



# COMUNE DI PRIVERNO

CITTA' D'ARTE  
PROVINCIA DI LATINA

copia

## DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO N° 2

*Servizi: Economico-Finanziario*

**N. 150**  
DATA  
**23.04.2013**

**OGGETTO: servizio patrimonio – relitti di terreno- stime-  
impegno e liquidazione architetto Amelia Picozza**

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il Decreto Sindacale, di nomina della scrivente di Responsabile del Dipartimento medesimo;

Richiamate le deliberazioni di Consiglio comunale di seguito riportate:

- Deliberazione n. 13 del 31 marzo 2004 , ad oggetto “Legge 23/12/1998, n. 48 art. 31-diritto di superficie determinazioni-
- Deliberazione n. 16 del 31 marzo 2004 ad oggetto “Relitti di terreno di proprietà comunale- dismissioni
- Deliberazione n.47 del 29 settembre 2005 oggetto: “indirizzi per alienazione relitti non occupati da privati
- Deliberazione n. 48 del 29 settembre 2005 oggetto: Indirizzi per alienazione di immobili non utilizzabili e/o non funzionali all’Ente”
- Deliberazione n. 61 del 20 novembre 2006, oggetto: “Terreni comunali –alienazioni –criteri di stima e vendita
- Deliberazione 21 del 31 marzo 2009- oggetto: “Regolamento per l’alienazione del patrimonio immobiliare –approvazione
- 

Atteso che a seguito di in carico l’architetto Amelia Picozza , ha effettuato le valutazioni economiche per la vendita dei seguenti relitti di terreno :

1. Relitto di terreno Via spirito santo –richiedenti Saputo/Maiola
2. Valutazione economica Polidori Monica
3. Stima ex cinema Reali

Atteso che il professionista ha rimesso regolari fatture così di seguito indicate:

- Fattura n. 17 del 01/11/2009 di € 2500,00
- Fattura n. 8 del 28/06/2010 di € 499,80
- Fattura n. 3 del 11/03/2013 di € 500,00

**Per un totale di € 3499,80**

Atteso che la somma derivante dalla vendita del relitto di terreno di cui sopra è stata introitata nelle Casse Comunali e per la parte riguardante la stima al cap.706/00 ;

Visto che occorre impegnare la somma di € 3499,80 , necessaria per la liquidazione delle fatture al corrispondente capitolo di spesa 2979/00;

Accertata la regolarità delle fatture e di dover dare corso all'impegno e liquidazione della stessa;  
Vista la legge 7 agosto 1990, n.241;

Visto il D.L.vo 18 agosto 2000 n.267 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.

Visto lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità,

Visti gli art.li 3 e 17 del d.lgs.vo 3/2/1993 n.29 e successive modificazioni ed integrazioni;

#### DETERMINA

per quanto in narrativa che si intende in questo dispositivo integralmente riportato e trascritto di provvedere alla liquidazione delle fatture, rimesse dal professionista architetto Amelia Picozza , incaricato della valutazione di stima dei relitti di terreno comunale:

- Fattura n. 17 del 01/11/2009 di € 2500,00
- Fattura n. 8 del 28/06/2010 di € 499,80
- Fattura n. 3 del 11/03/2013 di € 500,00

**Per un totale di € 3499,80**

Impegnare, conseguentemente, la somma complessiva di € 3499,80 sul capitolo di spesa 2979/00 del corrente esercizio finanziario;

La presente determinazione, esecutiva di precedente atto, avrà esecuzione dopo la sua pubblicazione all'albo pretorio online e dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art.27, comma 9, del D.Lgs 25 febbraio 1995, n.77;

La presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

Dalla Residenza Comunale, li

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2°**

f.to Rag. Mastrantoni Rachele

Arch. AMELIA PICOZZA

Stud. Via Maurizio Quadrio, 68 - 04015 Priverno - LT  
tel. 0773/90.22.2 - 335/74.32.121

COMUNE DI PRIVERNO  
ARRIVATO

29 GIU. 2010

Prot. N. 11593  
Cat. Clas. Fast.

