

**COMUNE DI ORBETELLO**

Provincia di Grosseto
Piazza del Plebiscito n° 1 - Orbetello
Tel. 0564-861111 - fax 0564-860648
C.F. 82001470531 - P.IVA 00105110530
WWW.COMUNE.ORBETELLO.GR.IT
cod: IBAN:
IT73A0103072320000000784051

**SETTORE - INFRASTRUTTURE
SERVIZIO PATRIMONIO**

Tel. 0564/861111 fax. 0564/860648
e-mail: s.costantini@comune.orbetello.gr.it
Via Don Carlo Steeb, 1 - 2° Piano - Orbetello
Orario di apertura al pubblico: martedì dalle ore 11 alle ore 13 e dalle 15 alle 17 il venerdì dalle ore 11 alle ore 13.

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI

"IMMOBILE PIANO TERRA - VECCHIA SEDE POLIZIA MUNICIPALE - Via Dante, Piazza della Repubblica - Orbetello Centro Storico"

In esecuzione alla Deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 15/3/2010, della Delibera della Giunta n°210 del 08/07/2011, e del provvedimento dirigenziale n.489 del 12/07/2011.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE INFRASTRUTTURE
RENDE NOTO**

CHE ALLE ORE 10,00 DEL GIORNO: 30/08/2011

presso la sede distaccata del Comune di Orbetello in via Don Carlo Steeb n°1, avrà luogo l'esperienza d'asta pubblica per l'alienazione del seguente immobile di proprietà comunale: IMMOBILE PIANO TERRA EX. SEDE POLIZIA MUNICIPALE Via Dante - Orbetello Centro Storico, per un prezzo complessivo a base d'asta pari ad **€ 1.260.000,00** (euro Unmilione duecentosessantamila/00) - Deposito cauzionale: **€ 630.000,00** (50% dell'importo a base d'asta).

Individuazione degli immobili al Catasto fabbricati del Comune di Orbetello: Fg.88, Mapp.8 Sub. 3 categoria catastale C/2;

L'immobile oggetto di compravendita è così composto:

Locale composto da dodici vani più un ingresso accessibili mediante tre aperture due su Piazza della Repubblica e una su Via Dante.

Superficie catastale mq. 379.

L'immobile sopradescritto risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

Contenuti degli strumenti urbanistici comunali vigenti**Il Piano Strutturale:**

Il Comune è dotato di Piano strutturale, ai sensi della LRT 1/2005, che inserisce l'area e l'immobile in oggetto nella Unità territoriale organica elementare n. 5 del Territorio Urbanizzato di Orbetello. Per detta UTOE il PS detta: "Ad Orbetello è assegnato il rango di centro dei servizi e delle attrezzature maggiori, di valenza anche territoriale e a maggior effetto città.

Al suo interno sono riconosciuti obiettivi di vitalizzazione e recupero del centro storico, di riqualificazione dell'area sportiva e a parco pubblico dell'idroscalo accompagnata dal restauro delle mura;"

Il Regolamento Urbanistico:

Il Regolamento Urbanistico approvato con Del. C.C. n. 8 del 07.03.2011 e pubblicato sul BURT n. 14 del 06.04.2011 individua nella Tav. 2.6 l'immobile con la sigla Pv₂₄, Pv₂₄ : Ambito soggetto a pianificazione urbanistica progressiva - PIANO ATTUATIVO - Piano di Recupero.

Il Piano di Recupero è scaduto e già da tempo attuato (vedi rif. scheda Dossier E).

Secondo l'art. 84 delle N.T.A. dello stesso Regolamento Urbanistico "... Ad avvenuta realizzazione e alla scadenza della validità del PV, agli edifici e agli spazi, pubblici e privati, si applica la disciplina di Regolamento Urbanistico relativa ai tessuti con analoghe caratteristiche...." nel caso specifico il tessuto S1 - Complesso di edifici o edificio di valore monumentale e architettonico (Art. 56 - Regole per i tessuti storici) che ammette destinazioni come di seguito riportate :

Destinazioni d'uso: Residenziale 1, commerciale esercizi di vicinato (vedi rif. Art. 19 – destinazione d'uso e vincoli relativi) 3.01.02, 3.02.02, 3.02.03, 3.02.04, 3.03 (ivi compresa la realizzazione di albergo diffuso), 6.04, 6.05, 6.09, 6.10, 6.12 purchè ne sia dimostrata la compatibilità con i valori architettonici e purchè sia garantita idonea accessibilità senza che ciò arrechi danno alla connotazione prevalentemente residenziale anche rispetto all'attrazione di traffico.

