

Lavori - 305180-2017

03/08/2017 S147 -- Lavori - Avviso di aggiudicazione della concessione -
Procedura di aggiudicazione della concessione

I. II. IV. V. VI.

Italia-Reggio Emilia: Impianti per il tempo libero

2017/S 147-305180

Avviso di aggiudicazione di concessione

Risultati della procedura di appalto

Lavori

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Comune di Reggio nell'Emilia

Piazza Prampolini 1

Reggio nell'Emilia

42121

Italia

Persona di contatto: Comune di Reggio nell'Emilia — Servizio Appalti
Contratti e Semplificazione Amministrativa — U.O.C. Acquisti Appalti e
Contratti — dott.ssa Silvia Signorelli — Via San Pietro Martire 3

Tel.: +39 0522456367

E-mail: garesenzacarta@municipio.re.it

Fax: +39 0522456037

Codice NUTS: ITH53

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.comune.re.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.re.it/gare>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: esercizio di attività aeroportuale in concessione da ENAC

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Finanza di progetto con diritto di prelazione in favore del proponente per
riqualificazione Area Non Operativa aeroporto Reggio Emilia — CIG:
7045205F12 — CUP: G87B17000060003.

II.1.2) Codice CPV principale

45212100

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

Gara europea mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera sss), 30 e 60 D.Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del Codice, con facoltà per il Proponente di esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del Codice, avente ad oggetto la proposta di finanza di progetto presentata, ai sensi dell'articolo 183 comma 15 del Codice, da operatore economico per la progettazione, la realizzazione e la successiva gestione, sull'Area Non Operativa dell'aeroporto in concessione a Aeroporto di Reggio Emilia SpA, di un intervento di riqualificazione complessiva dell'Area suddiviso in 2 lotti funzionali e funzionanti, non aggiudicabili separatamente (Lotto 1 — Arena Eventi Campovolo; Lotto 2 — Opere di Urbanizzazione per l'Area Servizi ed Accoglienza).

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 5 972 000.00 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questa concessione è suddivisa in lotti: no

II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)

Valore, IVA esclusa: 5 972 000.00 EUR

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari

45212100

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITH53

Luogo principale di esecuzione:

Reggio Emilia.

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

L'intervento è localizzato sull'Area Non Operativa dell'Aeroporto di Reggio Emilia e consta della progettazione, costruzione e gestione di 2 Lotti autonomi, funzionali e funzionanti, costituiti da: Arena Eventi Campovolo (Lotto 1), oggetto di finanziamento POR FESR 2014-2020 Asse 5 — Azione 6.7.1 per 1 700 000 EUR, assegnato ad Aeroporto di Reggio Emilia SpA e da questa inserito in Patrimonio destinato. Il finanziamento, verrà trasferito quale Prezzo, ai sensi dell'articolo 165 comma 2 del Codice, all'operatore economico aggiudicatario ai soli fini del raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario dell'intervento sul Lotto. Opere di urbanizzazione per l'Area per Servizi di Accoglienza (Lotto 2), non oggetto di alcun finanziamento pubblico. I 2 lotti, parte di un unico intervento, sono da aggiudicarsi ad un unico operatore economico, apportante al Patrimonio destinato, in subconcessione.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:

- Criteri: La concessione è aggiudicata in base a criteri indicati nel capitolato d'onori

II.2.7) Durata della concessione

Durata in mesi: 216

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto: Decisione della Commissione Europea C (2016) 928 del 12.2.2015 di approvazione del Programma Operativo Regionale FESR Emilia-Romagna 2014/2020.

II.2.14) Informazioni complementari

Responsabile del Procedimento è l'architetto Massimo Magnani, Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione del Comune di Reggio Emilia.

Ogni e qualsiasi informazione nei documenti di gara:

<http://www.comune.re.it/gare>.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Forma della procedura

Procedura di aggiudicazione con previa pubblicazione di bando di concessione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.1.11) Caratteristiche principali della procedura di aggiudicazione:

Vedi pag. 1 Disciplinare di Gara.

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Numero dell'avviso nella GU S: 2017/S 074-143326

Sezione V: Aggiudicazione di concessione

Denominazione:

Finanza di progetto con diritto di prelazione in favore del proponente per riqualificazione Area Non Operativa Aeroporto di Reggio Emilia

Una concessione/un lotto è stata/o aggiudicata/o: sì

V.2) Aggiudicazione di concessione

V.2.1) Data della decisione di aggiudicazione della concessione:

07/07/2017

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 1

La concessione è stata aggiudicata a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) Denominazione e indirizzo del concessionario

R.T.I. Coopservice S.coop.p.a.-Nial Nizzoli Srl — Consortile Campovolo S.c.ar.l. — Mandataria Coopservice S.coop.P.A.

Via Rochdale 5

Reggio Emilia

42122

Italia

Tel.: +39 52294011

E-mail: info@coopservice.it

Codice NUTS: ITH53

Indirizzo Internet: <https://www.coopservice.it>

Il concessionario è una PMI: no

V.2.3) Denominazione e indirizzo del concessionario

Nial Nizzoli Srl
Via Fosdondo 48
Correggio (RE)
42015
Italia
E-mail: info@nialnizzoli.com
Codice NUTS: ITH53
Indirizzo Internet:www.nialnizzoli.com
Il concessionario è una PMI: no

V.2.3) Denominazione e indirizzo del concessionario

Consortile Campovolo Società Consortile a r.l.
Via L. Sani 13
Reggio Emilia
42121
Italia
Codice NUTS: ITH53
Il concessionario è una PMI: no

V.2.4) Informazioni relative al valore della concessione e alle principali condizioni di finanziamento (IVA esclusa)

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/del lotto/della concessione: 5 972 000.00 EUR
Valore totale della concessione/del lotto: 5 972 000.00 EUR
Eventuali altri dettagli relativi al valore della concessione ai sensi dell'articolo 8, paragrafo 3, della direttiva:
— Canone di subconcessione (par. 1.6 del Disciplinare posto a base di gara). Base di gara: canone annuo pari a 120 000 EUR oltre IVA.
Come da paragrafo 12 del Provvedimento di aggiudicazione: offerta in rialzo al 8,33 %. Canone aggiudicato per 130 000 EUR annui oltre IVA.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) Informazioni complementari:

Tutti gli atti relativi all'aggiudicazione sono visibili e ritirabili secondo quanto previsto in Disciplinare di gara. Sono altresì disponibili sul sito Internet <http://www.comune.re.it/gare>.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) dell'Emilia-Romagna Sede Parma
Piazzale Santafiora 7
Parma
43121
Italia
Tel.: +39 0521286095
E-mail: urp.pr@giustizia.amministrativa.it
Fax: +39 0521208986

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
Termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del Bando o dalla conoscenza dei diversi atti che si intende impugnare.

VI.4.4)

Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) per l'Emilia-Romagna — Sede

Parma

Piazzale Santafiora 7

Parma

43121

Italia

Tel.: +39 0521286095

E-mail: urp.pr@giustizia.amministrativa.it

Fax: +39 0521208986

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

31/07/2017