FATTURA N.8/10

del 28.06.10

Spett.le COMUNE DI PRIVERNO

Ufficio Ragioneria

P.zza Giovanni XXVII

04015 Priverno LT

VALUTAZIONE ECONOMICA: richiedente: POLIDORI MONICA

Compenso	€	490,00
CNPAIA (2%)	€	9,80
Imponibile	€	499,80
<b>Totale fattura</b>	<b>€</b>	<b>499,80</b>

Ritenuta d'acconto 20%	€	-98,00
<b>Netto a pagare</b>	<b>€</b>	<b>401,80</b>

operazione effettuata ai sensi dell'art. 1 comma 100 della legge finanziaria per il 2008

Accreditare: Banca di Roma - agenzia 402 di Priverno

C/C: 0000400225707

CAB: 74080

ABI: 03002

CIN: J

IBAN: IT93J0300274080000400225707

C.F. pecz mla 67c 70g 698Y

Partita Iva

02218560593

Arch. AMELIA PICOZZA

Stud. Via Maurizio Quadrio, 68 - 04015 Priverno - LT  
tel. 0773/90.22.2 - 335/74.32.121

COMUNE DI PRIVERNO  
ARRIVATO  
03 DIC. 2009  
Prot. N. 21472-  
Cat. \_\_\_\_ Clas. \_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_

FATTURA N.17/09  
del 1.11.09

Spett.le COMUNE DI PRIVERNO  
Ufficio Ragioneria  
P.zza Giovanni XXVII  
04015 Priverno LT

VALUTAZIONE ECONOMICA: Stima del valore di mercato dell'ex Cinema Reali a Priverno

Compenso	€	2451,00
CNPAIA (2%)	€	49,02
Imponibile	€	2500,02
<b>Totale fattura</b>	<b>€</b>	<b>2500,0</b>

Ritenuta d'acconto 20%	€	-490,20
<b>Netto a pagare</b>	<b>€</b>	<b>2009,82</b>

operazione effettuata ai sensi dell'art. 1 comma 100 della legge finanziaria per il 2008

Accreditare: Banca di Roma - agenzia 402 di Priverno  
C/C: 0000400225707 CAB: 74080 ABI: 03002 CIN: J  
IBAN: IT93J0300274080000400225707

C.F. 012345678 67c 70g 698y

Partita Iva 02218560593



Arch. AMELIA PICOZZA

Stud. Via Maurizio Quadrio, 68 - 04015 Priverno - LT  
tel. 0773/90.22.44 - 335/74.32.121

**FATTURA N. 3/13**

del 11.03.13

<b>COMUNE DI PRIVERNO</b>		
ARRIVATO		
25 MAR. 2013		
Prot. N.	5198	
Cat.	Clas.	Fasc.

D.2

Spett.le **COMUNE DI PRIVERNO**  
Ufficio Ragioneria  
P.zza Giovanni XXVII  
04015 Priverno LT

VALUTAZIONE ECONOMICA:

relitto di terreno ident. Fg 32 part. 89 in via Spirito Santo -  
richiedenti SAPUTO MAIOLA

Compenso (30 h)	€	397,33
CNPAIA (4%)	€	15,89
Imponibile	€	413,22
IVA 21%	€	86,78

<b>TOTALE FATTURA</b>	€	<b>500,00</b>
Ritenuta d'acconto 20%	€	79,47

**NETTO A PAGARE 420,53**

IVA ad esigibilità differita ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.lg 313/97

Accreditare: Banca di Roma - agenzia 402 di Priverno - C/C: 0000400225707  
CAB: 74080 ABI: 02008 CIN: W  
IBAN: IT 34 W 02008 74080 000400225707

C.F. pcz mila 676 70g 698Y

Partita Iva 02218560593

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

### **APPONE**

il visto di regolarità contabile e

### **ATTESTA**

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sul Capitolo indicato nel dispositivo, del bilancio corrente, in data odierna.

**Il Responsabile del II Dipartimento  
f.to Rag.Mastrantoni Rachele**

www.AlboPretorionline.it 1310613

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_;

non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;

comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è la sig. Rachele Mastrantoni e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912222-912242).

Priverno, li **24/05/2013**

**Il Responsabile del II Dipartimento  
f.to rag. Rachele Mastrantoni**

---

**E' copia conforme all'originale  
Priverno, li 24/05/2013  
Il Responsabile del II Dipartimento  
Rag. Rachele Mastrantoni**