



## **AVVISO PUBBLICO DI RICERCA DI UN IMMOBILE DA ACQUISTARE E DA DESTINARE A SEDE DEGLI UFFICI DI NET S.P.A.**

Si rende noto che la Società NET S.p.A. sta valutando l'ipotesi di acquistare un immobile da adibire a sede dei propri uffici. A tale scopo si intende verificare quali siano le opportunità presenti sul mercato per un immobile, ubicato nel territorio del comune di Udine, che abbia le seguenti caratteristiche:

### **REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI**

#### **1. Localizzazione urbana:**

- L'immobile deve essere ubicato in zona centrale o semicentrale di Udine.

#### **2. Superficie richiesta:**

- Superficie complessiva non inferiore a mq. 800, escluso eventuale scantinato da destinare ad archivio;
- all'interno dell'immobile deve essere assicurata la possibilità di realizzare una sala server dedicata e condizionata;
- in base alla attuale dotazione operativa, la superficie dovrà essere idonea ad ospitare complessivamente 26 postazioni autonome di lavoro;
- una parte di detta superficie dovrà essere destinata alla creazione di un servizio di sportello, con almeno 6 operatori. In questi ultimi locali deve essere considerata la possibile presenza contemporanea massima di 20 persone oltre ai dipendenti di cui sopra.

#### **3. Destinazione dell'immobile e stato di manutenzione:**

- L'immobile deve essere destinato ad uso ufficio, libero da vincoli giuridici e di fatto che ne impediscano l'uso al quale deve essere destinato;
- deve trovarsi in uno stato manutentivo tale da consentirne l'utilizzo entro un massimo di 6 mesi dalla data di sottoscrizione del contratto preliminare.

#### **4. Dotazioni impiantistiche e tecnologiche:**

- Impianto di climatizzazione estate/inverno in tutti gli ambienti;
- impianto di rilevazione fumi in tutti gli ambienti per prevenzione incendi;
- impianto elettrico e di illuminazione a norma, completo anche dei corpi illuminanti adeguati agli ambienti offerti e per l'uso previsto;
- canalizzazioni per il cablaggio della rete informatica distinte dall'impianto elettrico;
- impianto di illuminazione di sicurezza con indicatori al neon adeguati per numero e tipologia, e segnaletica di sicurezza indicativa delle vie di fuga e delle uscite di sicurezza;
- ove l'immobile offerto fosse ubicato in parte al piano terra, e/o al primo piano, i vani porta e finestra dovranno essere dotati di serramenti a tecnologia certificata antieffrazione, con porte blindate.
- tutte le porte di ingresso dovranno avere apertura verso l'esterno, essere dotate di maniglione antipanico ed essere in numero e di dimensioni commisurate alla presenza massima di persone previste nei locali, in caso di necessità di evacuazione;
- gli infissi esterni devono essere provvisti di serrature di sicurezza, corredati da vetri antischegge, antisfondamento, con protezioni, anche integrate e regolabili, contro l'eccesso dell'irraggiamento solare, e comunque rispondenti alla normativa vigente sulla sicurezza sul posto di lavoro.

#### **5. L'immobile deve inoltre:**

- rispondere alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica;
- rispondere alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- rispondere alle prescrizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- avere una destinazione ad uso ufficio, compatibile con gli strumenti urbanistici vigenti (attestata da idonei titoli abilitativi: permesso di costruire, concessione edilizia, etc.);
- essere in regola sotto l'aspetto della prevenzione incendi in relazione alla destinazione ad uso uffici prevista, in conformità alla normativa vigente;
- essere pienamente ed immediatamente agibile.

**NET S.p.A.**

Sede Legale - Direzione - Amministrazione  
V.le G. Duodo, 3/e • 33100 Udine  
Tel. 0432 206811 • Fax 0432 206850

Polo Tecnologico Udine  
Via Gonars, 40 • 33100 Udine  
Tel. 0432 601221 • 520141  
Fax 0432 523698



Divisione Bassa Friulana  
Via A. Volta, 11 (Z.I. Aussa Corno)  
33058 San Giorgio di Nogaro (UD)  
Tel. 0431 620581 • 620071 • Fax 0431 622826



A tal fine dovranno essere prodotte tutte le certificazioni di legge previste (CPI, certificato di agibilità, concessione edilizia, etc. ) e/o apposite dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000,(da inserire nella Busta A), che attestino un tanto (relativamente agli impianti elettrici, agli impianti antincendio, alle barriere architettoniche, alla classificazione energetica, alla sicurezza, etc.) rese dai soggetti obbligati.

