



COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

1510217
copia

DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO N° 2

ECONOMICO FINANZIARIO PATRIMONIO

N° 51 DATA 31/01/2011	OGGETTO: Servizio patrimonio – rilascio autorizzazione al taglio colturale del bosco ceduo di proprietà della sig.ra Vellucci Assuntina distinto in catasto al Foglio n. 35 particelle n. 25/26 - Località Foresta - Priverno (LT).
-----------------------------	---

L'anno duemilaundici, il giorno trentuno, del mese di gennaio, nel proprio ufficio.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il decreto sindacale, di nomina della scrivente di Responsabile del Dipartimento medesimo;

Vista la domanda prodotta in data 26/01/2011 prot.n. 1521 con la quale la sig.ra Vellucci Assuntina nata a Priverno (Lt) il 23/07/1967 e residente a Priverno, via colle pagano proprietaria di un appezzamento di terreno, sito in località Foresta in Priverno, ricadente in territorio del comune di Priverno e distinto in Catasto al Foglio Mappale n. 35 particelle n. 25/26 superficie mq. 6.600 chiede l'autorizzazione per eseguire il taglio colturale del bosco ceduo, poiché sono oltre 30 anni che non si effettua il taglio colturale delle piante in essere;

Ritenuto dover concedere l' autorizzazione ad effettuare i lavori sopramenzionati nelle prescrizioni ed in conformità della legge regionale n. 39/2002 e il vigente regolamento n.7/2005 alle quali la richiedente dovrà necessariamente attenersi pena sanzioni dall'autorità di vigilanza;

Visto che in questo caso il N.O. del Corpo Forestale dello Stato del Comando Stazione di Priverno, non è vincolante ai fini del rilascio della suddetta autorizzazione;

Premesso che i suddetti lavori dovranno necessariamente eseguirsi entro e non oltre il 15/04/2011;

Vista la richiesta presentata in data 26/01/2011 prot. n. 1521;

Ritenuto che non vengano eseguiti movimenti di terreno;

Visto il D.L.vo 18 agosto 2000 n.267 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL.

Visto il vigente statuto comunale;

Visti gli artt.3 e 17 del D.Lgs. 3 febbraio 1993, n.29, e successive modificazioni ed integrazioni;

A U T O R I Z Z A

La sig.ra Vellucci Assuntina, residente a Priverno, in via colle pagano ad eseguire il taglio colturale del bosco ceduo in località Foresta ricadente nel territorio del Comune di Priverno e distinto in Catasto al Foglio Mappale n. 35 particelle n. 25/26;

di concedere, altresì, tale autorizzazione secondo le prescrizioni di cui alla legge regionale n. 39 del 2002 e il vigente regolamento n.7 del 2005 alle quali la richiedente dovrà necessariamente attenersi pena sanzioni dall'autorità di vigilanza;

di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva dopo il visto, espresso dal Responsabile del Servizio;

la presente determinazione viene trasmessa al servizio competente per la pubblicazione all'albo pretorio comunale.

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO
f.to Rag. Mastrantoni Rachele

COMUNE DI PRIVERO		
ARRIVATO		
26 GEN. 2011		
Prot. N.	1521	
Cat.	Clas.	Fasc.

Al Sindaco del Comune
di Privero -

Al Resp. uff. Patrimonio
Piazza Giovanni XXIII
04015 Privero (CT)

etto: Richiesta autorizzazione taglio ~~bosco~~ ceduo-
sottoscrutta Vellucci Assunta nato a Privero il 23/7/67
in residence in via Colle Tagano, SNC
CHIEDE

S.V. l'autorizzazione del Taglio del bosco ceduo di
ne presente di quercia lucana
uno appezzamento di terreno in trova di localita
este" in Privero -

f. catastale n. 35 part. n. 25 e 26 superficie 6.600 mq.

in 26/1/2011
in solita

In fede
Vellucci Assunta

sufrutto e la signora MASTRACCI Secondina per una quota di piena proprietà pari ad 1/2 (un mezzo) ed una quota di nuda proprietà pari ad 1/2 (un mezzo), solidalmente vendono ai signori STIRPE Giovanni e VELLUCCI Assuntina che accettano ed acquistano la piena ed esclusiva proprietà sui seguenti beni immobili siti in Comune di Priverno, località Foresta e precisamente:

c) appezzamento di terreno agricolo di are 13.50 (mq. milletrecentocinquanta) confinante con:

particella 25;

particella 23;

particella 72;

salvo altri.

