



COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

13
copia

DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO N° 2

ECONOMICO FINANZIARIO

N° 183

DATA

21.05.2013

OGGETTO: Servizio Patrimonio- approvazione schema di contratto per affidamento in concessione terreno comunale per realizzazione area addestramento cinofilo.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il Decreto del Sindaco, nomina della scrivente di Responsabile del Dipartimento medesimo;

Richiamata la deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 26/04/2012 con la quale viene accolta la richiesta del Presidente dell'Azienda faunistico venatoria finalizzata ad ottenere in concessione gratuita per anni 18 (diciotto) un terreno agricolo di proprietà comunale, acritto al patrimonio disponibile dell'Ente al F. 41 part 223 di ha 14.00.00;

che la suddetta particella oggi risulta in catasto al F.41 n 335 e 337;

che il Consiglio comunale, con la deliberazione innanzi richiamata ha espresso la volontà di finalizzare l'accoglimento della richiesta alla realizzazione di un centro di addestramento cani;

Ritenuto dover approvare l'allegato schema di contratto al fine di completare l'iter gestionale della pratica ed attuare, compiutamente, quanto espresso dal Consiglio comunale;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa che in questo dispositivo si intendono integralmente riportate e trascritte, di approvare l'allegato schema di contratto necessario per la concessione all'Azienda

Faunistico venatoria, per anni 18 (diciotto) un terreno di proprietà comunale, di ha 14.00.00 da destinare alla realizzazione di un centro addestramento cani;

dare atto che l'area già distinta in catasto al F.41 part 223 oggi risulta iscritta al n. 335 e 337;

- 1) La presente determinazione viene trasmessa al servizio competente per la pubblicazione all'albo pretorio comunale.

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO
f.to rag.Rachele Mastrantoni

www.AlboPretorionline.it 13106173

COMUNE DI PRIVERNO

(Provincia di Latina)

REP. N.

SCHEMA DI CONTRATTO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE

TERRENO COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE AREA ADDESTRAMENTO CINOFILO
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno....., il giorno....., del mese di, alle ore....., in Priverno, nel Palazzo comunale, innanzi a me,, Ufficiale rogante, si sono personalmente costituiti:

....., nato a, il, in qualità di Responsabile Dipartimento 2, domiciliato per la carica presso la sede comunale, il quale, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, preventivamente dichiara di agire, nel presente atto, in nome e per conto del Comune di Priverno (C.F. 80005330594) ed il sig. nato a, il, il quale, dichiara di intervenire nella qualità di I con sede....., via, partita iva

I costituiti, della cui identità personale io rogante sono certo, aventi la piena capacità giuridica e in possesso dei requisiti richiesti dalla Legge, espressamente e spontaneamente dichiarano di voler rinunciare, come effettivamente rinunciano, con il mio consenso, alla presenza e assistenza dei testimoni Al presente atto convengono e stipulano quanto segue appresso.

PREMESSO:

- Che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 20 assunta in data 26/04/2013 ha accolto la richiesta del Presidente dell'Azienda Faunistico Venatoria, tendente ad ottenere in concessione gratuita per anni 18 (diciotto) un terreno agricolo di proprietà comunale, ascrivito al patrimonio disponibile dell'Ente, di ha 14.00 ricadente al foglio 41 PART. 223, da destinare al centro addestramento cani:
- Che con determina dirigenziale a contrarre n.deldetta deliberazione è stata tradotta in atto gestionale di approvazione del presente schema di convenzione.

Tutto ciò premesso le Parti stipulano e prevedono quanto segue:

ART. 1 - PREMESSA

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e vale quale patto

ART. 2 - OGGETTO

Il Comune di Priverno, senza diretta assunzione di oneri finanziari a proprio carico, concede per anni 18 (diciotto) in favore dell'Azienda Faunistico Venatoria, con sede in Priverno via il terreno di proprietà comunale distinto in catasto al foglio 41 PART. 223 (ora 333 e 335) di circa mq. 14.00 come da annessa planimetria

La suddetta concessione è finalizzata alla realizzazione di un centro di addestramento cinofilo. Al termine della concessione, fatte salve le proroghe da concordarsi tra le parti, il terreno verrà riconsegnato, libero di persone e cose e, il conduttore non avrà nulla a pretendere per eventuali migliorie apportate.

