



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

Provincia di Latina

## DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

### SERVIZIO 3.2: SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

N° 13 del 19/05/2011	OGGETTO: POR LAZIO 2007/2013 E PAR LAZIO 2007/2013 – PROGRAMMA NODI DI SCAMBIO. PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO A SERVIZIO DELLA STAZIONE FF.SS. DI PRIVERNO – FOSSANOVA – IMPORTO INTERVENTO €1.400.000 NOMINA COMMISSIONE DI GARA
-------------------------	---

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.2

**Visto** il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale n° 19 del 02/11/2010 e n° 22 del 31/12/2010 con cui veniva nominato l'arch. Tommaso Brasiliano quale Responsabile del Servizio 3.2 – Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata – S.U.Ed.

**PREMESSO** che:

- con Determinazione N. 45 del 13/10/1999 il Direttore del Dipartimento Mobilità e Trasporti della Regione Lazio ha confermato il contributo Regionale al Comune di Priverno riconoscendo la spesa ammessa di € 882.263,32 a carico della Regione Lazio per la realizzazione del parcheggio indicato in oggetto;

- il progetto esecutivo dell'opera è stato approvato dal Comune di Priverno con Deliberazione di Giunta n.13 del 01/02/2005 per l'importo complessivo di € 1.248.251,83.

- La Cassa Depositi e Prestiti ha concesso al Comune di Priverno un finanziamento di €1.248.251,83 per la realizzazione dell'opera in parola, di cui soltanto la somma di € 882.263,32 è a carico della Regione Lazio in quanto definita dal rispetto dei parametri contenuti nel D.M. 41/90, mentre la differenza pari ad € 365.988,51 è a carico del Comune di Priverno.

- si è stabilito di procedere alla gara di appalto secondo le disposizioni di cui all'art. 19, comma 2 della legge n. 109/94 e s.m.i. "Costruzione e gestione";

- a seguito di pubblicazione del bando in data 29/02/2006 venivano presentate tre proposte di partecipazione da parte di imprese in possesso dei requisiti di legge;

- alla scadenza della presentazione dell'offerta nessuna ditta presentava proposta, nonostante i lievi correttivi migliorativi previsti.

-è stato tentato un confronto comparativo separato tra le ditte che avevano presentato istanza di partecipazione alla gara al fine di definire le condizioni possibili del contratto e tali comunque da non modificare in modo sostanziale i valori di riferimento espressi nel bando di gara.

- le modificazioni richieste dalle società sono state riscontrate tali da alterare le condizioni di gara di cui al bando pubblico del 28/02/2006.

il Consiglio Comunale con delibera n. 51 del 23/10/2007 revocava la propria delibera n. 69 del 19/12/2005 con la quale era stato approvato lo schema di convenzione ed il piano economico finanziario relativo alla costruzione e gestione del parcheggio interscambio a servizio della stazione ferroviaria di Fossanova.

- con nota in data 30/09/2008 prot. n. 17648, a seguito delle difficoltà emerse per l'appalto e la gestione del precedente progetto, è stato richiesto alla Regione Lazio una rimodulazione del finanziamento concesso in quanto era intendimento dell'Amministrazione Comunale riprogettare l'intervento con la previsione di un numero complessivo di circa 200 posti esclusivamente a raso;

- con nota in data 24/10/2008 prot. n. 187558/D2/ZE/04 il Dipartimento Territorio della Regione Lazio richiedeva al Comune di Priverno di trasmettere la nuova progettazione esecutiva al fine di esaminare il nuovo intervento e procedere alla eventuale rassegnazione del finanziamento in misura congrua alla tipologia proposta ed al numero dei posti auto da realizzarsi secondo le modalità previste nella legge 122/89;

- con determinazione n. 41 del 23/03/2009 il Responsabile del Servizio 3.1 ha affidato i servizi di progettazione dell'intervento di cui sopra all'ing. Vittorio Carlesimo e all'arch. Giampaolo Carlesimo;

- da incontri avuti con funzionari della Regione Lazio, Dipartimento del Territorio, è stata comunicata la difficoltà di conservazione del finanziamento concesso ai sensi della legge n. 122/89;

- con nota in data 13/07/2009 prot. 134476/D2/ZE/00 la Regione Lazio ha comunicato la individuazione all'interno del territorio del comune di Priverno di un'area adatta per la realizzazione di un parcheggio da adibire a nodo di scambio ai sensi del Programma Nodi di Scambio POR Lazio 2007/2013 e PAR Lazio 2007/2013;