Tale immobile è stato inoltre oggetto di approfondimento storico (oltre al vincolo storico architettonico ai sensi del D Lgs 42/2004), censito come edificio di valore storico architettonico nell'allegato Analisi Storica con la Scheda n. 186 e condizionato alla categoria di intervento della disciplina dettata dall'Art. 42 - *Capo II Regole di Tutela ambientale e paesaggistica - Regole specifiche* - di cui si riporta per estratto:

"...Sugli edifici di valore storico architettonico censiti dal presente Regolamento Urbanistico, in ambito urbano e in territorio rurale, e per gli edifici facenti parte dei nuclei storici in ambito rurale, sono sempre ammessi interventi di restauro e di risanamento conservativo, come definiti dalle presenti Norme e di seguito integrati, e quelli necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti.

È fatto obbligo del mantenimento delle partiture e delle aperture originali poste sui fronti principali e delle strutture portanti orizzontali originali, con particolare attenzione per le coperture.

Le coperture possono essere sostituite, se deteriorate, solo con materiali analoghi a quelli originali, potendosi utilizzare materiali e tecnologie volte a garantire il rispetto delle norme sismiche.

*E' fatta salva la facoltà di proporre **interventi di ristrutturazione edilizia r1** dietro adeguata motivazione comprovata da analisi storiche e rilievo dello stato di fatto, nonché proposta di nuova schedatura. E' fatta salva altresì la facoltà di proporre interventi diversi dietro dimostrazione della perdita o della compromissione irreversibile del valore dell'edificio, fermo restando che la nuova classificazione e la categoria di intervento attribuita sono determinate, dietro istruttoria di quanto proposto, dall'Ufficio Comunale competente in materia urbanistica - edilizia...."*

VINCOLI FUNZIONALI INSISTENTI NELL'AREA

I Vincoli insistenti sull'area sono:

Parte II – Beni Culturali dichiarati con provvedimento amministrativo art 10 D Lgs 42/2004:

- Beni culturali di interesse archeologico
- Beni culturali di interesse monumentale ambientale

Notifica Provvedimento di Tutela - Dichiarazione di Interesse ai sensi dell'art 13 del D.Lgs 42/2004 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, n.409/2010 del 28.07.2010 per l'immobile denominato "Porzione dell'ex complesso "Stabilimenti Industriali Raffaello Barabesi" detto poi "Molino e Pastificio Argentario" ed oggi "Il Molino", sito in piazza della repubblica 13 – NCEU F 88 part. 8 sub 3. I beni culturali mobili di cui all'art 10 c. 1 del D.Lgs 42/2004 eventualmente conservati nell'immobile rimangono sottoposti a tutte le disposizioni di cui alla parte seconda del D.Lgs 42/04 e, per eventuali spostamenti, alle misure di protezione di cui agli artt 20 e 21.

Parte III – Beni Paesaggistici:

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico, ambiti tutelati per decreto (art.136, D.lgs 22 gennaio 2004, n.42 - P.I.T. art.2 Disciplina dei Beni paesaggistici) apposto con DM 6 febbraio 1976

PIT (Piano Paesistico Regionale): D.Lgs 42/2004 art 143 - Piano Paesistico Ambito 26 "Argentario"

1) MODALITÀ DI GARA

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena esclusione dalla gara. Sono ammesse offerte cumulative da parte di due o più concorrenti. Non sono ammesse offerte per persone da nominare. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

2) CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

1. Oggetto dell'alienazione

I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ivi compreso le servitù se e come esistenti, apparenti e non, o comunque aventi ragione legale di esistere. La vendita viene fatta a corpo e non a misura, cosicché nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale e dal presente AVVISO. Gli immobili saranno trasferiti liberi da formalità pregiudizievoli risultanti dai pubblici registri.

