

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:269822-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Reggio Emilia: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti elettrici e meccanici di edifici
2019/S 110-269822**

Avviso di aggiudicazione di appalto

Risultati della procedura di appalto

Servizi

Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia - Comune di Reggio Emilia
Via Guido da Castello 12
Reggio Emilia
42121
Italia

Persona di contatto: Comune di Reggio nell'Emilia - Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa -
U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti - Via San Pietro Martire 3 - Dott.ssa Silvia Signorelli

Tel.: +39 0522456367

E-mail: garesenzacarta@comune.re.it

Fax: +39 0522456037

Codice NUTS: ITH53

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.re.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

I.2) Appalto congiunto

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: Istituzione Comunale

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: Politiche per l'infanzia

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei
nidi d'infanzia. Periodo 1.9.2018 - 31.8.2023. CIG N. 7469116D7F

II.1.2) Codice CPV principale

50710000

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Procedura aperta sopra soglia comunitaria (appalto misto, con prevalenza servizi) e con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50 e successive modificazioni ed integrazioni per l'affidamento del servizio di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia. Periodo 1.9.2018 - 31.8.2023

Appalto in lotto unico, servizi specificati nel disciplinare di gara integrale pubblicato su Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia (<http://www.comune.re.it/gare>):

A Servizi di governo

B Servizi tecnici per la gestione di immobili e impiantistica servizi di governo

C Servizi di funzionamento

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)

Valore, IVA esclusa: 8 126 208.68 EUR

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari

72000000

50721000

77311000

65300000

90900000

39830000

90923000

98311000

63100000

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITH53

Luogo principale di esecuzione:

Scuole e nidi d'infanzia del Comune di Reggio Emilia

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Gestione integrata denominata Global service del patrimonio e dei relativi impianti e di una parte dei servizi di supporto necessari al funzionamento dell'Istituzione (facchinaggi, magazzini, pulizie straordinarie ecc).

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 70

Prezzo - Ponderazione: 30

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

L'Amministrazione comunale potrà chiedere alla ditta aggiudicataria di prorogare la durata del contratto ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D.Lgs. 50/2016 alle medesime condizioni tecniche, economiche e giuridiche, nelle more di istruzione delle procedure concorsuali della nuova gara di appalto, per un periodo non superiore a mesi 12 (dodici), pari ad un anno scolastico (non può essere spezzato per motivi di garanzia del pubblico

servizio) previo avviso da comunicarsi all'aggiudicataria (in forma scritta) almeno 30 giorni prima della scadenza contrattuale, nelle more della conclusione del nuovo iter di gara.

Possibile l'aumento delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

L'appalto è costituito da un unico lotto in quanto mira a selezionare un gestore «unico» e «competente» al quale affidare l'organizzazione operativa delle attività in un ambito quale quello dei servizi educativi che, per la loro stessa natura, necessitano di risposte rapide e risolutive alle emergenze ed ai problemi che si possono creare relativamente agli ambienti scolastici.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Numero dell'avviso nella GU S: [2018/S 093-211162](#)

IV.2.8) Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione

IV.2.9) Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Denominazione:

Gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia. Periodo 1.9.2018 - 31.8.2023. CIG N. 7469116D7F

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) Aggiudicazione di appalto

V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:

21/05/2019

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 2

Numero di offerte ricevute da PMI: 0

Numero di offerte ricevute da offerenti provenienti da altri Stati membri dell'UE: 0

Numero di offerte ricevute dagli offerenti provenienti da Stati non membri dell'UE: 0

Numero di offerte pervenute per via elettronica: 0

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente

Gesta S.p.A (Capogruppo mandataria)

Via Rochdale 5
Reggio Emilia
42124
Italia
Codice NUTS: ITH53
Il contraente è una PMI: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Koinos Societa' consortile A R.L. (Mandante)
Via A. Rosmini 1
Reggio Emilia
42123
Italia
Codice NUTS: ITH53
Il contraente è una PMI: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Coopservice Societa' cooperativa per azioni (Mandante)
Via Rochdale 5
Reggio Emilia
42124
Italia
Codice NUTS: ITH53
Il contraente è una PMI: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Consorzio Innova Societa' cooperativa (Mandante)
Via G. Papini 5
Bologna
40128
Italia
Codice NUTS: ITH55
Il contraente è una PMI: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Cooperativa Sociale Biricc@ - Societa' cooperativa sociale (Mandante)
Via Colorno 63
Parma
43122
Islanda
Codice NUTS: ITH52
Il contraente è una PMI: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

L'Ovile Cooperativa di Solidarieta' Sociale – Societa' cooperativa a responsabilita' limitata (Mandante), con sede a Reggio Emilia, in Largo Gerra 1 – C.A.P.
Largo Gerra 1
Reggio Emilia
42124

Italia

Codice NUTS: ITH53

Il contraente è una PMI: sì

V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 9 650 000.00 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 8 356 328.68 EUR

V.2.5) Informazioni sui subappalti

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

Valore o percentuale del contratto d'appalto da subappaltare a terzi

Percentuale: 30 %

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari:

Il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto è liberamente accessibile e visionabile sul sito internet: <http://www.comune.re.it/gare> (Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia).

Per partecipare alla procedura aperta è fatto obbligo ai concorrenti di effettuare il sopralluogo delle strutture interessate e di acquisire il CD contenente gli elaborati amministrativi e progettuali inerenti la procedura di gara.

Richieste di chiarimenti entro il 22.6.2018, via mail (garesenzacarta@comune.re.it) ovvero via pec (uocappalticontratti@pec.municipio.re.it). Risposta su Profilo di Committente dell'Ente: <http://www.comune.re.it/gare>.

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede del Comune di Reggio Emilia — Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa — U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti — via San Pietro Martire 3 — 42121 Reggio Emilia, il giorno 4.7.2018 alle ore 09:00.

CIG n. 7469116D7F.

Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Cagliari Paola.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) dell'Emilia Romagna Sede Parma

Piazzale Santaflora 7

Parma

43121

Italia

Tel.: +39 0521286095

E-mail: urp.pr@giustizia.amministrativa.it

Fax: +39 0521208986

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Comune di Reggio nell'Emilia - Direzione generale - Servizio legale

Piazza Prampolini 1

Reggio nell'Emilia

42121

Italia

Tel.: +39 0522456233

E-mail: luca.salsi@comune.re.it

Fax: +39 0522456680

Indirizzo Internet: <http://www.comune.re.it>

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
06/06/2019