- con successiva nota prot. n. 184940/D2/ZE/11, pervenuta al protocollo del Comune in data 29/09/2009 n. 16816, il Dipartimento del Territorio della Regione Lazio comunicava l'iter procedurale da seguire per la realizzazione dell'intervento incluso nell'elenco dei Nodi di Scambio di un parcheggio multipiano per un numero complessivo di 80 posti per l'importo di € 1.400.000,00;

**RIBADITA** la volontà dell'Amministrazione Comunale di realizzare un parcheggio a raso per un numero di posti notevolmente superiore e che, inoltre, comporti meno problematiche per la sua gestione rispetto ad un parcheggio multipiano;

**PRESO ATTO** che con deliberazione GC n. 85 del 05/05/2009 si stabiliva di avvalersi di professionalità esterna di alta specializzazione ai sensi dell'art. 110, comma 2 del D.Lgs. n. 267/00 per l'individuazione del Responsabile del Servizio 3.2 Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata in sostituzione del titolare della posizione organizzativa del Dipartimento 3, arch. Claudia Romagna, in congedo per maternità;

**CONSIDERATO** che con decreto sindacale n. 4 dell'11/05/2009 è stato affidato all'ing. Vittorio Carlesimo l'incarico ex art 110 dlgs 267/2000 di Responsabile del Servizio 3.2 Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata in sostituzione del titolare della posizione organizzativa del Dipartimento 3, arch. Claudia Romagna, in congedo per maternità;

**ATTESO** che pertanto lo stesso non ha più collaborato, come professionista esterno, all'elaborazione del progetto per il quale aveva ricevuto l'incarico;

**VISTO** il Progetto Preliminare riferito al nuovo intervento incluso nell'elenco dei Nodi di Scambio predisposto dall'arch. Giampaolo Carlesimo che prevede la realizzazione di 321 posti auto a raso, 8 posti per motocicli e 3 posti per gli autobus di linea per l'importo complessivo di €1.400.000,00;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n.235 del 6 ottobre 2009 avente ad oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO A SERVIZIO DELLA STAZIONE FFSS DI PRIVERNO – FOSSANOVA, per l'importo complessivo dell'intervento di €1.400.000,00;

**VISTA** la Determinazione del responsabile del servizio 3.1 del 11 novembre 2009 avente ad oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO A SERVIZIO DELLA STAZIONE FFSS DI PRIVERNO – FOSSANOVA, per l'importo complessivo dell'intervento di €1.400.000,00;

**CONSIDERATO** che con nota del 13 settembre 2010, acquisita in pari data al ns. prot.n.15456, l'arch. Giampaolo Carlesimo trasmetteva la parcella professionale e la relativa fattura n.5 del 13/09/2010 per la redazione del progetto preliminare e definitivo relativo all'intervento in oggetto dell'importo complessivo di €1.400.000,00;

**DATO ATTO** che l'importo complessivo per i servizi di progettazione, consistenti in progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e coordinamento di sicurezza in fase di progettazione, stabilito nella sopra citata Determinazione n.41/2009 è pari ad €19.800,00 esclusa IVA e oneri di legge;

**DATO ATTO** che l'importo della sopra citata fattura n.5/2010, pari ad €14.834,70 per le svolte parziali attività di progettazione preliminare e definitiva, non risulta congruo con l'importo complessivo a disposizione per l'incarico completo in quanto le predette attività hanno un peso percentuale del 60% su tutti i servizi di progettazione oggetto dell'incarico professionale di cui alla determinazione n.41/2009 e che pertanto, se eseguite al 100% le spettanze richieste avrebbero raggiunto la somma di €19.800,00;

**RILEVATO**, tra l'altro che, relativamente all'incarico in oggetto:

- non risulta formalizzato l'impegno di spesa per far fronte all'obbligazione sul conto economico della scrivente Amministrazione;
- non risulta approvata e sottoscritta alcuna convenzione di incarico professionale e/o altro atto negoziale in forma scritta, regolante il rapporto tra il professionista e la Pubblica Amministrazione;

**DATO ATTO** che, alla luce delle su esposte considerazioni, la fattura n.5 del 13/09/2010 non risulta suscettibile di adempimento di alcuna obbligazione da parte del Comune di Priverno nei confronti del tecnico incaricato per i servizi di progettazione in oggetto;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 del 28/09/2010, n.76 avente ad oggetto: "POR LAZIO 2007/2013 E PAR LAZIO 2007/2013 – PROGRAMMA NODI DI SCAMBIO. PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO A SERVIZIO DELLA STAZIONE FF.SS. DI PRIVERNO – FOSSANOVA. INCARICO SERVIZI DI PROGETTAZIONE. ANNULLAMENTO DETERMINAZIONE N.41 DEL 23/03/2009";