ART. 3 – COSTITUZIONE E DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione viene incrementata dal tempo necessario alla immissione in possesso nel terreno stesso

ART. 4 – ONERI E SPESE A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il costo della realizzazione del centro di addestramento cani non ha alcun valore negoziale. Esso ha natura puramente ricognitiva delle eventuali opere a farsi, con esclusione di qualsiasi voglia rilevanza economica nei confronti del Comune di Priverno in quanto la realizzazione e gestione del centro addestramento cinofilo non comporta alcun onere finanziario per il Comune.

Restano a carico del concessionario tutti gli oneri e spese, nessuna esclusa, necessarie per la realizzazione e gestione del centro cinofilo

ART.5 - DEFINIZIONE DEL CONTRATTO – RIPRISTINO STATO DEI LUOGHI

Le parti almeno 30 giorni prima del termine di scadenza del contratto effettueranno opportune ricognizioni redigendo apposito verbale

ART. 6 – NULLA OSTA ALL'ESERCIZIO

Sono a carico del concessionario oneri e spese per l'acquisizione di tutti i titoli, comunque denominati per l'esercizio dell'attività

ART. 7 – ALTRI ESERCIZI

Il concessionario, potrà gestire e promuovere sul terreno ogni altra attività e/o iniziativa occasionale o permanente d'interesse pubblico volte alla valorizzazione del territorio. Il concessionario si impegna a concordare con il Comune visite guidate e scolaresche nell'ambito delle attività di formazione / informazione in materia di zoologia

ART. 8- MANUTENZIONE E SOSTITUZIONI

Sono a carico del concessionario gli oneri e spese necessari per le manutenzioni e vigilanza, del terreno oggetto di concessione

ART. 9- CAUSE DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Senza pregiudizio di ogni maggior ragione, azione o diritto che possa competere al Comune, anche a titolo di risarcimento dei danni, il Comune medesimo si riserva la facoltà di avvalersi nei confronti del concessionario della clausola risolutiva espressa, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

e) violazione delle norme contrattuali riguardanti l'uso del terreno

ART. 10 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Qualora le Parti non riescano a risolvere bonariamente le contestazioni che dovessero sorgere tra esse a causa o in dipendenza dell'osservanza, dell'interpretazione e della esecuzione del presente contratto ed anche per quanto ivi non espressamente contemplato, si ricorrerà al giudice ordinario, la cui competenza è consensualmente fin d'ora riconosciuta ed attribuita al Foro di Latina.

ART. 11 – REGISTRAZIONE

Tutte le spese del presente contratto sono convenute a carico del concedente che vi si obbliga. Tutte le altre spese relative al presente contratto, nonché le imposte e le tasse ad esso afferenti, nessuna esclusa od accettata, saranno a carico del Concessionario.

Letto, approvato e sottoscritto.

Comune di Priverno

Il Responsabile.....

Il Concessionario.....