**In assenza di tali conformità ed agibilità al momento della presentazione dell'offerta, le stesse dovranno essere conseguite entro la data di firma del contratto preliminare e l'offerente deve impegnarsi a fornire tutta la relativa documentazione entro la predetta data.**

### **REQUISITI PREFERENZIALI**

Saranno valutati, quali elementi preferenziali, i seguenti aspetti:

#### **A. Per quanto attiene alla localizzazione, dovrà:**

1. essere ubicato in zona ben servita da mezzi pubblici di trasporto e ben collegata con le principali vie di comunicazione;
2. disporre di adeguati spazi di pertinenza dell'immobile da adibire a parcheggio ad uso esclusivo del personale e/o utenza;
3. disporre di eventuali superfici accessorie da destinare ad archivio;
4. essere ubicato nella vicinanza di parcheggi pubblici gratuiti e/o a pagamento;
5. essere ubicato nella vicinanza di uffici postali e/o filiali bancarie.

#### **B. Per quanto attiene alla struttura e utilizzo dell'immobile:**

1. accesso facilitato dei locali al pubblico;
2. ingresso autonomo;
3. servizi igienici separati ad uso personale dipendente e utenti esterni e ad uso anche di portatori di handicap;
4. caratteristiche costruttive e distributive che possano garantire una buona fruibilità degli spazi di lavoro interni e la presenza di corridoi idonei in ragione del numero dei fruitori interni ed esterni.

#### **C. Per quanto attiene alla vetustà dell'immobile, sarà considerato:**

1. l'anno di costruzione;
2. l'anno di eventuale ristrutturazione (in tal caso verrà valutata l'entità e la tipologia degli interventi).

#### **D. Per quanto attiene alla flessibilità del layout:**

1. presenza di pareti divisorie mobili o possibilità di installazione di tramezzature mobili o di pareti attrezzate che consentano modifiche delle dimensioni delle stanze;
2. presenza di spazi accessori e di supporto quali sale riunioni, aree break, sale fotocopie, archivio, etc., che consentano di razionalizzare lo svolgimento delle attività lavorative;
3. presenza di pavimento galleggiante e/o controsoffitto per facilitare la manutenzione e adeguamento degli impianti tecnologici;

#### **E. Per quanto attiene al livello della dotazione impiantistica e tecnologica:**

1. impianto di riscaldamento/condizionamento autonomi;
2. impianti che utilizzano fonti energetiche rinnovabili (quali ad esempio impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, impianti solari termici per la produzione di acqua calda ad uso sanitario e/o riscaldamento, etc.);
3. impianti e/o tecnologie che riducano i costi di gestione (da comprovare attraverso il possesso della classificazione energetica di tipo A, B o C).
4. impianto di allarme antintrusione

### **PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

L'offerta deve essere presentata in plico chiuso, sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura. Il plico, deve specificare:

**NET SpA**

Sede Legale - Direzione - Amministrazione  
V.le G. Duodo, 3/e • 33100 Udine  
Tel. 0432 206811 • Fax 0432 206850

Polo Tecnologico Udine  
Via Gonars, 40 • 33100 Udine  
Tel. 0432 601221 • 520141  
Fax 0432 523698



Divisione Bassa Friulana  
Via A. Volta, 11 (Z.I. Aussa Corno)  
33058 San Giorgio di Nogaro (UD)  
Tel. 0431 620581 • 620071 • Fax 0431 622826



- le indicazioni relative al destinatario, ovvero NET S.p.a., Viale Duodo 3/E – 33100 Udine;
- le indicazioni relative al mittente-offerente con nome ditta, indirizzo della sede legale, almeno un indirizzo fax e un indirizzo e-mail di riferimento e numero telefonico;
- l'oggetto del presente avviso, ossia: **“RICERCA IMMOBILE PER NET S.P.A.”**.

Il termine ultimo per la presentazione dell'offerta, è fissato per le ore **12.00** del giorno **30 aprile 2012**. Tale plico potrà essere trasmesso a mani, a mezzo corriere/spedizioniere o tramite il servizio postale.

