



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

SERVIZIO 3.1: LAVORI PUBBLICI

n. 023 del 15/02/2011	OGGETTO:	ADEGUAMENTO STRADA DI COLLEGAMENTO S.S.V. PROSEDI - TERRACINA E S.P. MARITTIMA IN LOCALITA' "LA FORNACE". INCARICO PROCEDURE ESPROPRIATIVE
--------------------------	----------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1

VISTO il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale n. 19 del 02/11/2010 e n. 22 del 31/12/2010 con cui veniva nominato l'arch. Claudia Romagna quale Responsabile del Servizio 3.1 LL.PP.;

RILEVATO che questo comune con la nota prot. 5304 del 10/03/2008 ha inoltrato formale richiesta di contributi alla Regione Lazio ai sensi dell'art. 16 della legge regionale n. 72/80 relativamente all'ADEGUAMENTO STRADA DI COLLEGAMENTO S.S.V. PROSEDI - TERRACINA E S.P. MARITTIMA IN LOCALITA' "LA FORNACE";

VISTO lo studio di fattibilità predisposto dal Dipartimento 3 Tecnico - Servizio 3.1 - relativo alle opere di cui sopra allegato alla richiesta di contributi alla Regione Lazio ai sensi della citata legge regionale n. 72/80;

VISTA la nota prot. n. 199118 del 12/11/2008, registrata al protocollo generale di questo Ente al n. 275 provv. del 17/11/2008, con cui la Regione Lazio, Dipartimento territorio, Direzione Regionale Infrastrutture ha comunicato a questo Comune l'avvenuto finanziamento, ai sensi della DGR n. 676 del 26/09/2008, di € 3.000.000,00 per la realizzazione delle opere di che trattasi;

VISTO il progetto preliminare, corredato dagli elaborati previsti dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici, redatto dall'ing. Bruno GUIDOBALDI, professionista tecnico all'uopo incaricato, e trasmesso agli atti dell'Ente in data 04/06/2009 con nota ns. prot. n. 9481;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 31/05/2010 con cui si approvava il progetto preliminare di cui sopra;

VISTA la nota prot. n. 3930 del 17/09/2010, acquisita agli atti dell'Ente in data 23/09/2010 al ns. prot. n. 16201 con cui il Comune di Roccasecca dei Volsci trasmetteva la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 28/08/2010 con cui, oltre ad approvare il progetto preliminare, il Comune di Roccasecca dei Volsci, autorizzava il Comune di Priverno all'occupazione delle aree di sua proprietà necessarie per la realizzazione dell'opera pubblica in argomento nonché delegava il Comune di Priverno la procedura espropriativa necessaria per la realizzazione dell'opera pubblica in argomento;

VISTA la nota prot. n. 20128 del 23/11/2010 con cui il Responsabile del Servizio 3.1 - LL.PP. ha inoltrato alla Regione Lazio, Dipartimento Territorio, Direzione Infrastrutture, Area Genio Civile di Latina, l'istanza per l'ottenimento del parere tecnico-amministrativo ai sensi dell'art. 4 della L.R. 31/01/2002 n. 5 e ss. mm. ii.;

VISTE le note prot. n. 61397/2010 del 26/11/2010 e prot. n. 66688/2010 del 28/12/2010 con cui la Regione Lazio, Dipartimento Territorio, Direzione Infrastrutture, Area Genio Civile di Latina, relativamente al parere tecnico-amministrativo di cui sopra ha chiesto "chiarimenti ed integrazioni necessari per esprimere il parere richiesto";

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 007 del 18/01/2011 avente ad oggetto: ADEGUAMENTO STRADA DI COLLEGAMENTO S.S.V. PROSEDI - TERRACINA E S.P. MARITTIMA IN LOCALITA' "LA FORNACE". INTEGRAZIONE PROGETTO PRELIMINARE. APPROVAZIONE ELABORATI;

RITENUTO necessario procedere alla definizione delle procedure di esproprio per i terreni interessati dall'intervento in oggetto sia nel territorio comunale di Priverno che di Roccasecca dei Volsci;

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 6, art. 90 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ss. mm. ii., il Comune di Priverno, per la difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori e di svolgere le funzioni di istituto ed, altresì, in considerazione del fatto che il personale dell'Ente in possesso della professionalità necessaria risulta attualmente impegnato nell'attività di servizio, si rende opportuno procedere all'affidamento esterno stante la complessità dell'incarico;

CONSIDERATO che ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e del D.P.R. n. 554 del 21/12/1999 per quanto riguarda il servizio tecnico relativo alla fase espropriativa si può attivare la procedura per l'affidamento dello stesso in economia mediante l'affidamento diretto ad operatore economico/professionista in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo affidate con le procedure ordinarie di scelta del contraente;