2. Clausole conformità/rispondenza impianti

Ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008, la parte venditrice non presta alcuna garanzia circa la conformità degli impianti alle norme di sicurezza di cui al D.M. predetto;

3. Modalità di alienazione

La vendita di detto immobile avverrà mediante indizione di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, c. 1, lettera "C" del R.D. n.827 del 23.5.1924; precisando che l'asta sarà ad unico e definitivo incanto e si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile e valida. Il prezzo base d'asta è da intendersi al netto delle imposte a carico dell'aggiudicatario che saranno determinate all'atto del rogito, secondo le disposizione di legge; Il verbale dell'asta pubblica costituirà aggiudicazione provvisoria dell'alienazione in parola e non comporterà alcun diritto a favore dell'eventuale migliore offerente. L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata all'espletamento di tutte le eventuali verifiche previste dalle vigenti leggi in materia.

3) MODALITÀ' DI AMMISSIONE - DEPOSITO CAUZIONALE

Per l'ammissione all'asta i concorrenti dovranno costituire in favore del Comune di Orbetello una cauzione provvisoria pari all'importo sopra indicato (€ 630.000,00 pari al 50% dell'importo a base d'asta), con le seguenti modalità:

Versamento alla Tesoreria Comunale Monte dei Paschi di Siena - Via Mura di Ponente 58015 Orbetello - COORDINATE BANCARIE (IBAN): IT73A010307232000000784051), con la seguente causale: "Deposito cauzionale per acquisto immobile di proprietà comunale sito al PIANO TERRA VECCHIA SEDE POLIZIA MUNICIPALE Via Dante - Orbetello Centro Storico

E' esclusa la costituzione della cauzione mediante assegni di qualsiasi natura.

In caso di presentazione di offerta da parte di più soggetti la cauzione provvisoria deve essere intestata a tutti i soggetti partecipanti.

A coloro che non risulteranno aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale entro 30 (trenta) giorni dalla definitiva aggiudicazione, mentre il deposito versato dall'aggiudicatario verrà trattenuto a titolo di caparra e detratto dall'importo complessivo offerto al momento della sottoscrizione dell'atto di trasferimento. Nel caso in cui l'aggiudicatario non addivenga, nei tempi e con le modalità stabilite dall'Ente, alla stipulazione dell'atto di trasferimento, fatte salve le eventuali cause di forza maggiore, detta caparra sarà incamerata dal Comune di Orbetello, fatti salvi i maggiori danni.

4) PRESENTAZIONE OFFERTE

Il plico di invio deve pervenire, a pena di esclusione, a mezzo del servizio postale, anche con autoprestazione di cui all'articolo 8 decreto legislativo n. 261 del 1999, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio **delle ore 12,00 del giorno 29/08/2011** al seguente indirizzo:

Comune di Orbetello Piazza Del Plebiscito n.1, 58015 Orbetello (GR)

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano sempre entro il termine perentorio sopra indicato direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Orbetello nei giorni e negli orari di seguito indicati:

lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30;

martedì e giovedì dalle ore dalle ore 10,00 alle ore 12,30 e dalle ore 15,00 alle ore 16,00.

Il plico di invio, con qualsiasi mezzo pervenuto, presentato successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non sarà ritenuto valido ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Non saranno ammesse offerte aggiuntive o sostitutive

Il plico di invio deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; la sigillatura del plico deve essere effettuata con qualsiasi mezzo idoneo a garantire la segretezza del contenuto e

dovrà riportare all'esterno, in forma chiara e leggibile:

l'indicazione del mittente e indirizzo. In caso di più soggetti partecipanti devono essere indicati tutti con propri indirizzi;

la dicitura: "Asta pubblica - Per Alienazione Immobile PIANO TERRA VECCHIA SEDE POLIZIA MUNICIPALE Via Dante - Orbetello Centro Storico.

A pena di esclusione il plico d'invio deve contenere al suo interno due buste recanti rispettivamente la dicitura:

"A) - **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** PER ALIENAZIONE Immobile PIANO TERRA VECCHIA SEDE POLIZIA MUNICIPALE Via Dante - Orbetello Centro Storico;

"B) - **OFFERTA ECONOMICA** PER ALIENAZIONE Immobile PIANO TERRA VECCHIA SEDE POLIZIA MUNICIPALE Via Dante - Orbetello Centro Storico;

Dette buste dovranno essere sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura; la sigillatura delle buste deve essere effettuata con qualsiasi mezzo idoneo a garantire la segretezza del contenuto.

