

COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI

(PROVINCIA DI NAPOLI)

BANDO DI GARA

Inizio Pubblicazione 06.02.2012 Prot. 19886 del 10.11.2011 N. GARA 3537224

CIG/ N°	35332756C3
CUP N°	F55I11000040004
OGGETTO: BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE, MESSA IN OPERA DI ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO(QUALE TERZO RESPONSABILE), INSTALLATI NELLE SCUOLE ELEMENTARI, MATERNE E MEDIE, NONCHE' DEGLI EDIFICI SEDI DI UFFICI COMUNALI UBICATI NEL COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI. STAGIONE INVERNALE 2012/2014"	

SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI	Servizio responsabile: AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI
Indirizzo: PIAZZA MUNICIPIO N. 1	C.A.P.: 80018
Località/Città: MUGNANO DI NAPOLI	Stato: ITALIA
Telefono: 081/5710224	Telefax: 081/5710346
Posta elettronica (e-mail): lavoripubblici@comune.mugnano.na.it	Indirizzo Internet (URL): www.comune.mugnano.na.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI E TUTTA LA DOCUMENTAZIONE :

Servizio: AREA LAVORI PUBBLICI E SERVIZI	Responsabile Unico Procedimento: ing. Giuseppe Savanelli
Indirizzo: Piazza Municipio n. 1	C.A.P.: 80018
Località/Città: Mugnano di Napoli	Stato: ITALIA
Telefono: 081/5710224 / 081/5710234	Telefax: 081/5710346
Posta elettronica (e-mail): lavoripubblici@comune.mugnano.na.it	Responsabile Fase Aggiudicazione: Ing. Giuseppe Savanelli

I.3) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Come al punto I.1

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Ente Locale.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori

Esecuzione di Opera Pubblica approvata con Determina dirigenziale N° 866 del 14.11.2011 di approvazione del Capitolato speciale di appalto dei lavori di "MANUTENZIONE, MESSA IN OPERA DI ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO(QUALE TERZO RESPONSABILE), INSTALLATI NELLE SCUOLE ELEMENTARI, MATERNE E MEDIE, NONCHE' DEGLI EDIFICI SEDI DI UFFICI COMUNALI UBICATI NEL COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI. STAGIONE INVERNALE 2012/2014", per un' importo complessivo di Euro 130.000,00 con finanziamento a carico del bilancio comunale. -

II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'Amministrazione Aggiudicataria

"MANUTENZIONE, MESSA IN OPERA DI ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO(QUALE TERZO RESPONSABILE), INSTALLATI NELLE SCUOLE ELEMENTARI, MATERNE E MEDIE, NONCHE' DEGLI EDIFICI SEDI DI UFFICI COMUNALI UBICATI NEL COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI. STAGIONE INVERNALE 2012/2014". -

II.1.3) Descrizione/Oggetto dell'appalto

L'intervento prevede la manutenzione , la conduzione, la messa in opera ed esercizio degli impianti di riscaldamento, installati presso le scuole elementare, materne e medie, nonché negli edifici sedi di uffici comunali ubicati nel Comune di Mugnano di Napoli. L'appalto ha la modalità di erogazione con prestazioni **a corpo** .

II.1.4) Luogo di esecuzione dei Lavori

I lavori saranno realizzati come descritto al punto 11.1.3) -

II.1.5) Nomenclatura

II.1.5.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale
Oggetto principale	50720000-8 manut. conduzione e messa in opera di esercizio imp. riscaldamenti

II.1.6) Divisione in lotti

NO.-

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale

- a) Importo complessivo dell'appalto € 102.000,00 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, così distinto:
- | | | | |
|-------------------------------------------------|----------------------|----|-----------|
| 1) canone annuo ordinario €. | 14.000,00 per anni 3 | €. | 42.000,00 |
| 2) importo lavori manutenzione straordinaria €. | 20.000,00 per anni 3 | €. | 60.000,00 |

b) **Lavorazioni** di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria D.P.R.. 207/2010	Classifica	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo lavori (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara
						prevalente o scorporabile
Impianti termici e di condizionamento	OS28	I	SI	102.000,00	100	PREVALENTE

