



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

Provincia di Latina

## **DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO** **PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA – SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO E LAVORI PUBBLICI**

n. 02 del 10.01.2013	OGGETTO:	Lavori di rifacimento completo dei bagni all'Asilo Nido Comunale sito in via Umberto Sciscione – Ditta “SIMONESCHI ANTONIO S.R.L.” di Priverno – IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO – C.I.G. X92072B140
-------------------------	----------	---

### IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

**VISTO** il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 10/10/2012 n. 6 con cui veniva nominato l'arch. Gianfranco Cautilli quale Responsabile del Dipartimento 3 – Pianificazione Territoriale Edilizia Privata – Sicurezza sui luoghi di lavoro e lavori pubblici;

**VISTO** comma 8, art. 125 del D.Lgs 163/2006 – Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/ CE – in cui è previsto che per i lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento da parte del responsabile del procedimento;

**VISTO** il Regolamento Comunale dei Contratti approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 24/02/2005 e modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 244/2009;

### CONSIDERATO che:

- Nella prima mattinata di lunedì 07.01.2013 (primo giorno di riapertura scolastica dopo le vacanze natalizie) è stata segnalata telefonicamente, dalla Segreteria dell'Istituto comprensivo (ex 1° Circolo Didattico) di via G. Matteotti, una copiosa perdita d'acqua dal solaio di copertura di un'aula della Scuola Materna, su via Umberto Sciscione (loc. Borgo S. Antonio edificio a forma di stella), proveniente dal bagno dell'Asilo Nido del piano superiore.
- Sono intervenuti prontamente sul posto tecnico ed operai del Dip. 3° e la ditta “Simoneschi Antonio S.R.L.” (di fiducia dell'Amministrazione per tutti i problemi idraulici) i quali: hanno constatato quanto lamentato, con fuoriuscita d'acqua diffusa dalla condotta idrica del bagno interessato;
- Hanno constatato l'impossibilità di chiudere l'acqua al solo bagno dell'Asilo Nido perché l'impianto non è risultato sezionato; hanno fatto sgomberare l'aula interessata dalla Scuola Materna; hanno relazionato della situazione al Dirigente Scolastico dell'Istituto Comprensivo (ex 1° Circolo Didattico) prof. Ernesto FIORINI (quale responsabile della Scuola Materna, piano sottostante dell'edificio interessato) ed al Responsabile Dipartimento 1° Dott.ssa Carla CARLETTI (quale responsabile dell'Asilo Nido a conduzione Comunale, piano sovrastante dell'edificio interessato);
- Nella stessa giornata del 07.01.2013 la Dott.ssa CARLETTI, considerata l'urgenza della risoluzione dell'inconveniente, ha chiesto alla ditta “SIMONESCHI” (nella persona del sig. Antonio SIMONESCHI) un preventivo comprensivo di tutti i lavori necessari per la sistemazione del bagno dell'Asilo Nido;
- Il preventivo citato in data 08.01.2013 viene consegnato in originale al responsabile Dipartimento 1° e copia informale al Responsabile Dipartimento 3°;
- Il giorno 09.01.2013 (mercoledì): la fuoriuscita d'acqua è aumentata; sul posto tecnico ed operai del Dip. 3° hanno disattivato l'impianto elettrico dall'aula della Scuola Materna interessata; alcuni genitori dei bambini della citata aula si sono recati a scuola senza i loro figli ed hanno chiamato i Vigili del Fuoco per una verifica; alle ore 10,15 circa è arrivata una squadra di pronto intervento dei VV.d.F. di Terracina che, congiuntamente al tecnico del Dip. 3° ed al prof. FIORINI, ha eseguito le verifiche nei locali della Scuola Materna e nei locali dell'Asilo Nido; finite le verifiche il Capo squadra (dopo un consulto telefonico con il Comando di Latina) ha comunicato ai presenti che: al momento non c'è pericolo per la struttura del fabbricato, tale pericolo potrebbe insorgere perdurando l'attuale perdita d'acqua, per tali motivi è necessario chiudere l'acqua ed eseguire subito i lavori di sistemazione;

- Partita la squadra dei VV.d.F. il tecnico del Dip.3° (presente) ha fatto eseguire dagli operai comunali dei fori all'intradosso del solaio di copertura, dell'aula interessata, per dar modo all'acqua presente, all'interno delle pignatte del solaio, di uscire;
- Nella stessa giornata del 09.01.2013 (avvisati i due Responsabili delle attività coinvolte –prof. FIORINI e Dott.ssa CARLETTI- della imminente chiusura dell'acqua, e dato modo agli stessi di disporre per la temporanea chiusura delle attività) nel primo pomeriggio l'afflusso dell'acqua è stato interrotto;
- Il giorno 10.01.2013 (giovedì): verificata l'esistenza di refusi sostanziali nel preventivo prodotto presso la Dott.ssa CARLETTI, per le vie brevi è stata invitata la ditta interessata a produrre nuovo preventivo emendato, il quale è stato prontamente presentato nella stessa giornata del 10.01.2013 prot. n°619;
- Nel preventivo definitivo sono previsti i seguenti lavori: Smantellamento bagno bambini e bagno maestre; smaltimento calcinacci, smontaggio vecchi sanitari ed impianto idrico; esecuzione di nuovo impianto idrico e di nuovo impianto di scarico acque nere realizzato con tubo in polipropilene - a saldare - degli opportuni diametri completo di valvole di intercettazione, e per lo scarico delle acque nere in tubo ad innesto in PPSU, completo di pezzi speciali e scatole sifoniche; ripristino del pavimento e del maiolicato; tinteggiatura; fornitura e posa in opera della rubinetteria; sifoname; staffaggi; sostituzione dei sanitari rotti non recuperabili; al prezzo totale, per la fornitura e posa in opera di quanto descritto, di Euro 13.700,00 più I.V.A. in fattura;

