

**COMUNE DI PRIVERNO**  
Provincia di Latina

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 11 del 1 aprile 2011**

**OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTA ICI ANNO 2011**

L'anno **DUEMILAUNDICI** il giorno **UNO** del mese di **APRILE** alle ore **17.00** e seguenti, in Priverno e nella residenza municipale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** in **PRIMA** convocazione.

I sottoelencati consiglieri risultano:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1) UMBERTO MACCI (Sindaco)	X		12) VINCENZO DE SANTIS	X	
2) VIVENZIO DI LEGGE		X	13) MARCO AURELIO D'ANNIBALE	X	
3) CAMILLO LIBERTINI	X		14) FABIO MARTELLUCCI		X
4) RINALDO GIORDANI	X		15) DOMENICO ANTONIO SULPIZI	X	
5) BRUNO SILVAGNI	X		16) ANTONIETTA BIANCHI	X	
6) ROBERTO FEDERICO	X		17) ELVIRA PICOZZA	X	
7) CLAUDIO GIORGI	X		18) FEDERICO D'ARCANGELI	X	
8) FRANCESCA ONORATI	X		19) MAURO PETROLE	X	
9) ANGELO GALLI	X		20) FRANCESCO AVERSA	X	
10) MASSIMILIANO FRASCA	X		21) ADRIANA FIORMONTI	X	
11) LUCIANO PALLESCHI	X		<b>TOTALE</b>	<b>19</b>	<b>2</b>

assegnati n. 20+1 (sindaco)  
in carica n. 20

presenti n. 18 + 1 (Sindaco)  
assenti n. 2

Assessori esterni	Presente	assente
Angelo Miccinilli	X	
Domenico Graziani	X	

Accertata la legalità del numero dei presenti il Sindaco, avv. Umberto Macci, che presiede l'assemblea in sostituzione del Presidente del Consiglio comunale, avv. Vivenzio Di Legge, da inizio alla discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.  
Partecipa il Segretario Comunale D.ssa Daniela Ventriglia.

Preso atto che all'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno sono presenti 19 consiglieri, come da frontespizio della presente deliberazione, il Sindaco, cede la parola all'Assessore Rinaldo Giordani per illustrare il punto all'ordine del giorno.

L'assessore Giordani propone di fare una discussione unica per tutti i punti dal n. 11 fino al n. 16 in quanto si tratta di argomenti legati all'approvazione del bilancio.

(Il verbale della seduta è riportato nella deliberazione n. 16 avente ad oggetto "Relazione Previsionale e Programmatica - Bilancio Pluriennale 2011/13 - Bilancio Annuale 2011 - Approvazione")

Terminata la discussione il Sindaco, che presiede l'assemblea, invita il Consiglio comunale a votare il rinvio dei punti all'ordine del giorno prendendo atto che al momento della votazione sono presenti 17 consiglieri (I consiglieri Frasca e Bianchi si sono allontanati dall'aula).

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Udito** quanto precede;

**Viste** le deliberazioni adottate ed esecutive, ai sensi del combinato disposto degli artt. 6 e 8 del D.Lgs n. 504/1992 e successive modificazioni ed integrazioni

**Viste** le Deliberazioni consiliari n. 61 del 28/12/2001, n. 12 del 5/04/2005, n. 06 del 02/03/2006, n. 07 del 02/03/2006, n. 7 del 11/04/07, n. 7 del 3/03/08, n. 18 del 31/03/2009, N. 13 del 13 aprile 2010 N. 16 del 13 aprile 2010, N. 14 del 13 aprile 2010

**Visto** il decreto-legge del 21/05/2008, pubblicato sulla G.U. del 28/05/08, che ha disposto l'esenzione I.C.I. sulla prima casa (abitazione principale e pertinenze del soggetto passivo);

**Ritenuto opportuno** confermare per l'anno 2011 le aliquote e le detrazioni vigenti ai fini ICI,

**Visto** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

**Visto** lo Statuto Comunale,

Su proposta della Giunta Comunale redatta a cura del Responsabile del 2° Dipartimento rag. Rachele Mastrantoni "Bilancio, Demanio, Economato, Patrimonio, Programmazione, Tributi";

**Visto** l'allegato parere di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo 267/00;

Con votazione palese, espressa per alzata di mano, con il seguente risultato proclamato dal Presidente dell'assemblea;

**Presenti 17, favorevoli 11, contrari 6 (Picozza, D'Arcangeli, Sulpizi, Petrole, Fioronti, Aversa), astenuti 0, voti resi legalmente per alzata di mano,**

### DE LIBERA

**1) DI CONFERMARE** per l'anno 2011 le aliquote e le detrazioni vigenti ai fini ICI, come segue:

N. O.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	ALiquOTA APPLICATA (per mille)
-------	--------------------------	--------------------------------

1) Aliquota ordinaria (altri fabbricati ed aree fabbricabili)

