



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

SERVIZIO 3.1: LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONE – SICUREZZA LUOGHI DI LAVORO

SERVIZIO 3.2: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE- EDILIZIA PRIVATA S.U.ED.

n. 048 del 25/06/2010	OGGETTO: STRUMENTI ATTUATIVI DEL P.U.C.G. NELLE SEGUENTI ZONE: ZONA B – SOTTOZONA B2 IN LOCALITÀ SPIRITO SANTO; ZONA B SOTTOZONA B3 IN LOCALITÀ BOSCHETTO; ZONA ARTIGIANALE IN LOCALITÀ PRUNETO. CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE – APPROVAZIONE VERBALI DI GARA
--------------------------	--

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

VISTO il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 04/01/2010, n.5 con cui veniva nominato l'arch. Claudia Romagna quale Responsabile del Dipartimento 3 Tecnico;

PREMESSO:

- **che** con atto n.04 del 11/03/2010 e successivo atto n.14 del 23/03/2010 è stata indetta la procedura per l'istituzione di un elenco di professionisti per l'affidamento di servizi attinenti l'urbanistica in oggetto;
- **che** della procedura di cui sopra è stata pubblicata mediante pubblicazione dell'avviso di selezione sul sito web istituzionale del Comune di Priverno e all'albo pretorio comunale complessivamente dal giorno 16/03/2010 al 16/04/2010;
- **che** entro il termine ultimo stabilito dal bando di gara (09/04/2010) sono pervenuti n.4 domande di iscrizione così come riportato nel seguente elenco (in ordine di protocollazione):
1 – ing. Fabrizio FERRACCI di Latina – Prot. N. 6327 del 31/03/2010
2 – arch. Angelo MINGARELLI di Priverno – Prot. N. 6340 del 31/03/2010
3 – arch. Remigio COCO di Latina – Prot. N. 6786 del 08/04/2010
4 – ing. Bruno GUIDOBALDI di Roma – Prot. 6787 del 08/04/2010
- **che** con determinazione n.25 del 19/04/2010 veniva approvato il seguente elenco dei professionisti:
arch. Remigio COCO
ing. Fabrizio FERRACCI
ing. Bruno GUIDOBALDI
arch. Angelo MINGARELLI
- **che** con determinazione n.27 del 27/04/2010 venivano approvate le lettere di invito/disciplinare da inviare a tutti i tecnici iscritti nell'apposito elenco per le due distinte procedure: 1) progettazione; 2) rilevi e stato di consistenza;
- **che** sono stati invitati a presentare l'offerta tutti i professionisti presenti nell'apposito elenco per entrambe le procedure;
- **che** le offerte pervenute nei tempi utili e quindi entro le ore 12:00 del 31 maggio 2010, risultate conformi a quanto riportato nel bando di gara per la procedura per il Conferimento incarico professionale per la progettazione degli strumenti attuativi del P.R.G. nelle seguenti zone: Zona B – Sottosozona B2 in località Spirito Santo; Zona B Sottosozona B3 in località Boschetto; Zona Artigianale in località Pruneto sono state le seguenti:
ing. Fabrizio FERRACCI ing. Bruno GUIDOBALDI
- **che** con la Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 del 07/06/2010 n.42, si nominava la Commissione di Gara composta dal responsabile del Dipartimento 3, presidente e segretario della commissione e quali esperti la rag. Rachele Mastrantoni responsabile del dipartimento 2 e la dott.sa Ventriglia Daniela Segretario Comunale;
- **che** in data 21/07/2010 si è proceduto all'apertura dei plichi ed alla verifica dei documenti ivi contenuti ritenendo idoneo e pertanto ammesso alla gara l'ing. Fabrizio FERRACCI;