Il plico, dovrà contenere **3 buste separate** identificate con le lettere **A – B – C**, recanti la medesima intestazione del plico, ugualmente chiuse e controfirmate sui lembi, contenenti la seguente documentazione:

- **BUSTA A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**
- **BUSTA B – OFFERTA TECNICA**
- **BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA**

**Saranno ammesse anche offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare.**

La **BUSTA A**) dovrà contenere la seguente documentazione:

1) dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 DPR 445/2000, del titolare del bene o del rappresentante legale, se trattasi di persona giuridica, corredata da copia fotostatica del documento di identità, attestante:

- che il soggetto non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non vi sono a suo carico procedure per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;
- che il/i legale/i rappresentante/i non hanno riportato condanne definitive e non hanno procedimenti penali in corso o misure di sicurezza o di prevenzione per reati contro la Pubblica Amministrazione, reati contro il patrimonio o reati di tipo mafioso;
- l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del decreto Legislativo 231 /2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che a carico del/i legale/i rappresentante/i non sussistono provvedimenti che comportano una delle cause ostative previste dall'art. 10, legge n. 575/1965;
- dichiarazione di essere a conoscenza che il presente avviso e la ricezione delle manifestazioni preliminari di interesse non vincolano in alcun modo la NET S.p.A. né all'acquisto degli immobili, né al rimborso delle spese vive sostenute per la presentazione della documentazione richiesta.

2) La **BUSTA B**) dovrà contenere la seguente documentazione tecnica:

- identificativi catastali e titoli di proprietà dell'immobile;
- eventuale copia dell'atto di mandato/procura;
- dichiarazione attestante la situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi, diritti attivi o passivi, servitù, contratti e diritti di terzi;
- dichiarazione attestante la conformità dell'immobile offerto alle vigenti normative edilizie, igienico sanitarie, in materia di sicurezza, la conformità alla destinazione urbanistica compatibile con l'uso richiesto, nonché la sussistenza del certificato di agibilità (es: certificati di collaudo statico, allaccio in fognatura, prevenzione incendi, licenza di esercizio degli ascensori, conformità degli impianti idrico, elettrico, di messa a terra, di produzione del calore, etc.);
- dichiarazione circa il fatto che l'immobile offerto non sia stato oggetto di abusi edilizi non sanati o non condonati;
- dichiarazione in ordine all'insussistenza di vincoli di incedibilità a terzi dell'immobile oggetto di offerta qualora sia stato acquistato, costruito o recuperato con contributi o finanziamenti pubblici;

**NET S.p.A.**

Sede Legale - Direzione - Amministrazione  
V.le G. Duodo, 3/e • 33100 Udine  
Tel. 0432 206811 • Fax 0432 206850

Polo Tecnologico Udine  
Via Gonars, 40 • 33100 Udine  
Tel. 0432 601221 • 520141  
Fax 0432 523698



Divisione Bassa Friulana  
Via A. Volta, 11 (Z.I. Aussa Corno)  
33058 San Giorgio di Nogaro (UD)  
Tel. 0431 620581 • 620071 • Fax 0431 622826

- descrizione recante la sommaria descrizione dell'immobile che si intende offrire in vendita e sua rispondenza ai dati richiesti nel presente avviso: descrizione dell'ubicazione, con riferimento particolare alla sua posizione rispetto all'area urbana, indicazione dei servizi, dei collegamenti, delle principali vie di comunicazione ed infrastrutture, dei mezzi di trasporto pubblico urbani ed extraurbani, anche con l'ausilio di una planimetria in scala adeguata del cespite, finalizzata ad indicare la posizione rispetto all'ambito urbano di riferimento ed alle principali vie di comunicazione, gli accessi, i parcheggi privati e pubblici, le eventuali aree di pertinenza. Nel caso di fabbricato con presenza anche di altre utenze, dovranno essere indicate le altre utenze presenti (o previste) nel fabbricato e, specificatamente, le utenze (presenti o previste in base alle destinazioni d'uso del fabbricato, relativi locali e pertinenze) che, in caso di più ingressi, utilizzeranno il medesimo accesso e/o i medesimi spazi comuni della porzione di immobile proposto a Net;
- descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, con indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione completa di descrizione degli specifici lavori eseguiti;
- relazione tecnica circa le caratteristiche dell'immobile, la struttura, la distribuzione, la dotazione impiantistica, le finiture, la rispondenza alle disposizioni di legge (anche in materia di risparmio energetico) ed ai requisiti di cui al presente avviso pubblico;
- indicazione del numero di piani, della superficie lorda ed utile dell'immobile, distinta per piani con relative destinazioni d'uso;
- elaborati grafici, planimetrie, prospetti, sezioni, etc. in numero e scala adeguata a fornire una descrizione completa e permettere una comprensione il più possibile esaustiva dell'immobile nel suo complesso e specificatamente delle porzioni di esso oggetto della proposta;
- documentazione fotografica ed ogni eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta.