L'Ufficiale Rogante

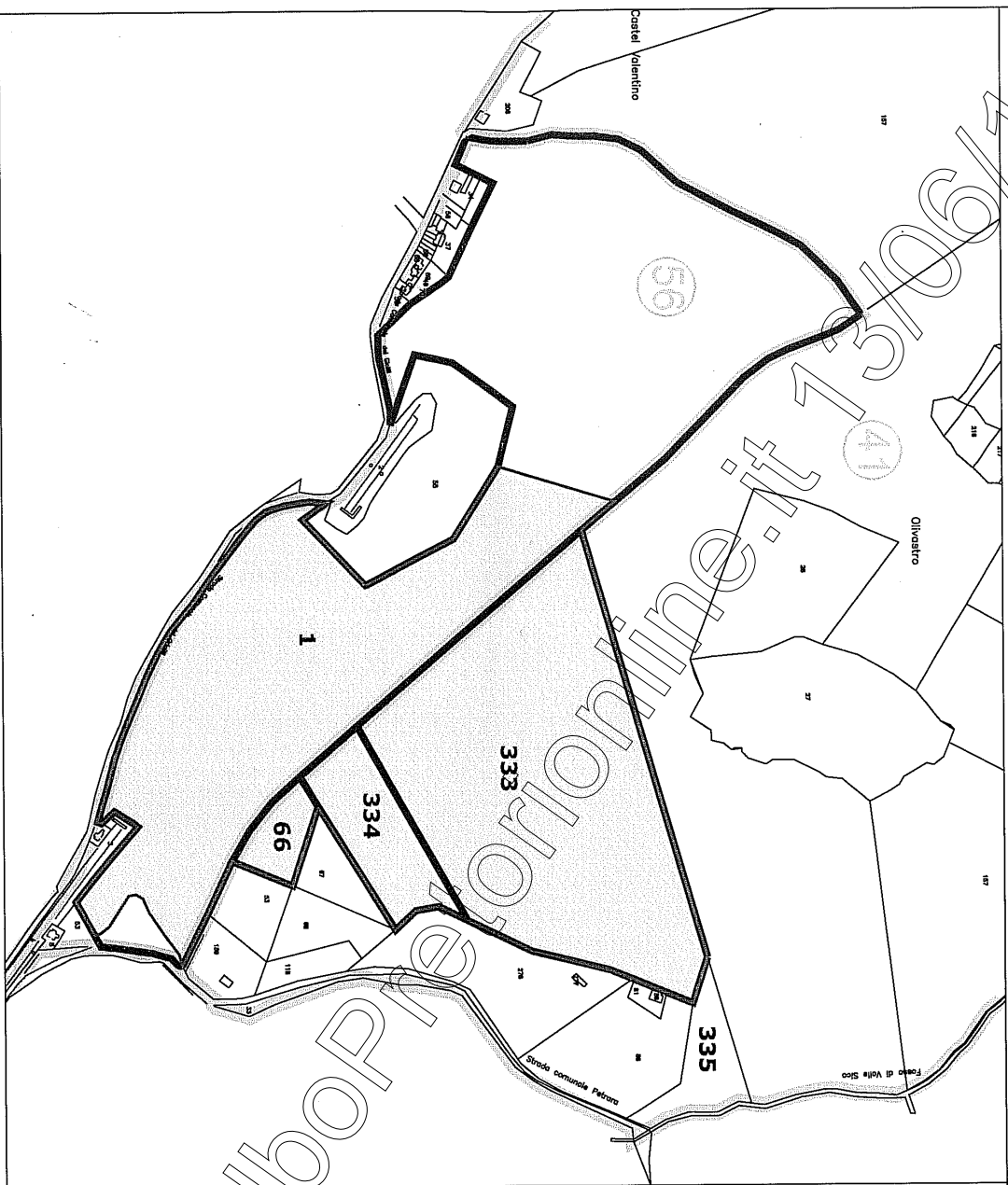
Clausola Specifica

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge 13.08.2010 n. 136 l'Appaltatore, che dichiara preliminarmente di essere a conoscenza della normativa citata, assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari accettando, senza esclusione o riserva. Con la sottoscrizione apposta all'atto, la clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. procedendo all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone la Prefettura – UTG territorialmente competente.

IL CONCESSIONARIO

31901561

INQUADRAMENTO CATASTALE GENERALE
DELL'AREA OGGETTO DI PROPOSTA PER L'ISTITUZIONE DELLA "ZONA TEMPORANEA DI ALLENAMENTO CANI SU CINGHIALI"
Comune di Priverno (Lt): Foglio n. 41 - Particelle n. 66, 333, 334 e Foglio n. 56 - Particella n. 1



LEGENDA:



Limite territoriale della proposta di istituzione della Zona Temporanea di Allenamento Cani su Cinghiali comprendenti parti delle proprietà dell'Azienda Agricola Quattrocioche Mario e parti dei terreni di proprietà Comunale