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è di anni 3 (tre) , naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di Consegna, così come stabilito all'art. 9 del C.S.A.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.-

III.1 CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da

- cauzione provvisoria, pari al **2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto**, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di cui al comma 7 dell'art. 40 del D.Lgs. 163/2006.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- a) cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 del D. Lgs. N°163 del 12 Aprile 2006, e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010;
- b) polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del D. Lgs. N°163 del 12 Aprile 2006 e all'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 500.000,00 e con una estensione di garanzia di € 500.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 500.000,00;

Si precisa che le fideiussioni devono essere conformi allo schema tipo approvato con decreto del Ministero dello Sviluppo economico di concerto con il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.-

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia)

Corrispettivo corrisposto **a corpo** ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 53, comma 4, 81 e 82, comma 2, lettera b), del D. Lgs. N°163 del 12 Aprile 2006;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (**imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), dell'art. 34, comma 1, del D. Lgs. N°163 del 12 Aprile 2006, oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (**associazione temporanee**), e) (**consorzi occasionali**) ed e-bis) (**gruppo europeo di interesse economico**), dell'art. 34, comma 1, del D. Lgs. N°163 del 12 Aprile 2006, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 36 e 37 del D. Lgs. N°163 del 12 Aprile 2006. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. N°163 del 12 Aprile 2006, nonché art. 92 del D.P.R. 207/2010.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

Ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. 163 del 12 aprile 2006 e nel rispetto di tutto quanto in esso previsto,

sono esclusi dalla partecipazione alla procedura di affidamento dell'appalto e non può stipulare il relativo contratto le imprese:

- che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società (art. 4, comma 2, lettera b), legge n. 106 del 2011);
- nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima (art. 4, comma 2, lettera b), legge n. 106 del 2011);
- che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55; l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa (art. 4, comma 2, lettera b), legge n. 106 del 2011);
- che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti (art. 4, comma 2, lettera b), legge n. 106 del 2011);
- nei cui confronti, ai sensi del comma 1-ter, risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti (con le modifiche di cui all'art. 4, comma 2, lettera b), legge n. 106 del 2011)
- che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- che non presentino la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68.
- nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248; (articolo 14 del d.lgs. n. 81 del 2008 e con le modifiche di cui all'art. 3, comma 1, lettera e), d.lgs. n. 113 del 2007)
- nei cui confronti risulta l'iscrizione nel casellario informatico, per aver presentato falsa dichiarazione

o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA (art. 4, comma 2, lettera b), legge n. 106 del 2011)

- che, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio (art. 2, comma 19, legge n. 94 del 2009 e art. 4, comma 2, lettera b), legge n. 106 del 2011)

- che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (art. 3, comma 1, legge n. 166 del 2009)

- In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità ai sensi dell'art. 4, comma 2, lettera b), della legge n. 106/2011

- Il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.

- il candidato non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

- si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del d.P.R. 29 settembre 1973, n. 602.

- si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266; i soggetti di cui all'articolo 47, comma 1, dimostrano, ai sensi dell'articolo 47, comma 2, il possesso degli stessi requisiti prescritti per il rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

- il concorrente allega, alternativamente:

a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;

c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (ai sensi dell'art. 4, comma 2, lettera b), legge n. 106 del 2011)

Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione, si applica l'articolo 43 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; resta fermo, l'obbligo di presentare la certificazione di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 e di cui all'articolo 90, comma 9, del decreto legislativo n. 81 del 2008 e successive modificazioni e integrazioni. In sede di verifica delle dichiarazioni la stazione appaltante chiede, i

certificati del casellario giudiziale di cui all'articolo 21 del D.P.R. 14 novembre 2002, n. 313, oppure le visure di cui all'articolo 33, comma 1, del medesimo decreto n. 313 del 2002.

Ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione, nei confronti di candidati non stabiliti in Italia, la stazione appaltante chiede se del caso al candidato di fornire i necessari documenti probatori, e possono altresì chiedere la cooperazione delle autorità competenti.