3) **La BUSTA C)** dovrà contenere l'offerta di vendita, completa del prezzo richiesto, sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri, accompagnata dalla dichiarazione espressa che l'offerta è vincolante per un periodo di 12 mesi (120 gg.) decorrenti dalla data di scadenza del presente avviso. Nel caso di fabbricato con presenza anche di altre utenze, dovranno essere evidenziate le spese annue condominiali e accessorie che, rapportate ad un periodo di venti anni, rientreranno nella valutazione economica, ed essere prodotto anche il Regolamento condominiale.

## MODALITA' DI SELEZIONE DELL'OFFERTA

Una Commissione appositamente nominata procederà ad esaminare le manifestazioni di interesse regolarmente pervenute, verificando preliminarmente anche la presenza dei documenti richiesti, al fine di determinarne l'ammissibilità formale alla successiva valutazione di merito.

Le manifestazioni che risulteranno ammissibili saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione, la quale, per quanto riguarda l'offerta tecnica, potrà avvalersi dei competenti organi tecnici e/o di tecnici esterni di fiducia.

La Commissione procederà inizialmente all'esame dei plichi d'invio e delle buste ivi contenute, poi all'esame della documentazione amministrativa, di seguito all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e, solo successivamente, delle offerte economiche.

Durante la valutazione delle offerte pervenute, la Commissione si riserva di richiedere integrazioni alla documentazione ricevuta in sede di offerta.

Le offerte saranno valutate secondo il seguente criterio di attribuzione di punteggio in centesimi.

- **Offerta tecnica:** massimo punteggio attribuibile **60/100**

- **Offerta economica:** massimo punteggio attribuibile **40/100**

Dell'esito della valutazione delle proposte verrà redatto apposito verbale dal quale risulteranno le valutazioni riguardanti gli immobili offerti in relazione a quanto richiesto e alle offerte economiche.

La Commissione procederà a calcolare il punteggio complessivo da attribuirsi a ciascuna offerta secondo la formula:

**NET** SpA

Sede Legale - Direzione - Amministrazione  
V.le G. Duodo, 3/e • 33100 Udine  
Tel. 0432 206811 • Fax 0432 206850

Polo Tecnologico Udine  
Via Gonars, 40 • 33100 Udine  
Tel. 0432 601221 • 520141  
Fax 0432 523698



Divisione Bassa Friulana  
Via A. Volta, 11 (Z.I. Aussa Corno)  
33058 San Giorgio di Nogaro (UD)  
Tel. 0431 620581 • 620071 • Fax 0431 622826



## PC = OT + OE

dove:

- PC = punteggio complessivo
- OT = punteggio complessivo attribuito all'offerta tecnica
- OE = punteggio complessivo attribuito all'offerta economica.

### Valutazione complessiva

Il punteggio complessivo sarà definito dalla somma dei punteggi di valutazione tecnica e di valutazione economica.

Ai fini dell'attribuzione e del calcolo dei punteggi, eventuali valori non interi verranno approssimati fino alla seconda cifra decimale.

Nel caso di offerte pari classificate, prime in graduatoria finale, sarà data preferenza all'offerta con maggiore punteggio di valutazione tecnica. Nel caso di ulteriore parità si procederà con richieste di successivi miglioramenti del prezzo offerto fino al determinarsi un'effettiva differenziazione delle offerte.

