



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'Argento al Merito Civile

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO N° 2

Servizi :Economico-Finanziario.

2410211
copia

N. 71 Data 16.02.2011	Oggetto: Servizio Demanio-Patrimonio-Tributi-Canoni Affitti fabbricati comunali-approvazione, lista di carico 2011.
-----------------------------	---

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il Decreto del Sindaco Avv. Umberto Macci di nomina della scrivente di Responsabile del Dipartimento;

Richiamata la propria determinazione n. **590/2009** e **686/2009**, con cui veniva approvato il ruolo **“affitti fabbricati comunali”, anno 2010** ;

Tenuto conto, che la presente lista di carico viene determinata considerando il “canone puro” più oneri e servizi a carico dei locatari;

Preso atto che, secondo apposita disposizione contrattuale, la sig. Marconi Ilenia, nell'anno 2010, ha rimesso nella piena disponibilità del Comune, il bene di cui risultava locataria;

Considerato che i canoni iscritti a ruolo sono stati rivalutati e aggiornati in ragione del 75 % della variazione Istat tendenziale per l'anno 2010 (+ 1,8 %), pari al 1,35 % netto;

Rilevata, pertanto, la necessità di aggiornare gli importi delle relative partite iscritte nella lista di carico, in ragione della situazione reddituale per gli assegnatari degli alloggi popolari, si prevede di richiedere ai rispettivi assegnatari entro giugno 2011 di documentare il reddito prodotto nell'anno fiscale 2010;

Vista la legge n. 392/1978;

Vista la legge regionale n.30/1990;

Vista la legge regionale n.25/1997;

Vista la legge n.127/1997;

Vista la legge regionale n.12/1999;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visti gli art. 3 e 17 del Dec.Legs. 25 febbraio 1995, n.77, inerente “Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali ”;

Viste le vigenti deliberazioni di Giunta Comunale in merito alle assegnazioni delle responsabilità di servizio per l'anno corrente;

Visto il Dec.Legs/vo n.267/2000;

D E T E R M I N A

1)-di approvare la lista di carico principale **“canoni affitti fabbricati comunali”- anno 2011** costituito da n. 26 articoli, tenuto conto delle variazioni citate in premessa, con gli importi appositamente rettificati, in relazione ai canoni, rivalutati del 75 % netto (75% dell'indice Istat dell' 1,8%, pari al 1,35% per l'anno 2010), oltre alle quote spettanti a ciascuno per oneri e servizi (n.6 partite solo servizi), secondo le risultanze degli elenchi allegati, che diventano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

-canone puro- (partite n. 20)..... **euro 8.261,03 ;**
-canone oneri e servizi- (partite n. 34).....**euro 1.511,83 ;**

Totale euro 9.772,86 ;

2)-prendere atto che la riscossione della lista di carico **anno 2011** avverrà tramite inviti di pagamento su c.c.p. n. 12157046 intestato a : Comune di Priverno-Servizio di Tesoreria ;

3)-stabilire che la riscossione del predetto ruolo avvenga in due rate bimestrali con scadenza **febbraio-aprile (giugno, per canoni commerciali) anno 2011;**

4)-richiedere agli assegnatari degli alloggi popolari di documentare entro il **30 giugno 2011** il proprio reddito fiscale dell'anno 2010, in modo tale da poter determinare con cognizione di causa eventuali integrazioni/modificazioni del canone per l'anno in corso e comunque avere un dato attendibile su cui quantificare l'importo del canone per l'anno 2012;

-di trasmettere al Responsabile del Servizio Finanziario, per gli adempimenti conseguenti, la presente determinazione unitamente alla relativa documentazione giustificativa, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria;

-la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione e relativa pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO
f.to rag. Rachele Mastrantoni

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **24/02/2011;**

■ non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.

Priverno, lì 16/2/2011

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

f.to Rag. Rachele Mastrantoni

La copia è conforme all'originale

Priverno lì 18/2/2011

Il Responsabile del dipartimento

Rag Mastrantoni Rachele