Se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nell'allegato **disciplinare di gara**.-

La dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascuna concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le dichiarazioni sostitutive in ordine alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D. Lgs.N°163 del 12 Aprile 2006, nonché in ordine alla inesistenza, negli ultimi cinque anni, della estensione nei propri confronti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 4 della legge n. 327/1988, irrogate nei confronti di un proprio convivente ed alla inesistenza di sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto emesse nei propri confronti devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, del D. Lgs.N°163 del 12 Aprile 2006.-

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e deve/devono essere redatta/e in conformità al modello che deve essere richiesto alla stazione appaltante all'indirizzo di cui al punto I.2. del presente bando.

III. 2.1.2) Capacità economica e finanziaria – tipo di prove richieste

III. 2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, **in corso di validità** che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010, in relazione all'importo dei lavori posti a base d'asta.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Procedura Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/06. In attuazione di quanto disposto dall'art. 122, comma 9) del D.Lgs. n. 163/06, si provvederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del medesimo D.Lgs. 163/06 .

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto possono essere ritirati presso l'Ufficio Tecnico Settore LL.PP. **nei giorni Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30. Negli stessi giorni e nello stesso orario sarà possibile**

visionare .

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

Ore 12,00 del giorno 07.03.2012.

IV.3.3) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione

ITALIANO.

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria Offerta

Giorni **180 (Centottanta)** dalla scadenza fissata per la ricezione delle Offerte.

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte

Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

IV 3.5.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

IV.3.5.2) Data, ora e luogo

- **Prima Seduta Pubblica** dalle **Ore 10,00 del giorno 08.03.2012** presso la Casa Comunale sita in Mugnano di Napoli alla Piazza Municipio n. 1, con eventuale prosieguo stabilito in sede di gara stessa dal Presidente, per esaminare la documentazione presentata dai concorrenti a corredo della loro offerta in merito all'ammissione dei concorrenti alla gara medesima ed al sorteggio di cui all'art.48, comma 1, del D.Lgs. N°163 del 12 Aprile 2006, nella misura del 10% delle offerte presentate arrotondate all'unità superiore e nel caso di offerte uguali si procederà alla esclusione tramite sorteggio.
- **Seconda Seduta Pubblica** dalle **Ore 10,00 del giorno 20.03.2012**, presso la medesima sede, senza ulteriore avviso.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) L'Aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- b) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione, ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, del sopralluogo sulle aree ed immobili interessati dai lavori (**LA STAZIONE APPALTANTE NON RILASCI A NESSUN ATTESTATO**);
- c) si procederà alla esclusione automatica delle offerte secondo le modalità previste dall'art. 86, comma 1 e 4 ed art. 122, comma 9, del D. Lgs. N° 163 del 12 Aprile 2006;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) l'Offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 75, comma 7, del D. Lgs. N°163 del 12 Aprile 2006;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredate di traduzione giurata;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- l) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;

- n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs. N°163 del 12 Aprile 2006;
- o) Tutte le controversie derivanti dal Contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi degli Artt. 239, 240 e 244 del D. Lgs. N°163 del 12 Aprile 2006;
- p) Non saranno ammesse offerte in aumento;
- q) Il Presidente della Gara si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo ovvero la Seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra data, in tal caso la comunicazione ai concorrenti si intende evasa con la pubblicazione del relativo verbale di aggiornamento o di sospensione all'Albo Pretorio Comunale.
- r) Il Presidente si riserva, altresì, la facoltà di acquisire pareri ai fini dell'Aggiudicazione, dandone comunicazione ai presenti o di non procedere all'aggiudicazione a favore di alcuna Ditta per comprovati motivi;
- s) mentre l'offerente resta impegnato per effetto della presentazione stessa dell'Offerta, l'Ente appaltante non assumerà verso questi alcun obbligo se non quando, a norma di Legge, tutti gli atti inerenti la gara in questione e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia giuridica;
- t) La rata di saldo sarà erogata previa costituzione di apposita garanzia pari alla rata di saldo stesso e comunque non inferiore al 5% dell'Importo contrattuale, così come previsto dall'Art. 141 del D. Lgs. N°163 del 12 Aprile 2006;
- u) L'Aggiudicatario dovrà consentire, senza ulteriore altro onere la manutenzione e la posa di sottoservizi nell'area interessata all'intervento prima del ripristino del piano viario, nel caso che ricorre;
- v) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi della Legge 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- w) Responsabile Unico del Procedimento e della Fase di Aggiudicazione: Ing. Giuseppe SAVANELLI – Telefono 081/5710223;