Identificazione dei Fogli Catastali oggetto di intervento

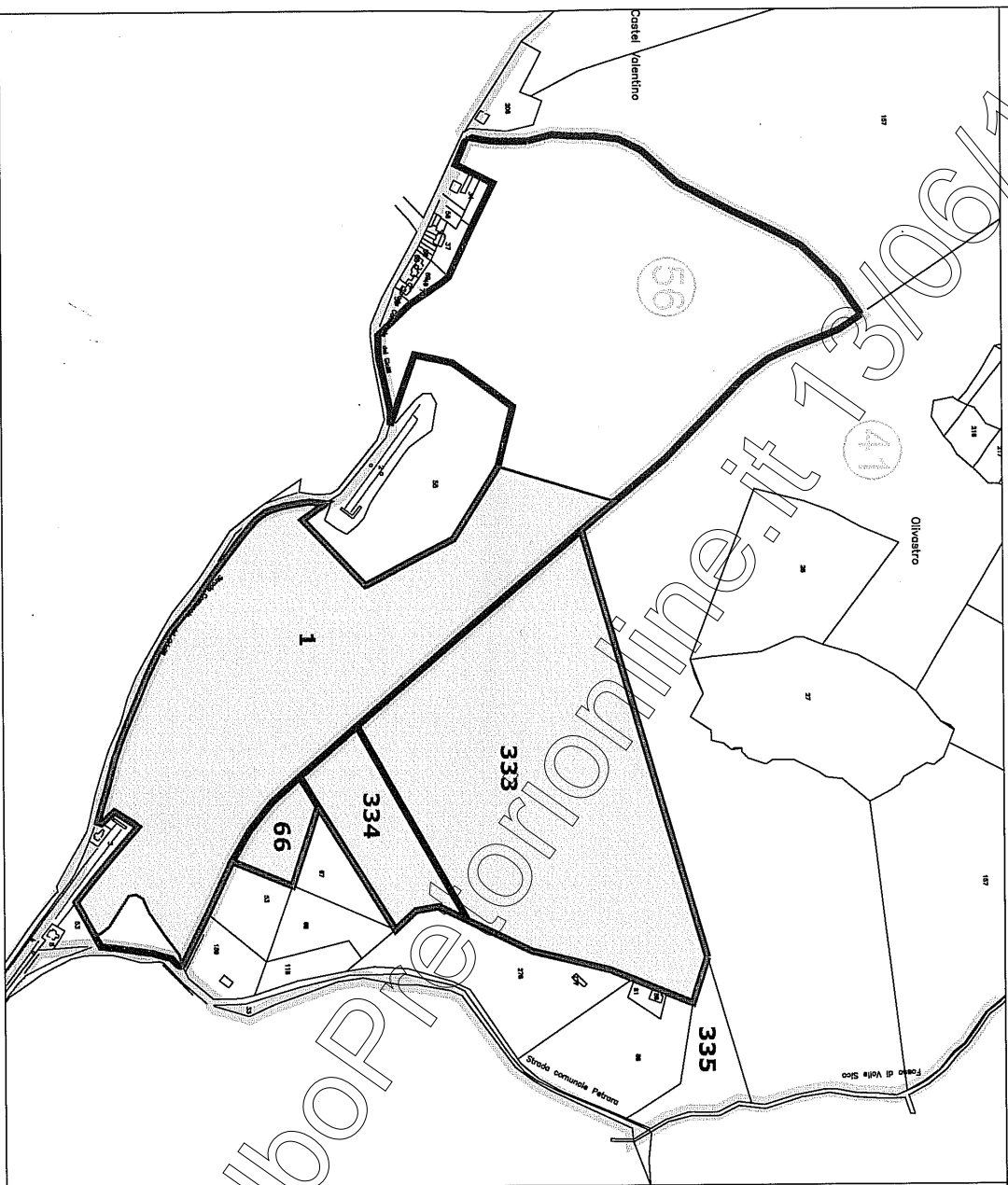


Identificazione delle Particelle Catastali di proprietà dell'Azienda Agricola Quattrocioche Mario e del Comune di Priverno (Lt) che andranno a costituire la "Zona Temporanea di Allenamento Cani su Cinghiali"

scala 1:5.000

31901561

INQUADRAMENTO CATASTALE GENERALE
DELL'AREA OGGETTO DI PROPOSTA PER L'ISTITUZIONE DELLA "ZONA TEMPORANEA DI ALLENAMENTO CANI SU CINGHIALI"
Comune di Priverno (Lt): Foglio n. 41 - Particelle n. 66, 333, 334 e Foglio n. 56 - Particella n. 1



LEGENDA:



Limite territoriale della proposta di istituzione della Zona Temporanea di Allenamento Cani su Cinghiali comprendenti parti delle proprietà dell'Azienda Agricola Quattrocioche Mario e parti dei terreni di proprietà Comunale