DATO ATTO che, interpellato per le vie brevi, il Geom. Mastriani Roberto, nella sua qualità di amministratore unico della Soc. GEOSERVICE 2000 S.r.l., con sede a Terni in Via del Sirmione n. 10 – C.F. e P.IVA 01205710559, si è reso immediatamente disponibile per l'espletamento del servizio in oggetto ed ha trasmesso il proprio curriculum professionale dal quale si è potuto rilevare che il medesimo è in possesso dei requisiti per svolgere incarichi per la prestazione professionale in oggetto, relativa allo svolgimento delle procedure espropriative relative ai lavori in argomento;

VISTO che con preventivo acquisito agli atti del Comune di Priverno al prot. n.2162 del 08/02/2011 la Soc. GEOSERVICE 2000 S.r.l. ha comunicato che, per la prestazione professionale di cui al punto precedente, l'importo dell'onorario poteva forfetariamente quantificarsi in euro 18.480,00, oltre oneri fiscali;

VISTO che nella fattispecie in esame, sembrano rilevare e trovare applicazione, ai fini dell'acquisizione delle necessarie forniture di beni e servizi, gli artt. 15 e 20 del regolamento comunale sulla disciplina dei contratti, approvato con atto della giunta comunale n.28/2005 e n.244/2009 e dell'art. 125 comma 11 del DLgs 163/06 e s.m.i., in ordine all'acquisizione in economia a mezzo di cottimo fiduciario di beni e servizi di importo inferiore ad euro 20.000,00, risultando inferiore al suddetto importo il costo attualmente stimato per la prestazione professionale occorrente;

RILEVATO, pertanto, che ricorrono tutte le condizioni per poter affidare al suddetto professionista l'incarico per lo svolgimento delle attività attinenti gli espropri e che risulta necessario provvedere ad un impegno di spesa pari ad euro 18.480,00 netti per un importo pari ad **euro 22.176,00** quale compenso lordo, comprensivo degli oneri fiscali da corrispondere alla società incaricata;

VISTO lo schema della convenzione per incarico professionale che si rimette in allegato alla presente determinazione;

Visto il D.Lgs. 163/2006 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

Vista la legge 7 agosto 1990, n.241, ss.mm.ii.

Visti: il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 – T.U. EE.LL. e ss.mm.ii.;

la legge n.109/94 ss.mm.ii.;

D.P.R. n.554/99 Regolamento di Attuazione della legge quadro in materia di LL.PP. 109/94 ss.mm.ii.;

Visto il bilancio 2011 in corso di formazione;

Attese le proprie competenze,

D E T E R M I N A

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI AFFIDARE** l'incarico per l'espletamento delle attività relative agli espropri per i terreni interessati dall'intervento in oggetto sia nel territorio comunale di Priverno che di Roccasecca dei Volsci alla Società GEOSERVICE 2000 S.r.l., con sede a Terni in Via del Sirmione n. 10 – C.F. e P.IVA 01205710559, il cui amministratore unico risulta il geom. Mastriani Roberto, per un importo dell'onorario di euro 19.600,00, oltre oneri previdenziali e fiscali, giusto preventivo acquisito agli atti del Comune di Priverno al prot. n.2162 del 08/02/2011 la Soc. GEOSERVICE 2000 S.r.l., per un importo lordo pari ad **euro 22.176,00**, compresa IVA al 20%;
3. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione per l'incarico professionale che si rimette in allegato alla presente determinazione;
4. **DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria è assicurata dal finanziamento regionale e la spesa di cui al precedente punto 2) risulta imputata al Cap. 2906/01, bilancio 2011 in corso di formazione, RR.PP. 2010 - Titolo 02 - Funzione 08 - Servizio 01 - Intervento 01.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **04 mar. 2011**;

comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Claudia ROMAGNA e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912236).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1
f.to arch. Claudia ROMAGNA

... ..

geoservice 2000 S.r.l.

05100 TERNI

Via del Sersimone n° 10

TEL. 0744/300402

FAX 0744/307623

C.F. e P.I. 01205710559

geoservice 2000 S.r.l.

AI COMUNE DI PRIVERNO

c.a. Arch. Claudia Romagna

Terni, 07 febbraio 2011

OGGETTO: Lavori di adeguamento della strada di collegamento S.S.V. Prossedi - Terracina e S.P. Marittima II in località "La Fornace".

Offerta procedure espropriative.

Con riferimento ai colloqui intercorsi, si trasmette copia del "Curriculum Vitae" della scrivente società, contestualmente all'offerta relativa allo svolgimento delle attività espropriative e di eventuali asservimenti, per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto, da svolgersi secondo le prescrizioni del Nuovo Testo Unico sulle espropriazioni, di cui al D.P.R. 8 Giugno 2001 n° 327 e s.m.i.

