

**INTERVENTO PUBBLICO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA NELLA
FRAZIONE DI PRETURO
Rifunzionalizzazione dell'ex lotto scolastico**

PROCEDURA APERTA

per l'affidamento della progettazione ed esecuzione lavori
di importo inferiore alla soglia comunitaria
con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
(ex art. 53, comma 2, lett. c) del DLgs 163/06 e s.m.i.
(D.Lgs n. 163/06 e s.m.i.; l.r. n. 3/07 e s.m.i.)

BANDO DI GARA

www.AlboPreterioronline.it

AGGIUDICAZIONE TRAMITE CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA - IPOTESI DI CUI ALL'ART. 53, COMMA 6, DEL D.LGS 12.04.2006, N. 163

- 1) Amministrazione aggiudicatrice: (indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico) Comune di Montoro Inferiore (AV) - Piazza Michele Pironti 2 - Tel. 0825/502983 - Fax 0825/502747.
- 2) L'appalto *non* è riservato a categorie protette;
- 3) Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 53 c. 6, 54, 55, 83 del D.lgs 12/04/2006, n. 163 nonché 120 del d.P.R. 207/2010 ;
- 4) Luogo di *esecuzione/realizzazione* dei lavori: Comune di Montoro Inferiore (Av).
- 5) Tipo di appalto di lavori: Progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione
- 6) Luogo di *esecuzione/realizzazione* dei lavori: Comune di Montoro Inferiore (Av).
- 7) a) natura dei lavori e delle prestazioni: Rifunzionalizzazione lotto scolastico
- 8) **CUP C24H13000000007 CPV 45211350-7 CIG 5163001335**
 - b) caratteristiche generali dell'opera Riqualificazione urbana
- 9) a) Termine di ultimazione della progettazione esecutiva giorni **30 (trenta)** dalla data dell'ordine;
- b) Termine ultimo per la realizzazione dei lavori **giorni 400 (quattrocento)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna
- 10) Ammissione di varianti come previsto tra i criteri di aggiudica
- 11) a) nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico del servizio presso il quale si possono richiedere il capitolato d'oneri ed i documenti complementari : Settore Edilizia Privata e Servizi alle Imprese - Piazza Michele Pironti 2 - 83025 Montoro Inferiore (AV) - Tel. 0825/502983 - Fax 0825/502747 - email: edilizia@mi.av.it
- b) *eventualmente*, termine ultimo per la presentazione di tale domanda **13/08/2013**
- c) *eventualmente*, importo e modalità di pagamento della somma da versare per ottenere tali documenti: versamento di € 10 su c.c.p. 14736839 intestato al Comune di Montoro Inferiore con la causale ritiro documentazione gara di appalto.
- 12) a) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: **giorno 06/09/2013 ora 12,00**
- b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte:
Comune di Montoro Inferiore (AV) - Piazza Michele Pironti 2 - 83025 Montoro Inferiore (AV)
- c) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: Italiano

13)a) Persone ammesse ad assistere alla apertura delle offerte: sedute di gara aperte al pubblico **oppure** *legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega*;

b) data ora e luogo di apertura delle offerte: prima seduta pubblica il giorno 16 settembre 2013 alle ore 10,00 presso Sede Comunale - Settore Edilizia Privata e Servizi alle Imprese -Piazza Michele Pironti 2, eventuale seconda seduta pubblica il giorno 18 settembre 2013 alle ore 10,00 presso Sede Comunale - Settore Edilizia Privata e Servizi alle Imprese -Piazza Michele Pironti 2.

14)Cauzioni e garanzie richieste:

- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di **€ 23.600,00 (euro ventitremilaseicento,00)** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza), costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopracitato.
- L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e dall'art. 123 del d.P.R. 207/2010;
- L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 ed art. 125 del d.P.R. 207/2010, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito **pari all'importo del contratto** e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale **pari a € 500.000,00**.
- L'aggiudicatario dovrà altresì presentare polizza assicurativa per la responsabilità nella progettazione esecutiva prevista dagli artt. 111 del D.lgs 163/2006 e 269 del d.P.R. 207/2010, con le modalità e nelle misure ivi indicate e per **un massimale di Euro 1.000.000,00**.

15) Modalità essenziali di pagamento: **In luogo delle somme di denaro costituenti il corrispettivo dell'appalto dovuto dalla Comune per il pieno e perfetto adempimento degli obblighi contrattuali relativamente alla progettazione definitiva, esecutiva ed all'esecuzione dei lavori in appalto, delle forniture e dei servizi vari necessari, è previsto - ai sensi dell'art. 53, comma 6, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 111, del D.P.R. 207/2010 - il trasferimento all'Appaltatore della proprietà di beni immobili e precisamente dell'immobile ubicato in Montoro Inferiore alla via Prato della Frazione Preturo**

16) Criteri di selezione riguardanti la situazione personale degli operatori che possono comportare l'esclusione ed informazioni necessarie a dimostrare che non rientrano nei casi che giustificano l'esclusione. Criteri di selezione ed informazione riguardanti la situazione personale dell'operatore economico, nonché informazioni e formalità

necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere. Livello o livelli minimi specifici di capacità eventualmente richiesti:

a- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 47 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

b- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.

c- In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:

- Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 92 del d.P.R. 207/2010, ai lavori da assumere (*e, nel caso di appalti di importo superiore alla II^ classifica, comprensiva del requisito ex art. 62 del D.P.R. 207/2010*). Nel caso di concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici nonché dell'art. 62 del d.P.R. 207/2010.