Il Dirigente del 3° settore
Ing. Giuseppe Savanelli

DISCIPLINARE DI GARA

I CONCORRENTI, PENA LA ESCLUSIONE DALLA GARA DOVRANNO PRESENTARE LE DICHIARAZIONI E LA DOCUMENTAZIONE IN CONFORMITA' A QUANTO RIPIPORTATO NEL PRESENTE DISCIPLINARE.-

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Per essere ammessa alla procedura aperta, l'impresa concorrente dovrà far pervenire, **esclusivamente a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Mugnano di Napoli – Piazza Municipio n. 1 CAP 80018 – MUGNANO DI NAPOLI (NA), **a pena di esclusione** entro la data e l'ora di scadenza riportate nel bando di gara, un plico chiuso, controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la denominazione e ragione sociale del partecipante, nonché la dicitura: **"PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE, MESSA IN OPERA DI ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO(QUALE TERZO RESPONSABILE), INSTALLATI NELLE SCUOLE ELEMENTARI, MATERNE E MEDIE, NONCHE' DEGLI EDIFICI SEDI DI UFFICI COMUNALI UBICATI NEL COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI. STAGIONE INVERNALE 2012/2014"**.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del mittente, all'indirizzo dello stesso ed ai **codici fiscali del concorrente o dei concorrenti – il numero di fax attivo** per eventuali comunicazioni - le indicazioni relative **all'oggetto della gara**, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove per qualsiasi causa lo stesso non giunga a destinazione nel tempo utile.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione **del mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta economica"**.

Nella busta **"A - Documentazione"** devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 1) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2) **ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.
- 3) **DICHIARAZIONE/I SOSTITUTIVA/E** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:
 - a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), del D. Lgs. N°163 del 12 Aprile 2006 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;
 - b) attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - c) attesta che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
 - d) dichiara che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di

- prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 4 della legge 327/88;
- e) dichiara che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D. Lgs. N° 231/2001;
- (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)*
- i) dichiara la propria condizione di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
- j) di avere una regolare posizione contributiva ai sensi dell'Art. 2, comma 1, della Legge 22 Novembre 2002, N° 266 ed al fine dell'eventuale verifica allega l'Autocertificazione secondo il modello fornito dall'Amministrazione Aggiudicataria (precisati che la mancata presentazione del modello compilato in ogni sua parte è causa di esclusione dalla gara);
- k) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- (nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)*
- l) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 79, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 207/2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori che intende assumere;
- m) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- (nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. N°163/2006)*
- n) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- o) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto**;
- p) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- q) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- r) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D. Lgs. N°163 del 12 Aprile 2006;
- s) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- t) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- u) dichiara di aver preso cognizione che l'appalto è a corpo ;
- v) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- w) indica, obbligatoriamente, il numero di telefax e/o indirizzo di posta elettronica al quale inviare la corrispondenza relativa alla gara d'appalto;
- x) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs.

n. 163/2006, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

- y) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- z) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- aa) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):

- 4) **MANDATO COLLETTIVO** irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 5) **QUIETANZA DEL VERSAMENTO** oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto **III.1.1)** del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa viene svincolata automaticamente ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) **DICHIARAZIONE DI UN ISTITUTO BANCARIO**, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla Ultimazione dei Lavori; **(La Documentazione di cui ai punti 5 e 6 deve essere presentata in conformità agli Schemi di Polizza tipo previsti dal D.M.N°123 del 12 marzo 2004).**
- 7) **CERTIFICATO DEL CASELLARIO GIUDIZIALE E DEI CARICHI PENDENTI** per ciascuno dei soggetti indicati dall'Articolo 38, comma 1, lett.b) e c), del D.Lgs. N°163/2006 e successive modificazioni, di data non anteriore a **mesi 6(sei)** rispetto a quella fissata per la gara. **In luogo dei Certificati di cui sopra possono essere presentate Copie conformi agli Originali o dichiarazioni Sostitutive, ai sensi del D.P.R.N°445/2000.**