- **che** di su dette operazioni di gara è stato redatto apposito verbale n.1 che si rimette in allegato alla presente determinazione;
- **che** in data 22/07/2010 si è individuata l'offerta economicamente più vantaggiosa per la progettazione degli strumenti attuativi del P.R.G. nelle seguenti zone: Zona B – Sottozona B2 in località Spirito Santo; Zona B Sottozona B3 in località Boschetto; Zona Artigianale in località Pruneto dell'ing. **FERRACCI Fabrizio** nato a Latina il 21/05/1948, residente in via Amyclae n.13 04100 avente C.F.: FRRFRZ48E21E472Z, con studio tecnico in viale Italia n.7 04100 Latina avente P.IVA: 00157560590, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina al n.280, con il punteggio finale di 76,8;
- **che** di su dette operazioni di gara è stato redatto apposito verbale n.2 che si rimette in allegato alla presente determinazione;
- **che** dal verbale n.2 si evince l'importo di aggiudicazione che risulta pari ad €118.560,00 (€130.000,00 – €11.440,00) esclusa IVA e oneri di legge e il tempo massimo per l'espletamento dell'incarico che è di 162 giorni naturali e consecutivi;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione dei due verbali di gara allegati alla presente

VISTA la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legislativo 12.04.2006 n.163 - Codice dei contratti pubblici;

VISTO il Regolamento di Attuazione della L.109/94, D.P.R. n.554/99;

VISTO il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTI lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 – T.U.EE.LL. e ss.mm.ii.;

TANTO PREMESSO, attese le proprie competenze;

D E T E R M I N A

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE**, come approva, l'allegato verbale di gara per la progettazione degli strumenti attuativi del P.R.G. nelle seguenti zone: Zona B – Sottozona B2 in località Spirito Santo; Zona B Sottozona B3 in località Boschetto; Zona Artigianale in località Pruneto dando atto che, l'offerta economicamente più vantaggiosa e quella dell'ing. **FERRACCI Fabrizio** nato a Latina il 21/05/1948, residente in via Amyclae n.13 04100 avente C.F.: FRRFRZ48E21E472Z, con studio tecnico in viale Italia n.7 04100 Latina avente P.IVA: 00157560590, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina al n.280, con il punteggio finale di 76,8 per un importo di aggiudicazione che risulta pari ad €118.560,00 (€130.000,00 – €11.440,00) esclusa IVA e oneri di legge e il tempo massimo per l'espletamento dell'incarico che è di 162 giorni naturali e consecutivi;
3. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione professionale allegata al presente provvedimento;
4. **DI DARE ATTO** che la spesa netta di €118.560,00 oltre Iva e oneri di legge, per un importo complessivo lordo di €145.117,44, già imputata al Titolo 2- Funzione 01 - Servizio 06 - Intervento 06 - cap.7000/14 – bilancio 2010, si impegna a favore dell'ing. **FERRACCI Fabrizio** come sopra meglio identificato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.2

f.to ing. **Vittorio CARLESIMO**

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

f.to arch. **Claudia ROMAGNA**

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **08/02/2011**;

Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'ing. Vittorio Carlesimo e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912234/41)

Priverno,

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

f.to arch. **Claudia ROMAGNA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato in data odierna:

Titolo 2- Funzione 01 - Servizio 06 - Intervento 06 - cap.7000/14 – bilancio 2010

Priverno, 02/02/2011

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2
f.to rag. Rachele MASTRANTONI

www.AlboPretorionline.it 08102117



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 - Cod.Fisc 8005330594 - Fax 0773903581

PRIVERNO
Online

<http://www.comune.priverno.latina.it>

DIPARTIMENTO 3 TECNICO

Servizio 3.1 - LL.PP.- Manutenzione - Sicurezza sui luoghi di lavoro

Servizio 3.2: Pianificazione Territoriale - Edilizia Privata - S.U.Ed.

OGGETTO: CONFERIMENTO DI SERVIZI ATTINENTI L'URBANISTICA PER CORRISPETTIVI DI IMPORTO INFERIORE A 100.000 EURO: PROGETTAZIONE STRUMENTI ATTUATIVI DEL P.R.G. NELLE ZONE:

zona B - sottozona B2 in località "Spirito Santo"

zona B - sottozona B3 in località "Boschetto"

zona artigianale in località "Pruneto"

COMMISSIONE DI GARA - VERBALE N. 1 del 21/06/2010

L'anno duemiladieci il giorno ventuno del mese di giugno alle ore 13.00 presso la sala consiliare si è riunita la Commissione di gara, giusta determinazione responsabile del dipartimento 3 - Tecnico n.42 del 07/06/2010, nelle persone di:

