F. 04150181008, dell'importo complessivo di €. 308.990,00, di cui, €. 280.900,00 di imponibile ed € 28.090,00 per I.V.A. al 10%;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Gianfranco CAUTILLI;

**VISTI** i codici **CIG: 16740448CD** e **CUP: I11D10000060002** attribuiti all'intervento in oggetto;

**PRESO ATTO** che la spesa complessiva dell'intervento, pari ad € 1.400.000,00 è finanziata con fondi di bilancio regionale – Determinazione n.B1713 del 25/03/2010 della regione Lazio, Dir.ne Reg.le Trasporti - e di bilancio comunale, così come di seguito:

- a. per €882.263,32 contributo regionale sui fondi L.122/89;
- b. per €286.000,00 contributo regionale a valere sul "Programma Nodi di Scambio" di cui alla D.G.R.n.591/2009 (POR Lazio 2007/2013 e PAR Lazio 2007/2013);
- c. per €231.736,68 fondi di bilancio comunale;

**VISTI** la legge 7 agosto 1990, n.241, ss.mm.ii.

il Decreto Legislativo 12/04/2006, n.163- Codice dei contratti pubblici;  
il D.P.R. 05/10/2010, n.207 – Regolamento attuativo del Codice dei contratti pubblici;  
il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;  
lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

**TANTO PREMESSO**, attese le proprie competenze;

## **D E T E R M I N A**

- 1 **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 **DI APPROVARE** la contabilità dello Stato d'avanzamento dei lavori n.2, eseguiti a tutto il 24/02/2014, nonché il relativo Certificato di pagamento n.2 del 24/02/2014 dell'importo totale netto di €.280.900,00, più I.V.A. al 10%, per un totale complessivo di €.308.990,00, trasmessa dal Direttore dei lavori con nota del 01/03/2014, acquisita al ns. protocollo il 03/03/2014 registrato al n.3292, consistente, in: Libretto delle misure n.2, Registro di Contabilità n.2, Sommario del Registro di Contabilità n.2, Stato d'Avanzamento Lavori n.2 e Certificato di Pagamento n.2;
- 3 **DI LIQUIDARE** all'impresa EDIL SAFER S.R.L. con sede ad Anzio (00042) Roma, via P. Aldobrandini 19, P.IVA e C.F. 04150181008, il Certificato di pagamento n.2 del 24/02/2014, dell'importo totale di €.280.900,00, più I.V.A. al 10%, per un totale complessivo di €.308.990,00, a fronte della fattura n. 10 del 19/03/2014, presentate dalla Ditta agli atti dell'Ente in data 20/03/2014 ns. prot. n.4264, complessivamente di pari importo;
- 4 **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di cui al precedente punto 3) pari ad **Euro 308.990,00**, compresa IVA 10%, al **capitolo 244499**, T.2 - F.08 - S.01 - I.01, bilancio comunale anno 2014 in corso, gestione RR.PP. – cod.gest. 2102, disponibile mediante finanziamento della Regione Lazio e fondi di bilancio comunale.

---

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **10 GIU. 2014** ;

Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Gianfranco CAUTILLI e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912235/6).

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

f.to arch. Gianfranco CAUTILLI

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**

f.to arch. Claudia ROMAGNA

---


**Edil SAFER**

COSTRUZIONI GENERALI

 ALLA C.A.  
 DEL GEOM  
 LOTTARELLI


ISO 9001:2000

273

Certificato n° AIA/23/08/10864

EDIL SAFER S.r.l.

Sede Legale: Via P. Aldobrandini, 19 - 00042 Anzio (Rm) Tel. 06.988.26.82

Ufficio Tecnico: Piazza Mazzini, 42 - 00048 Nettuno (Rm) Tel. 06.988.26.82

P.I. 04150181008 C.V. 04150181008 R.F.A. 735866

Iscrizione Registro Imprese di Roma al n. 04150181008

E-mail: Edil.Safer@pec.it

Capitale Sociale € 73.000,00 i.v.

Nettuno, 19/03/2014

Spett.le

**COMUNE DI PRIVERNO**

Piazza Giovanni XXIII

04015 Priverno (LT)

Codice fiscale 80005330594

**FATTURA N. 10/2014**

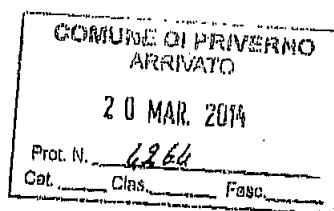
 Riferimento: - contratto di appalto rep. n. 4625 del 13/05/2013;  
 - S.A.L. n. 2

 Vi rimettiamo fattura per lavori di realizzazione di un parcheggio di interscambio a servizio della  
 stazione FF.SS. di Priverno (LT) - l'ossanova, tutto meglio specificato nel S.A.L. di riferimento.

IMPONIBILE	€	280.900,00
IVA 10%	€	28.090,00
<b>TOTALE FATTURA</b>	<b>€</b>	<b>308.990,00</b>

Modalità di pagamento:

- Bonifico Bancario


**"DOCUMENTO CON I.V.A. A ESIGIBILITA' DIFFERITA"**

**Comune di PRIVERO**  
Provincia di LATINA

**OGGETTO:** PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO STAZIONE FF.SS. PRIVERO - FOSSANOVA

**COMMITTENTE:** Comune di Priverno (LT)

**IMPRESA:** Edil Safer srl

**CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2**  
**PER IL PAGAMENTO DELLA RATA N. 2 DI euro 280'900,00**

CERTIFICATI PRECEDENTI		
n.	data	importo
1	16/05/2013	268'600,00
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		
29		
30		
TOTALE		268'600,00
anticipazione		0,00

IL SOTTOSCRITTO,

VISTO: il Contratto in data 13/05/2013 repertorio n. 4625 registrato a Comune di Priverno in data 1/1 al n. con il quale fu affidata alla predetta Impresa l'esecuzione dei suindicati lavori;  
RISULTANDO dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte è quello in seguito riportato:

Lavori e somministrazioni	552'353,14
SOMMANO importi soggetti a ritenute euro	552'353,14
IMPORTI NON SOGGETTI A RITENUTE	
SOMMANO importi NON soggetti a ritenute euro	0,00
DETRAZIONI	
Ritenuta per infortuni 0,5%	2'761,77
Recupero anticipazione	
Ammontare dei certificati precedenti euro	268'600,00
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	271'361,77
CREDITO Impresa arrotondato a 100 euro	280'900,00
per I.V.A. al 0%	
TOTALE GENERALE euro	280'900,00

**CERTIFICA**

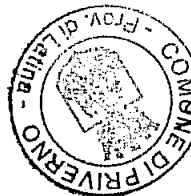
**ASSICURAZIONE OPERAI**

L'Impresa ha assicurato gli operai con  
Polizza continuativa presso l'INAIL di

CHE ai termini dell'articolo \_\_\_\_ del capitolato speciale d'appalto si può pagare all'impresa  
la rata di 280'900,00 oltre IVA, se dovuta, come per legge.  
Diconsi: (duecentoottantamilanovecento/00).

Data, 24/02/2014

Il Direttore dei Lavori



Il Responsabile del  
Procedimento

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

**APPONE**

il visto di regolarità contabile e

**ATTESTA**

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sul competente intervento del bilancio 2014 in corso d'approvazione al capitolo **244499**, T.2, F.08, S.01, I.01, in data odierna.

Priverno, **28/05/2014**

f.to IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2  
RESP. DIPARTIMENTO F.F.  
Dott.ssa Carla CARLETTI

www.AlboPretronline.it