



COMUNE DI MUGNANO DI NAPOLI

Provincia di Napoli

Ufficio Tecnico – Area Lavori Pubblici

BANDO DI GARA

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA DELLA SCUOLA MATERNA COLOMBO
INERENTE L'AMPLIAMENTO DEL NUMERO DELLE AULE, LA SISTEMAZIONE
DELLE FACCIATE ESTERNE ED IL RIPRISTINO DI DUE ALLINEAMENTI MURARI
DEL MURO DI CONFINE"**

La norma di riferimento è il Codice dei contratti pubblici approvato con D.Lgs 12.04.2006, n. 163, di seguito chiamato semplicemente "**codice**" e il relativo Regolamento di esecuzione e attuazione approvato con DPR 05.10.2010, n. 207, di seguito chiamato semplicemente "**regolamento**".

OGGETTO DELL'APPALTO esecuzione lavori di "Riqualificazione Edilizia della Scuola Materna Colombo inerente l'ampliamento del numero delle aule, la sistemazione delle facciate esterne ed il ripristino di due allineamenti murari del muro di confine".

Tipo di appalto: APPALTO PUBBLICO DI LAVORI – ESECUZIONE

Codice Unico di Progetto : **C.U.P. F56B14000050004**

Codice Identificativo di Gara: **C.I.G. 5779322F5F**

Codice gara n. 5619533 del giorno 17.07.2014

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Mugnano di Napoli

Piazza Municipio n. 1 – 80018 Mugnano di Napoli (Na) **Paese:** Italia

tel. (+39)081/ 5711101 – 081 5710224 – 081 5710234 telefax (+39)081 5712262

Sito internet www.comune.mugnano.na.it della Stazione Appaltante.

P.E.C.: ufficiotecnicomugnano@pec.it

email : lavoripubblici@comune.mugnano.na.it

FINANZIAMENTO DEI LAVORI: l'intervento dell'importo complessivo di € 400.026,770 è finanziato con fondi del Bilancio Comunale

1. Procedura di aggiudicazione: procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5 del Codice dei Contratti, salva la valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 86 commi 2 e 3, e la verifica dell'anomalia ai sensi degli artt. 87 e 88.

2. Modalità di determinazione del corrispettivo: il contratto sarà stipulato a **misura** ai sensi dell'art. 53, comma 4, periodi secondo, quarto e quinto del Codice;

3. Luogo di esecuzione: presso la scuola materna Colombo sita nel Comune di Mugnano di Napoli alla Via Colombo;

4. Natura ed entità dei lavori:

- **natura dei lavori:** l'obiettivo del progetto è la riqualificazione della scuola materna Colombo nel Comune di Mugnano di Napoli attraverso opere da realizzarsi sia nelle aree esterne al manufatto che all'interno, atti a migliorare ed adeguare il complesso scolastico alle normative vigenti.

- **entità dei lavori** l'importo complessivo dell'appalto a è pari a € 329.309,26, oltre IVA, così distinto per € 317.262,37, per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 12.046,890 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- **lavorazioni principali di cui si compone l'opera:** categorie dei lavori e classifiche di cui al D.P.R. n. 207/2010

Categoria	Descrizione	%	Importo in Euro	Prevalente Scorporabile	Subappaltabili SI/NO
OG1 classe II	Edifici civili ed industriali	100	€ 329.309,26	Prevalente	SI (30%)
		100	€ 329.309,26		

5. Termine di esecuzione dei lavori: i lavori debbono essere ultimati in **120** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto, di seguito chiamato semplicemente C.S.A..

6. Varianti: sono ammesse offerte in variante esclusivamente nei limiti dei miglioramenti contenuti nell'offerta tecnica.

7. Offerte in aumento: non sono ammesse offerte in aumento.

8. Documentazione: Il disciplinare di gara – contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto – **gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto ecc.**, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico – 3° Settore Lavori Pubblici sito in Piazza Municipio n. 1, nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,00. È possibile acquisire copie in formato digitale, a tal fine gli interessati o loro delegati ne dovranno fare richiesta, anche a mezzo fax, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante ai numeri telefonici sopra indicati.

Il Bando di gara è, altresì, disponibile sui siti Internet:

□ www.comune.mugnano.na.it;

□ www.serviziopubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei

Trasporti. □ www.regione.campania.it

9. Termine ultimo per la ricezione delle offerte:

- **Termine** per la presentazione delle offerte: Le offerte devono pervenire, **a pena di esclusione, non più tardi delle ore 12,00 del 09.07.2014 - giorno successivo alla data di pubblicazione all'albo pretorio del Comune del bando di gara.** (secondo le modalità prescritte dal disciplinare di gara);
- **Indirizzo:** Comune di Mugnano di Napoli (Na) – Piazza Municipio n. 1 - Cap. 80018.
- **Lingua** in cui deve essere redatta la domanda e la documentazione: **Lingua ITALIANA (IT).**

10. Cauzioni e garanzie richieste: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia pari al **2%** (due per cento) del prezzo base indicato nel presente bando sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, pari a **€ 6.586,00.**

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del Codice, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Si applicano in merito le disposizioni contenute nella deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 331/2002.