(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)

- 8) **CERTIFICAZIONE**, in data **non anteriore a sei mesi** da quella di pubblicazione del presente bando, di cui all'art. 17 della Legge N° 68/99 dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta Legge accompagnata da una Dichiarazione Sostitutiva ai sensi del D.P.R.N°445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla Legge N°68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente. **In luogo del Certificato di cui sopra può essere presentata Copia conforme all'Originale o Dichiarazione Sostitutiva, ai sensi del D.P.R.N°445/2000.**

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** di cui al punto 3) deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** relative alle fattispecie di cui alle lettere B) e C) dell'art. 38, comma 1, lett.b) e c), del D.Lgs. N°163/2006 e quelle di cui alle lettere b) e c) del precedente punto 3) deve/devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. N°163/2006;

(ATTENZIONE – Nella dichiarazione debbono essere esplicitamente indicati tali soggetti, per quanto concerne la eventuale inesistenza di soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, tale circostanza deve essere esplicitamente dichiarata).

Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. N° 445 del 28 Dicembre 2000 e s.

m. devono essere redatte in conformità ai **modelli allegati** al presente disciplinare.-

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8, **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

*Ai fini dell'effettuazione della visione dei grafici progettuali, essa avverrà nei giorni Lunedì, Mercoledì e Venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30. Negli stessi giorni e nello stesso orario sarà possibile **esclusivamente visionare** i seguenti Elaborati: Capitolato Speciale di Appalto e Schema di Contratto di Appalto;*

Nella busta "**B - Offerta economica**" devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti :

1) DICHIARAZIONE sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente **L'Indicazione del massimo ribasso percentuale espresso in cifre ed in lettere, sull'elenco prezzi posto a base di gara;**

Nel caso che il documento di cui al punto 1), sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante del concorrente, va trasmessa la relativa procura.

Si precisa che la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo IX del D.P.R. 207/2010, sulla base dei **prezzi unitari di progetto**; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $\frac{SAL \dots (1-IS) \dots R}{\dots}$ (dove **SAL** = Importo stato di avanzamento; **IS** = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; **R** = Ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto.

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al punto **IV.3.5.2)** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) Verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) Verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla Dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "**A – Documentazione**", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) Verificare che i consorziati -per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. N° 163/2006, hanno indicato che concorrono non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

La commissione di gara oppure il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi all'apertura delle buste "**B - offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e procede, ai sensi dell' art. 86, comma 1 e 4 ed art. 122, comma 9, del D. Lgs. N° 163 del 12 Aprile 2006 e della determinazione assunta dall'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici in materia di offerte di ribasso anormalmente basse pubblicata nella G.U.R.I. n. 24 del 31 gennaio 2000, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle che sono pari o superiore a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO :

L'Aggiudicatario dovrà entro e non oltre giorni **10 (Dieci)** dalla comunicazione di Aggiudicazione:

- ❖ Costituire le garanzie e le coperture assicurative secondo quanto previsto dall'art.113 del D. Lgs. N°163 del 12 Aprile 2006 - art. 123 del D.P.R. n. 207/2010 e dall'art. 129, comma 1, del D. Lgs. N°163 del 12 Aprile 2006 - art. 125 del D.P.R. n. 207/2010;

