

**COMUNE DI OPPIDO LUCANO
POTENZA**

IMPIANTO SPORTIVO IN C.DA SANTA LUCIA

**Adeguamento funzionale del blocco spogliatoi
e della pavimentazione della palestra
con interventi volti al risparmio energetico;**

TAV. 1

PROGETTO ESECUTIVO

SCALA 1:100

ARCHITETTONICO

IMPIANTI

ESECUTIVO
STRUTTURALE

RELAZIONE TECNICA

PROGETTO DEL: **03/11/2016**

AGGIORNAMENTO ATTUALE: _____

PROGETTISTA
Arch. Donatello De Rosa

1. INDAGINE PRELIMINARE - RACCOLTA DELLE CRITICITA'

L'area di intervento si trova nell'abitato di Oppido Lucano (PZ) ed interessa i seguenti immobili comunali:

- Palestra Comunale dell'impianto sportivo polifunzionale sito in C/da Santa Lucia;
- Blocco Spogliatoi dell'impianto sportivo polifunzionale sito in C/da Santa Lucia;

per le quali si rende necessario un intervento di riqualificazione e manutenzione straordinaria con miglioramento della fruibilità.

Le aree oggetto di intervento presentano le seguenti principali criticità:

La palestra:

- Avvallamento di una parte della pavimentazione:

Il Blocco Spogliatoi:

- Problemi igienico sanitari dovuti al cattivo stato manutentivo della copertura con vistosa umidità diffusa nei locali sottostanti ;
- Cattivo stato manutentivo dei sevizi igienici (docce - lavandini - Wc)
- Cattivo stato delle porte dei bagni;
- Cattivo stato manutentivo di tutte le finestre;

2. INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI

Per l'adeguamento funzionale del blocco spogliatoi e della pavimentazione della palestra con interventi volti al risparmio energetico sono stati previsti i seguenti interventi al fine di soddisfare le esigenze ed i bisogni della popolazione locale:

BLOCCO SPOGLIATOI:

- Manutenzione straordinaria della copertura piana del blocco spogliatoio con demolizione della membrana esistente e del massetto sottostante e rifacimento degli stessi;
- Realizzazione di impianto solare termico per la produzione di acqua calda e nuovo impianto di riscaldamento del blocco spogliatoio con pompe di calore;

- Rimozione e sostituzione di tutti i sanitari perenti negli spogliatoi (docce – Wc- lavandini);
- Pulitura dei muri e dei punti di degrado del blocco spogliatoio ;
- Tinteggiatura interna ed esterna del blocco spogliatoio;
- Rimozione di serramenti interni ed esterni;
- Sostituzione di canali di gronda e pluviali;
- Fornitura e posa di nuovi serramenti per interni ed esterni;

PALESTRA:

- Rimozione della pavimentazione che presenta avvallamenti compreso sottofondo;
- Rifacimento del sottofondo;
- Fornitura e posa in opera di nuova pavimentazione in gomma con caratteristiche simili a quella esistente;

Da quanto esposto è stato possibile elaborare il presente progetto stimando costi e oneri necessari per il suddetto intervento, al fine di potenziare e riqualificare l'offerta di servizi per la comunità di Oppido Lucano.

Oppido Lucano – 03 Novembre 2016

Il Tecnico

Arch. Donatello De Rosa