Riportato nel N.C.T. del Comune di Priverno al foglio 35, particella 71, pascolo arb., cl. U, are 13.50, R.D. euro 2,79, R.A. euro 1,39.

d) appezzamento di terreno agricolo di are 62.60 (mq. seimiladuecentosessantasei) confinante con:

particella 96;

particella 26;

particella 24;

salvo altri.

Riportato nel N.C.T. del Comune di Priverno al foglio 35, particella 72, bosco ceduo, cl. 2, are 62.60, R.D. euro 6,47, R.A. euro 1,94.

ARTICOLO 3 = NORME IN MATERIA DI CONTROLLO DELLA REGOLARITA' URBANISTICA ED EDILIZIA

Si allega al presente atto sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Priverno in data 17 novembre 2009 protocollo n. 19714 contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata, ed in relazione allo stesso, la parte alienante dichiara che non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

ARTICOLO 4 = PRECISAZIONI

Quanto in oggetto viene trasferito nello stato di fatto in cui si trova.

La vendita è comprensiva di ogni accessorio, accessione, dipendenza e pertinenza.

ARTICOLO 5 = PROVENIENZA

La parte alienante dichiara che quanto venduto le è pervenuto:

quanto alla signora MASTRACCI Vincenza con atto di donazione a rogito del notaio Alvaro Falessi in data 16 settembre 1987 repertorio n. 15368 registrato a Latina il 2 ottobre 1987 al n. 1256 ed ivi trascritto in data 5 ottobre 1987 ai nn. 11063/16561;

quanto ai signori MASTRACCI Domenico e MASTRACCI Secondina con atto di donazione a rogito del notaio Schettino Marciano in data 14 aprile 2008 repertorio n. 2940, registrato a Latina il 28 aprile 2008 al n. 6607 serie 1T ed ivi trascritto in data 29 aprile 2008 ai nn. 11958/7336;

quanto alla signora MASTRACCI Secondina in parte con successione testamentaria a RENZI Giovanna nata a Priverno il 1° agosto 1929 ed ivi deceduta il 2 luglio 2007 (denuncia di successione n. 29 vol. 621 registrata a Latina il 3 gennaio 2008).

ARTICOLO 6 = PREZZO

Il prezzo della vendita è stato convenuto tra le parti nel seguente modo:

Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero) per la vendita di cui all'articolo 1;

pro- Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero) per la vendita di cui all'articolo 2,
(un Detti prezzi sono stati già interamente versati dalla parte acquirente alla par-
te venditrice, che ne rilascia ampia e liberatoria quietanza.

se- La parte venditrice e la parte acquirente dichiarano, previa ammonizione fatta
isa- da me Notaio sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso
di dichiarazione falsa o mendace in dichiarazione sostitutiva di atto di not-
rietà, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che:

- il prezzo delle vendite come sopra convenuto è stato pagato in contanti;
- che per la definizione del contratto non si sono avvalsi di alcuna mediazio-
ne immobiliare.

ARTICOLO 7 = POSSESSO

Il possesso viene trasferito dalla data odierna.

La consegna è avvenuta.

ARTICOLO 8 = GARANZIE

La parte venditrice presta tutte le garanzie di legge e dichiara che non grava-
no garanzie reali, pignoramenti, sequestri, privilegi anche fiscali, oneri reali,
diritti che ne diminuiscano il libero godimento o la piena disponibilità e che
non vi sono iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

La parte venditrice dichiara e garantisce inoltre che quanto venduto non com-
prende zone boscate e pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco
negli ultimi quindici anni.

ARTICOLO 9 = IPOTECA LEGALE

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca ad essa spettante ai sensi dell'art. 2817
c.c.

ARTICOLO 10 = SPESE

Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico della parte ac-
quirente.

Non ho dato lettura dell'allegato in quanto espressamente dispensato.