- ❖ Redigere e Consegnare prima della consegna dei lavori, i Piani, se previsti dalla normativa, di cui all'Art. 131, comma 2, Lett.a), b) e c) del D. Lgs. N°163 del 12 Aprile 2006;
- ❖ Depositare presso la Tesoreria Comunale la somma per le spese di Contratto, di registro ed accessorie (a carico dell'appaltatore a norma dell'articolo 112 del D.P.R.N°34/2000);
- ❖ Presentare i certificati del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti per ciascuno dei soggetti indicati dall'Art.38, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. N°163 del 12 Aprile 2006, di data non inferiore a mesi 6 rispetto a quella fissata per la gara (*questo nel caso in cui in sede di gara abbia fornito dichiarazione sostitutiva*);
- ❖ Presentare Certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio con dicitura Fallimentare ed Antimafia;
- ❖ Presentare il Documento Unico di Regolarità Contributiva – D.U.R.C. (in considerazione del tempo necessario per il rilascio di tale documentazione l'impresa partecipante dovrà ancor prima dell'espletamento della gara richiedere tale documentazione al fine di presentarla nei termini di giorni quindici dalla Comunicazione di Aggiudicazione, qualora la stessa Impresa risultasse aggiudicataria);
- ❖ Indicare il domicilio ai sensi dell'Art.2, comma 1, del D.M. LL.PP. 19 Aprile 2000, N°145;
- ❖ Indicare la persona autorizzata a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione Appaltante, ai sensi dell'Art.3, comma 1, lett.b) del D.M. LL.PP. 19 Aprile 2000, N°145;
- ❖ Indicare eventualmente l'Istituto Bancario e le relative coordinate bancarie per l'accredito delle somme da percepire relativamente all'appalto in oggetto;
- ❖ Dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, corredata dagli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale (INPS), all'Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro (INAIL) e alle Casse Edili, da produrre in conformità al modello che sarà fornito dall'Amministrazione Appaltante;
- ❖ Firmare il Contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, l'Amministrazione potrà procedere alla Risoluzione del Contratto, comunque formatosi con l'approvazione del Verbale di Gara e di Aggiudicazione, e all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.-

AVVERTENZE PER L'AGGIUDICATARIO:

- ❖ Si avverte che il mancato adempimento a quanto richiesto in precedenza, da parte dell'Aggiudicatario, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.
- ❖ Si avverte, altresì, che eventuali verifiche, da cui risulti che la Ditta concorrente non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, nonché all'esclusione della ditta dalla gara e la rideterminazione dei calcoli per la individuazione del nuovo soggetto aggiudicatario.
- ❖ Nel caso di decadenza dall'aggiudicazione per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste o per anomalia del prezzo offerto o per altra causa diversa dall'accertamento di mancanza dei requisiti richiesti, per partecipare alla gara i lavori saranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.

Il Dirigente del 3° settore
Ing. Giuseppe Savanelli

DOMANDA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE A CORREDO DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA.

SPETT.LE **COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI**

Piazza Municipio n. 1

80018

MUGNANO DI NAPOLI

O G G E T T O : "MANUTENZIONE, MESSA IN OPERA DI ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO(QUALE TERZO RESPONSABILE), INSTALLATI NELLE SCUOLE ELEMENTARI, MATERNE E MEDIE, NONCHE' DEGLI EDIFICI SEDI DI UFFICI COMUNALI UBICATI NEL COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI. STAGIONE INVERNALE 2012/2014".-

IMPORTO A BASE D'ASTA EURO 102.000,00.

ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E CONNESSA DICHIARAZIONE

Il sottoscritto
..... nato
il..... a in
qualità di.....
dell'impresa.....
..... con sede
in..... con
codice fiscale n.....
con partita IVA
n.....

CHIEDE

di partecipare al pubblico incanto indicato in oggetto come:

IMPRESA SINGOLA:

oppure

CAPOGRUPPO DI UNA ASSOCIAZIONE TEMPORANEA O DI UN CONSORZIO O DI UN GEIE DI TIPO ORIZZONTALE/VERTICALE/MISTO GIÀ COSTITUITO FRA LE IMPRESE(OPPURE DA COSTITUIRSI FRA LE IMPRESE);

oppure

MANDANTE DI UNA ASSOCIAZIONE TEMPORANEA O DI UN CONSORZIO O DI UN GEIE DI TIPO ORIZZONTALE/VERTICALE/MISTO GIÀ COSTITUITO FRA LE IMPRESE(OPPURE DA COSTITUIRSI FRA LE IMPRESE);

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- a) Dichiaro, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), del D.Lgs. N°163 del 12 Aprile 2006 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare

(ATTENZIONE, NELLA DICHIARAZIONE DEBBO NO ESSERE INDIVIDUATI GLI ULTERIORI SOGGETTI INDIVIDUATI NELLE

LETTERE B) E C), PER QUANTO CONCERNE LA EVENTUALE INESISTENZA DI SOGGETTI CESSATI DALLA CARICA NEL TRIENNIO ANTECEDENTE LA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, TALE CIRCOSTANZA DEVE ESSERE ESPPLICITAMENTE INDICATA):