11. Soggetti ammessi alla gara: Possono essere ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 lett. a), b), c), d), e), f) e f-bis) del Codice, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, alle condizioni previste dai successivi artt. 35, 36, 37, in possesso di attestazione, attinente per categoria e classifica alla natura ed importo dei lavori da appaltare, rilasciata da società di attestazione (SOA) in corso di validità, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del regolamento.

Non possono partecipare alla gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. Saranno altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

12. Capacità economica finanziaria e tecnica: attestazione SOA di cui al D.P.R. n. 207/2010, in corso di validità, **categoria OG1 classifica II.** Per i concorrenti stabiliti in altri Paesi aderenti all'Unione europea si applica l'art. 62 del Regolamento. Per l'istituto dell'avvalimento si applica l'art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006. Categorie dei lavori e classifiche di cui al D.P.R. n. 207/2010 sono riportate al precedente punto 4. *natura ed entità dei lavori*

13. CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI AI SENSI DELL'ART.1 COMMA 67 DELLA L. 23/12/2005 N. 266 E DELLA DELIBERA DELL'AUTORITA' MEDESIMA DEL 24/01/2008, PUBBLICATA NELLA GURI N. 23 DEL 28/01/2008:

per la partecipazione alla gara è dovuto, pena esclusione, il versamento di € 70,00 (euro settanta). I concorrenti dovranno presentare attestazione di avvenuto pagamento dell'importo di € 70,00 con chiaramente indicata nel versamento la denominazione l'impresa e l'oggetto della gara. Nel caso di ATI il versamento dovrà essere effettuato dal capogruppo. Per quanto non specificato si rimanda a quanto previsto o ad eventuali aggiornamenti disposti dalla Autorità di Vigilanza dei Contratti pubblici al sito <http://www.avcp.it/riscossioni.html>

14. PROTOCOLLO DI LEGALITA'

- Avendo l'Amministrazione comunale, nella persona del Sindaco, sottoscritto in data 11 settembre 2007 il "Nuovo protocollo di legalità sugli appalti", con la Prefettura di Napoli, ai fini della partecipazione alla gara di appalto oggetto del presente bando, il legale rappresentante dell'impresa ovvero, in caso di R.T.C., o Consorzi costituito o costituendi, dal rappresentante di ogni singola impresa facente parte del raggruppamento, nonché eventuali imprese ausiliarie, ovvero, dal progettista indicato o associato, **dovrà allegare alla documentazione amministrativa, a pena di esclusione**, la seguente dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/00, in cui si attesti:

Clausola n. 1

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2007 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consultabili al sito <http://www.utgnapoli.it> e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2

La sottoscritta impresa s'impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere).

Clausola n. 3

La sottoscritta impresa s'impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa.

Clausola n. 4

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art. 10 del DPR 252/98, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto ovvero, qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite: le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 5

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.

Clausola n. 6

La sottoscritta impresa dichiara altresì, di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche.

Clausola n. 7

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto nonché , l'applicazione di una penale, a titolo di liquidazione dei danni – salvo comunque il maggiore danno – nella misura del 10% del valore del contratto o, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, delle prestazioni al momento eseguite, qualora venga effettuata una movimentazione finanziaria (in entrata o in uscita) senza avvalersi degli intermediari di cui al decreto-legge n. 143/1991

Clausola n. 8

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di effettuare gli incassi e i pagamenti, di importo superiore ai tremila euro, relativi ai contratti di cui al presente protocollo attraverso conti dedicati accesi presso un intermediario bancario ed esclusivamente tramite bonifico bancario; in caso di violazione di tale obbligo, senza giustificato motivo, la stazione appaltante applicherà una penale nella misura del 10% del valore di ogni singola movimentazione finanziaria cui la violazione si riferisce, detrando automaticamente l'importo dalle somme dovute in relazione alla prima erogazione utile.

Clausola n. 9

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare integralmente gli 8 articoli del “Nuovo protocollo di legalità sugli appalti” tra il Prefetto di Napoli, la Regione Campania, la Provincia di Napoli, il Comune di Napoli, la Camera di Commercio di Napoli sottoscritto altresì da questa Amministrazione, in data 11.09.2007

15. AVVALLIMENTO

In attuazione dei disposti dell'art. 49 del D. Lgs n. 163/06, il concorrente – singolo o consorziato o raggruppato – può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto. Ai fini di quanto sopra deve essere fornita – a pena di esclusione – tutta la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2 del D. Lgs. 163/06. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

- 16. Persone ammesse all'apertura delle offerte:** sono ammessi all'apertura delle buste, nelle sedute pubbliche, i legali rappresentanti dei concorrenti ammessi, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega o procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

- 17. Apertura dei plichi:** L'apertura dei **plichi A** contenenti la documentazione amministrativa avverrà in seduta pubblica alle **ore 10,00** del giorno **17.07.2014**;

In successiva seduta riservata saranno aperti i **plichi B** contenenti l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi in prima seduta.