Del presente atto, scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia ed in
parte integrato a mano da me Notaio su due fogli per sette facciate, ho dato
lettura alle parti che l'approvano e lo sottoscrivono alle ore dieci

FIRMATO:

MASTRACCI Vincenzo

MASTRACCI Domenico

MASTRACCI Secondina

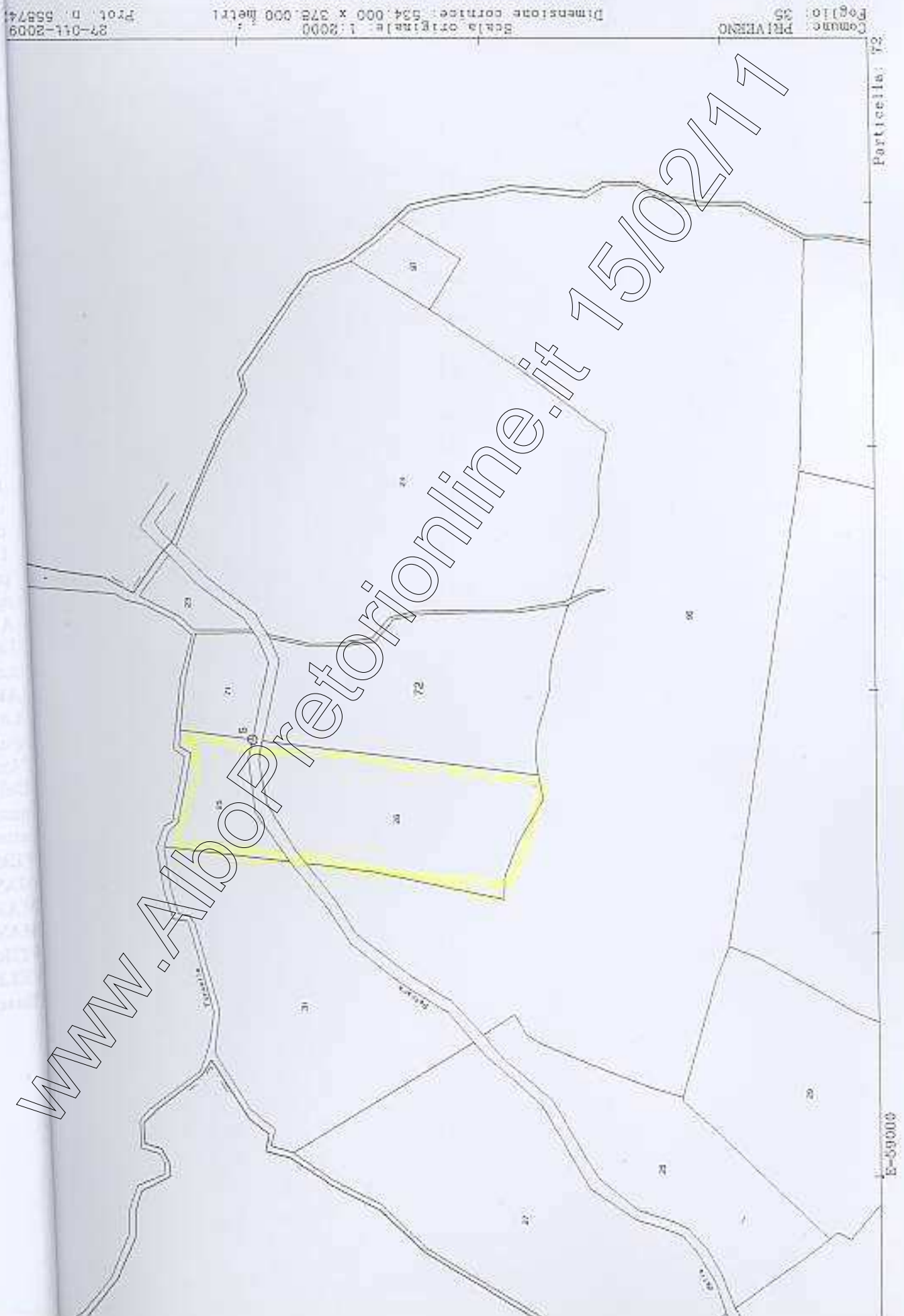
STIRPE Giovanni

VELLUCI Assuntina

Giuseppe CELESTE (Sigillo)



La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza



amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **15/02/2011**;

■ non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;

comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è la Rag. Rachele Mastrantoni e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912217)

il Responsabile del Dipartimento N.2
f.to Rag. Mastrantoni Rachele

Priverno, 31/01/2011

La copia è conforme all'originale
Priverno li 31/1/2011

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO
Rag Mastrantoni Rachele