LA BUSTA (A) - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA "

La busta "A" dovrà contenere la dichiarazione, bollata secondo la vigente normativa (un bollo ogni quattro pagine scritte o frazione di esse), validamente sottoscritta, nel rispetto delle norme vigenti in materia di dichiarazioni sostitutive, nella quale l'offerente, utilizzando il modello allegato (modello A), attesti quanto segue:

> la residenza, il codice fiscale e la partita IVA, se disponibile, e l'attestazione di agire in qualità di:

- persona fisica per proprio nome e conto;
oppure

- di titolare della impresa individuale, specificando la relativa sede legale;

- di legale rappresentante di una società/ente/altro specificando la relativa sede legale;

- di procuratore, in nome e per conto dell'offerente, allegando la relativa procura speciale in originale o copia, e le generalità del mandante (nome, cognome o ragione sociale, residenza o sede legale, codice fiscale e partita IVA, se disponibile).

- che l'offerta è presentata da più soggetti. In questa ipotesi:

la dichiarazione dovrà essere effettuata e firmata da ciascun soggetto che intende partecipare, congiuntamente ad altri all'asta (una dichiarazione per ciascun partecipante). All'interno della singola dichiarazione di partecipazione, ciascun soggetto indicherà, insieme agli altri dati, la percentuale per la quale intende concorrere, che identificherà la sua parte nella comunione. Se non verrà indicata la quota percentuale di partecipazione i soggetti dichiaranti si considereranno solidalmente obbligati in parti uguali. *(nel caso di specie il modello B) (Offerta economica) sarà unico, ma sottoscritto da tutti i soggetti partecipanti).*

- di voler partecipare all'asta pubblica per la alienazione dell'Immobile PIANO TERRA VECCHIA SEDE POLIZIA MUNICIPALE Via Dante - Orbetello Centro Storico;

di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile e di aver preso completa conoscenza dello stesso;

- di aver preso visione della documentazione d'asta, di tutti i dati concernenti la consistenza, la situazione urbanistica e catastale presso i competenti Uffici e il suo stato di conservazione;

- di aver preso atto che l'eventuale acquisto dell'immobile avverrà a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutti i vincoli e servitù, apparenti e non, se e come esistenti o aventi ragione legale di esistere;

- di impegnarsi ad assumere tutte le spese relative alla compravendita così come previsto dalla legge e dal presente AVVISO;

- di essere consapevole che, in caso di aggiudicazione, l'importo depositato come cauzione, verrà incamerato dal Comune a titolo di caparra e trattenuto a titolo di risarcimento, qualora l'aggiudicatario non proceda alla stipula del contratto di compravendita nel termine stabilito dall'Ente;

- di essere a piena conoscenza, di accettare senza alcuna riserva tutte le condizioni e le modalità riportate nell'avviso di asta;

- di esonerare il Comune da ogni responsabilità al riguardo rinunciando, ai sensi dell'articolo 1490 c.c., alla garanzia di conformità degli impianti elettrici;

- di obbligarsi ad adeguare, se necessario, gli impianti elettrici a servizio dell'immobile oggetto di vendita e ad ottenere le necessarie dichiarazioni di conformità a propria esclusiva cura e spese;

PER LE SOLE PERSONE FISICHE

- di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto o inabilitato e che a proprio carico non siano in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a proprio carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre o sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alla gara.

PER LE SOLE IMPRESE INDIVIDUALI

- che l'impresa è iscritta alla Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura e con i seguenti dati:

data e numero di iscrizione, Camera di Commercio presso cui l'impresa è iscritta;

nominativo, data e luogo di nascita e residenza del titolare secondo le risultanze del certificato della CCIAA di iscrizione;

- che il titolare dell'impresa non si trova in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per l'asta e di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;

- che il titolare dell'impresa nonché l'impresa non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) D. Lgs 8/06/2001 n. 231;

PER LE PERSONE GIURIDICHE (società di capitali, enti...), PER LE SOCIETÀ DI PERSONE E CONSORZI PARTECIPANTI PER PROPRIO CONTO