La commissione di valutazione delle offerte formulerà la graduatoria finale e determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

La valutazione dell'offerta tecnica avverrà con l'attribuzione dei punteggi e sub punteggi sotto indicati:

### A. Localizzazione dell'immobile - punteggio massimo attribuito al criterio: punti 13

#### Sub criteri e punteggi massimi

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Parcheggi privati/riservati oltre le 6 unità e fino a 10<br>(0,50 punti cadauno) | max punti 2 |
|---|-------------|

Con riferimento all'ingresso, ad uso del pubblico, sulla pubblica via:

- |  |             |
|--|-------------|
| 2. Fermata autobus a meno di 300 metri (fino a 100 metri 3 punti,<br>da 100 a 200 metri, 2 punti, da 200 a 300 metri, 1 punto)                             | max punti 3 |
| 3. Parcheggi pubblici gratuiti a meno di 250 metri (per minimo di<br>50 posti, 1 punto, da 50 a 100 posti, 2 punti, da 100 a 150 posti<br>o più, 3 punti); | max punti 3 |
| 4. Parcheggi a pagamento a meno di 250 metri (per un minimo di<br>50 posti, 1 punto, fino a 100 posti o più, 2 punti);                                     | max punti 2 |
| 5. Ufficio postale a meno di 250 metri (2 punti)<br>o a meno di 500 metri (1 punto);   | max punti 2 |
| 6. Sportello bancario di primario istituto a meno di 300 metri;  | max punti 1 |

### B. Struttura e utilizzo dell'immobile – punteggio massimo attribuito al criterio: punti 16

#### Sub criteri e punteggi massimi

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Fabbricato ad uso esclusivo   | max punti 5 |
| 2. Ingresso indipendente   | max punti 3 |
| 3. Presenza di ingresso secondario   | max punti 1 |
| 4. Locali parzialmente a pian terreno  | max punti 3 |
| 5. <b>in alternativa</b> locali non a pian terreno ma con facilitazioni di accesso<br>al pubblico (es. ampi ascensori accessibili a utenza con disabilità,<br>passeggini/carrozine o con carrelli scarico merci, etc.);  | max punti 2 |
| 6. Servizi igienici separati ad uso personale dipendente<br>e ad uso utenti esterni (divisi maschi /femmine)   | max punti 2 |
| 7. Servizi igienici ad uso portatori di handicap   | max punti 1 |
| 8. Caratteristiche costruttive e distributive che possano garantire<br>una buona fruibilità degli spazi interni (assenza di vincoli<br>strutturali es. colonne, locali di forma irregolare, dislivelli<br>al piano etc.) | max punti 1 |

NET SpA

Sede Legale - Direzione - Amministrazione  
V.le G. Duodo, 3/e • 33100 Udine  
Tel. 0432 206811 • Fax 0432 206850

Polo Tecnologico Udine  
Via Gonars, 40 • 33100 Udine  
Tel. 0432 601221 • 520141  
Fax 0432 523698



Divisione Bassa Friulana  
Via A. Volta, 11 (Z.I. Aussa Corno)  
33058 San Giorgio di Nogaro (UD)  
Tel. 0431 620581 • 620071 • Fax 0431 622826





### C. Vetustà del fabbricato - punteggio massimo attribuito al criterio: punti 5

#### Sub criteri e punteggi massimi

- |  |           |   |
|--|-----------|---|
| 1. Nuovo primo ingresso  | max punti | 5 |
| 2. <b>in alternativa</b> recente costruzione da meno di 5 anni   | max punti | 2 |
| 3. <b>in alternativa</b> recente costruzione da 5 a 10 anni  | max punti | 1 |
| 4. <b>in alternativa</b> con più di 10 anni, ma ristrutturato completamente (almeno per quanto attiene gli impianti tecnologici) da meno di 3 anni | max punti | 2 |
| 5. <b>in alternativa</b> ristrutturato completamente da oltre 3 anni ma meno di 6 anni (almeno per quanto attiene gli impianti tecnologici)        | max punti | 1 |

### D. Flessibilità del layout - punteggio massimo attribuito al criterio: punti 16

#### Sub criteri e punteggi massimi

- |  |           |   |
|--|-----------|---|
| 1. Presenza di pavimento galleggiante e/o controsoffitto   | max punti | 5 |
| 2. Possibilità di installazione ex novo di tramezzature mobili   | max punti | 5 |
| 3. <b>in alternativa</b> possibilità di ridefinizione degli spazi con spostamento e/o aggiunta tramezzature mobili | max punti | 3 |
| 4. Presenza, possibilità di realizzare spazi destinabili ad archivio con pareti attrezzate e armadiature integrate | max punti | 5 |
| 5. Altro (es. sala distributori automatici con allacciamenti energia elettrica e acqua)                            | max punti | 1 |

