



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

SERVIZIO 3.1: LAVORI PUBBLICI

n. 49 del 23/04/2013	OGGETTO:	RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO - VIA CONSOLARE E STRADE ADIACENTI: LOTTO 1. IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO: €200.000,00. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE
-------------------------	----------	--

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

VISTO il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 10/10/2012 n.06 con cui veniva nominato l'arch. Gianfranco CAUTILLI quale Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico;

VISTO che il Comune di Priverno intende eseguire una serie di interventi inseriti nel "Programma triennale delle OO.PP. 2012-2014" finalizzati alla messa in sicurezza, manutenzione, sistemazione e adeguamento degli immobili di proprietà comunale mediante il ricorso all'assunzione e/o devoluzione di mutui della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.;

VISTO il **progetto preliminare** predisposto dal Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico, arch. Gianfranco Cautilli, relativo alle opere di cui sopra per un importo complessivo stimato in **€600.000,00**;

VISTA la **Deliberazione di Giunta Comunale n.052 del 01/03/2012** avente ad oggetto: **RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO. VIA CONSOLARE E STRADE ADIACENTI. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE**;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico, arch. Gianfranco CAUTILLI, del 13/02/2012, n.21 avente ad oggetto: RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO. VIA CONSOLARE E STRADE ADIACENTI. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE D'ESECUZIONE, con cui si conferisce l'incarico al professionista, ing. Catia BIANCHI;

VISTA la nota del 25/06/2012 acquisita agli atti dell'Ente in pari data al prot.n.11886, con cui il Tecnico incaricato, ing. Catia Bianchi, ha trasmesso gli elaborati relativi al **progetto definitivo**;

VISTA la **Deliberazione di Giunta Comunale n.157 del 26/06/2012** avente ad oggetto: **RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO - VIA CONSOLARE E STRADE ADIACENTI: LOTTO 1. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - Importo complessivo dell'intervento: €200.000,00**;

VISTA la nota del 21/08/2012 acquisita agli atti dell'Ente in pari data al prot.n. 15123, con cui il Tecnico incaricato, ing. Catia Bianchi, ha trasmesso gli elaborati relativi al **progetto esecutivo**;

VISTA la **Determinazione del responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico n.127 del 21/08/2012** avente ad oggetto: **lavori di riqualificazione del centro storico - via Consolare e strade adiacenti: Lotto 1. importo complessivo intervento: €200.000,00. Approvazione progetto esecutivo - indizione e approvazione bando- invito a gara ufficiosa per esecuzione dei lavori - Approvazione elenco ditte**;

RILEVATO che l'importo dei lavori a base d'asta dell'intervento in argomento è pari ad **€135.000,00** di cui l'importo per lavori di **€128.250,00** soggetto a ribasso d'asta e l'importo di **€6.750,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

CONSIDERATO che ai sensi e per gli effetti del comma 8 art.125 del D.Lgs.n.163 del 12/04/06 e ss.mm.ii. si è attivata la procedura per lavori in economia, in quanto trattasi di interventi di manutenzione di opere o impianti il cui valore dei lavori a base d'asta è inferiore ad €200.000,00 per cui gli stessi possono essere affidati mediante cottimo fiduciario, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato;

VISTO il Verbale di gara ufficiosa del **20/09/2012** che si rimette in allegato alla presente determinazione, da cui risulta aggiudicataria l'impresa **EDILMARICA S.R.L.**, con sede in **VIA FERROVIA SNC - SANTI COSMA E DAMIANO (LT) - 04020**, p.IVA: **0245060094** che ha prodotto il ribasso del **4,517%** sull'importo dei lavori a base di appalto, per l'importo netto ribassato di **€122.456,95** e per un importo contrattuale dei lavori pari ad **€129.206,95** (**€122.456,95**+ oneri della sicurezza non soggetti al ribasso **€6.750,00**);

VISTA la **Determinazione del Dipartimento 3 – Tecnico del 20/09/2012, n.154** avente ad oggetto: RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO - VIA CONSOLARE E STRADE ADIACENTI: LOTTO 1. IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO: € 200.000,00. Approvazione verbale gara ufficiosa. Aggiudicazione provvisoria;

DATO ATTO che la Ditta aggiudicataria provvisoria, ha prodotto la documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in fase di gara;

VISTA la **Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 – Tecnico del 20/11/2012, n.208** con cui l'Amministrazione ha proceduto a liquidare in acconto le spettanze professionali ai tecnici interessanti all'intervento in oggetto;

VISTA la **Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 – Tecnico del 29/11/2012, n.220** con cui l'Amministrazione ha proceduto ad approvare in via definitiva il Verbale di gara del **20/09/12** relativo all'appalto dei lavori in oggetto ed a dichiarare l'aggiudicazione definitiva della gara all'Impresa **EDILMARICA srl, con sede in VIA FERROVIA snc - SANTI COSMA E DAMIANO (LT) - 04020, p.IVA: 0245060094** che ha prodotto il ribasso del **4,517%** sull'importo dei lavori a base di appalto, per l'importo netto ribassato di **€122.456,95** e per un importo contrattuale dei lavori pari ad **€129.206,95 (€122.456,95+ oneri della sicurezza non soggetti a ribasso €6.750,00)**, escluso IVA;