- che la società è iscritta alla Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura con i seguenti dati:

data e numero di iscrizione, Camera di Commercio presso cui la società è iscritta;

nominativi, date e luogo di nascita e residenza di chi detiene il potere di rappresentanza secondo le risultanze del certificato della CCIAA di iscrizione;

- che la società, l'ente ecc. non si trova in stato di amministrazione controllata, liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività, che tali procedure non si siano verificate nel quinquennio precedente la data stabilita per la gara e di non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'art. 32 quater del codice penale;

- che i soggetti individuati al secondo capoverso nonché la società, l'ente ecc. non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) D. Leg.vo 8/06/2001 n. 231;

- l'indicazione dell'indirizzo completo (corredato da numero telefonico e, se possibile, del numero di fax) al quale il Comune di Orbetello dovrà effettuare tutte le comunicazioni inerenti alla gara; l'indicazione del conto corrente bancario sul quale, eventualmente, effettuare versamenti in restituzione dei depositi cauzionali;

al modello di cui trattasi, e a qualsiasi dichiarazione prodotta dal concorrente, dovrà essere allegata la fotocopia del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità oppure, se scaduto, con apposita dichiarazione ai sensi dell'art. 41 D.P.R. n. 445/2000, di conferma o di modifica dei dati anagrafici;

ALTRA DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE, A PENA DI ESCLUSIONE. NELLA BUSTA (A):

ricevuta in originale attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;

procura speciale rilasciata per atto pubblico notarile o scrittura privata autenticata da notaio, in originale o in copia autentica, ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, qualora la domanda di partecipazione sia sottoscritta da un soggetto diverso dall'offerente;

LA BUSTA (B) - OFFERTA ECONOMICA"

La busta "B" dovrà contenere l'offerta economica la quale andrà formulata in lingua italiana da redigersi secondo il modello allegato (**modello B.1 o B.2**). debitamente bollata secondo la vigente normativa, datata e firmata per esteso. Tale offerta non dovrà essere in alcun modo sottoposta a condizione e/o espressa in modo indeterminato e dovrà contenere, a pena di esclusione:

oggetto dell'offerta;

le complete generalità dell'offerente, oltre al codice fiscale e, se disponibile, partita IVA;

il prezzo offerto sia in cifre che in lettere espresso in euro. In caso di discordanza tra le formulazioni, sarà ritenuta valida quella più favorevole all'Ente. L'offerta deve essere al netto delle imposte;

la firma per esteso dell'offerente o del procuratore, ovvero trattandosi di società o ente, o equiparati, del legale rappresentante.

In caso di offerta presentata da più soggetti questa dovrà essere sottoscritta da tutti.

5) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

In seduta pubblica, nel luogo ed all'ora stabiliti, constatata l'integrità dei plichi, si procederà alla verifica della documentazione presentata, all'apertura delle buste contenenti le offerte ed alla successiva provvisoria aggiudicazione.

L'aggiudicazione, ad unico incanto, sarà fatta al concorrente che abbia offerto, il maggior prezzo che dovrà comunque essere pari o superiore al prezzo minimo d'asta indicato in precedenza.

Si procederà anche in caso di una sola offerta utile e valida purché superiore o uguale al prezzo base indicato. Le offerte inferiori al prezzo base d'asta saranno considerate nulle per cui verranno escluse dalla gara.

Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte. In ogni caso non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite nel presente AVVISO, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri. Non sono altresì ammesse offerte la cui documentazione richiesta risulti mancante, irregolare e/o incompleta. Se due o più concorrenti avessero fatto la stessa offerta economica e questa risultasse la migliore ed essa sia valida, ove i concorrenti siano presenti all'apertura delle buste, si procederà seduta stante ad una contestuale miglioria ad offerte segrete fra essi soli e colui che risulterà il migliore offerente verrà dichiarato aggiudicatario. L'ulteriore offerta potrà essere proposta esclusivamente da persona che ne abbia i poteri. Ove qualcuno o nessuno di essi sia presente, o i presenti non intendano migliorare l'offerta, ovvero le offerte risultassero ancora una volta uguali, l'aggiudicazione verrà effettuata tramite sorteggio. L'Ente si riserva, valutate le offerte, di procedere o meno all'aggiudicazione, senza che i partecipanti abbiano nulla a pretendere a qualsiasi titolo.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale. Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile. L'aggiudicazione al soggetto che tra i partecipanti avrà presentato la migliore offerta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario per un periodo minimo di 180 giorni, mentre per l'Ente gli obblighi sono subordinati alla conseguita esecutività dell'atto di aggiudicazione ed all'accertamento dell'insussistenza di cause ostative in capo all'aggiudicatario, ivi comprese quelle previste dalle disposizioni antimafia. In ogni caso gli effetti giuridici obbligatori nei confronti dell'Ente conseguiranno solo ed esclusivamente alla stipula del rogito notarile di compravendita. Qualora dall'accertamento risulti l'esistenza di alcune cause ostative previste dalla legge, l'Ente provvedere all'annullamento dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione, salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