Identificazione dei Fogli Catastali oggetto di intervento



Identificazione delle Particelle Catastali di proprietà dell'Azienda Agricola Quattrocioche Mario e del Comune di Priverno (Lt) che andranno a costituire la "Zona Temporanea di Allenamento Cani su Cinghiali"

scala 1:5.000



Data: 29/01/2013 - Ora: 09.17.48

Visura n.: LT0013582 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2013

Comune di PRIVERO (CO)
Provincia di LATINA
Foglio: 41 Particella: 333

Immobile					DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI			Qualità Classe	Superficie(m²) da ag. 25	Deduz	Reddito		
	Foglio	Particella	Porz				Dominicale	Agrario	
1	41	333	-	PASCOLO ARB	13 64 07		Euro 281,79	Euro 140,90	FRAZIONAMENTO del 25/01/2013 n. 11537 .I/2013 in atti dal 25/01/2013 (protocollo n. L70011537) presentato il 24/01/2013
Notifica					Partita				
INTESTATI					DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PRIVERNO							(1) Proprietà	
2	COMUNE DI PRIVERNO							(7s) Uso proprietà: superficie per IL DIRITTO DI PASCOLO	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 5687

Tributi erariali: Euro 1,00 ✓

Visura ordinaria

Richiedente: **MERCALDO IVAN**

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta'
s) Uso proprieta': superficiaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO

13/06/13



Data: 29/01/2013 - Ora: 09.17.48

Visura n.: LT0013582 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2013

Comune di PRIVERO (CO)
Provincia di LATINA
Foglio: 41 Particella: 333

Immobile										DATI DERIVANTI DA	
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha	mq		Dominicale	Agrario
1		41	333		-	PASCOLO ARB	13	64,17		Euro 281,79	Euro 140,90
FRAZIONAMENTO del 25/01/2013 n. 11537 .I/2013 in atti dal 25/01/2013 (protocollo n. L.T0011537) presentato il 24/01/2013											
Partita					Partita						
Verifica											

INTESTATI		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.				(1) Proprietà
1	COMUNE DI PRIVERNO			(7s) Uso proprietà superficie PER IL DIRITTO DI PASCOLO
2	COMUNE DI PRIVERNO			

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 5687

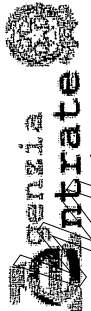
Tributi erariali: Euro 1,00 ✓

Visura ordinaria

Richiedente: **MERCALDO IVAN**

CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	(1) Proprieta'
	(7s) Uso proprieta' superficaria PER IL DIRITTO PASCOLO

ali: Euro 1,00



Ufficio Provinciale di Latina - Territorio
Servizi Catastali

Data: 29/01/2013 - Ora: 09.17.48

Visura n.: LT0013582 Pag: 1

Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2013

Comune di PRIVERNO (Codice: G698)	
Provincia di LATINA	
Foglio: 41 Particella: 333	
Dati della richiesta	Catasto Terreni

Immobile					DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
DATI IDENTIFICATIVI		Qualità Classe		Porz	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
N.	Foglio	Particella	Sub		Da 33			Agrario	
1	41	333		-	13	64	07	Domenicale	Euro 281,79
					PASCOLO		U	Euro 140,90	FRAZIONAMENTO del 25/01/2013 n. 11537. 1/2013 in atti dal 25/01/2013 (protocollo n. LT0011537) presentato il 24/01/2013
Partita									

INTESTATI			DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.								
1	COMUNE DI PRIVERNO						(1) Proprietà	
2	COMUNE DI PRIVERNO						(7s) Uso proprietà superficaria PER IL DIRITTO DI PASCOLO	

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 5687 Tributi erariali: Euro 1,09

Visura ordinaria Richiedente: **MERCALDO IVAN**

73/06/13

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **13 GIU. 2013** ;

O- non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è la Rag. Rachele Mastrantoni e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono al n. 0773-912219

Priverno, lì 21/05/2013.

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

f.to Rag. Rachele Mastrantoni

E' copia conforme all'originale

Priverno, lì 21.05.2013

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

Rag. Rachele Mastrantoni