**RILEVATO** che è indispensabile intervenire immediatamente;

**VISTA** la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 12. 04. 2006 n. 163- codice dei contratti pubblici art. art. 125 c.8;

**VISTO** il Regolamento di Attuazione della L. 109/94, D.P.R. n. 554/99 ss.mm.ii.;

**VISTO** il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

**VISTI** lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** Il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 – T.u.EE.II.e ss.mm.ii.;

**TANTO PREMESSO**, attese le proprie competenze,

#### **D E T E R M I N A**

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** il preventivo di spesa, che si allega, della ditta "SIMONESCHI ANTONIO S.R.L." di Priverno, con sede in via Fosso di Colandrea n.2, per un importo di Euro 13.700,00 per lavori più Euro 1.370,00 per I.V.A. al 10%, con un totale di spesa di Euro 15.070,00 inclusa I.V.A.;
3. **DI AFFIDARE** alla ditta di cui al precedente punto 2) i lavori di che trattasi;
4. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di Euro 15.070,00, inclusa I.V.A.al capitolo 268900 Titolo 2 Funzione 8 Servizio 01 Intervento 01 Codice Gestionale 2116 bilancio 2013 in corso di formazione;
5. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti;

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3°**

**f.to arch. Gianfranco Cautilli**

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **13 GIU. 2013** ;

Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Camillo DE NARDIS e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912241).

La presente determinazione unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa altresì, al Servizio Economico.Finanziario per i conseguenti adempimenti.

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3°**

**f.to arch. Gianfranco Cautilli**

**SIMONESCHI ANTONIO S.R.L.**

Via Fosso di Colandrea, 2  
04015 PRIVERNO (LT)  
TEL. 0773/903595 FAX 0773/913240  
Part.IVA 02077090591  
E-mail: simoneschi\_antonio@virgilio.it

COMUNE DI PRIVERNO  
ARRIVATO

10 GEN. 2013

Prot. N. 619/11-1-13

Cal. \_\_\_\_\_ Clas. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

**RIELLO**

le nuove energie per il clima

D.P. 3 (Amabile) [Signature]

1-1 [Signature]

Priverno, 08/01/2013

Spett.le

COMUNE DI PRIVERNO  
P.zza Giovanni XXIII  
PRIVERNO LT

C.A. Sig.ra Carla Carletti

Oggetto: **PREVENTIVO DI SPESA BAGNI ASILO NIDO**

A seguito della Vs. gentile richiesta e del sopralluogo effettuato Vi rimettiamo preventivo di spesa per la fornitura e posa in opera del seguente materiale:

Q.tà	Descrizione
	SMANTELLAMENTO BAGNO BAMBINI E MAESTRE, SMALTIMENTO CALCINACCI, SMONTAGGIO DEI VECCHI SANITARI E IMPIANTO IDRICO, ESECUZIONE DEL NUOVO IMPIANTO IDRICO E DI SCARICO ACQUE NERE REALIZZATO CON TUBO IN POLIPROPILENE A SILDARE DEGLI OPPORTUNI DIAMETRI COMPLETO DI VALVOLE D'INTERCETTAZIONE, E PER LO SCARICO DELLE ACQUE NERE IN TUBO AD INNESTO IN PPSU, COMPLETO DI PEZZI SPECIALI E SCATOLE SIFONICHE, RIPRISTINO DEL PAVIMENTO E DEL MAIOLICATO, TINTEGGIATURA E FORNITURA E POSA IN OPERA DELLA RUBINETTERIA, SIFONAME, STAFFAGGI E DEI SANITARI ROTTI NON RECUPERABILI DA SOSTITUIRE

**Il prezzo totale per la fornitura e posa in opera di quanto sopra descritto è di €13,700,00 (TREDICIMILASETTECENTO/00) + I.V.A in fattura**

**NOTA BENE: I.V.A. a Vs. carico in fattura.**

In attesa di una Vs. gradita conferma Vi inviamo cordiali saluti.

SIMONESCHI ANTONIO s.r.l.  
PRIVERNO (LT)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

**APPONE**

il visto di regolarità contabile e

**ATTESTA**

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sul cap. 268900, bilancio 2013 in corso di formazione.

Priverno, **24/05/2013**

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2**  
f.to rag. **Rachele MASTRANTONI**

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**  
*arch. Gianfranco Cautilli*

**Priverno, 10/01/2013**

www.Albopretorionline.it

13/06/13