A) *che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;*

B) *che nei suoi confronti non è pendente nessun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.4 della Legge 327/1988; (il divieto opera se la pendenza del procedimento riguarda il Titolare o il Direttore Tecnico, se si tratta di Impresa Individuale; il Socio o il Direttore Tecnico se si tratta di Società in Nome Collettivo o in Accomandita Semplice, gli Amministratori muniti di potere di rappresentanza o il Direttore Tecnico, se si tratta di altro tipo di Società);*

C) *che nei suoi confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale (il divieto opera se la sentenza è stata emessa nei confronti del Titolare o il Direttore Tecnico, se si tratta di Impresa Individuale; il Socio o il Direttore Tecnico se si tratta di Società in Nome Collettivo o in Accomandita Semplice, gli Amministratori muniti di potere di rappresentanza o il Direttore Tecnico, se si tratta di altro tipo di Società o Consorzio); In ogni caso il divieto opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di Pubblicazione del bando di gara, qualora l'Impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del Codice Penale e dell'articolo 445, comma 2, del Codice di Procedura Penale);*

PER QUANTO CONCERNE GLI ULTERIORI SOGGETTI INDICATI ALLE LETT. B) E C), SI DICHIARA INOLTRE CHE :

- ❖ che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando sono cessati dalla carica i seguenti soggetti di cui ai precedenti punti A) e B):

NOMINATIVI	QUALIFICHE	DATA DI NASCITA	RESIDENZA

- ❖ che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando non sono cessati dalla carica nessuno dei soggetti di cui ai precedenti punti A) e B);

D) *che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 19 Marzo 1990, N°55;*

E) *che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici;*

F) *che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di Lavori affidati dalla Stazione Appaltante che bandisce la Gara;*

G) *che non ha commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;*

H) *che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici;*

- b) *attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;*
- c) *attesta che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;*
- d) *dichiara che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 4 della N. 327/1988;*
- e) *dichiara che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. 231/2001;*
- g) *dichiara che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di-.....*

per la seguente attività.....e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):

- 1) Numero di Iscrizione.....
- 2) Data di Iscrizione.....
- 3) Durata della ditta/Data termine.....
- 4) Forma Giuridica.....
- 5) Codice Attività Impresa.....
- 6) Titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari:

NOMINATIVI	QUALIFICHE	DATA DI NASCITA	RESIDENZA

- h) attesta l'osservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto dei lavori dei disabili;

(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

- i) dichiara la propria condizione di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
- j) di avere una regolare posizione contributiva ai sensi dell'Art.2, comma 1, della Legge 22 Novembre 2002, N°266 ed al fine dell'eventuale verifica allega l'Autocertificazione secondo il modello fornito dall'Amministrazione Aggiudicataria (**PRECISASI CHE LA MANCATA PRESENTAZIONE DEL MODELLO COMPILATO IN OGNI SUA PARTE È CAUSA DI ESCLUSIONE DALLA GARA**);
- k) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)

- l) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62, del suddetto D.P.R. n. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 79, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 207/2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori che intende assumere;
- m) di trovarsi ai sensi dell'art. 2359 del codice civile in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con le seguenti imprese

DENOMINAZIONE	RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	SEDE

- n) di non trovarsi ai sensi dell'art. 2359 del codice civile in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato con alcuna impresa;

(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D. Lgs. N°163/2006)

- o) di concorrere per i seguenti consorziati:

DENOMINAZIONE	RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE	SEDE

- p) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto**;
- q) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- r) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- s) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D. Lgs. N°163 del 12 Aprile 2006;
- t) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- u) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- v) dichiara di aver preso cognizione che l'appalto è a corpo;
- w) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- z) che il **numero di telefax e/o indirizzo di posta elettronica** al quale va inviata la corrispondenza relativa al bando di gara è il seguente:.....;
- aa) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. N°163/2006, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni e precisamente;

LAVORAZIONI	CATEGORIE

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

- bb) che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a.....;
- cc) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- dd) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

FIRMA

N.B .La **domanda e dichiarazione** deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

Le **dichiarazioni** previste ai Punti **a** (Lett.B e C) del D. Lgs. N°163/2006 ed ai Punti **b-c-d-e** devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere B) e C) del D. Lgs. N°163/2006 e successive modificazioni.