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 del 04/10/2010, n.86 avente ad oggetto: POR LAZIO 2007/2013 E PAR LAZIO 2007/2013 – PROGRAMMA NODI DI SCAMBIO. PARCHEGGIO DI INTERSCAMBIO A

SERVIZIO DELLA STAZIONE FF.SS. DI PRIVERNO – FOSSANOVA. INCARICO SERVIZI DI PROGETTAZIONE con cui si affida:

- l'incarico di progettazione definitiva-esecutiva, dell'intervento in oggetto ai sensi di quanto stabilito al comma 11 dell'art.125 del Decreto Legislativo 12/04/2006 n.163 all'arch. Stefano CECCARELLI, iscritto al relativo Ordine Professionale degli architetti di Roma al n.11871, avente C.F.:CCCSFN54P15H501G e P.IVA: 06368891005 con studio tecnico in largo Gaetano De Sanctis n.20 – 00179 Roma, per un importo complessivo imponibile netto di €12.000,00, esclusa CNPAIA pari ad €240,00, per un importo lordo di €14.688,00 comprensivo di IVA al 20%;
- l'incarico per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto ai sensi di quanto stabilito al comma 11 dell'art.125 del Decreto Legislativo 12/04/2006 n.163, all'arch. Angelo MINGARELLI, iscritto al relativo Ordine Professionale degli architetti di Latina al n.598, avente C.F.:MNGNGL64E01G698G e P.IVA:01882630591 con studio tecnico in via Mazzini n.71 – 04100 Latina (LT) per un importo complessivo imponibile netto di €8.000,00, esclusa CNPAIA pari ad €160,00, per un importo lordo di €9.792,00 comprensivo di IVA al 20%;

**VISTE** le Convenzioni di incarico professionale con i professionisti sopra richiamati, entrambe sottoscritte in data 25/10/2010;

**VISTA** la delibera di giunta comunale **N. 247 del 07/12/2010** con la quale approvava il progetto definitivo esecutivo redatto dai professionisti archh. Stefano Ceccarelli e Angelo Mingarelli;

**VISTO** il bando di gara indetto con determina n° 41 del 06/04/2011, regolarmente pubblicato dalla società S.I.F.C. srl gestore del servizio albo pretorio online ;

**CONSIDERATO** che il bando di gara relativo alle procedure di cui sopra sono stati pubblicati ai sensi della normativa vigente in materia di Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

**RILEVATO** che come previsto nel bando di gara, si rende necessario nominare una commissione per l'espletamento delle procedure di gara;

**VISTO** il bilancio corrente esercizio finanziario

**VISTA** la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 - Codice dei contratti pubblici;

**VISTO** il Regolamento di Attuazione della L. 109/94, D.P.R. n. 554/99;

**VISTO** il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

**VISTI** lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 – T.U.EE.LL. e ss.mm.ii.;

**TANTO PREMESSO**, attese le proprie competenze;

#### **DETERMINA**

- 1) **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;  
**DI NOMINARE** quali membri della commissione di gara i sottoelencati professionisti:
  - a) il Responsabile del Servizio 3.1 in qualità di presidente;
  - b) ing. Fabrizio FERRACCI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Latina, n° 280, in qualità di membro;
  - c) ing. Catia BIANCHI, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Frosinone, n° 1152, in qualità di membro.**DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 1.500,00 per la procedura di espletamento della gara d'appalto che trova capienza all'interno del Q.T.E. (Quadro Tecnico Economico), nel riquadro B) – Somme a disposizione – 1 Spese Tecniche – p. 1.5 "Spese di gara, autorità vigilanza", imputata nel bilancio 2011, così come di seguito:  
T. 2, F. 08, S. 01, L. 01 cap. 244499 – RR.PP. 2010

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **20-05-2011**;

Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Tommaso Brasiliano che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912317)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.2**  
**F.to arch. Tommaso Brasiliano**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

**APPONE**

il visto di regolarità contabile e

**ATTESTA**

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sul Capitolo indicato nel dispositivo, del bilancio corrente, in data odierna.

Priverno, li 19 maggio 2011

**Il Responsabile del Servizio  
F.to Rag Rachele Mastrantoni**

www.AlboPretorionline.it 20105171

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

**APPONE**

il visto di regolarità contabile e

**ATTESTA**

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sul T2 F03 S01 cap 261606 bilancio 2010 riportato in c/r.r.p.p. del bilancio corrente, in data odierna.

**Priverno, 19 maggio 2011**

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2**  
f.to rag. Rachele MASTRANTONI

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.2**  
*arch. Tommaso Brasiliano*

**19/05/2011**

www.Albopretorionline.it 2010517