A tal fine si precisa che :

- la categoria SOA prevalente è la **OG1 classifica III**

- Adeguata qualificazione per la *progettazione definitiva e esecutiva*. Qualora il concorrente non sia in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione deve possedere i requisiti previsti per i progettisti ovvero dovrà avvalersi di progettisti qualificati ovvero partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.

Le categorie e le classi relative alla progettazione definitiva/esecutiva risultano essere le seguenti: Avvenuto espletamento, negli ultimi 10 anni, di servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per un importo globale pari a:

€ 1.112.884,95 (1/C);

€ 67.115,05 (1/E)

d- Nel caso in cui gli operatori economici in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al comma 2 p.to 1 e dai punti da a) a g) dell'art. 49, e rispettando

scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo nonché quanto disposto dall'art. 88, comma 1, del d.P.R. 207/2010.

17) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

18) Criterio utilizzato per l'aggiudicazione dell'appalto: offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e 120 del d.P.R. 207/2010 con i criteri di valutazione ed i pesi di seguito indicati globalmente pari a cento:

	elementi di valutazione	punteggio max
A	Qualità dell'inquadramento generale del progetto	32
a1	Qualità dell'articolazione delle funzioni (ricchezza e maggiore complessità funzionale) e degli insediamenti	10
a2	Qualità dell'inquadramento delle opere nel contesto ambientale ed urbano	12
a3	Qualità, autonomia ed efficienza energetica della soluzione progettuale (applicazione protocollo ITACA)	10
B	Qualità Edificio residenziale	11
b1	qualità dei materiali costruttivi	3
b2	caratteristiche e qualità della progettazione architettonica	5
b3	accessibilità e sicurezza dell'edificio	3
C	Qualità Spazi pubblici	25
c1	caratteristiche dei materiali costruttivi finalizzati al contenimento degli oneri di manutenzione	10
c2	qualità e quantità degli spazi a verde	7
c3	Funzionalità degli spazi	5
c4	Disponibilità di posti auto a rotazione per i cittadini	3
D	Eventuale variante migliorativa progetto	12
d1	Ulteriore opera/lavoro non previsti nel progetto del Comune (anche su aree esterne al lotto)	12
E	Prezzo	20
e1	Oneri trasferimento diritto di proprietà	20
	Totale	100

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e sulla base dei criteri/sub criteri e pesi/sub-pesi sopraindicati, con il metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G al d.P.R. 207/2010.

19)– Informazioni complementari:

- In ottemperanza alla previsione di cui all'art. 55 comma 3 del d.P.R. 207/2010 si evidenzia che la validazione del progetto è avvenuta in data 13/03/2013.

- Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta , ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili e ritirabili presso il Settore Edilizia Privata e Servizi

alle Imprese nei giorni martedì, giovedì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet <http://www.montoroinferiore.gov.it/>.

Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86 c. 2, 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 e dell'art. 121 comma 10 del d.P.R. 207/2010.

- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purchè valida ex art. 55, comma 4 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.
- Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) f) ed) f-bis) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, i requisiti di carattere economico e tecnico (attestazione/i SOA) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del d.P.R. 207/2010. La mandataria deve, in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.
- Per ciò che concerne i requisiti relativi alla progettazione, in caso di raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 90, comma 1, lettera g), del codice, i requisiti finanziari e tecnici di cui all'articolo 263, comma 1, lettere a), b) e d), del d.P.R. 207/2010 devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti. Il requisito di cui all'articolo 263, comma 1, lettera c), non è frazionabile per i raggruppamenti temporanei.
- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate
- Obbligatorietà del sopralluogo e di presa visione degli elaborati di progetto.
- Dovrà essere versata la somma a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.avcp.it. A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: **CIG 5163001335**
- I dati raccolti saranno trattati ex Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- Il contratto di appalto *non* conterrà la clausola arbitrale

L'aggiudica definitiva del contratto è subordinata alla positiva conclusione del procedimento di variante urbanistica semplificata di opera pubblica. A tal proposito il progetto preliminare è stato adottato quale variante allo strumento urbanistico vigente con delibera di C.C. n. 9 del 21/03/2013. Il progetto è stato successivamente trasmesso (con prot. 8627 del

24/05/2013) alla Provincia di Avellino per il parere di conformità allo strumento urbanistico sovra comunale (PTCP)

20)Responsabile del procedimento è **arch. Massimo Izzo**

Supporto Tecnico al RUP: **arch. Antonio Abalsamo**

Supporto Giuridico al RUP: **dr. Gianpiero Fortunato**

Il Responsabile del Settore
Arch. Massimo Izzo

www.AlboPretorionline.it 1710613