



Comune di Montale

Provincia di Pistoia

Via A. Gramsci, 19 - 51037 - Montale
Tel. 05739521 - Fax. 057355001
CF. 80003370477
p. IVA 00378090476

indir. Web: www.comune.montale.pt.it
e.mail: comune@comune.montale.pt.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FUNZIONALE

Vista la propria determinazione a contrattare n. 54 del 20/01/2011

INDICE

la seguente procedura aperta:

- 1) **ENTE APPALTANTE:** Comune di Montale, Via A. Gramsci n. 19, 51037 Montale (PT); tel. 0573 9521; fax 0573 55001; Email: comune@comune.montale.pt.it; sito Internet www.comune.montale.pt.it.
- 2) **OGGETTO, PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** procedura aperta per l'appalto del servizio di caffetteria e per la fornitura del servizio di catering e servizi accessori presso il Centro Culturale "La Smilea" di Montale (PT), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Gli elementi di valutazione sono meglio dettagliati nell'allegato Disciplinare di Gara facente parte integrante del presente bando.
- 3) **LUOGO, DESCRIZIONE E NORMATIVA:**
 - 1) **luogo di esecuzione:** Comune di Montale;
 - 2) **descrizione:** Cat 17 (servizi alberghieri e di ristorazione), CPC 64 All. II B del D. Lgs. 163/2006: Servizio di catering, pulizie, guardiania e servizi accessori per gli eventi organizzati presso La Villa Smilea, Montale.
 - 3) **normativa:** a) i servizi di cui alla presente procedura, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 163/2006, non sono soggetti alla disciplina del Codice dei Contratti in quanto trattasi di servizi rientranti tra quelli esclusi di cui all'allegato II B dello stesso (categoria 17 "servizi alberghieri e di ristorazione"). L'applicazione quindi della normativa contenuta nel D. Lgs. 163/2006 è riferibile alla presente procedura solo e soltanto in virtù di un espresso richiamo contenuto negli atti di gara. b) L.R.T. n. 38 del 13.07.2007.
- 4) **IMPORTO PRESUNTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA:**
L'importo a base d'asta è composto da due elementi:
 - a) per prestazioni e servizi resi al Comune per eventi organizzati dallo stesso -
€ 27.000,00 (ventisette/mila/00), oltre IVA, (€ 9.000,00 annui per tre anni) - € 54.000,00 (Euro cinquantaquattromila/00) IVA esclusa considerando la facoltà di cui all'art. 2, comma 2, del CSA.
 - b) per canone dovuto dall'appaltatore al Comune per la concessione della caffetteria e dell'esclusiva per l'effettuazione dei servizi di catering ed accessori
€ 30.000,00 (trentamila/00) oltre IVA (€ 10.000,00 annui per tre anni) - € 60.000,00 (Euro sessantamila/00) IVA esclusa considerando la facoltà di cui all'art. 2, comma 2, del CSA.
- 5) **CIG (Codice Identificativo Gare): 081708470A.**

6) CONDIZIONI DI AMMISSIONE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti:

- iscritti alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per l'attività di cui alla presente procedura, ovvero per le imprese comunitarie, iscritte nel registro professionale o commerciale dello Stato di residenza;
- i soggetti che non si trovano in nessuna delle condizioni di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2007;
- possesso dei requisiti di ordine speciale meglio dettagliati all'art. 1 del Disciplinare di Gara.

7) MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

L'importo dell'appalto come scritto al precedente punto 4 del presente bando è da considerarsi meramente presuntivo. L'importo dell'appalto sarà determinato con le modalità specificate all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

8) DURATA DELL'APPALTO: tre (3) anni, dalla data di sottoscrizione del contratto, salvo l'esercizio della facoltà di proroga o della facoltà di richiedere al gestore la ripetizione di servizi analoghi ex art. 57 comma 5 lett. b) del D. Lgs. 163/2007, così come previsto dal CSA.

9) FINANZIAMENTO: il servizio è finanziato con i fondi del bilancio comunale.