- rag. Rachele Mastrantoni - Responsabile del Dipartimento 2 - membro
- dott.sa Daniela ventriglia - Segretario comunale - membro
- arch. Claudia Romagna - Responsabile del Dipartimento 3 - presidente

Premesso:

- che con atto n.04 del 11/03/2010 e successivo atto n.14 del 23/03/2010 è stata indetta la procedura per l'istituzione di un elenco di professionisti per l'affidamento di servizi attinenti l'urbanistica in oggetto;
- che della procedura di cui sopra è stata pubblicata mediante pubblicazione dell'avviso di selezione sul sito web istituzionale del Comune di Priverno e all'albo pretorio comunale complessivamente dal giorno 16/03/2010 al 16/04/2010;
- che entro il termine ultimo stabilito dal bando di gara (09/04/2010) sono pervenuti n.4 domande di iscrizione così come riportato nel seguente elenco (in ordine di protocollazione):
 - 1 - Ing. Fabrizio FERRACCI di Latina - Prot. N. 6327 del 31/03/2010
 - 2 - Arch. Angelo MINGARELLI di Priverno - Prot. N. 6340 del 31/03/2010
 - 3 - Arch. Remigio COCO di Latina - Prot. N. 6786 del 08/04/2010
 - 4 - Ing. Bruno GUIDOBALDI di Roma - Prot. 6787 del 08/04/2010
- che con determinazione n.25 del 19/04/2010 veniva approvato il seguente elenco dei professionisti:
Arch. Remigio COCO
Ing. Fabrizio FERRACCI
Ing. Bruno GUIDOBALDI
Arch. Angelo MINGARELLI
- che con determinazione n.27 del 27/04/2010 venivano approvate le lettere di invito/disciplinare da inviare a tutti i tecnici iscritti nell'apposito elenco per le due distinte procedure: 1) progettazione; 2) rilevi e stato di consistenza
- che sono stati invitati a presentare l'offerta tutti i professionisti presenti nell'apposito elenco per entrambe le procedure;

Le offerte pervenute nei tempi utili e quindi entro le ore 12:00 del 31 maggio 2010, che risultano conformi a quanto riportato nel bando di gara per la procedura per il Conferimento incarico professionale per la progettazione degli strumenti attuativi del P.R.G. nelle seguenti zone: Zona B - Sottozona B2 in località Spirito Santo; Zona B Sottozona B3 in località Boschetto; Zona Artigianale in località Pruneto: sono le seguenti:

- Ing. Fabrizio FERRACCI
- Ing. Bruno GUIDOBALDI



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 - Cod.Fisc. 8005330594 - Fax 0773903581

PRIVERNO
online

<http://www.comune.priverno.latina.it>

DIPARTIMENTO 3 TECNICO

Servizio 3.1 - LL.PP.- Manutenzione - Sicurezza sui luoghi di lavoro

Servizio 3.2: Pianificazione Territoriale - Edilizia Privata - S.U.Ed.

Si procede all'apertura dei plichi ed alla verifica dei documenti ivi contenuti constatandone la correttezza di presentazione e la conformità rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito.

A seguito della verifica, si ritengono idonei e pertanto ammessi alla gara i seguenti concorrenti per la progettazione:
ing. Fabrizio FERRACCI

Viene escluso ing. Bruno GUIDOBALDI in quanto, contrariamente a quanto stabilito nella lettera di invito a pena di esclusione, l'istanza presenta carenza ed incompletezza nella documentazione di offerta ovvero la garanzia non riporta il valore nominale minimo richiesto al punto 2) della lettera di invito; inoltre la stessa, appendice di altra polizza non presente nella documentazione, non riguarda l'oggetto della procedura relativa alla progettazione degli strumenti attuativi.