VISTO che con nota prot.n.rif.E637 del 25/03/2013, acquisita agli atti dell'Ente in data 26/03/2013 al ns. prot.n.5342, il direttore dei lavori, ing. Catia Bianchi, ha trasmesso i documenti relativi lo Stato Avanzamento dei lavori a tutto il 25/03/2013 così come di seguito: libretto delle misure n.1, stato avanzamento dei lavori n.1, certificato di pagamento n.1;

VISTA la **Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 – Tecnico del 26/03/2013, n.36** con cui l'Amministrazione ha approvato lo Stato Avanzamento dei Lavori (S.A.L.) n.1 a tutto il 25/03/2013 e liquidato il Certificato di pagamento n.1 dell'importo complessivo lordo di **€116.867,50** di cui **€10.624,32** per IVA al 10% a favore della ditta esecutrice dei lavori;

CONSIDERATO che l'importo da liquidare a favore della ditta aggiudicatrice è di **€106.243,18** al netto dell'IVA al 10%;

RILEVATO che, durante l'esecuzione dei lavori, il direttore degli stessi, ing. Catia Bianchi, ha ritenuto necessario procedere alla predisposizione di una perizia di variante ai sensi della lett. c), comma1, art.132 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii. e pertanto, con nota del 23/04/2013 acquisita in pari data al ns.prot.n.6788, il D.LL. ha trasmesso gli elaborati così come di seguito: relazione illustrativa, elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi, computo metrico estimativo, quadro comparativo e schema di atto di sottomissione sottoscritto dagli interessati;

VISTO il seguente quadro economico di variante:

A Somme per lavori:		
a.1	Lavori (con ribasso del 4,517%)	€ 120.390,26
a.2	Oneri per la sicurezza	€ 6.636,08
a.3	Totale somme per lavori	€ 127.026,34
B Somme a disposizione dell'amministrazione		
Spese tecniche generali (rilevi, progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, contabilità, collaudo/certificato regolare esecuzione, etc.)		
b.1		€ 28.491,76
b.2	oneri previdenziali per spese tecniche generali	€ 1.139,67
b.3	IVA 21% su spese tecniche generali (b.1+b.2)	€ 6.222,60
b.4	Forniture in opera arredi urbani inclusa IVA	€ 15.194,64
b.5	IVA 10% di A + b.4	€ 12.702,63
b.6	spese per pubblicità e contributo A.V.CC.PP.)	€ 150,00
b.7	incentivo progettazione art.52 D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.	€ 2.700,00
b.8	Totale somme a disposizione	€ 66.601,30
b.9	ECONOMIE D'APPALTO	€ 6.372,35
C	TOTALE	€ 200.000,00

DATO ATTO che la spesa complessiva dell'intervento pari ad **€200.000,00**, finanziata con mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., è imputata con **D.G.C.n.157/2012 al capitolo 651000**, T.2, F.08, S.01, I.01, bilancio comunale anno 2013 gest.RR.PP. - cod.gest. 2102 disponibile mediante finanziamento con mutuo della Cassa DD.PP. S.p.A., **pos.n.6002809/2012**;

VISTI la legge 7 agosto 1990, n.241, ss.mm.ii.

il Decreto Legislativo 12/04/2006, n.163- Codice dei contratti pubblici;

il D.P.R. 05/10/2010, n.207 – Regolamento attuativo del Codice dei contratti pubblici;

il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 – T.U. EE.LL. e ss.mm.ii.;

TANTO PREMESSO, attese le proprie competenze;

DETERMINA

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori, ing. Catia Bianchi ai sensi della lett.c), comma1, art.132 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii. ed acquisita in pari data al ns.prot.n.6788, composta dai seguenti elaborati: relazione illustrativa, elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi, computo metrico estimativo, quadro comparativo e schema di atto di sottomissione sottoscritto dagli interessati;
3. **DI APPROVARE** altresì, il seguente quadro economico di variante:

A	Somme per lavori:	
a.1	Lavori (con ribasso del 4,517%)	€ 120.390,26
a.2	Oneri per la sicurezza	€ 6.636,08
a.3	Totale somme per lavori	<u>€ 127.026,34</u>
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
	Spese tecniche generali (rilievi, progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, contabilità, collaudo/certificato regolare esecuzione, etc.)	€ 28.491,76
b.1	esecuzione, etc.)	€ 1.139,67
b.2	oneri previdenziali per spese tecniche generali	€ 6.222,60
b.3	IVA 21% su spese tecniche generali (b.1+b.2)	€ 15.194,64
b.4	Forniture in opera arredi urbani inclusa IVA	€ 12.702,63
b.5	IVA 10% di A + b.4	€ 150,00
b.6	spese per pubblicità e contributo A.V.CC.PP.)	€ 2.700,00
b.7	incentivo progettazione art.52 D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.	
b.8	Totale somme a disposizione	<u>€ 66.601,30</u>
b.9	ECONOMIE D'APPALTO	<u>€ 6.372,35</u>
C	TOTALE	€ 200.000,00

4. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'intervento pari ad **€200.000,00**, finanziata con mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., è imputata con **D.G.C.n.157/2012** al **capitolo 651000**, T.2, F.08, S.01, I.01, bilancio comunale anno 2013 gest. RR.PP. - cod.gest. 2102 disponibile mediante finanziamento con mutuo della Cassa DD.PP. S.p.A., **pos.n.6002809/2012**.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal _____;

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Claudia ROMAGNA e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912235/6).

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
f.to arch. Claudia ROMAGNA

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
f.to arch. Gianfranco CAUTILLI

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
arch. Gianfranco CAUTILLI

Priverno, 23 aprile 2013