6) ROGITO DI COMPRAVENDITA

L'aggiudicatario dovrà addivenire alla stipulazione del rogito, a cura del Segretario Comunale, nel termine prefissatogli sotto pena di decadenza dall'aggiudicazione e con diritto per il Comune di trattenimento della caparra salvo azione di maggior danno da far valere in sede competente. Tutte le spese contrattuali, ivi comprese quelle di trascrizione, volturazione, diritti di rogito, imposte, ecc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso.

Dalla data di stipulazione del rogito decorreranno gli effetti attivi e passivi della compravendita, intendendosi fin d'ora che da tale data le imposte, le tasse e gli oneri di qualsiasi genere, riferiti direttamente o indirettamente ai beni alienati, saranno a carico dell'acquirente.

7) PAGAMENTO DEL PREZZO

- Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto all'atto della stipula del contratto di compravendita, al quale valore andrà detratta la somma già versata quale deposito cauzionale;

8) CONSEGNA IMMOBILI

La consegna dell'immobile avverrà alla stipula del contratto di compravendita.

9) ACCESSO ALLA DOCUMENTAZIONE

Per l'eventuale estrazione di copie della documentazione tecnica e d'asta gli interessati potranno inviare apposita nota. I costi di riproduzione dovranno essere corrisposti secondo le modalità che saranno indicate. Il Responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241 del 1990 è individuato nel Dr. Ing. Franco Agostini.

10) VISITE AGLI IMMOBILI

Le visite dovranno essere concordate previo appuntamento telefonico con il Comune di Orbetello

(Settore Infrastrutture - Ufficio Patrimonio tutti i giorni feriali dalle ore 11.00 alle ore 13.00 eccetto il sabato).

I soggetti interessati ai sopralluoghi saranno accompagnati nelle visite da incaricati del Comune di Orbetello.

11) PUBBLICITÀ'

Questo AVVISO integrale d'asta, unitamente ai fac simile di domanda di partecipazione sarà visionabile sul sito informatico del Comune di Orbetello al seguente indirizzo <http://www.comune.orbetello.gr.it> e presso l'albo pretorio del Comune di Orbetello.

L' AVVISO nonché la documentazione tecnica è a disposizione degli interessati presso il Settore Infrastrutture - Ufficio Patrimonio del Comune di Orbetello via Don Carlo Steeb, 1 il martedì dalle 11,00 alle 13,00 e dalle 15,00 alle 17,00 ed il venerdì dalle 11,00 alle 13,00.

12) NORME APPLICABILI

Per quant'altro non previsto nel presente AVVISO, varranno le disposizioni le norme per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato di cui ai Regi Decreti 18/11/1923 n. 2440 e 23/5/1924 n. 827 e successive modifiche ed integrazioni, nonché alle disposizioni vigenti in materia di antimafia e le disposizioni del codice civile.

13) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, del D.Lgs. 30/6/2003, n. 196, e s.m. e i., i dati personali forniti dal concorrente saranno raccolti presso il Comune di Orbetello per le finalità di gestione della procedura di gara e saranno trattati presso archivi informatici e/o cartacei, anche successivamente alla conclusione della procedura di gara stessa per le medesime finalità. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione. L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Orbetello, titolare del trattamento.

Responsabile Unico: responsabile unico del procedimento è il dr. ing. Franco Agostini Dirigente del settore Infrastrutture.

Orbetello, lì 13/07/2011

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
IL DIRIGENTE SETTORE INFRASTRUTTURE
Dr. Ing. Franco Agostini**