La Commissione da atto che le modalità di assegnazione del punteggio per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sono quelle stabilite nella lettera di invito e cioè:

Gli elementi a base di valutazione ed i relativi fattori ponderali assegnati sono i seguenti:

1) per la professionalità desunta da documentazioni grafiche, fotografiche, descrittive:	30
2) per le caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta:	35
3) per il ribasso percentuale indicato nell'offerta economica:	30
4) per la riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo	5

La Commissione, prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte, tecnica ed economica, determina il criterio di assegnazione dei punti:

			Punti max
1) per la professionalità desunta da documentazioni grafiche, fotografiche, descrittive:	1.a - un progetto relativo ad intervento significativo e affine	10	30
	1.b - due progetti relativi ad interventi significativi e affini	20	
	1.c - tre progetti relativi ad interventi significativi e affini	30	
2) per le caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta:	2.a - metodologia tecnica/scientifica: valutazione strumentazione generale e software	20	35
	2.b - metodologia operativa: restituzione grafica elaborati	15	
3) per il ribasso percentuale indicato nell'offerta economica:	3.a - un punto per ogni punto percentuale di ribasso offerto con un massimo di 30		30
4) per la riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo	4.a - si assegnano 3 punti alle offerte che prevedono un tempo massimo per l'espletamento dell'incarico pari a 180 giorni solari e consecutivi. In caso di termine di espletamento dell'incarico inferiore ai predetti 180 giorni si incrementerà tale punteggio di un punto fino ad un massimo di 2 punti di incremento per ogni periodo di sessanta giorni solari e consecutivi - escluse le frazioni - di minore durata		5
			100

La Commissione alle ore 13.30, sospende le operazioni di gara e si aggiorna a martedì 22 giugno p.v. ore 15.00.

Letto, firmato e sottoscritto.

rag. Rachele MASTRANTONI

dott.ssa Daniela VENTRIGLIA

arch. Claudia ROMAGNA



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 - Cod.Fisc 8005330594 - Fax 0773903581

PRIVERNO
Online

<http://www.comune.priverno.latina.it>

DIPARTIMENTO 3 TECNICO

Servizio 3.1 - LL.PP. - Manutenzione - Sicurezza sui luoghi di lavoro

Servizio 3.2: Pianificazione Territoriale - Edilizia Privata - S.U.Ed.

OGGETTO: CONFERIMENTO DI SERVIZI ATTINENTI L'URBANISTICA PER CORRISPETTIVI DI IMPORTO INFERIORE A 100.000 EURO: PROGETTAZIONE STRUMENTI ATTUATIVI DEL P.R.G. NELLE ZONE:

zona B - sottozona B2 in località "Spirito Santo"

zona B - sottozona B3 in località "Boschetto"

zona artigianale in località "Pruneto"

COMMISSIONE DI GARA - VERBALE N. 2 del 22/06/2010

L'anno duemiladieci il giorno ventidue del mese di giugno alle ore 15,00 presso la sala consiliare si è riunita la Commissione di gara, giusta determinazione responsabile del dipartimento 3 - Tecnico n.42 del 07/06/2010, nelle persone di:

- rag. Rachele Mastrantoni - Responsabile del Dipartimento 2 - membro
- dott.ssa Daniela ventriglia - Segretario comunale - membro
- arch. Claudia Romagna - Responsabile del Dipartimento 3 - presidente

Premesso che in data 21 giugno u.s., alle ore 13,00 la Commissione iniziava le operazioni di gara ed alle ore 13,30 le sospendeva e che delle stesse operazioni si è redatto apposito verbale n.1 che qui si intende integralmente riportato.

La Commissione dà atto che le modalità di assegnazione del punteggio per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sono quelle stabilite nella lettera di invito e cioè:

Gli elementi a base di valutazione ed i relativi fattori ponderali assegnati sono i seguenti:

1) per la professionalità desunta da documentazioni grafiche, fotografiche, descrittive:	30
2) per le caratteristiche qualitative e metodologiche dell' offerta:	35
3) per il ribasso percentuale indicato nell' offerta economica:	30
4) per la riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo	5

La Commissione, prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte, tecnica ed economica, ha determinato il seguente criterio di assegnazione dei punti:

