

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:330711-2018:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di pulizia di edifici  
2018/S 144-330711**

**Avviso di aggiudicazione di appalto**

**Servizi**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.A.

Via Salaria 691

All'attenzione di: Alessio Alfonso Chimenti

00138 Roma

Italia

Telefono: +39 0685082529

Posta elettronica: [bandigara@ipzs.it](mailto:bandigara@ipzs.it)

Fax: +39 0685082517

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.ipzs.it](http://www.ipzs.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.ipzs.it](http://www.ipzs.it)

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

**I.3) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto**

Procedura aperta ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di pulizia per le sedi IPZS di Roma

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Servizi

Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Roma.

Codice NUTS ITI43

**II.1.3) Informazioni sull'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Servizi di pulizia per tutti i siti produttivi degli stabilimenti di Roma dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato e per i siti ad essi connessi mediante attività programmate remunerate a canone e attività straordinarie remunerate extra canone come descritto in dettaglio nel Capitolato Tecnico (All. B).

Le attività a canone sono tutte le prestazioni continuative o periodiche descritte nel Capitolato tecnico e prestate a fronte del pagamento di un canone mensile al netto del ribasso indicato in sede di offerta economica.

Le attività extra canone sono tutte le prestazioni erogate su specifica richiesta del referente IPZS ovvero frutto di necessità legate al verificarsi di eventi straordinari e remunerate alla tariffa oraria di aggiudicazione ed in base al numero di ore effettivamente lavorate per svolgere il servizio richiesto.

**II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

90911200

**II.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

**II.2) Valore finale totale degli appalti**

**II.2.1) Valore finale totale degli appalti**

Valore: 4 248 145,61 EUR

IVA esclusa

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Tipo di procedura**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Aperta

**IV.2) Criteri di aggiudicazione**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

1. aumento della frequenza del servizio. Ponderazione 25

2. software. Ponderazione 10

3. tempi di sostituzione del personale assente. Ponderazione 10

4. età dei macchinari. Ponderazione 10

5. certificazioni di qualità. Ponderazione 15

**IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: no

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**

6741849

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

**Bando di gara**

Numero dell'avviso nella GUUE: [2017/S 094-185599](#) del 17.5.2018

**Sezione V: Aggiudicazione dell'appalto**

Appalto n.: 1

Lotto n.: 1 - Denominazione: Servizi di pulizia per tutti i siti produttivi degli stabilimenti di Roma dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato e siti ad essi connessi

**V.1) Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:**

23.7.2018

**V.2) Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 39

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 39

**V.3) Nome e recapito dell'operatore economico in favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto**

Co.la.ser s.c.p.a.  
Largo Nino Franchellucci 65  
00155 Roma  
Italia  
Posta elettronica: [colaser@pec.it](mailto:colaser@pec.it)  
Telefono: +39 0660503080  
Indirizzo internet: [www.colaser.net](http://www.colaser.net)  
Fax: +39 0692912270

**V.4) Informazione sul valore dell'appalto**

Valore totale inizialmente stimato dell'appalto:  
Valore: 6 782 796,50 EUR  
IVA esclusa  
Valore finale totale dell'appalto:  
Valore: 4 248 145,61 EUR  
IVA esclusa

**V.5) Informazioni sui subappalti**

È possibile che l'appalto venga subappaltato: no

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**VI.2) Informazioni complementari:**

**VI.3) Procedure di ricorso**

**VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo regionale del Lazio  
Via Flaminia 189  
Roma  
Italia  
Telefono: +39 06328721

**VI.3.2) Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni per la notificazione del ricorso e per la proposizione di motivi aggiunti avverso atti diversi da quelli già impugnati, decorrenti dalla ricezione della comunicazione degli atti ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 50/2016 o, per i bandi e gli avvisi con cui si indice una gara, autonomamente lesivi, dalla pubblicazione di cui all'art. 72 del citato decreto.

**VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

TAR Lazio  
Via Flaminia 189  
00196 Roma  
Italia  
Telefono: +39 06328721

**VI.4) Data di spedizione del presente avviso:**

26.7.2018