CORRISPETTIVI

Per le prestazioni di cui sopra l'importo complessivo della presente offerta ammonta ad €/p.lla 550,00 x 42 p.lle per un totale di €. 23.10,00, (IVA esclusa), sul quale la scrivente società ritiene di poter applicare la riduzione del 20%, per un ammontare di €. **18.480,00** (euro diciottomilaquattrocentootanta,00).

A puro titolo esemplificativo il suddetto importo complessivo potrà essere corrisposto, a seguito dell'avvenuto accredito delle somme a favore del Comune di Priverno da parte dell'Ente finanziatore, entro 30 giorni data fattura secondo le seguenti modalità:

- **30 %** alla redazione dei tipi di frazionamento;
- **30 %** all'occupazione/espropriazione delle aree;
- **30 %** alla definizione delle pratiche concernenti il pagamento/deposito delle indennità;
- **10 %** al completamento dell'incarico ed alla consegna della raccolta patrimoniale degli atti espropriativi prodotti.

Servizi integrati per gli operatori del settore appalti e lavori. e-mail:geoservice2000@tin.it

Pagina 2

TEMPI DI ESECUZIONE

Le suddette attività saranno ultimate entro i termini previsti dalla normativa in vigore, nonché entro quelli indicati nei provvedimenti.

ONERI A CARICO DEL COMUNE

Sono da intendersi esclusi dal compenso di seguito richiesto i sotto elencati oneri e spese:

- le somme da pagare a titolo d'imposta (registrazione, trascrizione, voltura, pubblicazione dei decreti e la notifica e/o comunicazione dei diversi provvedimenti;
- le somme da corrispondere a titolo d'indennità di esproprio, di servitù e di occupazione temporanea;
- le spese notarili relative a eventuali atti di cessione volontaria;
- gli oneri per eventuali consulenze legali;
- le spese per le eventuali perizie stragiudiziali;
- le spese di eventuali contenziosi, che dovessero insorgere, non imputabili ad un'errata applicazione delle norme di legge.

Distinti saluti

Geom. Roberto Mastriani

COMUNE DI PRIVERNO

CONVENZIONE DI INCARICO PROFESSIONALE

LAVORI DI ADEGUAMENTO STRADA DI COLLEGAMENTO S.S.V. PROSEDI – TERRACINA E S.P. MARITTIMA IN LOCALITA' "LA FORNACE". SVOLGIMENTO DELLE PROCEDURE ESPROPRIATIVE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici, addì _____ del mese di _____, alle ore _____

sono presenti in Priverno (LT), presso la sede comunale

Da una parte:

l'**arch. Claudia ROMAGNA**, nato a Roma il 09/08/1971, responsabile del Servizio 3.1 del **Comune di Priverno**, giusto Decreto del Sindaco n. ____ del ____/____/____, domiciliato per la sua carica presso lo stesso Comune, il quale interviene in questo atto, esclusivamente in rappresentanza e per conto del Comune di Priverno, codice fiscale n. Cod.Fisc 80005330594, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato, per brevità, anche "Comune";

dall'altra parte:

il **geom. Roberto MASTRIANI**, nato a Roma il 25/06/1953, che interviene nel presente Atto in qualità di amministratore unico della Soc. **GEOSERVICE 2000 S.r.l.**, con sede a Terni in Via del Sirmione n. 10 – C.F. e P.IVA 01205710559, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato, per brevità, anche "professionista".

PREMESSO

che con Determinazione del Responsabile del Servizio 3.1 n. _____ del _____, il Comune di Priverno ha stabilito di affidare al professionista l'incarico dello svolgimento delle procedure espropriative relative ai lavori di _____.

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

art.1. OGGETTO DELL' INCARICO

Il Comune affida al professionista, come sopra identificato, che accetta, l'incarico dello svolgimento delle procedure espropriative di terreni individuati in circa trenta particelle catastali, sei in Priverno e circa ventiquattro in Roccasecca dei Volsci, relative ai lavori di adeguamento strada di collegamento S.S.V. Prose di – Terracina e S.P. Marittima in località "la Fornace". Intervento dell'importo complessivo di € 3.000.000,00, finanziato dalla Regione Lazio, Dipartimento territorio, Direzione Regionale Infrastrutture, ai sensi della DGR n.676 del 26/09/2008.

art.2. NORME DI RIFERIMENTO PER L'ATTUAZIONE DELL'INCARICO

Il presente incarico verrà dal professionista attuato in conformità alle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia di servizi tecnici di progettazione per Pubbliche Amministrazioni, con particolare ed esplicita attinenza al D.Lgs.163/06 e s.m.i., al DPR n.554/99 ed al DPR 327/2001 per quanto rispettivamente vigenti ed applicabili.