10) DOCUMENTAZIONE:

a) **disciplinare di gara (All. A)**, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione, con relativi allegati:

- istanza di partecipazione (All. A1);
- dichiarazioni sostitutive soggetti terzi (All. A2);
- fac simile progetto (All. A3);
- fac simile offerta economica (All. A4).

b) **capitolato speciale di appalto** con relativi allegati:

- breve descrizione degli eventi e manifestazioni organizzati all'interno degli spazi oggetto della procedura (all. 1).
- elenco degli arredi e attrezzature messi a disposizione (all. 2);
- deliberazione del Soprintendente per i Beni Architettonici, Storici, ecc.. per le Province di Firenze, Prato e Pistoia, n. 15/2010;
- planimetria dei locali.

Tutti i documenti sono visibili presso l'Ufficio Segreteria, in via A. Gramsci, 19 (tel. 0573/952217), dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle 12.30, il sabato dalle 8.30 alle 12.00; il martedì dalle 15.00 alle 18.00. Il presente bando, il disciplinare di gara e gli allegati, nonché il Capitolato Speciale d'Appalto sono disponibili sul sito Internet del Comune (www.comune.montale.pt.it), sul sito della Regione Toscana (www.rete.toscana.it/gar), sul sito del Ministero dei Lavori Pubblici. Non si effettua servizio fax.

11) CAUZIONE PROVVISORIA: 2% dell'importo a base di gara e cioè pari ad € 600,00. Per le modalità di presentazione della stessa si rinvia all'art. 4 del disciplinare di gara.

12) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E

DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- a) **termine:** entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 01 MARZO 2011;
- b) **indirizzo:** Comune di Montale, Via A. Gramsci 19, 51037 Montale (PT);
- c) **modalità:** secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara**;
- d) **apertura offerte** in seduta pubblica il giorno 03 MARZO 2011 alle ore 10,00 presso la sede del Comune.

13) SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: La gara avrà luogo in seduta pubblica per l'ammissione e quindi per la verifica della documentazione amministrativa; in seduta riservata per l'esame dell'offerta tecnica; nuovamente in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta economica. Le modalità sono meglio specificate nel Disciplinare di Gara.

14) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza stabilita per la presentazione dell'offerta stessa. Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla medesima offerta, in caso di mancata aggiudicazione entro detto termine.

15) ALTRE INFORMAZIONI:

- a) **requisiti soggettivi generali di partecipazione:** non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che ricadano nelle ipotesi di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006; non sono ammessi alla gara i concorrenti che si trovino in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 C.C.; l'Amministrazione Comunale escluderà dalla gara i concorrenti per i quali accerterà che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale; L. 575/1965 (antimafia); per maggiori dettagli si veda il disciplinare di gara.
- b) **raggruppamenti di imprese:** sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006 alle condizioni negli stessi stabilite. E' vietato ai concorrenti di partecipare in più di un'associazione temporanea o consorzio, ovvero di concorrere nella gara anche in forma individuale quando abbiano partecipato in associazione o in consorzio; in caso di violazione le offerte presentate saranno escluse. Si ricorda che la violazione di tale precetto può configurare il reato di cui all'art. 353 del Codice Penale.
Le modalità di partecipazione dei raggruppamenti di imprese e dei consorzi sono specificamente dettagliate nel disciplinare di gara.
- c) **imprese aventi sede in uno stato aderente alla CE:** sono ammesse a partecipare alla gara anche imprese residenti in Stati aderenti alla Comunità Europea ai sensi della legislazione vigente (D. Lgs. 163/2007).
- d) **anomalia:** le offerte saranno considerate anomale qualora il punteggio ottenuto dall'elemento prezzo e il punteggio ottenuto dagli altri elementi siano entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punteggi massimi stabiliti.
- e) **unica offerta:** l'A.C. si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- f) **subentro:** in tutti i casi di cessazione anticipata del rapporto contrattuale, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio alla ditta collocata al posto immediatamente successivo nella graduatoria approvata nella

determinazione di aggiudicazione definitiva, oppure di ripetere la procedura di gara.