### E. Dotazione impiantistica e tecnologica - punteggio massimo attribuito al criterio: punti 10

#### Sub criteri e punteggi massimi

- |  |           |   |
|--|-----------|---|
| 1. Presenza di impianto di allarme antintrusione                     | max punti | 1 |
| 2. Immobile in classe energetica A                                   | max punti | 3 |
| 3. <b>in alternativa</b> immobile in classe energetica B             | max punti | 2 |
| 4. <b>in alternativa</b> immobile in classe energetica C             | max punti | 1 |
| 5. Impianto di riscaldamento e condizionamento autonomi              | max punti | 4 |
| 6. Presenza di impianti che utilizzano fonti energetiche rinnovabili | max punti | 2 |

L'offerta economica sarà valutata mediante l'applicazione della seguente formula.

$$OE = 40 \times O_{min} / O$$

dove:

- OE = punteggio economico per l'importo offerto;
- O<sub>min</sub> = importo minimo offerto fra tutte le offerte ricevute, inteso come sommatoria del prezzo di vendita e spese condominiali ordinarie rapportate ad un periodo di utilizzo del bene di 20 anni;
- O = importo offerto dal concorrente, inteso come inteso come sommatoria del prezzo di vendita e spese condominiali ordinarie rapportate ad un periodo di utilizzo del bene di 20 anni.

### AVVERTENZE

Il presente avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo la NET S.p.A., la quale potrà, pertanto, condurre ulteriori trattative rispetto all'immobile o agli immobili che riterrà più idonei e quindi la presentazione delle offerte non deve costituire aspettativa per le parti offerenti.

Nel caso in cui nessuna offerta dovesse risultare congrua, idonea, vantaggiosa, NET S.p.A. si riserva di procedere e/o valutare ulteriori offerte.

La NET S.p.A. si riserva di chiedere ulteriore documentazione e/o informazioni (anche probanti e/o integrative di quanto presentato e/o dichiarato in sede di offerta). Le certificazioni richieste, in luogo

NET S.p.A.

Sede Legale - Direzione - Amministrazione  
V.le G. Duodo, 3/e • 33100 Udine  
Tel. 0432 206811 • Fax 0432 206850

Polo Tecnologico Udine  
Via Gonars, 40 • 33100 Udine  
Tel. 0432 601221 • 520141  
Fax 0432 523698



Divisione Bassa Friulana  
Via A. Volta, 11 (Z.I. Aussa Corno)  
33058 San Giorgio di Nogaro (UD)  
Tel. 0431 620581 • 620071 • Fax 0431 622826



delle quali è stata prodotta dichiarazione in sede di offerta, dovranno essere presentate ai fini della valutazione positiva, costituendo requisito propedeutico alla prosecuzione di eventuali trattative. Nel caso di offerte relative a immobili gravati da pesi, diritti attivi o passivi, servitù, contratti e diritti di terzi, non si procederà ad alcun atto di acquisto, nemmeno in forma di preliminare, prima della cancellazione dei citati gravami.

Nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativo, si dovrà intendere revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute sino alla data dell'interruzione della trattativa.

Non saranno corrisposte provvigioni, corrispettivi e/o indennizzi di qualsiasi tipo ad eventuali intermediari e/o agenti e/o procuratori.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente ricerca immobiliare, con la sottoscrizione dell'offerta i concorrenti esprimono pertanto il loro assenso al predetto trattamento.

Con la partecipazione al presente avviso l'offerente prende espressamente atto che la NET S.p.A. non ha alcun obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato della procedura.

La NET S.p.A. si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi ai seguenti recapiti:

- email: [gare@netaziendapulita.it](mailto:gare@netaziendapulita.it) – tel. 0432 206815-206825.

Udine, 26 marzo 2012

*IL DIRETTORE GENERALE*  
*Dott. Massimo Fuccaro*

NET S.p.A.

Sede Legale - Direzione - Amministrazione  
V.le G. Duodo, 3/e • 33100 Udine  
Tel. 0432 206811 • Fax 0432 206850

Polo Tecnologico Udine  
Via Gonars, 40 • 33100 Udine  
Tel. 0432 601221 • 520141  
Fax 0432 523698



Divisione Bassa Friulana  
Via A. Volta, 11 (Z.I. Aussa Corno)  
33058 San Giorgio di Nogaro (UD)  
Tel. 0431 620581 • 620071 • Fax 0431 622826