Qualora necessario, su indicazione del Comune, il professionista dovrà sviluppare le fasi progettuali per stralci funzionali, in relazione agli obiettivi programmatici del Comune stesso.

art. 3. TERMINI DI CONSEGNA

L'incarico di cui alla presente convenzione dovrà essere prodotto entro e non oltre gg. 90 dalla firma del presente atto.

art. 4. COMPENSI

Il corrispettivo spettante al professionista incaricato è pari a complessivi euro 18.480,00, comprensivi degli oneri e spese ed esclusi oneri previdenziali e fiscali, come risultante dal preventivo acquisito in atti, con somme da imputarsi al Cap. 2906/01, RR.PP. 2010 - Titolo 02 - Funzione 08 - Servizio 01 - Intervento 01.

Si precisa che l'onorario verrà corrisposto al professionista, a seguito dell'avvenuto accredito delle somme a favore del Comune di Priverno da parte dell'Ente finanziatore, secondo le seguenti modalità:

- 30% alla redazione dei tipi di frazionamento;

- 30% all'occupazione/espropriazione delle aree;
- 30% alla definizione delle pratiche concernenti il pagamento/deposito delle indennità;
- 10% al completamento dell'incarico con la consegna della raccolta patrimoniale degli atti espropriativi prodotti;

art. 5. CONCLUSIONE DELL'INCARICO

Il Comune ha facoltà, in esito a proprie esigenze di opportunità e/o necessità, di interrompere l'espletamento dell'incarico. In tal caso verrà al professionista riconosciuto il compenso relativo all'attività svolta sino al momento dell'interruzione, sempre che essa attività risulti conforme agli obblighi contrattuali stabiliti ai sensi del presente atto.

art. 6. DOCUMENTAZIONI DI RIFERIMENTO

Si da atto che, alla stipula della presente convenzione, il professionista è in possesso della documentazione necessaria al corretto espletamento dell'incarico in oggetto. Quant'altro non fosse nella disponibilità del professionista verrà, ove possibile, fornito dal Servizio 3.1 comunale.

art. 7. VARIE

Per quanto non espressamente convenuto nella presente, il rapporto convenzionale tra le parti è regolato dalle afferenti norme generali di legge e/o specificamente riguardanti i servizi tecnici resi per enti pubblici.

art. 8. CONTROVERSIE

Le controversie di natura tecnico-amministrativa che dovessero sorgere relativamente all'attuazione del presente contratto e che non dovessero risolversi in via bonaria verranno demandate al competente Foro di Latina.

art. 9. ACCETTAZIONE DELLE CLAUSOLE

Le condizioni del presente contratto sono espressamente accettate dalle parti, Comune e professionista.

La non osservanza delle stesse clausole comporta la decadenza dell'incarico, con ogni facoltà di rivalsa per gli indebiti danni in conseguenza subiti.

art.10 - OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il professionista è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010, e successive modifiche, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico. A tal fine dichiara ai sensi della Legge n.136/2010 art. 3 comma 7 e successivo decreto legge 187/2010 art.6 e art.7 contenente disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, i dati identificativi del conto corrente dedicato a far data dal _____ sono la _____ con i seguenti dati identificativi del conto corrente: n. _____ Codice IBAN: _____ Intestatario del conto il _____ C.F. Partita I.V.A. n. _____;

Che per il professionista saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato:

- L' _____, nato a _____ (LT) il _____ residente a _____ (LT) in via _____ n. - C.F. _____;
- L' _____, nato a _____ (LT) il _____ residente a _____ (LT) in via _____ n. - C.F. _____;

In caso di modifiche, il contraente si obbliga a comunicare al Comune di PRIVERNO gli estremi identificativi dei nuovi conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

art.11 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. Qualora il professionista non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della L.136/2010 e successive modifiche per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico, ed in particolare qualora le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, il presente contratto si risolve di diritto.

2. Nelle ipotesi sopraindicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva. Qualora il Comune intenda avvalersi di tale clausola, lo stesso si rinvierà sul professionista a titolo di risarcimento dei danni subiti per tale causa.

art.12 - RISERVA DI VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1 - L'Amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento al professionista e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

art.13 – EFFETTI DELLA CONVENZIONE

1 – Saranno a carico del professionista le spese di bollo, di registrazione e quant'altro, relative al presente atto se necessarie.

2 - Per quanto non esplicitamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto

La presente convenzione verrà registrata solo in caso d' uso.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Professionista

geom. Roberto MASTRIANI

Il Responsabile del Servizio 3.1

arch. Claudia Romagna

www.AlboPretorionline.it 0410317

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sul competente intervento del bilancio 2011 in corso di formazione, RR.PP. 2010, in data odierna.

Priverno, 03/03/2011

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2
f.to rag. Rachele MASTRANTONI

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1

arch. Claudia ROMAGNA

15 febbraio 2011

www.AlboPretorionline.it 04/03/11