**6,50;**

- 2) Con decorrenza dal 1° gennaio 2005 per le unità immobiliari adibite ad attività commerciali ed artigianali con contratto regolarmente registrato ed anche in ipotesi di comodato in uso o locazione ricadenti nel centro storico, appositamente delimitato **5,50**
- 3) Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo ed assimilate di categoria catastale A1, A8 e A9 **5,00;**
- 4) Confermare il beneficio dell'aliquota I.C.I. al 5 per mille, senza la detrazione d'imposta di € 103,29 per le abitazioni concesse dal proprietario a parenti entro il secondo grado di parentela in linea retta o collaterale, in presenza di contratto di comodato in uso gratuito ancorché non registrato, ma munito di data certa regolarmente vidimata ed utilizzate da questi ultimi come abitazione principale, con l'obbligo della esibizione della dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante la residenza nell'abitazione principale e l'intestazione delle utenze ( acqua, corrente elettrica, gas) a nome del parente interessato, a partire dal 1° gennaio 2006 **5,00;**
- 5) Estendere il beneficio dell'aliquota agevolata al 5 per mille in favore dei proprietari di immobili che concedono in locazione a titolo di abitazione principale, i loro immobili alle condizioni degli accordi raggiunti in sede locale tra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori più rappresentative, ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge n. 431/1998 **5,00;**
- 6) Fabbricati realizzati da soggetti, persone fisiche o giuridiche, nell'esercizio di attività commerciali di costruzione e vendita di beni immobili ( nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 5 commi 3 e 4 del regolamento comunale I.C.I... **4,00;**
- 7) Soggetti passivi che eseguono interventi di recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili (nei limiti previsti dall'art. 5 comma 4 del regolamento comunale) **1,00;**

A decorrere dall'anno d'imposta 2009 per i soggetti passivi che installino impianti a fonte rinnovabile per la produzione di energia elettrica o termica per uso domestico, limitatamente alle unità immobiliari oggetto di detti interventi e per la durata massima di tre anni per gli impianti termici solari e di cinque anni per le altre tipologie di fonti rinnovabili **2,00;**

Per il corrente anno le detrazioni d'imposta sono determinate, in virtù del disposto di cui l'art. 8, comma 3 del D. Lgs. N. 504/1992, come sostituito dall'art. 3 comma 55, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, all'art. 58 comma 3 del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, e decreto-legge 28/05/2008 nelle misure di cui al prospetto che segue:

N. O.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	DETRAZIONE
1)	Unità immobiliari adibite ad abitazioni principali e relative pertinenze del soggetto passivo, classificate in categoria catastale A1, A8 e A9.....	€. 103,29
<b>ESENZIONE</b>		

Ai sensi del decreto-legge del 28/05/2008 è introdotta dall'anno 2008 l'esclusione dell' I.C.I. sulla abitazione principale del soggetto passivo, come segue:

A decorrere dall'anno 2008 è esclusa dall'imposta comunale sugli immobili di cui al decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo.

Per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si intende quella considerata tale ai sensi del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 e successive modificazioni, nonché quelle a esse assimilate dal comune con regolamento vigente alla data di entrata in vigore del decreto 21/05/2008, ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'art. 8, commi 2 e 3 del citato decreto n. 504 del 1992;

Tenuto conto del regolamento comunale vigente, rientrano nella esenzione le seguenti fattispecie:

a) Unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo ed assimilate, ai sensi dell'art. 5 commi 3 e 4 del regolamento comunale I.C.I. ad eccezione di quelle di categoria catastale A1, A8 e A9 per le quali continua ad applicarsi l'aliquota e la detrazione prevista dall'art. 8, commi 2 e 3 del citato decreto n. 504 del 1992 e dal regolamento comunale vigente **ESENTE**;

b) Abitazioni e loro pertinenze non locate possedute come prima abitazione da anziani o disabili residenti in via permanente o per periodo non inferiore a sei mesi all'anno, in istituti sanitari o di ricovero **ESENTE**;

c) Immobili e loro pertinenze adibite ad abitazione personale nel cui nucleo familiare viene certificata la presenza di un soggetto sottoposto ad un programma di recupero Sert o altro ente accreditato **ESENTE**;

2) **DI CONFERMARE**, altresì, per l'anno 2011 i valori di mercato delle aree edificabili previste nel P.U.G.C. vigente, al fine dell'aggiornamento dei valori e delle zone da riportare nel regolamento ICI – stima già riportata nella deliberazione di Consiglio comunale n. 14/2010:

<b>ZONE EDIFICABILI DI P.U.C.G. VIGENTE</b>		<b>VALORE VENALE</b>
<b>zona residenziale di completamento tipo B:</b>		
	B2	€50,00
	B3	€50,00
	B4	€30,00
<b>zona residenziale di espansione tipo C:</b>		
	C1	€30,00
	C2	€30,00
<b>zona per l'industria e l'artigianato tipo D:</b>		
	D1	€15,00
	D2	€15,00
<b>zona E aree destinate ad uso agricolo:</b>		
	E1	€3,00
	E2	€3,00
	E3	€3,00
	E5	€10,00
<b>zone di uso pubblico e di interesse generale:</b>		

	F1	€60,00
	F2	€40,00
	F3	€40,00
	F4	€3,00
	F5	€40,00
	F6	€30,00

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 2010411



**COMUNE DI PRIVERNO**  
(Provincia di Latina)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 DEL 01/04/11

PARERI AI SENSI DELL'ART 49 DEL T.U. ORDINAMENTO E.E.L.L. D. Lgs. N. 267 DEL 18/08/2000 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:

Oggetto:

"CONFERMA ALIQUOTA ICI ANNO 2011"

---

DIPARTIMENTO 2°

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

timbro

IL RESPONSABILE DEL II DIPARTIMENTO  
(rag. Rachele Mastrantoni)

data 23/03/2011

Firma

---

UFFICIO RAGIONERIA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

Timbro

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(rag. Rachele Mastrantoni)

23-03-2011

Firma

www.AlboPretorionline.it 2010417

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
F.to Avv. Umberto Macci

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Daniela VENTRIGLIA

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

N. 539 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 20 APR. 2011 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

**20 APR. 2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Daniela VENTRIGLIA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Daniela VENTRIGLIA

Dalla Residenza Comunale li, \_\_\_\_\_

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data 05 MAG. 2011.

li, **05 MAG. 2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Daniela VENTRIGLIA

La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Daniela VENTRIGLIA



**COMUNE DI PRIVERNO**  
(Provincia di Latina)