CANCELLARE LE DICHIARAZIONI CHE NON RIGUARDANO L'IMPRESA PARTECIPANTE NELLE PARTI CHE LA DICHIARAZIONE PRESENTA DELLE OPZIONI, AL MARGINE DELLA CANCELLAZIONE DEVE ESSERE APPOSTA LA FIRMA DEL SOTTOSCRITTORE.

SPETT.LE COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI

PIAZZA MUNICIPIO N. 1

80018 MUGNANO DI NAPOLI-

AUTOCERTIFICAZIONE AI SENSI DEL D.P.R. N°445/2000

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____ in qualità di Legale
Rappresentante dell'Impresa _____ con sede legale in _____
C.F.N° _____; P.IVA N° _____;
con specifico riferimento alla gara di appalto per Lavori _____

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 Dicembre 2000 N°445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la propria responsabilità;

AUTOCERTIFICA QUANTO SEGUE

POSIZIONE I.N.P.S. :

❖ **IMPRESE CON LAVORATORI DIPENDENTI**

Matricola _____ Sede _____ Lav.Dip.N° _____ (media degli ultimi 6 mesi)

Dichiara di essere in regola, ancorché autorizzato alla dilazione, con il versamento della contribuzione dovuta a tutto il **31 Dicembre 2011**.

❖ **IMPRESE INDIVIDUALI**

P.I. _____ Coll.Fam. _____

Dichiara di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta a tutto il _____.

❖ **IMPRESE ARTIGIANE**

P.A. _____

Dichiara di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta a tutto il _____.

POSIZIONE I.N.A.I.L. :

Cod. Cliente _____ Pat. _____

Den. Retribuz. anno prec.(mod.10 SM) Euro _____ Retribuz.Presunte anno in corso Euro _____

Pagamento Rateale: ☐ SI ☐ NO Mod.F24:Importo a debito versato il _____ per la posizione di cui sopra.

Dichiara di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta a tutto il _____.-

❖ **POSIZIONE CASSA EDILE :**

N° di Iscrizione _____ presso la Cassa Edile di _____ N° lavoratori iscritti

_____ Dichiara di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta a tutto il _____.-

Dichiara, altresì, che nell'ultimo biennio non è stata oggetto di verbali di Accertamento da parte delle Autorità preposte (**INAIL-INPS-DPL-ASL-GdF**) e che non ha in corso verifiche da parte delle autorità prima descritte.-

Allega alla presente copia Documento di Identità.

_____ Lì _____

IL DICHIARANTE

(Timbro e Firma)

SPETT.LE COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI

Piazza Municipio n. 1

80018 MUGNANO DI NAPOLI

O G G E T T O: “MANUTENZIONE, MESSA IN OPERA DI ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO(QUALE TERZO RESPONSABILE), INSTALLATI NELLE SCUOLE ELEMENTARI, MATERNE E MEDIE, NONCHE’ DEGLI EDIFICI SEDI DI UFFICI COMUNALI UBICATI NEL COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI. STAGIONE INVERNALE 2012/2014 ”.-

IMPORTO A BASE D'ASTA EURO 102.000,00.

DICHIARAZIONE SOGGETTI ART.38 COMMA 1 ° LETTERE B) E C) D. LGS. N°163/2006

Il sottoscritto nato il..... a
.....in qualità di.....
dell'impresa..... con sede in.....

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo

76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA:

B) che nei suoi confronti non è pendente nessun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 4 della Legge 327/1988;

C) che nei suoi confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

b) attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 4 della legge 327/1988, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) attesta che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

d) dichiara che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 4 della legge 327/1988;

e) dichiara che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittivi ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.Lgs. 231/2001;

f) che dal certificato casellario giudiziale e carichi pendenti risulta

FIRMA

N.B. La domanda e dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.
