



# Comune di Macherio

Provincia di Monza e della Brianza  
Via Visconti, 39 – 20846

Cod. Fisc. 01039700156 - P. IVA 00702660960

Tel. 039 20756.1 - Fax 039 20756230

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N° 153 del 22/12/2011

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.48, COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 NR. 12 E S.M.I. A VALERE DAL 1° GENNAIO 2012.**

Il giorno 22/12/2011, alle ore 23:20, presso la Scuola Media, convocati previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente normativa, i Signori Assessori Comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il SINDACO, PORTA GIANCARLO, assistito dal SEGRETARIO GENERALE DOTT. FRANCESCO MIATELLO.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

		Presente
1) PORTA GIANCARLO	- Sindaco	SI
2) CASPANI BARBARA	- Assessore	SI
3) VEZZOLI VITTORE	- Assessore	SI
4) GHEZZI CESARE ANGELO	- Assessore	SI
5) MOTTA FABIO	- Assessore	SI
6) MONACO GIORGIO	- Assessore	SI

Totale Presenti: 6      Totale assenti: 0

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

**OGGETTO: Aggiornamento del costo unitario di costruzione ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. a valere dal 1° gennaio 2012.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457”*;

**VISTO** l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”*;

**VISTA** la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *“nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”*;

**RITENUTO** di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2012, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09 dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

**TENUTO PRESENTE**, come già detto, che il costo unitario di costruzione di un edificio residenziale, di € 249,09, è da applicarsi a decorrere dal 25.06.1994 e che a tutt'oggi il dato ufficiale disponibile circa la variazione percentuale del costo di costruzione è relativo al mese di agosto 2011 e che, pertanto, da giugno 1994 a agosto 2011, si è riscontrata una variazione ISTAT del costo di costruzione pari a +53,6%, così come risultante dal prospetto qui allegato, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad € 382,60;

**VISTO** l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000,

Visti i pareri, di cui all'art. 49, comma 1, D.Lgs. 18/08/2000 n. 267., uniti alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali;

Con i voti unanimi dei presenti, acquisiti mediante votazione a scrutinio palese, per alzata di mano.

**DELIBERA**

di adeguare il costo unitario di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, determinato preliminarmente dalla Giunta Regionale pari ad € 249,09 a metro quadrato, incrementandolo nella misura del 53,6%, e cioè della variazione ISTAT verificatasi da giugno 1994 a agosto 2011, in relazione ai costi di costruzione di un edificio residenziale, per cui il nuovo costo unitario di costruzione risulta essere pari ad € 382,60 al metro quadrato;

di dare atto che l'adeguamento *de quo* decorrerà a far data dal 1° gennaio 2012, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i..

di dichiarare, con separata votazione unanime e favorevole, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del IV comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Allegati: Pareri

Parere in merito alla proposta di deliberazione della  
**GIUNTA COMUNALE**  
( art. 49, comma 1, D.lgs. 18/08/2000 n. 267)

**Argomento: OGGETTO: Aggiornamento del costo unitario di costruzione ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. a valere dal 1° gennaio 2012.**

**Ufficio proponente:** Tecnico.

\*\*\*\*\*

-----  
**Parere del responsabile del servizio interessato:**

Avendo accertato la regolarità tecnica della presente proposta si esprime

**parere favorevole.**

Macherio, lì 21 dicembre 2011

IL COORDINATORE DEL SETTORE TECNICO  
Perini Geom. Giuliano

**COMUNE DI MACHERIO**  
***Provincia di Monza e della Brianza***

**SERVIZI FINANZIARI**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.48, COMMA 2, DELLA L.R. 11.03.2005 NR. 12 E S.M.I. A VALERE DAL 1° GENNAIO 2012.**

<b>Parere del responsabile dei Servizi Finanziari</b>
---

Esaminata la proposta, si attesta che il presente atto non comporta oneri per l'Ente, ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs del 18/08/2000 n. 267.

Macherio, 22 Dicembre 2011

**Il Coordinatore del Settore Finanziario**  
Citterio Adriana

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
PORTA GIANCARLO

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E CONFORMITA'**

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio di questo Comune, dal \_\_\_\_\_ e per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, addì \_\_\_\_\_

Registro pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, addì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, a norma dell'art. 134 – 3° comma – del D.Lgs. 18.08.2000, N°267

in data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Miatello