

COMUNE DI PRIVERNO
Provincia di Latina
COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 58 del 13/03/2014

OGGETTO: INCARICO RESPONSABILE DEL SERVIZIO 1 - DIPARTIMENTO 3 – TECNICO PER LA REDAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO.

L'anno **duemilaquattordici**, il giorno **tredecim** del mese di **marzo**, alle ore 16,15 presso la sede comunale si è riunita, regolarmente convocata, la Giunta comunale con la presenza dei signori:

Nome		presente	assente
ANGELO DELOGU	Sindaco		X
ANNAMARIA BILANCIA	Vicesindaco	X	
ELVIRA PICOZZA	Assessore	X	
ANTONIO INES	Assessore	X	
PIERLUIGI VELLUCCI	Assessore	X	
MAURO PETROLE	Assessore	X	

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18/8/2000, n.267) il Segretario comunale **dott. avv. Alessandro IZZI**.

Il **Vice Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Priverno è dotato di Piano Regolatore Generale adottato con Deliberazione del C.C. n.2 del 21/02/2003 e approvato con DGRL n.142 del 13/03/2009;
- con Deliberazione del C.C. n.29 del 28/04/2009 è stato preso atto della approvazione regionale del P.R.G.;
- con Deliberazione del C.C. n.31 del è stata adottata la Variante Normativa al PRG. contestualmente alla presa d' atto del Piano Regolatore Generale;
- con Deliberazione della G.C. n.261 del 04/11/2009 e successiva n.93 del 04/05/2010 è stato approvato l'atto di indirizzo per l'affidamento dell'incarico di redazione dei piani particolareggiati;
- con Determinazione n. 48 del 25/06/2010 si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale all' ing. Fabrizio Ferracci e con il suddetto professionista è stata stipulata successivamente apposita Convenzione;
- con Deliberazione del C.C. n. 11 del 16/04/2007 è stata adottato il nuovo regolamento edilizio;
- ai sensi della L.R.n.38/99 "Norme per il governo del territorio", il Regolamento Edilizio è stato inviato alla Provincia di Latina – Settore Pianificazione per la relativa approvazione;
- la Provincia di Latina – Settore Pianificazione ha inviato al Comune di Priverno una apposita nota in cui formula una serie di osservazioni derivate essenzialmente da un esame attento di compatibilità rispetto ai criteri regionali ed alle leggi statali vigenti;

CONSIDERATO che si è di nuovo reso necessario procedere all'attività di verifica del Regolamento Edilizio ai sensi delle nuove Leggi della Regione Lazio (L.R. 6/2008 - L.R.15/2008 - L.R. 21/2009 - L.R. 13/2009);

CONSIDERATO, ora, che dopo l'approvazione del P.R.G. e la prossima adozione dei piani particolareggiati in corso di elaborazione si ritiene opportuno e necessario adottare un aggiornamento del regolamento edilizio comunale in conformità alle disposizioni contenute nella richiamata L.R.n.38/99 e successive modifiche ed integrazioni, alle altre leggi in materia edilizia ed alle disposizioni sanitarie vigenti;

DATO ATTO per quanto precedentemente esposto che il regolamento precedentemente adottato risulta ormai superato in forza di tutte le nuove disposizioni in materia edilizia ed urbanistica a livello regionale e nazionale;

VALUTATA pertanto la necessità di aggiornare il regolamento edilizio quale strumento importante per normare e per regolamentare tutti gli interventi edilizi ed urbanistici non espressamente previsti nel vigente PRG e dalla normativa statale e regionale;

DATO ATTO che l'art.90 del D.Lgs.n.163/2006 e ss.mm.ii. prevede la possibilità di avvalersi del personale qualificato degli Uffici Tecnici comunali per la redazione dei progetti di opere pubbliche e piani urbanistici;

CONSIDERATO che sussistono all'interno dell'Ente delle figure atte ad espletare l'incarico professionale per la redazione dell'aggiornamento del Regolamento Edilizio secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

CONSIDERATO che questa Amministrazione Comunale si è già avvalsa in precedenza di tale facoltà;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 179 del 07/09/2010 con la quale è stato approvato il Regolamento per il riparto del compenso relativo agli incarichi di progettazione affidati all'Ufficio tecnico Comunale;

RITENUTO di rinviare a successivo atto la ripartizione della somma spettante al redattore del Regolamento, al Responsabile Unico del Procedimento ed agli eventuali collaboratori partecipanti alla stesura del progetto, a seguito di individuazione dell'importo complessivo dei lavori ed effettuare conseguentemente il calcolo della percentuale spettante ad ogni singolo componente del progetto;

RICHIAMATO il Testo Unico dell'Edilizia, approvato con il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i;

VISTA la Legge Regionale 38/2009 e s. m. e i. "Legge per il Governo del Territorio" ;

DATO ATTO che la procedura di approvazione del regolamento edilizio è prevista all'art. 70 e 71 della L. R. n.38/99 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

per le motivazioni sopra esposte,

1. **DI AFFIDARE** l'incarico formale al Responsabile del Servizio 1 - Dipartimento 3 – Tecnico, arch. Claudia Romagna, alla predisposizione degli atti utili e necessari per la redazione dell'aggiornamento del Regolamento edilizio vigente;
2. **DI RINVIARE** a successivo atto gestionale la ripartizione della somma spettante al redattore del Regolamento, al Responsabile Unico del Procedimento ed agli eventuali collaboratori partecipanti alla stesura del progetto, a seguito di individuazione dell'importo complessivo dei lavori ed effettuare conseguentemente il calcolo della percentuale spettante ad ogni singolo componente del progetto.=

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE n. 58 del 13/03/2014**

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL T.U. ORDINAMENTO EE.LL. D. Lgs. N. 267 DEL 18/8/2000 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:

INCARICO RESPONSABILE DEL SERVIZIO 1 - DIPARTIMENTO 3 - TECNICO PER LA REDAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO.

UFFICIO: SERVIZIO 3.1 - DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - comma1, articolo 49, D.Lgs. 18.08.2000 n.267
PARERE FAVOREVOLE**

data
12/03/2014

timbro

**Il Responsabile del Servizio 3.1
f.to arch. Claudia ROMAGNA**

UFFICIO : 2° DIPARTIMENTO - FINANZIARIO

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE - comma5, art.153 D.Lgs. 18.08.2000 n.267
PARERE FAVOREVOLE**

data
13/03/2014

timbro

**Il Responsabile del Dipartimento 2
f.to dott. Benedetto ZAGO**

www.AlbopretoriOnline.it 2510314

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL VICE SINDACO
f.to dott.ssa Anna Maria BILANCIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. Alessandro IZZI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. 508 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **25 MAR.2014** all'Albo Pretorio online ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE
25 MAR.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. Alessandro IZZI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale li **25 MAR.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Alessandro IZZI

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(artt.125 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi **25 MAR.2014** giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari.

li, **25 MAR.2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. Alessandro IZZI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

- Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data _____

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. Alessandro IZZI

-
- La su estesa deliberazione è divenuta esecutiva in data ai sensi del 4° comma dell'art.134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Avv. Alessandro IZZI



COMUNE DI PRIVERNO
(Provincia di Latina)

www.AlboPretorionline.it 25/03/14