- g) **discordanza:** in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella indicata in lettere.
- h) **offerte uguali:** in caso di offerte uguali si procederà secondo quanto previsto all'art. 2.5 del disciplinare di gara.
- i) **offerte non consentite:** non sono ammesse offerte:
 - in aumento rispetto all'importo a base di gara di cui alla lett. a) del precedente punto 4);
 - in diminuzione rispetto all'importo a base di gara di cui alla lett. b) del precedente punto 4);
 - in variante, o offerte condizionate e/o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra procedura;
- j) **sedute di gara:** il Presidente della Commissione di Gara si riserva la facoltà insindacabile, sia per la gara nel suo complesso, che per ciascuna delle singole fasi del procedimento, di non dar luogo alla gara stessa, di rinviare le date fissate, di sospendere o aggiornare le operazioni, senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta;
- k) **vincolatività del bando:** il presente bando non vincola la stazione appaltante, la quale si riserva a suo insindacabile giudizio di annullare o revocare il bando medesimo, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno il servizio, senza che si costituiscano diritti e risarcimenti di sorta a favore dei partecipanti;
- l) **garanzie:** l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 18 del CSA e meglio dettagliate con successiva comunicazione da parte dell'ufficio competente; l'aggiudicatario dovrà stipulare una polizza assicurativa R.C.T. per danni a persone e cose per l'importo e con le modalità indicate nel CSA.
- m) **subappalto:** consentito ai sensi dell'art. 16 del C.s.A.;
- n) **pagamento del corrispettivo:** i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste all'art. 3 e 6 del C.s.A.;
- o) **foro:** in caso di controversie sarà competente il Foro di Pistoia ai sensi dell'art. 28 del C.s.A.;
- p) **responsabile del procedimento:** responsabile unico del procedimento sig. Claudio Ghelardini;
- q) **informazioni:** per informazioni sulla procedura di gara: sig.ra Raffaella Ruggieri (tel. 0573/952217), Servizio Affari Generali e Attività Negoziali. Fermo restando le pubblicazioni di legge, le notizie inerenti lo svolgimento della gara (annullamento, sospensione o rinvio sedute, errate corrette, graduatoria provvisoria e definitiva con ribassi offerti e soglia di anomalia, risposte a eventuali quesiti di interesse generale) saranno disponibili sul sito istituzionale del Comune di Montale (www.comune.montale.pt.it). A tal fine si invitano i concorrenti a monitorare costantemente il sito internet dell'Amministrazione Comunale;
- r) **documenti di gara:** formano parte integrante e sostanziale del presente bando di gara:
 - All. A - Disciplinare di Gara con relativi allegati:

- istanza di partecipazione (All. A1);
- dichiarazioni sostitutive soggetti terzi (All. A2);
- fac simile progetto (All. A3);
- fac simile offerta economica (All.A4).

capitolato speciale, con relativi allegati.

16) INFORMATIVA AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003.

- a) I dati personali dei concorrenti verranno inseriti nelle banche dati dell'A.C. e saranno trattati ai sensi degli artt. 18 - 22 del D. Lgs. sopra citato, essendo ciò indispensabile ai fini istituzionali per il corretto svolgimento della procedura di scelta del contraente e dei successivi eventuali rapporti contrattuali.
- b) Il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'amministrazione aggiudicatrice in base alla legislazione vigente; la conseguenza di un eventuale rifiuto consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione.
- c) I soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale interno dell'amministrazione implicato nel procedimento, i concorrenti che partecipano alla/e seduta/e pubbliche di gara e ogni altro soggetto ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 e della L. n. 241/90.
- d) I dati saranno custoditi e trattati con criteri e sistemi atti a garantire la loro riservatezza e sicurezza, fermi restando i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/03.
- e) Il titolare dei dati personali, ai sensi di legge, è il Comune di Montale in persona del Sindaco, David Scatragli. Il Responsabile del trattamento è Claudio Ghelardini, Responsabile del Servizio Funzionale 6.

Il presente bando di gara viene pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Montale, sul SITAT e sul sito del Ministero dei Lavori Pubblici.

Montale lì 24.01.2011

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Claudio Ghelardini