



COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

copia

DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO N° 2

ECONOMICO FINANZIARIO

N. 209
DATA
23/05/2011

OGGETTO: Servizio Patrimonio - affidamento incarico per frazionamento area di proprietà comunale - geom Braga Maurizio.

L'anno duemilaundici, il giorno ventitre, del mese di maggio, nel proprio ufficio.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il decreto sindacale, di nomina della scrivente di Responsabile del Dipartimento medesimo;

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 44 del 17 settembre 2010 esecutiva, con la quale è stata disposta la vendita alla Ditta Zuccalà Letizia dell'area di proprietà comunale questa indicata al F.25 pasrt 214/p e 308/p di mq 107 circa sulla quale è stato realizzato dalla stessa Ditta il complesso edilizio destinato a servizio dell'area Terminal in Priverno al prezzo di € 40.000,00 oltre le spese peritali e di frazionamento dell'area;

Atteso che occorre procedere al frazionamento dell'area;

Sentito il geom Braga Maurizio che si è dichiarato disponibile ad effettuare il frazionamento che si compendia in :

- Istanze Catastali per inserimento in mappa precedenti frazionamenti non riportati;
- Volture Catastali particelle espropriate attualmente intestate ai vecchi proprietari;
- Redazione e consegna Tipo Mappale e Frazionamento con relativo rilievo topografico per inserimento in mappa Catastale sc. 1:2000 parcheggio/autolinea, bar, blocco ascensore, blocco scale;
- Redazione e consegna pratica Docfa con relativo rilievo architettonico graficizzazione parcheggio/autolinee, bar, blocco ascensore, blocco scale.

Che l'offerta presentata dal citato professionista è di € 6.312,00;

Che lo stesso si è dichiarato disponibile ad uno sconto di € 900,00 sul preventivo rimesso;

Che detta offerta comprende anche l'accatastamento e volturazione dei beni comunali, quali il terminal e le particelle già espropriate oggetto dell'opera pubblica;
che la spesa anzidetta può essere apposta nella misura del 50% a carico del Comune di Priverno e la differenza a carico della Ditta Zuccalà Letizia;

Vista la legge 7 agosto 1990, n.241;

Visto il D.L.vo 18 agosto 2000 n.267 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.

Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visti gli artt.3 e 17 del D.Lgs. 3 febbraio 1993, n.29, e successive modificazioni ed integrazioni;

D E T E R M I N A

- 1) per le motivazioni in premessa, di procedere all'accatastamento dell'area TERMINAL , di proprietà comunale, con volturazione delle particelle già oggetto di esproprio ed ancora riportate agli espropriati;
- 2) di frazionare l'area affinché sia possibile procedere alla vendita alla porzione dell'area comunale ricadente nel complesso Terminal e sul quale è stato realizzato dalla Ditta Zuccalà il complesso edilizio a servizio del Terminal stesso;
- 3) di affidare l'incarico a trattativa diretta al geom Braga Maurizio, con studio in Priverno Via dei Pini n. 2;
- 4) di approvare l'allegato preventivo di spesa di € 6.312,00 (ridotto dal professionista di € 900,00 rispetto al preventivo rimesso) di cui il 50% a carico del Comune di Priverno e la parte restante a carico della Ditta Zuccalà;
- 5) di imputare la spesa così come appresso:
 - quanto ad € 3.156,00 a carico della Ditta Zuccalà Letizia al cap. 2979/00 delle partite di giro;
 - quanto ad € 3.156,00 a carico del Comune di Priverno al cap. 2689/00 bilancio 2011;
- 6) La presente determinazione viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti ed avrà esecuzione dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio online e dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art.27, comma 9, del D.Lgs 25 febbraio 1995, n.77;

Dalla Residenza Comunale, li 23/05/2011

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2°

f.to Rag. Mastrantoni Rachele

Geom. Maurizio Braga

via dei Pini n.2

04015 Priverno (LT)

Tel 347 1058378 e-mail m.braga1@virgilio.it

P. I. 02198690592 C.F. BRGMRZ 76A14 G698E

SPETT.LE COMUNE DI PRIVERNO

OGGETTO: Preventivo di spesa per la redazione della denuncia all'Agenzia del Territorio degli immobili Comunali siti in Priverno via degli Orti, adibiti a Parcheggio, Autolinee, Bar, ascensore e scale.

- Istanze Catastali per inserimento in mappa precedenti frazionamenti non riportati;
- Volture Catastali particelle espropriate attualmente intestate ai vecchi proprietari;
- Redazione e consegna Tipo Mappale e Frazionamento con relativo rilievo topografico per inserimento in mappa Catastale sc. 1:2000 parcheggio/autolinea, bar, blocco ascensore, blocco scale;
- Redazione e consegna pratica Docfa con relativo rilievo architettonico graficizzazione parcheggio/autolinee, bar, blocco ascensore, blocco scale.

Spese Catastali:

- Volture €. 210,00;
- Tipo Mappale e Frazionamento €. 188,00;
- Docfa €. 150,00.

	IMPONIBILE	I.V.A. (20%)	SPESE ESENTI
	€ 5.500,00	€ 1.100,00	
Totale onorari e spese	€ 5.500,00	€ 1.100,00	
C.N.A.P.G. (4%)	€ 220,00	€ 44,00	
Imponibile ai fini I.V.A.	€ 5.720,00		
Totale I.V.A.		€ 1.144,00	
Spese Catastali Esenti			€ 548,00
Totale parcella comprensiva delle spese non imponibili	€ 7.412,00		
Ritenuta d'acconto a detrarre (20%)	€ 1.100,00		
TOTALE AL NETTO	€ 6.312,00		

la presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **30/05/2011**;

☐ non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;

☐ comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è la Rag. Rachele Mastrantoni e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773 912221).

Priverno, **23/05/2011**

Il Responsabile del Dipartimento n.2

f.to rag. Mastrantoni Rachele

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sul Capitolo indicato nel dispositivo, del bilancio corrente, in data odierna.

Priverno, li **27/5/2011**

Il Responsabile del Servizio

f.to rag. Mastrantoni Rachele

La copia è conforme all'originale

Priverno li **23/5/2011**

Il Responsabile del dipartimento

Rag. Mastrantoni Rachele