			Punti max
1) per la professionalità desunta da documentazioni grafiche, fotografiche, descrittive:	1.a - un progetto relativo ad intervento significativo e affine	10	30
	1.b - due progetti relativi ad interventi significativi e affini	20	
	1.c - tre progetti relativi ad interventi significativi e affini	30	
2) per le caratteristiche quantitative e metodologiche dell' offerta:	2.a - metodologia tecnica/scientifica: valutazione strumentazione generale e software	20	35
	2.b - metodologia operativa: restituzione grafica elaborati	15	
3) per il ribasso percentuale indicato nell' offerta economica	3.a - un punto per ogni punto percentuale di ribasso offerto con un massimo di 30		30
4) per la riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo	4.a - si assegnano 3 punti alle offerte che prevedono un tempo massimo per l'espletamento dell'incarico pari a 180 giorni solari e consecutivi. In caso di termine di espletamento dell'incarico inferiore ai predetti 180 giorni si incrementerà tale punteggio di un punto fino ad un massimo di 2 punti di incremento per ogni periodo di sessanta giorni solari e consecutivi - escluse le frazioni - di minore durata		5
			100



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 - Cod.Fisc. 8005330594 - Fax 0773903581

PRIVERNO
ONLINE

<http://www.comune.priverno.latina.it>

DIPARTIMENTO 3 TECNICO

Servizio 3.1 - LL.PP.- Manutenzione - Sicurezza sui luoghi di lavoro

Servizio 3.2: Pianificazione Territoriale - Edilizia Privata - S.U.Ed.

Si procede all'apertura della busta dell'offerta economica del concorrente: - ing. Ferracci ed una volta constatata la regolarità e la conformità dell'offerta a quanto stabilito nella lettera di invito, si legge il ribasso offerto del 8,8% sull'importo a base di gara ed il ribasso del 10% per la riduzione dei tempi di espletamento del servizio di progettazione. La commissione procede alla valutazione dei fattori ponderali ed all'assegnazione del punteggio definitivo così come di seguito:

1) per la professionalità desunta da documentazioni grafiche, fotografiche, descrittive:	1.c - tre progetti relativi ad interventi significativi e affini:	30
2) per le caratteristiche qualitative e metodologiche dell' offerta:	2.a - metodologia tecnica/scientifica: valutazione strumentazione generale e software	20
	2.b - metodologia operativa: restituzione grafica elaborati	15
3) per il ribasso percentuale indicato nell' offerta economica:	3.a - un punto per ogni punto percentuale di ribasso offerto con un massimo di 30	8,8
4) per la riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo	4.a - si assegnano 3 punti alle offerte che prevedono un tempo massimo per l'espletamento dell'incarico pari a 180 giorni solari e consecutivi. In caso di termine di espletamento dell'incarico inferiore ai predetti 180 giorni si incrementerà tale punteggio di un punto fino ad un massimo di 2 punti di incremento per ogni periodo di sessanta giorni solari e consecutivi - escluse le frazioni - di minore durata	3
totale		76,8

Pertanto la Commissione da atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa per il Comune di Priverno la **progettazione** degli strumenti attuativi del P.R.G. nelle seguenti zone: **Zona B - Sottozona B2** in località Spirito Santo; **Zona B Sottozona B3** in località Bozchetto; **Zona Artigianale** in località Pruneto è quella presentata dall'ing. **FERRACCI Fabrizio** nato a Latina il 21/05/1946, residente in via Amyclae n.13 04100 avente C.F.: FRRFRZ48E21E472Z, con studio tecnico in viale Italia n.7 04100 Latina avente P.IVA: 00157560590, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Latina al n.200, con il punteggio finale di **76,8**;

Pertanto, l'importo di aggiudicazione è pari ad **€118.560,00** (€130.000,00 - €11.440,00) esclusa IVA e oneri di legge.

Il tempo massimo per l'espletamento dell'incarico è di **162 giorni** naturali e consecutivi.

La Commissione alle ore 15,45 conclude le operazioni di gara.

Letto, firmato e sottoscritto.

f.to rag. **Rachele MASTRANTONI**

f.to dott.sa **Daniela VENTRIGLIA**

f.to arch. **Claudia ROMAGNA**

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
arch. Claudia ROMAGNA
25/06/2010

www.AlboPretorionline.it 08/02/17