Successivamente, vi sarà una terza seduta pubblica, resa nota comunicandone data ed ora alle ditte ammesse in seconda seduta, a mezzo posta elettronica certificata o a mezzo fax, per l'apertura dei **plichi C** contenenti le offerte economiche e, quindi, per l'aggiudicazione provvisoria.

- 18. Pagamenti:** le modalità di pagamento sono disciplinate dal Capo V del C.S.A..

- 19. Vincolo validità dell'offerta:** L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni

dalla data della sua presentazione.

20. Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del codice, sulla base dei seguenti criteri:

- A. *Offerta Tecnica, max 70 punti*
- B. *Offerta economica (ribasso offerto), max 30 punti*

I punteggi relativi alla valutazione del "Offerta Tecnica" saranno assegnati, secondo i criteri dettagliatamente specificati nel Disciplinare di gara, dalla Commissione appositamente costituita. La somma dei punteggi attribuiti in base ai criteri fissati determinerà un unico parametro numerico finale che rappresenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si procederà alla valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 86, commi 2 e 3, e alla verifica dell'anomalia con la procedura di cui agli artt. 87 e 88 del codice, nel caso in cui l'offerta appaia anormalmente bassa.

L'amministrazione appaltante si riserva di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, con i criteri di cui all'art. 87 del Codice.

21. Altre informazioni:

- a) il presente bando è integrato dai documenti di gara, in particolare dal disciplinare di gara pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione;
- b) la procedura verrà esperita dalla Commissione giudicatrice unica di gara, che sarà costituita ai sensi art. 84, comma 10, del Codice;
- c) è obbligatoria la presa visione dei luoghi, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- d) è inserita la clausola di sbarramento, secondo le modalità stabilite nel disciplinare di gara;
- e) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del codice e di cui alla Legge n. 68/99;
- f) per i concorrenti stranieri si applicano l'art. 47 D.Lgs. n. 163/2006 e l'art. 62 D.P.R. n. 207/2010. Per gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio in paesi cosiddetti "black list" di cui al D.M. 4/5/1999 e al D.M. 21/11/2001, ai sensi dell'art. 37 commi 1 e 2 D.L. n. 78/2010, si applica il D.M. 14/12/2010;
- g) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- h) l'amministrazione appaltante, a norma dell'art. 81, comma 3, del Codice, si riserva, altresì, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- i) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Codice e dall'art. 123 del Regolamento; inoltre l'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1, del Codice ed art. 125 del Regolamento, che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di € 1.000.000,00 e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di € 500.000,00;
- j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1 lettere d), e) ed f) del Codice, i requisiti di partecipazione contenuti nel al punto 11 del presente bando devono essere

posseduti, nella misura di cui all'articolo 92, comma 2, del Regolamento qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'art. 92, comma 3, del medesimo Regolamento, qualora associazioni di tipo verticale;

- k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- l) la contabilità dei lavori sarà effettuata come da capitolato speciale di appalto; l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ogni qualvolta il suo credito derivante dalla contabilizzazione dei lavori a misura raggiunga l'ammontare di € **60.000,00** ottenuto applicando i prezzi offerti dall'appaltatore, al netto delle ritenute di legge; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste al Capo V del C.S.A.;
- m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi ed in particolare dall'art. 118 del Codice;
- n) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati, in alternativa a quanto disposto dall'art.37 comma 11 del Codice, in favore dell'appaltatore, a cui è fatto obbligo di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Si applica l'art. 118 – comma 3, 2° periodo – del Codice;
- p) per la stipula del contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa in formato elettronico la ditta appaltatrice è obbligata a dotarsi di firma digitale del legale rappresentante o suo procuratore;
- q) l'Amministrazione si riserva la facoltà della consegna lavori ai sensi dell'art. 153, comma 1, del Regolamento;
- r) Si richiama l'obbligo di osservanza rigorosa dell'art. 5 della Legge n. 136/2010 (tessera di riconoscimento dei lavoratori impiegati sul cantiere) e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;
- s) l'eventuale contenzioso sarà gestito in base alle norme contenute nella Parte IV e negli artt. 253, c. 33 e 34 del Codice;
- t) In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del Codice;
- u) i dati raccolti ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196 saranno trattati nell'ambito della presente gara esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, delle attività e dell'assolvimento degli obblighi previsti da una norma di legge o di regolamento. Il responsabile del trattamento di tali dati è l'ing. Giuseppe Savanelli - Responsabile Unico del Procedimento.

22. Procedure di ricorso:

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Campania.

- **Presentazione del ricorso:** entro 60 giorni dalla comunicazione del provvedimento da impugnare ovvero, qualora prescritta, dalla pubblicazione dello stesso, se precedente, e

comunque secondo le modalità indicate nella Legge 6 dicembre 1971, n. 1034.

Il presente bando di gara è stato:

- pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune sul sito www.comune.mugnano.ra.it
- l'estratto del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sulle testate giornalistiche;

Il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Vincenzo Liccardo.

dalla Sede Comunale, li

www.AlboPretorionline.it 09/06/14