

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F03
VERSION:	R2.0.9.S02
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	COMUNERE1
NO_DOC_EXT:	2017-098235
SOFTWARE VERSION:	9.5.4
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Posta elettronica:	garesenzacarta@municipio.re.it
NOTIFICATION TECHNICAL:	YES
NOTIFICATION PUBLICATION:	YES

Avviso di aggiudicazione di appalto

Risultati della procedura di appalto

Servizi

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

STU REGGIANE SPA

Piazza Prampolini, 1

Reggio nell'Emilia

42121

Italia

Persona di contatto: Comune di Reggio nell'Emilia - Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti - Dott.ssa Silvia Signorelli - Via San Pietro Martire, 3

Tel.: +39 0522456367

E-mail: garesenzacarta@municipio.re.it

Fax: +39 0522456037

Codice NUTS: ITH53

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.re.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

I.2) **Appalto congiunto**

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

I.5) **Principali settori di attività**

Altre attività: Altre attività: riqualificazione, recupero e rigenerazione urbana dell'Ambito di riqualificazione «CIM e ex OfficineReggiane» in Reggio nell'Emilia

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

STU Reggiane SpA — appalto servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione lavori — CIG: 7060016D7F — CUP: J89J14000840008.

II.1.2) **Codice CPV principale**

71356000

II.1.3) **Tipo di appalto**

Servizi

II.1.4) **Breve descrizione:**

Servizio di direzione lavori, comprendente le funzioni di direzione e controllo tecnico, contabile e amministrativo, dell'esecuzione del contratto di lavori per la realizzazione dell'opera pubblica avente ad oggetto l'intervento di riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato «Capannone 18» quale componente del «Parco dell'Innovazione, della Conoscenza, della Creatività» all'interno del Comparto di

Riqualficazione Urbana «PRU_IP-1a» dell'«Ambito Contro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane» in Reggio nell'Emilia. Il progetto prevede, in adiacenza all'esistente Tecnopolo, il recupero e la valorizzazione della struttura industriale esistente. La prestazione dell'operatore economico comprende anche l'assistenza alle operazioni di collaudo. Trovano applicazione le Linee Guida e la Relazione Illustrativa ANAC approvate con delibera del giugno 2016:«Il Direttore dei lavori:...».

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)

Valore, IVA esclusa: 352 828.07 EUR

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITH53

Luogo principale di esecuzione:

Reggio nell'Emilia, area compresa tra la linea ferroviaria storica, Viale del Partigiano e Via Agosti, sito dismesso ex Officine Reggiane, immobile compreso nel comparto di riqualf. urbana PRU_IP-1a

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Appalto del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione ai lavori di riqualficazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato «Capannone 18», per un importo complessivo dei lavori, al netto dell'imposta sul valore aggiunto, pari a 11 874 858,98 EUR (undici milioniottocentosettantaquattromilaottocentocinquantotto/98 euro).

I lavori sono suddivisi nelle seguenti categorie di opere generali e specializzate di cui all'allegato A del d.pr.5.10.2010 n. 207:

OG1 Edifici civili e industriali, 2 425 455,55 EUR

OG3 Strade, autostrade, ponti, ecc, 616 232,72 EUR

OS3 Impianti idrico-sanitario, 316 883,42 EUR

OS6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi 1 996 870,92 EUR

OS7 Finiture di opere generali di natura edile e tecnica 333 021,40 EUR

OS18-A Componenti strutturali in acciaio 570 060,71 EUR

OS28 Impianti termici e di condizionamento 2 082 580,10 EUR

OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi 1 132 165,62 EUR

OS32 Strutture in legno 2 267 388,54 EUR.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 80

Prezzo - Ponderazione: 20

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli articoli 30 e 60 del D. Lgs. 18.4.2016, n.50. Obbligatorietà del sopralluogo. Le modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione

dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa ed ogni altra informazione sono disponibili sul Profilo di Committente <http://www.comune.re.it/gare>

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Numero dell'avviso nella GU S: [2017/S 088-172146](#)

IV.2.8) Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione

IV.2.9) Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) Aggiudicazione di appalto

V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:

21/06/2017

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 8

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente

RTP: ARCH. OLIVA ANDREA – REN SOLUTION: INGG. MARCO BOSCHINI E STEFANO ANZILLOTTI -
CHPENGINEERING STUDIO ASSOCIATO ING. ALEX FERRETTI – STUDIO TECNICO ING. PIER LUIGI
CIGARINI – ARCH. MARINELLA SOLIANI

VIA L. ARIOSTO, 17

REGGIO EMILIA

42121

Italia

Codice NUTS: ITH53

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente

REN SOLUTION: INGG. MARCO BOSCHINI E STEFANO ANZILLOTTI

Via Monti Urali, 22

Reggio Emilia

42122

Italia

Codice NUTS: ITH53

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente

CHP ENGINEERING STUDIO ASSOCIATO ING. ALEX FERRETTI
 Via Terraglio, 2
 Rubiera
 42048
 Italia
 Codice NUTS: ITH53
 Il contraente è una PMI: no

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente

STUDIO TECNICO ING. PIER LUIGI CIGARINI
 Via Donizetti, 16
 Reggio Emilia
 42121
 Italia
 Codice NUTS: ITH53
 Il contraente è una PMI: no

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente

GIOVANE PROFESSIONISTA ARCH. MARINELLA SOLIANI
 Via R. Rossellini, 35
 Reggio Emilia
 42123
 Italia
 Codice NUTS: ITH53
 Il contraente è una PMI: no

V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 352 828.07 EUR
 Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 204 969.71 EUR

V.2.5) Informazioni sui subappalti**Sezione VI: Altre informazioni****VI.3) Informazioni complementari:****VI.4) Procedure di ricorso****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) dell'Emilia Romagna Sede Parma
 Piazzale Santaflora 7
 Parma
 43121
 Italia
 Tel.: +39 0521286095
 E-mail: urp.pr@giustizia.amministrativa.it
 Fax: +39 0521208986

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**VI.4.3) Procedure di ricorso****VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Comune di Reggio nell'Emilia - Direzione generale - Servizio legale

Piazza Prampolini, 1

Reggio nell'Emilia

42121

Italia

Tel.: +39 0522456233

E-mail: luca.salsi@comune.re.it

Fax: +39 0522456680

Indirizzo Internet: <http://www.comune.re.it>

VI.5)

Data di spedizione del presente avviso:

19/07/2017